«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Ғ. Мұратбаев ауылының жаңадан ашылған кварталындағы тұрғын үйлердің инженерлік инфрақұрылымымен қамтамасыз ету (жол құрылысы)» жұмыс жобасы бойынша

20.09.2022 ж. № ARCH-0024/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Метропроект» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы Ғ.Мұратбаев ауылынан жаңадан ашылған кварталда салынатын тұрғын үйлерді инженерлік инфрақұрылыммен қамтамасыз ету құрылысы (жолдар салу) » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС берді.

«ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ARCH-0024/22 от 20.09.2022 г.

по рабочему проекту
«Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Метропроект»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)» выдано ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 29/22 от 01 августа 2022 года на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, дополнительного соглашения № 29/22/1 от 04 августа 2022 года, по объекту «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)», заключенного между КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» (Заказчик), ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» (Исполнитель) и ТОО «Метропроект» (Плательщик).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», Кызылординская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Метропроект» г. Алматы (государственная лицензия № 01754 от 10 сентября 2015 года, проектная деятельность, I категория, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах от 24 сентября 2012 года « 001, с приложением на трех страницах от 10 сентября 2015 года № 002, с приложением на трех страницах от 16 ноября 2015 года № 003).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (программа 011 – за счет средств республиканского бюджета, 004 – проектирование, развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры, 432 – строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов), письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» от 16 июня 2022 года № 467.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Ссылка на окончательную версию ПСД:

5.2 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации по объекту «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)», утвержденное руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» от 23 марта 2022 года, с указанием предельной стоимости строительства;

расчет предельной стоимости строительства объекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)», утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района».

постановление акимата Казалинского района Кызылординской области от 05 января 2022 года № 01, о реализации решения районного маслихата от 24 декабря 2021 года № 173 «О районном бюджете на 2022-2024 годы»;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на

новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)», заключенный между КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» (Заказчик) и ТОО «Метропроект» (Проектировщик/Исполнитель), от 16 марта 2022 года № 13;

дополнительное соглашение к договору о государственных закупках работ от 16 марта 2022 года № 13 по разработке проектно-сметной документации по объекту «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)», заключенное между КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» (Заказчик) и ТОО «Метропроект» (Проектировщик/Исполнитель), от 07 июня 2022 года № 13/1;

эскизный проект «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)», согласованный руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», руководителем КГУ «Аппарат акима сельского округа Г. Муратбаева», от 2022 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Строительство дорог к сельскому округу Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области», выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», от 18 марта 2022 года № 09;

решение акима сельского округа Г. Муратбаев от 23 февраля 2022 года № 06, о передачи права землепользования на земельный участок КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» для обеспечения инженерной инфраструктурой села Г. Муратбаева, Казалинского района;

решение земельной комиссии при акимате Казалинского района от 09 февраля 2022 года № 94, о передачи права землепользования КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» на земельные участки для обеспечения инженерной инфраструктурой села Г. Муратбаева, Казалинского района;

акт выбора земельного участка по адресу: сельский округ Гани Муратбаева, село Гани Муратбаева, целевое назначение: обеспечение инженерной инфраструктурой, со схемой участка, подписанный главным специалистом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», главным специалистом КГУ «Отдел земельных отношений Казалинского района», методистом КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», от 09 февраля 2022 года;

ситуационная схема на строительство дорог в ауле Г. Муратбаева Казалинского района, согласованная руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», руководителем КГУ «Аппарат акима сельского округа Г. Муратбаева», от 2022 года;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)», от 20 июля 2022 года № 562;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» о финансировании объекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)» за счет государственных инвестиций от 20 июля 2022 года № 562;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» о согласовании рабочего проекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой

жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)», от 20 июля 2022 года № 562;

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» о начале строительно-монтажных работ по объекту «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)» в апреле 2023 года, от 08 июня 2022 года № 464;

техническое задание на производство комплексных инженерных изысканий по объекту «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)», утвержденное ТОО «Метропроект», от 30 марта 2022 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)», выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (ГСЛ № 0000783 от 13 октября 2009 года, изыскательская деятельность, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана, с приложением на одной странице от 04 июня 2012 года), от 10 апреля 2022 года;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)», с топографической съемкой в М1:2000 (согласована АО «КРЭК» Казалинский РЭС, АО «КазТрансГаз Аймак»), выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (ГСЛ № 0000783 от 13 октября 2009 года, изыскательская деятельность, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана, с приложением на одной странице от 04 июня 2012 года), от апреля 2022 года;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Казалинского района» от 06 июня 2022 года № 01-5/218, об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление природных ресурсоа и регулирования природопользования Кызылординской области» от 14 июля 2022 года № KZ43VDD00421845, мотивированный отказ.

