Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"04" марта 2019 года

Заказчик __Консорциум АО «СПК «Атырау», 060000, г.Атырау, ул.Сатпаева, 23Б и и ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», 060014, г.Атырау , жилой массив Балыкши, ул.Сарбопеев, строение 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» февраля 2019 г. и ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», 060014, г.Атырау , жилой массив Балыкши, ул.Сарбопеев, строение 1. Директор - Нусупов Еркинбек Ашимович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» февраля 2019__г. ТОО «Жайык Экспертиза». Бекмашев Серик, аттестат KZ85VJE00013508 от 13.10.2015г., KZ15VJE00013507 от 13.10.2015г., KZ68VJE00021671 от 27.12.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» февраля 2019 г. ТОО «General Project & Construction» Тулегенов Акылбек Жумажанович,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома Пятно №1 в мкр.Нурсая по адресу: г.Атырау (без наружных инженерных сетей и благоустройства)", новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Атырауская область, город Атырау, мкр.Нурсая, улица Таумуш Жумагалиев, дом №17А, Блок 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "19" апреля 2018 года № 503 и от "11" декабря 2018 года №2583;

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» 25.09.2018 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «General Project & Construction» , проект без номера
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» приказом №431/1 от 28.08.2018г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2018 г.;
месяц, год

окончание работ февраль 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9;
фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5537,66	5537,66
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21653,47	21653,47
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3960,18	2117,88	72	3965,04	2139,3
однокомнатных	18	813,42	396	18	809,1	396
двухкомнатных	54	3146,76	1721,88	54	3155,94	1743,3
трехкомнатных	-			-		
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание 2-х подъездное 9-ти этажное, высота этажа 2,7м. Здание каркасное с железобетонными колоннами и монолитными ж/бетонными перекрытием. Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка по щебеночному основанию толщиной 0,8м. Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены изнутри выравнивается сухими смесями, стены санузлов штукатурятся цементно-песчаным раствором. Утеплители; - для колонн и плиты перекрытий полужесткие мин.плиты толщ. 100 мм; -для покрытия - полужесткие мин. плиты толщ. 150 мм.

Наружные стены из газобетона автоклавного твердения толщ.400мм.

Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200мм, межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100мм.

Перегородки санузлов - кирпич керамический на цементном растворе М50.

Окна из металлопластика белого цвета с заполнением из двойного остекления. Двери входные в квартиры металлические шириной 1м, внутренние деревянные, шириной 900мм. Высота этажей 3м, от пола до потолка 2,7м, высота цокольного этажа 1,8 м. Кровля плоская, с чердаком, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлический дверь, с верхней лестничной площадки. Лоджия – ограждение лоджии – кирпич керамический на цементном растворе М50, потолки и стены лоджий – штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке. Цоколь здания облицовка цементно-песчанной плиткой. Начиная с отметки 15,000 (5 этаж) на балконе предусмотрены люк с металлической стремянкой для пожарной эвакуации людей. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в цокольном этаже. Внутренняя отделка: внутренняя отделка –потолки и стены отделка ветонитом , в сан.узлах, ванной комнате отделка стен керамической плиткой , в кухне – керамическая плитка в «рабочей» зоне, полы в ванной комнате, сан.узлах, на лоджиях выполнены из керамической плитки, на кухне, спальне и гостиной комнате полы из ламинат, стены – затирка, покраска. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 7.5 толщ.100 мм по щебеночному основанию - 100 мм.

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком.

Стены лифтовой шахты до машинного отделения монолитные железобетонные толщиной 200 мм, внутренние размеры шахты 1850х2550 мм.

С отм. 0,000 (1 этажа) до 9-го этажа предусмотрен лифт грузопассажирский с кабиной 2100х1100, дверь входная в лифтовую шахту предусмотрен шириной 800мм.

Для эвакуации, начиная с 5-го этажа на лоджиях выполнены люки с металлической стремянкой. Входные двери металлические.

