«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Бурыл ауылы, Хамдиев көшесі 10 мекен-жайы бойынша орналасқан «GRAND FOODS PREMIUM» ӘКК аумағында 1000 тоннадан басталатын көкөніс сақтау цехының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
22.05.2022 ж. № CCon-0083/22

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«GRAND FOODS PREMIUM»
уыл шаруашылығы өндірістік кооперативі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кантри-М» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Бурыл ауылы, Хамдиев көшесі 10 мекен-жайы бойынша орналасқан «GRAND FOODS PREMIUM» ӘКК аумағында 1000 тоннадан басталатын көкөніс сақтау цехының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

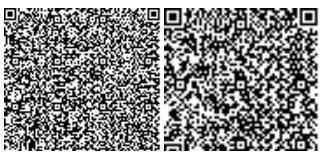
№ CCon-0083/22 от 22.05.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство цеха -овощехранилища от 1000 тонн на территории СПК «GRAND FOODS PREMIUM» по адресу: улица Хамдиева 10, с. Бурыл, Байзакский район, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Сельскохозяйственный производственный кооператив
«GRAND FOODS PREMIUM»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кантри-М»

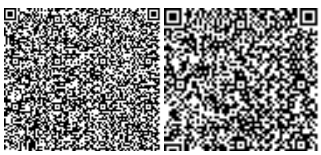
г. Шымкент



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство цеха - овощехранилища от 1000 тонн на территории СПК «GRAND FOODS PREMIUM» по адресу: улица Хамдиева 10, с. Бурыл, Байзакский район, Жамбылской области»** выдано **ТОО «Сараптама Consulting»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство цеха -овощехранилища от 1000 тонн на территории СПК «GRAND FOODS PREMIUM» по адресу: улица Хамдиева 10, с. Бурыл, Байзакский район, Жамбылской области»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 0189 от 20.05.2022 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с Сельскохозяйственный производственный кооператив «GRAND FOODS PREMIUM» на основании письма заказчика № 8/22 от 04.05.2022 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Сельскохозяйственный производственный кооператив «GRAND FOODS PREMIUM»

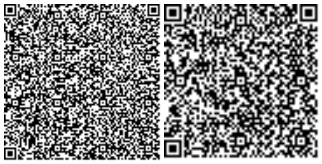
3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кантри-М». Государственная лицензия ГСЛ № 20016615 от 04.11.2013 года. Категория II. Выданные «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 20016615 от 04.11.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 10 мая 2022 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства акимата Байзакского района» № KZ10VUA00664349 от 20.05.2022 года;
- решение акима на землю № 26 от 10.07.2014 года;
- договор купли-продажи № 2769 от 25.08.2017 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 01 от 18.04.2022 года;
- справка акима с.о Бурыл № 914 от 19.10.2017 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 8/22 от 04.05.2022 года;
- письмо финансирование заказчика № 02 от 21.04.2022 года;
- письмо заказчика № 03 от 26.04.2022 года;
- письмо заказчика о зеленых насаждении № 04 от 29.04.2022 года;
- письмо заказчика о доставки материалов № 05 от 29.04.2022 года;
- письмо заказчика о расстоянии полигона № 06 от 29.04.2022 года;
- письмо заказчика о расстоянии карьера № 07 от 29.04.2022 года;
- акт на право постоянного землепользования № 219872 от 2017 года, кадастровый номер: 06-087-019-703;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:1000 ИП «Ауганбаев Сакен Ошакбаевич» (Лицензия ГСЛ № 18002116 от 02.02.2018 года, выданные Департамент государственного «Архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области «Муниципальное государственное учреждение администрации Жамбылской области, приложение к лицензии № 18002116 от 02.02.2018 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «Ауганбаев Сакен Ошакбаевич» (Лицензия ГСЛ № 18002116 от 02.02.2018 года, выданные Департамент государственного «Архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области «Муниципальное государственное учреждение администрации Жамбылской области, приложение к лицензии № 18002116 от 02.02.2018 года;
- эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области».



Технические условия:

- на электроснабжение выданное ТОО «ЖЭС» № 728-27-21 от 20.05.2021 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Альбом 1. 20016615/22-ПЗ. Общая пояснительная записка
Том 3. Альбом 2. 20016615/22-ГП. Генеральный план
Том 3. Альбом 3.1. 20016615/22-АС. Архитектурно-строительные решение
Том 3. Альбом 3.2. 20016615/22-АС. Архитектурно-строительные решение
Том 3. Альбом 4. 20016615/22-ОВ. Отопление и вентиляция
Том 3. Альбом 5. 20016615/22-ТХ. Технология производства
Проект организации строительства
Паспорт проекта
Сметная документация
Брошюра альтернативный прайс лист
Брошюра основной прайс лист

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью объекта является строительство цеха -овощехранилища от 1000 тонн.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: улица Хамдиева 10, с. Бурыл, Байзакский район, Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-В.

Средняя температура наружного воздуха в °С:

Климат резко выраженной континентальностью с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41, +44°С. Х

арактерны довольно суровая и относительно короткая морозная зима и долгое, знойное и сухое лето, частыми пыльными бурями.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27° С, обеспеченности 0,92 составляет -26°С (Расчетное зимняя температура СН РК 2.04-21-2004.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8˚ (отопительного сезона) составляет для жилых. школьных и других общественных здании (кроме тех, которые перечислены ниже) 164 суток, а для поликлиник. домов-интернатов, лечебных учреждений, дошкольных учреждений 180 суток

Максимальная скорость ветра 30 м/с. Преобладают ветры западного, юго-западного, восточного и северо-восточного направления.

Согласно СП 2.04.01-2017 (приложение 5):

Ветровой район горный, малоизученный.

Величина скоростного напора ветра-0,73 кПа.

По весу снегового покрова II-й район. Вес снегового покрова составляет 0,7 кПа.

Среднее количество осадков за год составляет 283,0 мм, наибольшее количество осадков приходится на весенние и осенне-зимний период.

Нормативная глубина промерзания для суглинков-96см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт для суглинков-113см.

Район работ расположен в сейсмической зоне 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая. Уточненная сейсмическая активность на участке изысканий 8 баллов.

Инженерно-геологические условия

Геоморфология и рельеф

В географическом отношении описываемый район расположен денудационной-аккумулятивной предгорной равнине, на границе северо-западных отрогов горы Киши Аксу Киргизского Алатау и двух хребтов Большого и Малого Каратау.