Технические условия:

ГУ «Казалинский районный отдел жилищно-коммунального хрозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 30 марта 2022 года № 01-5/76 – на строительство автодорог в ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области.

5.3 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» о согласовании рабочего проекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)», от 20 июля 2022 года № 562;

ситуационная схема на строительство дорог в ауле Г. Муратбаева Казалинского района, согласованная руководителем КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», руководителем КГУ «Аппарат акима сельского округа Г. Муратбаева», от 2022 года.

согласование графических материалов:

РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод», Казалинский производственный участок по эксплуатации «Арало-Сарыбулакского группового водопровода» филиала Объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал», от 27 августа 2022 года № 881 – согласование проектно-сметной документации по объекту «Обеспечение инженерной

инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство автомобильных дорог)»;

АО «КазТрансГаз-Аймак» от 06 сентября 2022 года;

Министерство внутренних дел РК, Департамент полиции Кзылординской области, Казалинский районный отдел полиции, от 21 июня 2022 года № 6-1/4110 – согласование рабочего проекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)»;

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» от 2022 года – согласование конструкции дорожной одежды;

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», КГУ «Аппарат акима сельского округа Г. Муратбаева», от 2022 года – согласование типового поперечного профиля.

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 013-022-ГЗ-

ПП - Паспорт проекта.

ОПЗ – Общая пояснительная записка.

АД – Автомобильные дороги.

ОДД – Организация дорожного движения.

СД – Сметная документация.

СВОР – Сводная ведомость объемов работ.

ПОС – Проект организации строительства.

Расчет дорожной одежды.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Заказчиком от 12 сентября 2022 года.

РООС - Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Эко Су Жобалау».

5.5 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство автомобильных дорог на новом открывшемся районе аула Г. Муратбаева.

Назначение объекта строительства – качественное транспортное обслуживание аула Г. Муратбаева.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок для строительства дорог расположен в ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области.

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки земли 57,37-59,07 м.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район строительства	– IV Г;
район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1-2017)	– I;
район по давлению ветра (НТП РК 01-01-4.1-2017)	– III;
район по толщине стенки гололеда	– II;
температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 29,2°С;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017*)	- минус 26,3 °С.

Рисунок 1 Ситуационная схема.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на объекте выполнены ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» с 31 марта по 10 апреля 2022 года.

Участок работ в геоморфологическом отношении приурочен к первой надпойменной террасе Сыр-Дарьи.

Выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ–1 – супесь темно-коричневая, тугопластичной консистенции, низкопористая, с пятнами ожелезнения, с включением корней растений, мелкими прослоями песка и суглинка, вскрытой мощностью 0,8-3,8 м;

ИГЭ–2 – песок мелкий желто-серого цвета, насыщенный водой, вскрытая мощность 1,0-4,7 м.

Категория сложности инженерно-геологических условий – II.

Подземные воды залегают на глубине 2,8-3,8 м от поверхности земли, на отметке 54,57-55,27 м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принят на глубине 2,5 м.

Подземные воды по содержанию сульфатов неагрессивны ко всем видам цемента.

По содержанию хлоридов слабоагрессивны на арматуру железобетонных конструкций. По содержанию сухого остатка грунты сильнозасолены. Тип засоленности –

сульфатный и хлоридно-сульфатный.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивны к бетонам на портландцементе и слабоагрессивны к бетонам на шлакопортландцементе, к бетонам на сульфатостойком цементе марки W8.

Район изысканий не относится к сейсмическим зонам.

Глубина промерзания грунта – 145 см.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство автомобильных дорог в ауле Г. Муратбаева.

Уровень ответственности – II (нормальный), технически и технологически не сложный.

6.2.1 Автомобильные дороги

Технические параметры дорог приняты в соответствии с требованиями строительных норм и правил РК - СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Перспективным назначением проектируемых улиц является качественное транспортное обслуживание аула Г. Муратбаева. Плановое положение улиц соответствует проекту детальной планировки улиц и увязано с застройкой территории.