Наружная отделка – окраска фасадной окраской по грунтовке по предварительной оштукатуренной поверъности.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы серии ВРУ 1-21-10УХЛ4, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии.

9 –этажного 72-х квартирного жилого дома электроснабжение которых предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода.

Вода подается из наружной проектируемой сети водопровода.

На вводе в здание предусматриваются водомерный узел со счётчиками Ø25мм. На обводной линии водомерного узла предусматривается задвижка. Система горячего водоснабжения принята от котельной с циркуляцией по магистрали. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой.

Система вентиляции-естественная вытяжная.

Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых

водопроводных труб PN20 Ø25х4,2мм и из стальных водогазопроводных трубØ20-50мм по ГОСТ 3262-75.
Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.
Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального этажа - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110мм - из полиэтиленовых труб ПНД ..
Ливневая канализация выполняется из стальных электросварных труб Ø100мм.
Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома.
Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления, в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа.
Предусмотрено система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-15_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _990 547,566__тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__814 748,81____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___17 952,989____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ ___990 547,566___тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ___814 748,81____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___17 952,989____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: _____«Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома Пятно №1 в мкр.Нурсая по адресу: г.Атырау (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, микр.Нурсая, улица Таумуш Жумагалиев, дом №17А, Блок 1»_принять в эксплуатацию_____.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____Консорциум АО «СПК «Атырау», Первый Заместитель Председателя Правления – Таханов Д.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «_04_» _03_____ 2019 г. М.П.

ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», директор - Нусупов Е. А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «_04_» _03_____ 2019 г. М.П.

Технический надзор _____ТОО «Жайык Экспертиза», директор - Мамбетов Т.Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ «_04_» _03_____ 2019 г. М.П.

Авторский надзор ___ТОО «General Project & Construction», генеральный директор – Аханов Н.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

_____ «_04_» _03_____ 2019 г. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ___ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», директор - Нусупов Е. А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

_____ «_04_» _03_____ 2019 г. М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 02 2019 г.

Технический надзор ТОО «Жайык Экспертиза», директор – Мамбетов Т.Е., юридический адрес: г.Уральск, ул.Мендалиева, д.2, кв.17

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице технического надзора – Бекмашева Серика, аттестат KZ85VJE00013508 от 13.10.2015г., KZ15VJE00013507 от 13.10.2015г., KZ68VJE00021671 от 27.12.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №5 об оказании услуг технического надзора от 28.08.2018г.

№ договора и дата

по объекту : «Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома Пятно №1 в мкр.Нурсая по адресу: Атырау (без наружных инженерных сетей и благоустройства)». Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, мкр.Нурсая, улица 14, дом №17А, Блок 1

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Консорциум АО «СПК «Атырау», Первый Заместитель Председателя Правления – Таханов Данияр Булатович и ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», директор - Нусупов Еркинбек Ашимович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», ГСЛ № 15011615 от 19.06.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директор: Нусупов Еркинбек Ашимович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Ростов-Экспорт», ГСЛ №002076 от 04.06.2010г., директор Эминов Исмаил Ридванович

ТОО «Минар ЛТД», ГСЛ №18015645 от 13.08.2018г., директор Долголевец Антонина Сергеевна;

ТОО «BASPANA BUILD», ГСЛ №180022398 от 06.02.2018г., директор Согдахан Айжан

наименование организации, № лицензии и дата получения

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2018;

месяц, год

окончание работ февраль 2019;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;

фактически 6 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 990 547,566 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 814 748,81 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17 952,989 тыс.тенге, и прочие 157 845,767 тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
990 547,566 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 814 748,81 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 17 952,989 тысяч тенге;
прочие 157 845,767 тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «General Project & Construction», проект без номера
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» приказом №431/1 от 28.08.2018г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждениями требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственныхнормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Жайык Экспертиза», директор – Мамбетов Т.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «28» 02 2019г.
подпись дата

место для печати

эксперт(ы) по технического надзора Бекмашева Серика, аттестат KZ85VJE00013508 от 13.10.2015г., KZ15VJE00013507 от 13.10.2015г., KZ68VJE00021671 от 27.12.2016г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

