Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Ескерту. Нысан жаңа редакцияда – ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 08.02.2021 № 53 Бұйрығымен енгізілген

2022 жылғы "28" шілде

Тапсырыс беруші: *"Қазалы ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, басшысы Н. К. Кузембаев, 120400, Қазалы ауданы, Айтеке би кенті, К. Прімов көшесі, 5А, тел. 8 / 724 38 / 79-2 - 80 (3287)*

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): *"27" 07 2022ж. Декларация № "Ахат+ГС" ЖШС, директоры Шалгимбаев М. Ш. Қызылорда қ., Журба көшесі, б/н БСН 020540005814*

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): *"27" 07 2022ж. № Қорытынды, "Әсем- Құрылыс-Қызылорда" ЖШС, БСН 070340004739, сарапшы Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы, аттестаттары: 13.06.2019 ж. берілген №KZ53VJE00047452; № KZ96VJE00047454; №KZ51VJE00056703*

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): *"27" 07 2022 ж. Қорытынды № , "MS Engineering Construction" ЖШС, сарапшы Кыдыр Әлімарданұлы, аттестат*

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Жаңадан салынған, жауапкершілік деңгейі - қалыпты екінші, «Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Құмжиек ауылдық округі Қ. Пірімов ауылынан спорт кешенінің құрылысы»

мекенжайы бойынша (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі) объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) *Жер учаскесіне иелік ету құқығын беру туралы Шешім негізінді жүргізілді*
жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы
Құмжиек ауылдық округының 2020 жылғы "10" қарашасындағы №56 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы
"Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі берген 02.09.2021 жылғы №KZ88REA00239748 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) *Жұмыс жобасы, «Қазалы ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 28.02.2021ж. № 22 Бұйрығымен бекітілген*

бекітілген жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

"MS Industrial" ЖШС, БСН 110840011135, 17-ГСЛ №002528, 24.07.2020 ж., жоба №12-2020

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы: ***2020 жылғы қыркүйек;***

жұмыстардың аяқталуы: ***2022 жылғы шілде;***

құрылыстың ұзақтығы, ай: ***7 (жеті)***

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ***7 (жеті) ай*** ;

нақты ***10 ай;***

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс алаңы	га	0,4	0,4	0,4	0,4
Құрылыс ауданы	м2	1179,5	1179,5	1179,5	1179,5
Жабындар ауданы	м2	1510	1510	1510	1510
Көгалдандыру ауданы	м2	1310,05	1310,05	1310,05	1310,05
Құрылыс ауданынан тыс жабындар	м2	346	346	346	346
Қабаттар саны	қабат	1	1	1	1
Құрылыс көлемі	м3	7397,4	7397,4	7397,4	7397,4
Барлық бөлмелер ауданы	м2	938,09	938,09	938,09	938,09
Пайдалы бөлмелер ауданы	м2	895,18	895,18	895,18	895,18
Тип I Асфальт жабын	м2	930	930	930	930
Тип I Асфальт жабын құрылыс алаңынан тыс	м2	260	260	260	260
Тип II Плита жабын	м2	110	110	110	110
Тип II Плита жабын Құрылыс алаңынан тыс	м2	90	90	90	90
Отмостка	м2	210	210	210	210
Тип III Резина	м2	130	130	130	130
Кіші архитектуралық пішіндер: Урна	дана	3	3	3	3
Орындық	дана	4	4	4	4
Қақпа ВМС 4,5х1,8	дана	1	1	1	1
Есік КМС 0,8х1,8	дана	1	1	1	1
Қоршау 1ПМ-30№20	м	249	249	249	249
Қоқыс жәшігі	дана	3	3	3	3
Жаттығу комплексі	дана	1	1	1	1
Спорттық коплекс	дана	1	1	1	1
Көгалдандыру: Газон	м2	1 310,50	1 310,50	1 310,50	1 310,50
Ағаш отырғызу	дана	25	25	25	25
Бұтақ тектес	дана	98	98	98	98