Основные технические параметры

Таблица 1

№ п/п	Наименование параметров	Нормативы СН РК 3.03-101-2013 СП РК 3.01-101-2013	Принятые в проекте
1	Категория дорог:	Улицы и дороги местного значения	Улицы и дороги местного значения
2	Расчетная скорость движения, км/час	40	40
3	Число полос движения, шт.	2	2
4	Ширина полосы движения, м	3,0	3,0
5	Ширина проезжей части	6,0	6,0
6	Ширена обочины	-	1,5
7	Ширина земляного полотна	9	9
8	Поперечный уклон проезжей части и укрепленной полосы, ‰	20	20
9	Поперечный уклон обочины, ‰	20	20
10	Наибольший продольный уклон, ‰	60	49
11	Тип дорожной одежды	Переходный	Переходный

План и продольный профиль

Категория проектируемых улиц согласно СП РК 3.03-101-2013 - IV категория, улицы местного значения в жилой застройке.

Технические характеристики улиц

Таблица 2

№ п/п	Название улиц	Длина, м	Ширина проезжей части, м	Обочины, м
1	Улица №1	2410,00	6,0	2x1.5
2	Улица №2	1310,00	6,0	2x1.5
3	Улица №3	188,00	6,0	2x1.5
4	ул. Аубакирова	356,42	6,0	2x1.5

5	ул. Оразалиева	203,60	6,0	2х1.5
6	ул. Коркыт ата	271,23	6,0	2х1.5
7	ул. Куандык-аулие	146,60	6,0	2х1.5
8	ул. Таскенова	180,00	6,0	2х1.5

Улицы проектируются в границах красных линий, с учетом существующей застройки.

Ширина полосы отвода под строительство улиц местного значения в жилой застройке 10 м,12 м и 20 м.

Проектируются улицы местного значения общей протяженностью 5,066 км.

В плане улицы проходят по району существующей и планируемой малоэтажной индивидуальной застройки по грунтовым проездам в пределах границ между домами.

Ширина и местоположение съездов и перекрестков приняты в соответствии с проектом существующей застройки с радиусами закруглений 5-12 метров.

Ширина проезжей части составляет 6 метров. По обеим сторонам проезжей части предусмотрены обочины, шириной 1,5 м.

Проектирование продольного профиля выполнено по нормам для дорог IV технической категории, с учетом требований СП РК 3.03-101-2013*, СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги», в увязке с элементами плана.

Проектный продольный профиль обеспечивает требуемое для IV технической категории наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля – 250 м.

При проектировании продольного профиля были учтены допустимые нормы параметров геометрических элементов плана и профиля для расчетной скорости 40 км/ч по автомобильной дороге IV технической категории (СП РК 3.03-101-2013*, СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги»).

Проектная линия обеспечивает требуемую плавность дороги.

Продольный профиль составлен в абсолютных отметках.

Параметры продольного профиля:

минимальный радиус выпуклой кривой - 1000 м;

минимальный радиус вогнутой кривой - 1000 м;

максимальный продольный уклон – 49 ‰.

Земляное полотно

Поперечные профили земляного полотна разработаны в соответствии с типовым проектом серии 503-0-48.87 при соблюдении требований СП РК 3.03-101- 2013*, СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги» и "Руководства по сооружению земляного полотна автомобильных дорог общего пользования" в соответствии с нормами проектирования для дорог IV технической категории.

Проектный поперечный профиль шириной 9 м по верху предусматривает устройство двух полос движения по 3,0 м, обочин шириной 1,5 м. В проекте предусмотрен двухскатный поперечный профиль.

Требуемый коэффициент уплотнения равен 0,95.

Проезжая часть запроектирована с двухскатным поперечным профилем.

Поперечный уклон проезжей части составляет 20‰, обочины - 20‰.

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части автомобильной дороги предусмотрен продольными и поперечными уклонами.

Конструкция дорожной одежды:

Расчет нежесткой дорожной одежды выполнен по СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование нежестких дорожных одежд», межремонтный срок службы дорожной одежды назначен равным 8 годам.

Расчет дорожной одежды производился по двум критериям: на упругий прогиб, на сдвиг в подстилающих грунтах.

Расчет дорожной одежды произведен исходя из минимального требуемого модуля упругости на поверхности покрытия для дорожных одежд переходного типа с щебеночным покрытием со следующими исходными данными:

Дорожно-климатическая зона - V;

Грунт основания дорожной одежды - песок мелкий;

Расчётные параметры нагрузки группы А1 с расчётными параметрами:

нагрузка на ось – 10 кН;

среднее расчётное удельное давление колеса на покрытие Р-06 Мпа;

расчётный диаметр следа колеса Д-37см;

дорожная одежда - переходный тип;

схема увлажнения – схема 1;

требуемый модуль упругости - 100 МПа;

коэффициент прочности - 0,90;

коэффициент надежности - 0,85;

срок службы - 8 лет;

суточная интенсивность - 15 авт /сут.

