Пояснительная записка

По объекту «Строительство ОСШ «Казыгурт» на 200 ученических мест в населенном пункте Абай Толебийского района, ЮКО» согласно заключения экспертизы № 19-0353/14 от 31.05.2014 г. Страница 25, пункт 7.1 Оценка принятых проектных решений:
В соответствии с РДС РК 1.02.-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта **установлен II уровень ответственности (технический сложный).**

Директор ТОО «РСУ-1» **А.Н. Сулайманов**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

1) разбивочный план - даны исходные оси разбивки;

2) показаны границы отвода земельного участка;

3) даны сведения по ориентации классных помещений;

4) план организации рельефа - даны красные горизонтали по всему участку;

5) по игровым площадкам и беговой дорожке спортивного ядра даны твердые покрытия;

6) цветовое решение фасадов здания, соласованных с главным архитектором Толебийского района представлены;

7) представлена ведомость наружной отделки здания;

8) блок 1 помещения 26 и 27 поменяли местами - в проекте процедурный кабинет предусмотрен непроходным;

9) площадь комнаты охранника уменьшена до нормируемой;

10) в галерее в соответствии с п. 6.4.3 СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» убраны раковины в бухгалтерии и в кабинете заведующего хозяйством;

11) в пояснительной записке заменен СанПиН 2.01.015.03 на СанПин РК №1684 от 30.12.2011 года;

12) на плане фундаментов предусмотрены выпуски в местах антисейсмического шва;

13) представлены расчеты столбчатых и ленточных фундаментов по всем блокам;

14) на планах полов и перемычек в самонесущих стенах выполнен шаг железобетонных включений (сердечников) и принят не более 3,0 м, дана привязка железобетонных включении;

15) представлены теплотехнические расчеты ограждающих конструкций по всем блокам. Толщина утеплителя стен откорректирована и принята по расчету;

16) откорректированы площади в ведомости отделки помещений;

17) на схеме расположения элементов кровли дана привязка стоек под прогоны, стойки оперты на стены;

18) в разрезе кровли 1-1, 2-2 в узлах даны ссылки на серию и даны расходы материалов на узлы;

19) откорректированы площади полов;

20) в самонесущих стенах в спортзале в торцовых стенах в углах предусмотрены колонны;

21) откорректированы площади в ведомости отделки помещении и площади полов в экспликации полов;