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м2)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м3)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	м3		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: *Спорткомплекс құрамына: қосалқы трансформатор станциясы, Жылу қазандығы, выгреб 24м3, автотұрақ - 6 орын, кіші архитектуралық пәшәндер жиынтығы, Жаяу жүргіншілер жолы асфальтпен, бетон плиталармен жабылған, бос алаңдар көгалдандырылған. Спорткомплекс екі блоктан тұрғызылған: Спорт түрлерімен жаттығы жалы және қосалқы блок. Спорт зал тіктөртбұрыш пішінді, бір қабатты, сыртқы остері бойынша өлшемдері 30,0х18,0 м, биіктігі 8,0м. Қосалқы блок тіктөртбұрыш пішінді, бір қабатты, сыртқы остері бойынша өлшемі 24,0х15,0м, биіктігі 3,0м. Ішкі әрлеу жұмыстары: Құм, әктас, цемент ерітінділерімен сылау және "Алинекс" -пен жақсартылған сылақ, керамикалық плиталармен қаптау, водоэмульсия, майлы боямлармен сырлау. Сыртқы әрлеу жұмыстары: Сыртқы қабырғаларды қалыңдығы 100мм минватамен өаптау және металлосайдингпен қаптау. Іргетас: Қабырғалар қаңқасының іргетастары монолитбетон В15, бөлмеаралық қабырғалар іргетасы В12,5. Отмостка - бетон В12,5. Қабырғалары М100 маркалы 250х120х88 мм керамикалық қыш. Арқалықтар (перемычки) - монолитбетон В15, Жабын - көпқуысты темірбетон плиталары, Шатыр жабындары - Спортзалда проф.лист, қосалқы блокта металлочерепица. Спортзал шатырының негізгі бөлімі металл фермалардан жасалған. Жылыту жүйесі сұйық отынмен жұмыс істейтін екі қазандықпен жабдықталған. Су жүйесі бір 80мм құбырмен қамтымысыз етіледі және ВСКМ 32 маркалы су есептегіш құрылғы орнатылған. Ішкі өрт сөндіру жүйесі 50мм кранмен, ұзындығы 20м өрт сөндіру шланг және 16мм су шашу құрылғысымен, екі дана сиымдылығы 10 л өрт сөндіру құрылғысымен жабдықталған, Ыстық су "Аристон" су ысыту қондырғылары арқылы беріледі. Сарқынды су 150 мм құбыр арқылы 24 м3 выгребке жиналады.Электртарату жүйесн ВРУ1-21-10А УХЛ3 арқылы іске асады. Өрт дабылы, видеобақылау, тефон байланысы жоба бойынша жасалған. Ішкі су жүйесі полиэтилен құбырымен жүргізілген. Ыстық су Т3 жүйесі диаметрі 20мм мырышталған болат құбырлармен жүргізілген. Ішкі кәріз жүйесі К1 диаметрлері 100 және 50мм ПВХ құбырларымен жүргізілген.*

негізгі материалоар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жаоғықтар ооиынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы ***333 621,705*** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары ***260 587,273*** мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***37 289,249*** мың теңге, басқада шығындар ***35 745,183*** мың тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ***300 259,534*** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары ***227 225,102*** мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ***37 289,249*** мың теңге, басқада шығындар ***35 745,183*** мың тенге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада ***82,88 %*** көзделеді және іс жүзінде ***85%*** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ***II***;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Құмжиек ауылдық округі Қ. Пірімов ауылынан спорт кешенінің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: *"Қазалы ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, басшысы Н. К. Кузембаев*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: *"Әсем- Құрылыс-Қызылорда" ЖШС, Рысбай Әділет Сәтбекұлы*

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

сарапшы Әбибуллаев Ғалымжан Алматұлы, аттестаттары: 13.06.2019 ж. берілген KZ53VJE00047452;№ KZ96VJE00047454; №KZ51VJE00056703

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестат мамандығы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау: 1) жобаны әзірлеуші: *"MS Engineering Construction" ЖШС, директоры Шилмирзаева Гульшад Рашидовна*

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым: *"MS Engineering Construction" ЖШС, директоры Шилмирзаева Гульшад Рашидовна*

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

сарапшы Кыдыр Әлімарданұлы

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

3) аттестатталған сарапшы(-лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): *"Ахат+ГС" ЖШС, директоры Шалгимбаев М. Ш.*

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)