Дорожная одежда:

гравийная песчаная смесь ГОСТ 23735-2014, толщиной -15 см;

щебеночно песчаная смесь С4, толщиной -15 см;

итого толщина дорожной одежды - 0,30 м.

Водоотвод

Отвод поверхностных вод с основной площади земляного полотна и поверхности покрытия осуществляется путем придания им соответствующего очертания с поперечными уклонами 20 ‰ и продольных уклонов.

Пересечение и примыкание

Все съезды и пересечения обустраиваются в соответствии с действующими СНиП РК 3.03-101-2013 и СП РК 3.03-104-2014. Тип конструкции дорожной одежды на съездах в пределах закруглений принят по типу основной дороги.

Радиусы закругления на пересечениях - 5-12 м.

Общее количество съездов во дворы – 3.

Количество основных перекрестков - 15, в том числе 5 примыкающих перекрестков.

Проектом предусмотрено три основных примыкания, из которых два к ул.Тауелсиздик и шесть малых примыканий к местным проездам.

6.2.2 Организация дорожного движения

Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения

Организация и безопасность движения по проектируемому участку автомобильной дороги обеспечивается установкой необходимых дорожных знаков. Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2002 «Знаки дорожные и СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения. Опоры дорожных знаков устанавливаются на обочине. На металлических опоры СКМ, знаки закрепляются на фундаменте Ф-2.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с указаниями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». По дорожному строительству действуют

«Правила техники безопасности при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

Строительная площадка в населенных местах во избежание доступа посторонних лиц должна быть ограждена.

Пожарную безопасность на участках работ и рабочих местах обеспечивается в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ».

Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/ч на прямых участках и 5 км/ч на поворотах.

Заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами проводится в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» разработан к РП «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)», выполнен в соответствии с разработан как процедура ООС в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02 января 2021 года, № 400-VI ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Категория опасности предприятия

Согласно санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утв. приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Согласно статье 12 Экологического кодекса РК, отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий осуществляется на основании приложения 2 к ЭК РК. Намечаемая деятельность не указана в разделах 1, 2 и 3 приложения 2 к ЭК РК, т.е. объект не относится к объектам I, II и III категории. Согласно Инструкции по организации и проведению экологической оценки, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, намечаемая деятельность классифицируется ***как объект IV категории***, согласно критериям, указанным в п п. 2 п.13, а именно наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год, отходы менее 10 тонн.

Воздействие на атмосферный воздух:

Период строительства.

Выбросы эмиссий на период строительства составят:

максимально-разовый выброс – 0.746129314 г/сек;

валовый выброс – 1.7088600701 т/ период.

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение - используется привозная вода. Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Привозная бутилированная питьевая вода соответствует требованиям Закона Республики Казахстан от 21.07.2007 N 301-3 "О безопасности пищевой продукции" и Техническому регламенту "Требования к безопасности питьевой воды, расфасованной в емкости" утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 июня 2008 года N 551. Техническая вода подвозится по временной схеме автоцистернами.

На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

Отходы производства и потребления

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду на период СМР - 0,7536 т/период.

Заключение

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду, приказа МЭГиПР Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63 и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Рассмотрение проекта «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)» и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к сетям электроснабжения.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 21.04.2020), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период.

Начало строительства планируется в апреле 2023 года, согласно письму Коммунального государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района» от 08 июня 2022 года, № 464.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 7,0 месяцев.

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год – 100,0 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах III квартала 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 26;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 изменения и дополнения, выпуск 26;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2022 год Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021 2022 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021 на 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ(ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями и температурой зоны стройки согласно ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24.

Сметная стоимость строительства определена в ценах III квартала 2022 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2024 годы» от 02 декабря 2021 года № 77-VII, с протоколом РБК Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022 - 2026 годы» (с изменениями от 05.04.1022 г.) на 2022, 2023 годы:

2022 год – 3 063 тенге;

2023 год – 3 201 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)», внесены следующие изменения и дополнения:

Автомобильные дороги

1. Откорректированы рабочие чертежи согласно СТ РК 1397-2005.
2. Представлен расчет дорожной одежды.
3. Поперечные профиля откорректированы.
4. Представлен подбор смеси С4.
5. Откорректирована пояснительная записка.
6. Откорректирован СВОР
7. Представлена схема и ведомость ДСУ согласованная с заказчиком.

