Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2021 года

Заказчик **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, и. о руководителя Жакенов Д. Т., БИН 060140010328 г. Рудный, проспект Космонавтов, 12, 111500**

наименование организации, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 2021года, ТОО «StroyGazCompany», директор Калиакпаров О. Е., Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский сельский округ, с. Темирлановка, ул. Кажымукан 192/1, БИН 020440006155,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30 декабря 2021 г., ИП «Некрасов Ю.Ф.», эксперт - Некрасов Ю.Ф., № KZ18VJE00024511 от 03.04.2017 г., № KZ72VJE00024703 от 03.04.2017 г., № KZ88VJE00024512 от 03.04.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30 декабря 2021 г., ТОО «Проект сервис KZ», БИН 050240004276, КСЛ №П060, 17.06.2005г. директор Захаров В.В.,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство газопровода» г. Рудный, ул. 40 лет Октября (от ул. Топоркова до района энергопоезда), новое строительство, второй уровень, нормальный уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г.Рудный, ул. 40 лет Октября (от ул. Топоркова до района энергопоезда)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акимата города Рудный Костанайской области от 20 сентября 2018 г. № 1351**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области", 09.07.2021 № KZ81REA00230756**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект Сервис KZ», проект № 21-2002-4 ЗК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, приказ № 43/А от 01.03.2021года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 года**;

окончание работ **октябрь 2021 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, **длина/протяженность**, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
газопровод низкого давления(длина/протяженость)	м	**1152,3** **1148,6**		**1149,2** **1144,0**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: прокладка газопровода предусмотрена в подземном исполнении - из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 ГАЗ, с коэффициентом запаса прочности не менее 2,5, с соотношением диаметра и толщины стенки SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 наружным диаметром 110 мм с применением электросварных муфт; в подземном исполнении из стальных электросварных труб гр. В-10 ГОСТ 10704- 91, ГОСТ 10705-80* диаметром DN100; в надземном и внутреннем исполнении на опорах-стойках и на выходе газопровода из земли возле котельной из стальных электросварных труб гр. В-10 ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80 DN100, DN200. Соединение стальных электросварных труб предусматривается с помощью ручной электродуговой сварки по ГОСТ 16037-80. При

переходе газопровода с подземного вида прокладки на надземную, соединение полиэтиленовых труб предусматривается сваркой «встык». Соединение стального и полиэтиленового газопровода предусматривается с использованием неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» (НСПС). Укладка неразъемного соединения «полиэтилен-сталь» предусмотрена на основание из песка длиной по 1 м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10 см и присыпаться слоем песка на высоту не менее 20 см. Во избежание температурных расширений газопровод укладывается в траншею плавной «змейкой». После укладки полиэтиленового газопровода в траншею и присыпки мягким грунтом на 20 см выше верхней образующей трубы с подбивкой пазух, проектом предусматривается укладка сигнальной ленты желтого цвета с и несмываемой надписью: «Осторожно! Газ» и медного провода-спутника. На участках пересечений полиэтиленового газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента укладывается вдоль газопровода дважды на расстояние не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Повороты полиэтиленового газопровода предусматриваются с применением отводов заводского исполнения или упругим изгибом, радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. При пересечении подземного газопровода через железнодорожные внутренние подъездные пути, прокладка осуществляется методом направленного горизонтального бурения с установкой футляра. В точках подключения и по трассе газопровода проектом предусмотрена установка отключающих устройств в подземном исполнении, в виде подземных шаровых кранов с телескопическим штоком, с выводом под уличный лючок. В местах установки подземных задвижек предусмотрена установка опознавательных столбиков. В местах выхода газопровода из земли, предусматривается установка надземной задвижки на изолирующем фланцевом соединении. Изоляция участков стального подземного газопровода предусмотрена «усиленного» типа из полимерных липких лент типа «Полилен 40-ЛИ-63», согласно требованию, ГОСТ 9.602-2016. Электрохимзащита участков стального газопровода длиной менее 10 м, согласно ГОСТ 9.602-2016, не предусматривается. Все газопроводы и детали крепления при надземной прокладке предусмотрено окрасить пентафталевой эмалью ПФ-115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **27 827,222** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **15 963,150** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 126,1878** тысяч тенге; прочие **6 738,984** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **27 538,892** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **21 258,052** тысяч тенге, прочие **6 280,840** тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **92,47%** и фактически применено **92,47%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газопровода г.Рудный, ул. 40 лет Октября (от ул.Топоркова до района энергопоезда)** **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Жакенов Даурен Талгатович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
М.П.

2) аккредитованная организация **И.П. «Некрасов Ю.Ф.».**
Руководитель Некрасов Юрий Федорович
(наименование организации),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
Некрасов Юрий Федорович
№ KZ18VJE00024511 от 03.04.2017 г. в части технологического оборудования,
№ KZ72VJE00024703 от 03.04.2017 г. в части инженерных сетей.
№ KZ88VJE00024512 от 03.04.2017 г. в части несущих и ограждающих конструкций.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
М.П.

Авторский надзор:
1) Генеральный разработчик проекта **ТОО «Проект сервис KZ», лицензия КСЛ № II – 1060, директор Захаров Виталий Васильевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
М.П.

2) организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Захаров Виталий Васильевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
М.П.

Подрядчик:
Консорциум, состоящий из
ТОО «StroyGazCompany» Калиакпаров Олжас Естаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
М.П.

ТОО «Gas Energy Construction» директор Оспанов Асхат Хасенович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
М.П.