Рельеф участка: юго-восточная часть слабо волнистая возвышенность, а западная часть, возвышенная, с небольшими перепадами высотных отметок.

Сложена пойма суглинками, в низовьях преобладают глинистые разности. Абсолютные отметки поверхности закономерно уменьшаются с юга на север Территория исследования находится в предгорной зоне.

Гидрография

Гидрографическая сеть в пределах участков изыскании развита интенсивно, что связано с преимущественно горным характером рельефа и сухим резко континентальным климатом. На территории имеется маленькие ручейки, протекающие на запад в сторону озера Кызылтан. Основное питание ручеек получают в период снеготаяния, частичное – за счет выклинивающихся подземных вод. Выклинивание проявляется в виде родников, мочажин. Расходы родников изменяются от 0,1 до 2,5 л/с. Минерализация воды в ручьях по направлению к озерам возрастает. Так, в верховьях ручей минерализация воды 0,1-0,5 г/л, в средней части – 6,1 г/л, состав гидрокарбонатный кальциевый и магниево-кальциевый, реже гидрокарбонатно-сульфатный.

Качественные характеристики вод изменяются и в годовом разрезе.

Наиболее крупным озером считается озеро Биликоль, расположенной на севере района, на Биликульской впадине.

Для озер характерны значительные колебания уровней и изменение минерализации воды в течение года. Котловины озер заболочены, засолены, на отдельных участках покрыты мелким кустарником.

Гидрогеологические условия

Уровень грунтовых вод на участке изысканий от поверхности земли до 3.0м не вскрыт. По архивным данным она залегает ниже 4.м Областью питания грунтовых вод являются хребты гор Боролдай тау. Пропитывание происходит за счет таяние снега и ледников, выпадения атмосферных осадков.

В течение года максимальный уровень воды приходится на апрель-май месяцы, а минимальный на декабрь-январь месяцы.

По архивным данным и по словам старожилов в отдельные годы, в результате выпадения обильных осадков и таяния снега и ледников, уровень грунтовых вод повышается в колодцах на 2.0 м выше зафиксированного уровня на период изысканий.

Подземные воды пластового характера и пестрой минерализации. По химическому состав воды гидрокарбонатно-сульфатно-кальциево-магниевые.

Коэффициент фильтраций по литературным данным:

–для суглинков- от 0,01до 0.015 м/сутки.

Физико-механические свойства грунтов

По данным изыскательских работ в инженерно-геологическом строении площадки выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент ИГЭ-1 представлен почвенно

растительным слоем, мощностью 0,1м.

Второй инженерно-геологический элемент ИГЭ- представлен суглинком от желто-серого до темно-серого, твердой консистенции, не просадочный, вскрытой мощностью от1.7 до 1,9 м

Третий инженерно-геологический элемент ИГЭ- представлен суглинком желто-серого цвета, твердой консистенции, с включениями глыб до 30%,

Не просадочный, вскрытой мощностью от 1.1до1.3м.

Коррозийность и засоленность грунтов

Грунты на исследуемой территории не засолены. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты по отношению к железобетонным конструкциям, кабелям и металлическим конструкциям являются неагрессивными. Содержание хлоридов ($0,25SO_4$+Cl) изменяется от 14 мг/кг до 175 мг/кг, по содержанию водорастворимых сульфатов (от 64 до 460 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются неагрессивной, по стальным конструкциям коррозийная активность средняя.

Сейсмичность участка работ

Район работ расположен в сейсмической зоне 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект: «Строительство цеха -овощехранилища от 1000 тонн на территории СПК «GRAND FOODS PREMIUM», по адресу: улица Хамдиева 10, с. Бурыл Байзакский район Жамбылской области» разработан на основании:

- Задание на проектирование утвержденное заказчиком №1/22 от 10.05.2022 г
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ10VUA00664349 от 20.05.2022 г.;
- Технические условия на подключение к электрическим сетям ТОО «ЖЭС»№528-27-17 от продлен до 29.04.2021 г (РЭС);
- Отчет о Инженерно-геологических изысканиях разработано ИП «Ауганбаев С. О.»;
- Топографическая съемка ИП «Ауганбаев С. О.» от 24 марта 2022 года.

В настоящее время площадка, отведенная под строительство проектируемого, объекта свободна от застройки.

Генеральный план разработан с учетом требований:

– СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

– СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружении" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.10.2015г.);

– ГОСТ 21.508-93 "Правила выпонения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов";

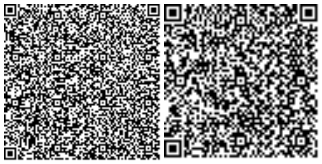
– ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".

В административном отношении территория изыскания входит в состав Байзакского района г Тараз.

Аульный округ Бурыл административный центр Байзакского района Жамбылской области и расположена в 18 км восточнее от областного центра г. Тараз на Байзакском плато между отрогами хребтов Киргизским Алатау Каратау, на высоте 1000 м над уровнем моря.

Участок проектируемого объекта расположен по адресу: улица Хамдиева 10, с. Бурыл Байзакский район Жамбылской области.

Размещения проектируемых зданий и сооружений выполнено в соответствии с



технологией производства, с учетом производственных связей, грузооборота и вида транспорта, санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, розы ветров.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола:

- Отметка 0,000 Склада №1 равна 543,5 на местности;
- Отметка 0,000 Склада №2 равна 543,5 на местности;
- Отметка 0,000 Склада №2 равна 543,5 на местности;
- Отметка 0,000 Склада №2 равна 543,5 на местности;

На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная. Площадка для отдыха расположена в уединенном месте.

Хозяйственная зона размещается в западной части территорий и включает в себя:

- Склад №1;
- Склад №2;
- Склад №3;
- Склад №4;
- КТПН-10/0,4 (сущ.);
- Бытовой корпус (сущ);
- Административный корпус (сущ).
- Площадка для мусор контейнеров (сущ);
- Надворный туалет на 2 очка (сущ).

Размещение проектируемых сооружений выполнено в соответствии с технологической схемой, с учетом производственных связей, санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, розы ветров, а так же из условий безопасности обслуживания, производства монтажа, демонтажа и ремонтных работ.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусор контейнерная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка разработана на материалах Топографической съемки участка выполненной ИП «Ауганбаев С. О.» от 22 марта 2022 года до начала строительства.

Рельеф площадки относительно ровный с небольшим уклоном на северо-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 542,45 – 543,80 м.

Натурные (черные) отметки определены согласно топографической съемки М 1:500.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории.