ПОС

8. Включены в раздел ПОС ведомость потребности в строительных материалах и оборудовании, расчет потребности в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях согласно нормативной трудоемкости по откорректированной сметной документации.

Сметная документация

9. В процессе рассмотрения в сметную стоимость внесены следующие изменения и дополнения:
10. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).
11. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).
12. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.51,52 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.
13. Откорректированы затраты на ПИР согласно расчета стоимости ПИР.
14. Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта согласно расчету,
15. В сводном сметном расчет показано деление затрат по годам строительства.

16. Откорректированы затраты на перевозку грунта и учтены вне населенных пунктов.

17. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организации.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 23 апреля 2021 года по приказу № 189), разработчиком проекта установлен - II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически и технологически не сложным.

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)», относится к аккредитованным экспертным организациям.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной безопасности, охране труда.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность проектируемых улиц (дорог)	км	5,066	5,066
2	Категория дорог	-	IV, Улицы и дороги местного значения	IV, Улицы и дороги местного значения
3	Число полос движения	шт.	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
5	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
6	Ширина обочины	м	-	1,5
7	Ширина земляного полотна	м	9,0	9,0
8	Тип дорожной одежды	-	Переходной	Переходной
9	Покрытие дорожной одежды	-	Гравийно-песчаная смесь	Гравийно-песчаная смесь
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года	млн. тенге	333,898	257,548
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	263,167	218,121

	прочие	млн. тенге	70,731	39,427
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
9.1	в текущем уровне цен 2022 года с МРП 3063 тенге (стоимость ПИР, стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. тенге	н/п	2,450
9.2	в прогнозном уровне цен 2023 года с МРП 3201 тенге (стоимость строительства)	млн. тенге	333,898	255,098
10	Нормативная продолжительность строительства	месяц	7,0	7,0

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 и в прогнозном уровне цен 2023 года.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в Таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта	Номер аттестата	Результат
1.	Ведущий эксперт	Валиуллина Ирина Фриксовна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ80VJE00027663, дата выдачи: 27.05.2013 г.	Соответствует
2.	Автомобильные дороги	Ященко Сергей Юрьевич	Конструктивная часть	№ KZ17VJE00031513, дата выдачи: 18.10.2017 г.	Соответствует
3.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Отарбаева Бибигул Шинсериковна	Санитарно-эпидемиологический профиль	№ KZ85VJE00031356, дата выдачи: 13.10.2017 г.	Соответствует
4.	ПОС, Сметный раздел	Дудкина Нина Николаевна	Сметная часть	№ KZ40VJE00075040, дата выдачи: 22.06.2022 г.	Соответствует
5.	Охрана окружающей среды	Большакова Светлана Александровна	Экологическая часть	№ KZ59VJE00036189, дата выдачи: 20.03.2018 г.	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилых домов на новом открывшемся квартале ауле Г. Муратбаева Казалинского района Кызылординской области (строительство дорог)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

общая протяженность проектируемых улиц (дорог) - 5,066 км;
категория дорог - IV,
Улицы и дороги местного значения;
число полос движения - 2;

ширина полосы движения	- 3,00 м;
ширина проезжей части	- 6,00 м.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года	- 257,548 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 218,121 млн. тенге;
прочие	- 39,427 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 7,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района», в соответствии с условиями договора № 29/22 от 01 августа 2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Ғ. Мұратбаев ауылының жаңадан ашылған кварталындағы тұрғын үйлердің инженерлік инфрақұрылымымен қамтамасыз ету (жол құрылысы)», жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жобаланатын көше (жолдың)жалпы ұзындығы	- 5,066 км;
жолдар санаты	- IV,
Жергілікті маңызы бар көшелер мен жолдар;	
қозғалыс жолақтарының саны	- 2;
қозғалыс жолағының ені	- 3,00 м;
жүріс бөлігінің ені	- 6,00 м.
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2022 жылғы бағаның ағымдағы деңгейінде және 2023 ж. бағалардың болжамды деңгейінде	- 257,548 млн. теңге,
сонымен бірге:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 218,121 млн. теңге;
өзгелері	- 39,427 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 7,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытынды жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2022 жылғы 01 тамыздағы № 29/22 шарттың талаптарына «Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Ященко С.Ю.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Сарапшы – Большакова С.А.

Курманалина Г.Б. (Директор)

Валиуллина И.Ф. (Эксперт)

Отарбаева Б.Ш. (Эксперт)

Дудкина Н.Н. (Эксперт)

Большакова С.А. (Эксперт)

Ященко С.Ю. (Эксперт)