_____ «28» 02 2019г.
подпись дата

место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"28" 02 2019 года

Авторский надзор ТОО «General Project & Construction», генеральный директор – Аханов Нуржан Амангельдиевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице главного инженера проекта Тулегенова Акылбека Жумажановича
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 1 от 28.08.2018г.
№ договора и дата

по объекту: «Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома Пятно №1 в мкр.Нурсая по адресу: г.Атырау (без наружных инженерных сетей и благоустройства)». Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, микр.Нурсая, улица 14, дом №17А, Блок 1
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Консорциум АО «СПК «Атырау», Первый Заместитель Председателя Правления – Таханов Данияр Булатович и ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», директор - Нусупов Еркинбек Ашимович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», ГСЛ № 15011615 от 19.06.2015 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нусупова Еркинбека Ашимовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Ростов-Экспорт», ГСЛ №002076 от 04.06.2010г., директор Эминов Исмаил Ридванович
ТОО «Минар ЛТД», ГСЛ №18015645 от 13.08.2018г., директор Долголевец Антонина Сергеевна;
ТОО «BASPANA BUILD», ГСЛ №180022398 от 06.02.2018г., директор Согдахан Айжан
наименование организации, № лицензии и дата получения
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2018 г.;
месяц, год

окончание работ февраль 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____9_____месяц;
фактически_____6_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
_____ТОО «General Project & Construction», проект без номера_,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)

ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», приказ №431/1 от 28.08.2018г_____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация_ТОО «General Project & Construction», генеральный директор – Аханов Н.А._____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «_28_» _____02_____2019г.
подпись дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору___главный инженер проекта Тулегенов Акылбек Жумажанович_
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

_____ «_28_» _____02_____2019г.
подпись дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«24» 02 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация».г.Атырау , жилой массив Балыкши, ул.Сарбопеев, строение 1
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Нусупов Еркинбек Ашимович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома Пятно №1 в мкр.Нурсая по адресу: г.Атырау (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, микр.Нурсая, улица 14, дом №17А, Блок 1»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Консорциум АО «СПК «Атырау», Первый Заместитель Председателя Правления – Таханов Данияр Булатович и ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация», директор - Нусупов Еркинбек Ашимович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Ростов-Экспорт», ГСЛ №002076 от 04.06.2010г.,
ТОО «Минар ЛТД», ГСЛ №18015645 от 13.08.2018г.,
ТОО «BASPANA BUILD», ГСЛ №180022398 от 06.02.2018г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «General Project & Construction», проект без номера
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» приказом №431/1 от 28.08.2018г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5537,66	5537,66
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	21653,47	21653,47
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3960,18	2117,88	72	3965,04	2139,3
однокомнатных	18	813,42	396	18	809,1	396
двухкомнатных	54	3146,76	1721,88	54	3155,94	1743,3
трехкомнатных	-			-		
четырехкомнатных и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание 2-х подъездное 9-ти этажное, высота этажа 2,7м. Здание каркасное с железобетонными колоннами и монолитными ж/бетонными перекрытием. Фундаменты свайные забивные, с устройством монолитного железобетонного ростверка по щебеночному основанию толщиной 0,8м. Лестницы - монолитные железобетонные.

Наружные стены изнутри выравнивается сухими смесями, стены санузлов штукатурятся цементно-песчаным раствором. Утеплители; - для колонн и плиты перекрытий полужесткие мин.плиты толщ. 100 мм; -для покрытия - полужесткие мин. плиты толщ. 150 мм.

Наружные стены из газобетона автоклавного твердения толщ.400мм.

Внутренние стены выполнены из газоблоков. Основные межквартирные перегородки из газоблоков толщиной 200мм, межкомнатные перегородки из газоблока толщиной 100мм.

Перегородки санузлов - кирпич керамический на цементном растворе М50.