Система координат – местная.

Система высот – Балтийская.

Размеры даны в метрах.

При выполнении разбивочных работ в процессе строительства кроме разбивочного плана использовать архитектурно - строительные чертежи.

Организация рельефа

Существенное влияние на общее композиционное решение генплана овощехранилища оказывает рельеф местности. Особое внимание уделено вопросам полноценного использования естественных свойств местности, существующих зелёных насаждений, рациональному решению баланса насыпей и выемок при минимальном объёме земляных работ.

Вертикальная планировка в районе нового строительства выполнена по сплошной системе в увязке с существующей планировкой, с отводом поверхностных стоков в

пониженные места рельефа. Проектные уклоны на площадках не превышают нормативных значений. Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных сооружений увязаны между собой.

Внутриплощадочные автодороги

Внутриплощадочные дороги и проезды запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги», с учетом противопожарного обслуживания предприятия и обеспечивают подъезды к зданиям и сооружениям.

Ширина проезжей части запроектированных автодорог принято проектом от 3.5м.

Продольный профиль поверхности проезжей части запроектирован с уклоном до 35‰. Проезды обрамлены бортовым бетонным камнем - БР 100.30.15, тротуары – БР 100.20.8. Радиусы дорог на поворотах приняты от 6,0 м.

Благоустройство

В состав проекта должен быть включен генеральный план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка.

Благоустройство, кроме покрытий проездов и площадок, согласно задания на проектирование, не предусмотрено. Озеленение осуществляется естественным произрастанием растительности.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. По краям покрытий применены бортовые камни.

Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность по объекту представляет собой комплекс инженерно-технических и объемно-планировочных решений, направленных на выполнение следующих условий:

– обеспечение пожарной безопасности людей и материальных ценностей;

– предотвращения воздействия опасных факторов пожара;

– предотвращение вторичных проявлений факторов пожара;

– создание системы противопожарной защиты, направленной на обеспечение:

1) эффективности введения в действие средств и систем пожаротушения;

3) нормативной огнестойкости строительных конструкций и материалов;

4) беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям и разно вариантного проезда передвижной пожарной техники.

Размещение объектов на схеме генерального плана произведено в соответствии с требованиями нормативных документов, с соблюдением противопожарных разрывов, что обеспечивает пожарную безопасность объектов, а так же проветриваемость территории.

Расстояние от края проезда до стены здания, принято 4.5м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

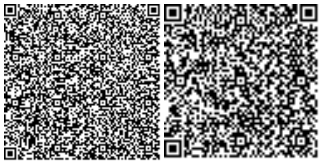
Для противопожарного обслуживания проектируемых объектов предусматривается устройство авто подъездов с твердым покрытием.

Предложенный комплекс инженерно-технических решений и мер позволит обеспечить достаточную надежность, эффективность и безопасную эксплуатацию вводимых объектов.

Основные показатели по генплану

Таблица 1

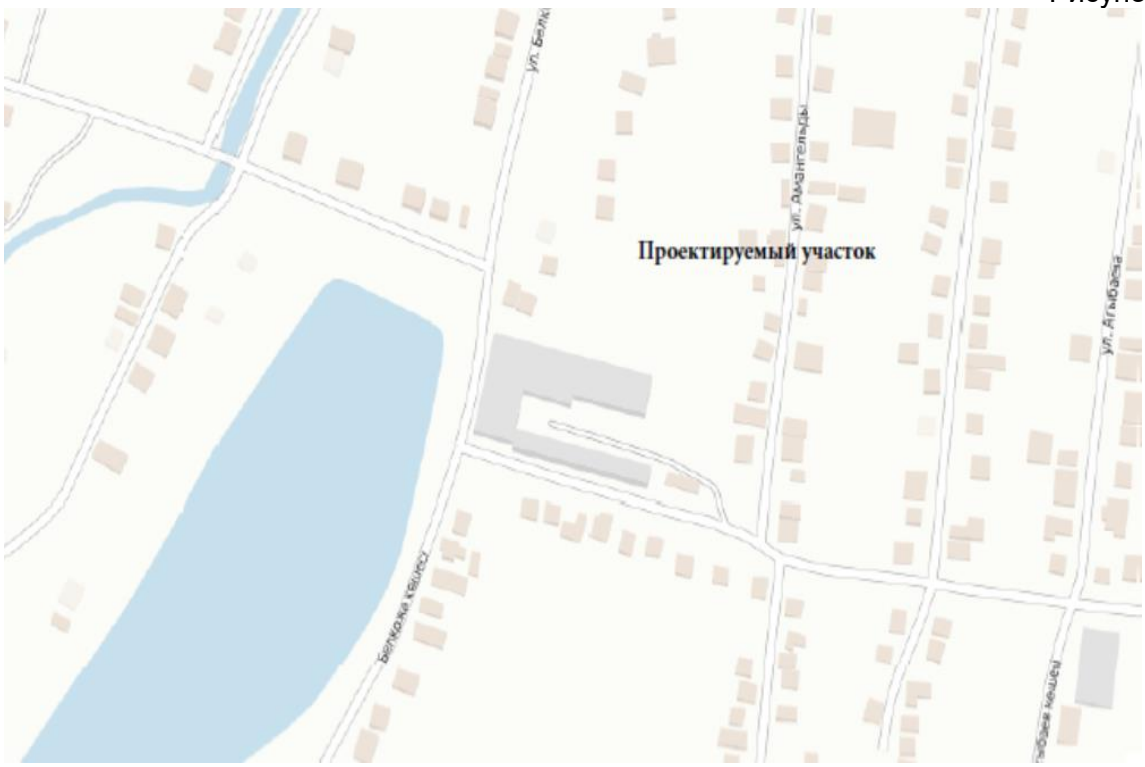
№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Площадь	%
1	Площадь участка	м^2	8792,0	100
2	Площадь застройки	м^2	1820,0	20,7



3	Площадь проездов и площадок	м^2	5027,0	57,2
4	Площадь озеленения	м^2	1945,0	22,1

Ситуационная схема

Рисунок1



6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий, и сооружений разработаны в соответствии с требованиями:

– СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

– СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;

– СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

– СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство»;

– СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»;

– МСП 5.01-102-2002«Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

– СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

– СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

– СН РК 2.02-01-2014«Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

– СН РК 1.03.05-2011«Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

– СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

– СНиП РК 5.04-18-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ»;

– СНиП РК 5.04-23-2002 «Стальные конструкции. Нормы проектирования»;
– Закон РК №188-V от 11.04.2014 «О гражданской защите»;
– СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
– ГОСТ 530-2012 Кирпич и камень керамические;
– ГОСТ 8509-93 «Уголки стальные горячекатаные равнополочные»;
– ГОСТ 8240-97 «Швеллеры стальные горячекатаные»;
– СТО АСЧМ 20-93 «Двутавры горячекатаные с параллельными гранями полок»;
– ГОСТ 10178-85 «Портландцемент и шлакопортландцементе. Технические условия»;
– ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий. Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки»;
– ГОСТ 19903-2015 «Прокат стальной горячекатаный»;
– ГОСТ 30245-2012 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций»;

Согласно технологическим решениям в состав проекта входят здания и сооружения, перечень которых представлен в экспликации на генеральном плане.

Размещение проектируемых зданий и сооружений выполнено в соответствии с технологической схемой, с учетом производственных связей, санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований, розы ветров, а также из условий безопасности обслуживания производства, монтажа, демонтажа и ремонтных работ.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений приняты на основании:

– технологии производства;
– условий строительства на площадке;
– максимального применения унифицированных конструкций и деталей заводского изготовления;
– максимальной общеплощадочной унификации типоразмеров и опалубочных форм железобетонных конструкций.

Все проектируемые здания и сооружения относятся к сооружениям II уровня ответственности.

Строительные материалы и конструкции приняты с учетом карточки согласований строительных конструкций и в соответствии с действующими сериями и ГОСТ индустриальных железобетонных и бетонных изделий для промышленного и жилищно-гражданского строительства, имеющих сертификаты качества с показателями пожарной безопасности.

Выбор теплозащитных свойств наружных ограждающих конструкций и определение толщины теплоизоляционного слоя, принят согласно нормируемым значениям с использованием эффективных теплоизоляционных материалов, исходя из санитарно-гигиенических и комфортных условий, условий энергосбережения и климатических характеристик района строительства в зимних условиях.

Склад №1

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Класс здания – III;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – III;

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности – Д;

Уровень ответственности – III.

Из здания предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Объемно-планировочные и архитектурные решения здания приняты согласно заданию на проектирование, функциональному назначению и требованиям по энергоэффективности и тепловой защите.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Здание Склада №1 - одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 40,0х9,5 0м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 4,50 м.

По периметру наружных стен выполняются антисейсмические пояса из монолитного железобетона.

Горизонтальная гидроизоляция стен от капиллярной влаги осуществляется слоем цементного раствора толщиной 30мм на отм. -0,030.

Внутренняя отделка стен – облицовка из стали тонколистовой.

Полы – бетонные.

Потолки - сэндвич-панели облицовка из стали тонколистовой.

Дверные блоки - наружные распашные металлические 3200х3400м по ГОСТ 31173-2003.

Крыша - чердачная двускатная, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - профнастил по наслонным металлическим стропилам.

Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под рваный камень.

Наружные стены - декоративная штукатурка "Аспол", с последующей водоэмульсионная краска за 2 раза.

Основные показатели

Таблица 2

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м²	391,7
2	Строительный объем	м³	1673,0
3	Общая площадь	м²	371,68
4	Этажность	эт.	1

Склад №2

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Класс здания – III;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – III;

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности – Д;

Уровень ответственности – III.

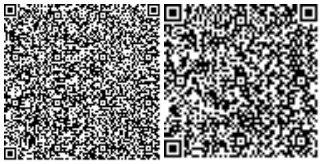
Из здания предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Объемно-планировочные и архитектурные решения здания приняты согласно заданию на проектирование, функциональному назначению и требованиям по энергоэффективности и тепловой защите.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Здание Склада №1 - одноэтажное без подвала, прямоугольное в плане с размерами в осях 40,0х9,5 0м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 4,50 м.



По периметру наружных стен выполняются антисейсмические пояса из монолитного железобетона.

Горизонтальная гидроизоляция стен от капиллярной влаги осуществляется слоем цементного раствора толщиной 30мм на отм. -0,030.

Внутренняя отделка стен – облицовка из стали тонколистовой.

Полы – бетонные.

Потолки - сэндвич-панели облицовка из стали тонколистовой.

Дверные блоки - наружные распашные металлические 3200х3400м по ГОСТ 31173-2003.

Крыша - чердачная двускатная, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - профнастил по наслонным металлическим стропилам.

Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под рваный камень.

Наружные стены - декоративная штукатурка "Аспол", с последующей водоэмульсионная краска за 2 раза.

Основные показатели

Таблица 3

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м²	391,7
2	Строительный объем	м³	1673,0
3	Общая площадь	м²	371,68
4	Этажность	эт.	1

Склад №3

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Класс здания – III;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – III;

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности – Д;

Уровень ответственности – III.

Из здания предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Объемно-планировочные и архитектурные решения здания приняты согласно заданию на проектирование, функциональному назначению и требованиям по энергоэффективности и тепловой защите.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Здание Склада №1 - одноэтажное без подвала, прямоугольное поворотной форме в плане с размерами в осях 55,0х56,0 м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 6,10 м.

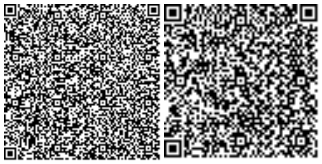
По периметру наружных стен выполняются антисейсмические пояса из монолитного железобетона.

Горизонтальная гидроизоляция стен от капиллярной влаги осуществляется слоем цементного раствора толщиной 30 мм на отм. -0,030.

Внутренняя отделка стен – облицовка из стали тонколистовой.

Полы – бетонные.

Потолки - сэндвич-панели облицовка из стали тонколистовой.



Дверные блоки - наружные распашные металлические 3200х3400м по ГОСТ 31173-2003.

Крыша - чердачная двускатная, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - профнастил по наслонным металлическим стропилам.

Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под рваный камень.

Наружные стены - декоративная штукатурка "Аспол", с последующей водоэмульсионная краска за 2 раза.

Основные показатели

Таблица 4

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м²	2091,7
2	Строительный объем	м³	11305,0
3	Общая площадь	м²	1853,26
4	Этажность	эт.	1

Склад №4

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Класс здания – III;

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – III;

Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности – Д;

Уровень ответственности – III.

Из здания предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Объемно-планировочные и архитектурные решения здания приняты согласно заданию на проектирование, функциональному назначению и требованиям по энергоэффективности и тепловой защите.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Здание Склада №4 - одноэтажное без подвала, прямоугольное поворотной форме в плане с размерами в осях 20,0х45,0 м. Высота помещений в чистоте от пола до потолка составляет 6,10 м.

По периметру наружных стен выполняются антисейсмические пояса из монолитного железобетона.

Горизонтальная гидроизоляция стен от капиллярной влаги осуществляется слоем цементного раствора толщиной 30 мм на отм. -0,030.

Внутренняя отделка стен – облицовка из стали тонколистовой.

Полы – бетонные.

Потолки - сэндвич-панели облицовка из стали тонколистовой.

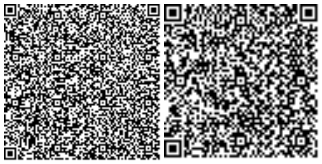
Дверные блоки - наружные распашные металлические 3200х3400м по ГОСТ 31173-2003.

Крыша - чердачная двускатная, с наружным неорганизованным водостоком.

Кровля - профнастил по наслонным металлическим стропилам.

Цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором с рустовкой под рваный камень.

Наружные стены - декоративная штукатурка "Аспол", с последующей водоэмульсионная краска за 2 раза.



Основные показатели

Таблица 5

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки	м²	901,1
2	Строительный объем	м³	5483,3
3	Общая площадь	м²	898,9
4	Этажность	эт.	1

Надворная уборная

Здание уборной на 2 очка существующая.

Основные показатели

Таблица 6

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	м²	5,525
3	Строительный объем	м³	18,34
4	Общая площадь	м²	3,3
5	Класс здания		II
6	Степень долговечности		II
7	Степень огнестойкости		II

Конструктивная часть

Несущими конструкциями служат:

Стены кирпичные марки М75 на растворе М-50;

Фундаменты монолитные из бетона кл. В7,5;

Перекрытие над выгребом - монолитная ж/б плита;

Перемычки - монолитные.

Трансформаторная подстанция

Под установку КТПН-10/0,4 с двумя трансформаторами (завод-изготовитель – ТОО «Алматинский Электромеханический завод») фундамент из сборных ФБС. Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза.

Мероприятия по защите строительных конструкций, зданий и сооружений от коррозии

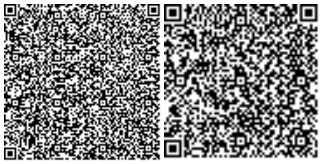
Все строительные конструкции подлежат обязательной защите от коррозии коррозионностойкими материалами.

Защитные покрытия предусмотрены с учетом вида и степени агрессивности среды эксплуатации.

Защита стальных строительных конструкций, изготавливаемых на заводе, осуществляется в заводских условиях.

На наружные поверхности бетонных и железобетонных изделий и конструкций, соприкасающихся с грунтом, наносится гидроизоляция горячим битумом в два слоя по слою холодной битумной о грунтовки.

Надземные поверхности стальных конструкций окрашиваются двумя слоями эмали марки ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.



Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с ГОСТ 9.402-2004 и СН РК 2.01-01-2013.

Подготовку под подошвами фундаментов выполнять превышающей габариты подошвы на 100 мм в каждую сторону, из щебня пропитанного битумом толщиной 100мм.

Противопожарные и специальные мероприятия для зданий и сооружений

Все здания и сооружения запроектированы с учетом технологического процесса и необходимой степени огнестойкости.

Для обеспечения требуемой огнестойкости все несущие конструкции приняты из негорючих материалов. Стальные элементы ферм покрываются огнестойким составом, обеспечивающим предел огнестойкости согласно СН РК 2.02-01-2014.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление металлических частей. Защитные меры электробезопасности выполнятся в объеме, предусмотренном ПУЭ.

При окраске конструкций следует соблюдать требования ГОСТ 14202-69.

6.2.3 Технологические решения

Настоящий комплект рабочего проекта " Строительство цеха -овощехранилища от 1000 тонн на территории СПК «GRANDFOODSPREMIUM», по адресу: улица Хамдиева 10, с. Бурыл Байзакский район Жамбылской области" разработан согласно:

– задания на проектирование;

– СП РК 3.05-103-2014 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы";

– НТП-АПК 1.10.17.001-03 "Нормы технологического проектирования баз и складов общего назначения предприятий ресурсного обеспечения".

Вместимость склада №1, 2, 3, 4 определена по корнеплодам и составляет свыше 1000 тонн единовременного хранения.

Режим работы односменный при восьмичасовом рабочем дне.

Овощехранилище предусмотрено в составе действующего крестьянско-фермерского хозяйства СПК «GRANDFOODSPREMIUM», в котором имеются: существующее служебно-бытовое здание для размещения рабочего персонала проектируемых складов и обеспечения бытовыми помещениями, весы, помещения для зарядки и стоянки электропогрузчиков, трансформаторная подстанция, площадка для мусор контейнеров.

Технология и механизация приема, хранения

Доставка корнеплодов производится автомобильным транспортом.

Поступление корнеплодов в таре (мешки, контейнеры).

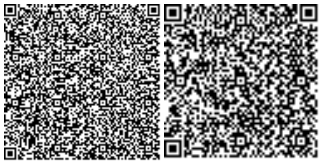
Взвешивание поставляемой продукции производится в не территории СПК, контрольное взвешивание перед приемом на хранение выполняется универсальными весами, имеющимися на территории овощехранилища.

Разгрузка транспорта и загрузка, штабелирование в холодильных камерах осуществляется с помощью электропогрузчиков г/п 1,25т с высотой подъема до 3,0 метров и гидравлической тележкой.

Хранение корнеплодов предусмотрено в деревянных контейнер-поддонах специально используемых для хранения овощей, вместимостью до 1,0м3 (или до 1000 кг), в нашем случае вместимость картофеля в один ящик составляет 0,86м3 или 915кг, в шести камерах с искусственным охлаждением.

Температурный режим в холодильных камерах хранения 0°С - +5°С, относительная влажность 85-95 %, данный режим поддерживается и задается с помощью пульта управления (автоматика) который поставляется комплектно с холодильной установки.

Высота складирования деревянных контейнер-поддонов 1-3 яруса.



Штаты

В соответствии с вместимостью овощехранилища, трудоемкостью производственных процессов, трудового кодекса Республики Казахстан принят обслуживающий персонал:

– водитель погрузчика - 2 человека в смену/сутки, категория группы производственных процессов - 1б;

– водитель поломоечной машины - 1 человека в смену/сутки, категория группы производственных процессов - 1б;

– грузчики - 4 человека в смену/сутки, категория группы производственных процессов - 1б;

– кладовщик - 1 человек в смену/сутки, категория группы производственных процессов - 1б;

– дежурный слесарь-электрик - 1 человек в смену/сутки, категория группы производственных процессов - 1в.

Организация труда

Технология и организация работы овощехранилища запроектированы с учетом рациональной организации труда работающих. Эта задача охватывает технологию приемки, хранения и отправки груза, планировку хранилищ, выбор оборудования с учетом механизации всех трудоемких операций, планирования работы хранилища.

С учетом выполнения указанных мероприятий в проекте предусмотрено:

– количество охлаждаемых камер, в соответствии с расчетом, учитывающим вид хранимой продукции, условия хранения, сроки хранения и др., с целью рационального использования площадей и кубатуры, снижения трудоемкости и стоимости складских работ в проекте предусмотрено использование деревянных контейнер-поддонов специализированных.

Проектом механизации технологического процесса, погрузочно-разгрузочных работ и уборки помещений предусмотрено:

– применение электропогрузчиков;

– применение поломоечной машины с местом для оператора;

– применение тележек гидравлических.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Вентиляция

В помещениях предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции. Для создания в помещениях параметров воздушной среды, удовлетворяющим гигиеническим нормам запроектирована обще обменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением без подогревом приточного воздуха. Вытяжная система оборудована канальным вентилятором фирмы "Korf", а приточная система приточной установкой фирмы "Korf". В остальных помещениях запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Выброс отработанного воздуха через воздуховоды и шахты из строительных конструкций осуществляется выше кровли.

Приток осуществляется вент системой П1. Приток осуществляется вдоль проездов в верхней зоне помещений. Остановка приточной системы П1- располагается в помещении на отм. 6.000, над потолком. Приточные установки комплектуются приборами автоматики и управления, обеспечивающими их работу по заданным параметрам.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия зданий предусмотреть уплотнение негорючими материалами, обеспечивающих нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции. Разъёмные

соединения конструкций огнестойких воздуховодов так же уплотнить негорючими материалами. В целях уменьшения шума от вентсистем, предусмотрены шумоглушители, виброоснованиях и гибкие вставки у вентиляторов. Венткамеры звукоизолированный по периметру.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали, толщина которых принята по СП РК 4.02-101-2012.

Вытяжка осуществляется системами В1 с установкой крышных вентиляторов, с выбросом воздуха вверх, на кровле и канальными вентиляторами.

Оборудование вентиляционных систем принято фирм. "K0RF". Все венткамеры звукоизолированный по периметру. В качестве воздухораспределительной арматуры приняты регулирующие приточные решетки фирм. "Сезон". В целях уменьшения шума от вентсистем, предусмотрены шумоглушители и гибкие вставки у вентиляторов.

В комплект прибора входит пульт дистанционного управления.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы трубопроводов и воздуховодов через несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013.

Охлаждение

Необходимость использования оборудования для охлаждения в современных овощехранилищах. Потребность в мгновенном и последовательном охлаждении продукта.

Использование компрессорно-конденсационных блоков с воздухоохладителями. Комплексные установки по вентилированию и охлаждению.

Обязательным условием хранения овощей является специальный температурный режим. Для этого используется холодильная техника.ASP-FHV2571Y-2379 в комплекте. Система контроля и управления микроклиматом овощехранилища. Данная система позволяет контролировать температуру и влажность, управляя одновременно работой холодильной, вентиляционной систем.

Основные требования к монтажу.

Монтаж, гидравлическое испытание и наладку систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы". Все трубопроводы и воздуховоды при скрытой прокладке должны быть испытаны до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ по форме обязательного приложения 6 СН РК 1.03-00-2011.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами (например: базальтовым волокном), обеспечивающими предел огнестойкости ограждающих конструкций.

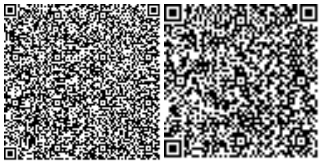
Предусмотреть заземление всех систем вентиляции и оборудования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Пожарная безопасность по объекту представляет собой комплекс инженерно-технических и объемно-планировочных решений, направленных на выполнение следующих условий:

- обеспечение пожарной безопасности людей и материальных ценностей;
- предотвращения воздействия опасных факторов пожара;
- предотвращение вторичных проявлений факторов пожара;
- создание системы противопожарной защиты, направленной на обеспечение:



1) эффективности введения в действие средств и систем пожаротушения;

3) нормативной огнестойкости строительных конструкций и материалов;

4) беспрепятственного движения людей по эвакуационным путям и разно вариантного проезда передвижной пожарной техники.

Размещение объектов на схеме генерального плана произведено в соответствии с требованиями нормативных документов, с соблюдением противопожарных разрывов, что обеспечивает пожарную безопасность объектов, а так же проветриваемость территории.

Расстояние от края проезда до стены здания, принято 4.5м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.

Для противопожарного обслуживания проектируемых объектов предусматривается устройство авто подъездов с твердым покрытием.

Предложенный комплекс инженерно-технических решений и мер позволит обеспечить достаточную надежность, эффективность и безопасную эксплуатацию вводимых объектов.

Защитные мероприятия

Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе T-N-S. На вводах в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: проводник PEN сети, стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций.

Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Все электрические сети предусмотрены с защитным заземляющим проводником PE.

Предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание. Предусмотрено выполнить контур заземления ШРС из полосовой стали сечением 25х4 мм, соединенный с наружным заземляющим устройством.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

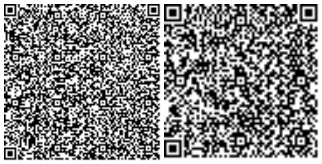
Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 2-ой квартал 2022 года, согласно письму заказчика № 07 от 18.04.2022 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на



реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.2 от 14.04.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 25;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 25;

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

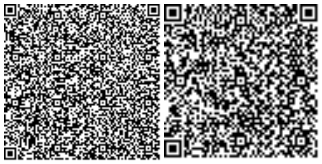
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению



дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год -3201 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство цеха -овощехранилища от 1000 тонн на территории СПК «GRAND FOODS PREMIUM» по адресу: улица Хамдиева 10, с. Бурыл, Байзакский район, Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

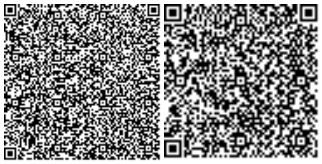
1. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
2. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
3. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
4. Общая пояснительная записка относится к данному рабочему проекту. Предоставлен ОПЗ;
5. Проставлены даты и подписи во всех угловых штампах;
6. В разбивочном плане указан ширина проезжей части, радиусы поворота, размеры площадки для розлива мазута;
7. Предоставлен ведомость объемов земляных работ в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93;
8. Обосновано отсутствие автостоянки (включая место для МГН), отсутствие площадки для ТБО;
9. В ведомости МАФ указана ссылка на не действующий УСН. Откорректировано;

Архитектурно-строительные решения

10. АС -1. Подписан штамп ГИПа.
11. АС-2. Приведено в порядок ведомость чертежей. (Заполнены пустые графы)
12. АС. Заполнен угловой штамп во всех листах.
13. АС. Предусмотрен водосточная система.
14. АС. Предоставлены отчеты по расчетам на нагрузки.
15. КЖ. Разработан план котлована сооружений.
16. КЖ-4. В спецификациях указан марка кирпича.
17. КЖ. Разработаны узлы сопряжения колонны с ригелем.
18. КЖ. Оформление рабочего проекта сделано по СПДС и ЕСКД, высота текста и стиль шифра сделан одинаковым.
19. КЖ. Предоставлены отчеты по расчетам на нагрузки.

Технологические решения

20. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
21. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
22. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;



23. Проставлены даты и подписи во всех угловых штампах;

24. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта и ведомость ссылочных и прилагаемых документов относится к разделу ГП. Откорректировано;

25. В общие указания (данные) относится к разделу «технологические решения». Откорректировано;

Отопление и вентиляция

26. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;

27. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;

28. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;

29. Заполнены угловые штампы;

30. На планах и разрезах выполнен привязка выпусков системы вентиляции;

31. Предоставлен проект электроснабжения приточного агрегата;

32. Спецификация. Предусмотрен крепление;

33. Спецификация. Предусмотрен второй приточный агрегат.

Сметная документация

34. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний экспертов;

35. Представлен расчет продолжительности строительства;

36. В сводном сметном расчете стоимости строительства затраты на ПИР учтены согласно откорректированных расчетов;

37. Представлена сводная ведомость материалов и оборудования, заверенная заказчиком.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство цеха -овощехранилища от 1000 тонн на территории СПК «GRAND FOODS PREMIUM» по адресу: улица Хамдиева 10, с. Бурыл, Байзакский район, Жамбылской области» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

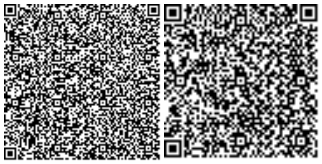
В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство цеха -овощехранилища от 1000 тонн на территории СПК «GRAND FOODS PREMIUM» по адресу: улица Хамдиева 10, с. Бурыл, Байзакский район, Жамбылской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.



Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

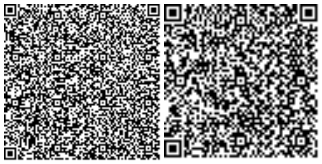
Основные технико-экономические показатели

Таблица 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	$м^2$		8792,0
2	Площадь застройки	$м^2$		1820,0
3	Площадь проездов и площадок	$м^2$		5027,0
4	Площадь озеленения	$м^2$		1945,0
Показатели по архитектурно-строительной части Склад № 1				
1	Площадь застройки	$м^2$		391,7
2	Строительный объем	$м^3$		1673,0
3	Общая площадь	$м^2$		371,68
4	Этажность	эт.		1
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 годы в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	603,049 471,354 40,195 91,500	561,325 438,150 40,195 82,980
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.		6

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений уменьшение сметной стоимости строительства составило 41,724 млн. тенге.



8. ВЫВОДЫ

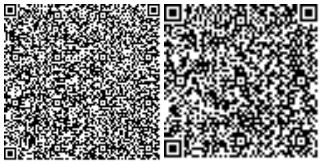
С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство цеха -овощехранилища от 1000 тонн на территории СПК «GRAND FOODS PREMIUM» по адресу: улица Хамдиева 10, с. Бурыл, Байзакский район, Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	8792,0 м^2
Площадь застройки	1820,0 м^2
Площадь проездов и площадок	5027,0 м^2
Площадь озеленения	1945,0 м^2
Показатели по архитектурно-строительной части	
Склад №1	
Площадь застройки	391,7 м^2
Строительный объем	1673,0 м^3
Общая площадь	371,68 м^2
Этажность	1 этаж
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022 годы в том числе:	561,325 млн.тенге
СМР	438,150 млн.тенге
оборудование	40,195 млн.тенге
прочие затраты	82,980 млн.тенге
Продолжительность строительства	6 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сельскохозяйственный производственный кооператив «GRAND FOODS PREMIUM» согласно договору № 0189 от 20.05.2022 года.



8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Бурыл ауылы, Хамдиев көшесі 10 мекенжайы бойынша орналасқан «GRAND FOODS PREMIUM» ӘКК аумағында 1000 тоннадан басталатын көкөніс сақтау цехының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар бойынша көрсеткіштері	
Жер ауданы	8792,0 м^2
Салынатын ауданы	1820,0 м^2
Өту жолдары мен алаңдардың ауданы	5027,0 м^2
Көгалдандыру ауданы	1945,0 м^2
Архитекторлық- құрылыс бөлімі көрсеткіштері №1 қойма	
Құрылыс ауданы	391,7 м^2
Құрылыс көлемі	1673,0 м^3
Жалпы ауданы	371,68 м^2
Қабаттылық	1 Қабат
2022 жылға арналған ағымдағы және болжамды бағалардың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	561,325 млн.тенге
ҚМЖ	438,150 млн.тенге
жабдық	40,195 млн.тенге
басқа шығындар	82,980 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	6 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.05.2022 жылғы № 0189 шарттың талаптарына сәйкес «GRAND FOODS PREMIUM» ауыл шаруашылығы өндірістік кооперативі кепілдік етеді.

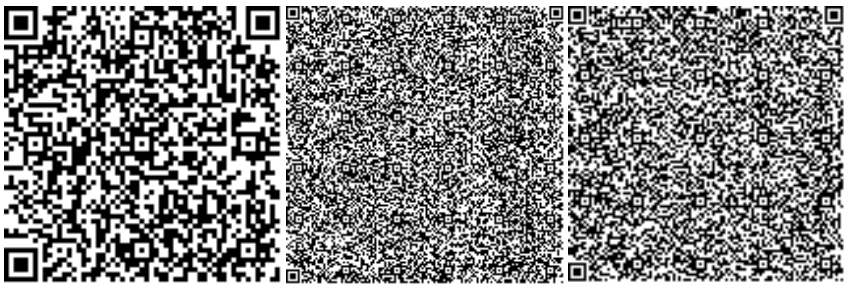
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Егембердиев Е.С.

Директор

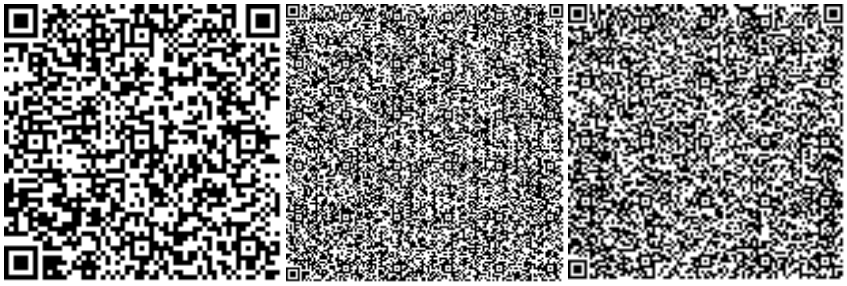
ТОО «Сараптама Consulting»



Тамабаева К.С.

Эксперт

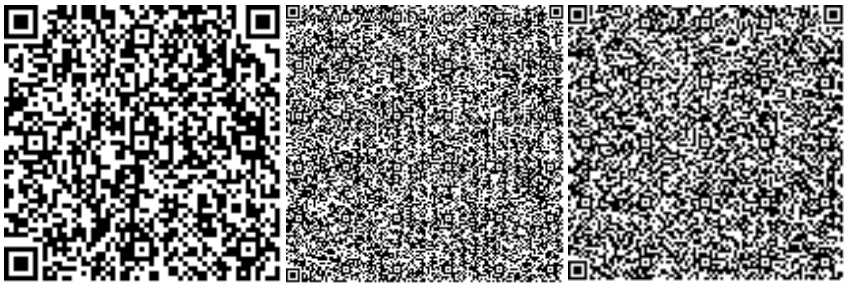
ТОО «Сараптама Consulting»



Панаги Р.О.

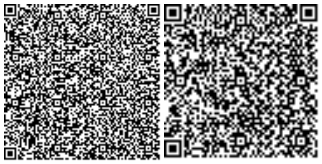
Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

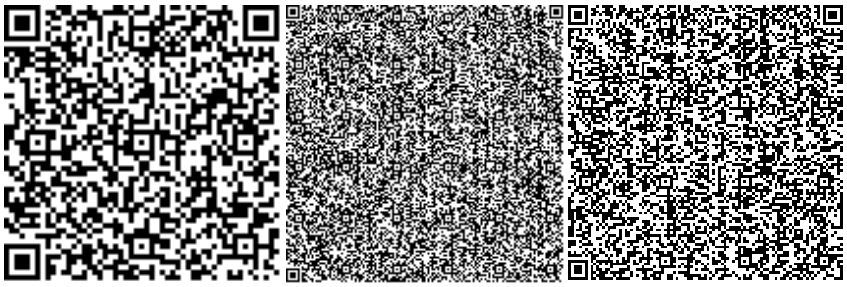


Кушметов Э.

Эксперт



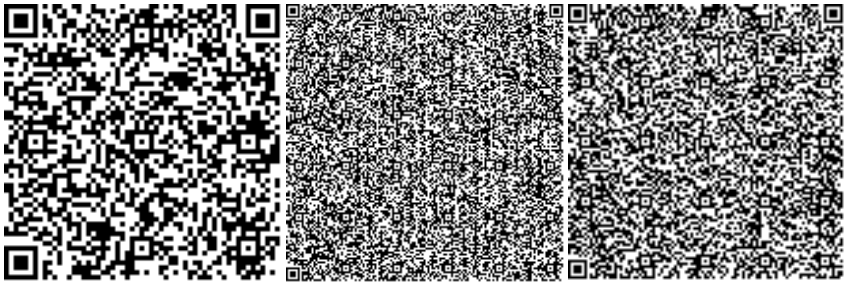
ТОО «Сараптама Consulting»



Усманов С.А.

Эксперт

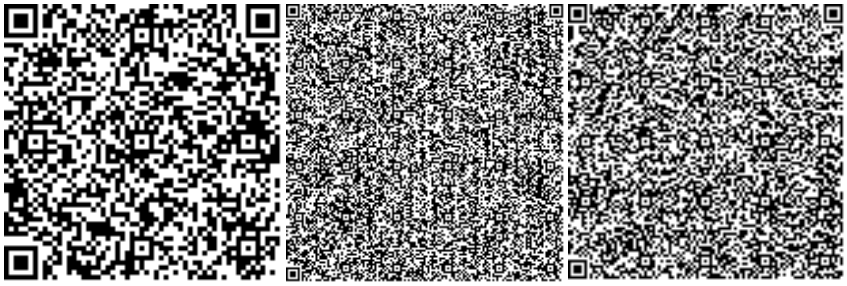
ТОО «Сараптама Consulting»



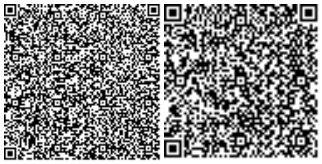
Нарбеков Г.Б.

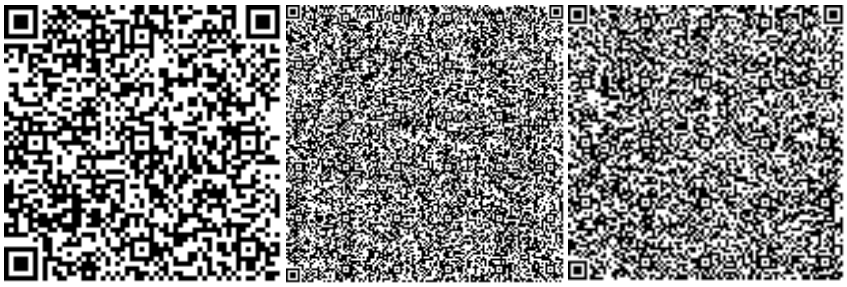
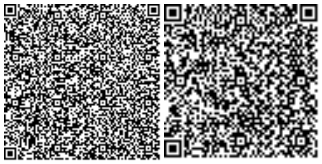
Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»



Жанбеков О.А.



Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»