Окна из металлопластика белого цвета с заполнением из двойного остекления. Двери входные в квартиры металлические шириной 1м, внутренние деревянные, шириной 900мм. Высота этажей 3м, от пола до потолка 2,7м, высота цокольного этажа 1,8 м. Кровля плоская, с чердаком, с внутренним водостоком. Выход на кровлю предусмотрен по стремянке, через металлический дверь, с верхней лестничной площадки. Лоджия – ограждение лоджии – кирпич керамический на цементном растворе М50, потолки и стены лоджий – штукатурка, окраска фасадной краской по грунтовке. Цоколь здания облицовка цементно-песчанной плиткой. Начиная с отметки 15,000 (5 этаж) на балконе предусмотрены люк с металлической стремянкой для пожарной эвакуации людей. Все технические помещения (электрощитовая, водомерный узел, тепловой пункт) и объекты обслуживания расположены в цокольном этаже. Внутренняя отделка: внутренняя отделка –потолки и стены отделка ветонитом , в сан.узлах, ванной комнате отделка стен керамической плиткой , в кухне – керамическая плитка в «рабочей» зоне, полы в ванной комнате, сан.узлах, на лоджиях выполнены из керамической плитки, на кухне, спальне и гостиной комнате полы из ламинат, стены – затирка, покраска. Вокруг здания выполнена отмостка из бетона В 7.5 толщ.100 мм по щебеночному основанию - 100 мм.

Кровля - рулонная с внутренним организованным водостоком.

Стены лифтовой шахты до машинного отделения монолитные железобетонные толщиной 200 мм, внутренние размеры шахты 1850х2550 мм.

С отм. 0,000 (1 этажа) до 9-го этажа предусмотрен лифт грузопассажирский с кабиной 2100х1100, дверь входная в лифтовую шахту предусмотрен шириной 800мм.

Для эвакуации, начиная с 5-го этажа на лоджиях выполнены люки с металлической стремянкой. Входные двери металлические.

Наружная отделка – окраска фасадной окраской по грунтовке по предварительной оштукатуренной поверъности.

Для приема электроэнергии питания общих нагрузок предусмотрены вводные шкафы серии ВРУ 1-21-10УХЛ4, с автоматическим переключением на резервное питание с учетом электроэнергии.

9 –этажного 72-х квартирного жилого дома электроснабжение которых предусматривается от проектируемых трансформаторных подстанций до электрощитовой для приема и распределения электроэнергии.

Источник хозяйственно-питьевого водоснабжения-существующие сети городского водопровода. Вода подается из наружной проектируемой сети водопровода. На вводе в здание предусматриваются водомерный узел со счётчиками Ø25мм. На обводной линии водомерного узла предусматривается

задвижка. Система горячего водоснабжения принята от котельной с циркуляцией по магистрали. Поквартирное отопление осуществляется от двухтрубных стояков с нижней разводкой, с вертикальными стояками и поквартирной разводкой. Система вентиляции-естественная вытяжная.
Сети горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых водопроводных труб PN20 Ø25х4,2мм и из стальных водогазопроводных трубØ20-50мм по ГОСТ 3262-75.
Бытовые стоки отводятся самотеком в дворовую сеть канализации.
Сети бытовой канализации выполняются: магистральные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям подвального этажа - из полиэтиленовых канализационных труб Ø100мм, подводки и стояки от сантехнических приборов Ø50÷110мм - из полиэтиленовых труб ПНД ..
Ливневая канализация выполняется из стальных электросварных труб Ø100мм.
Предусмотрена домофонная связь между Гостями и Жильцами дома.
Внутреннее газоснабжение для газовой плиты жилого дома предусмотрен от наружной сети газопровода низкого давления, в кухне оборудован 4-конфорочная газовая плита с духовым шкафом и газовым счетчиком для учета расхода газа.
Предусмотрено система индивидуального контроля загазованности СИКЗ-15.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____сентябрь 2018 г._____;
месяц, год
окончание работ _____февраль 2019 г.___;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____9_____;
фактически, месяц:_____5_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

-ТОО «Атырау Су Арнасы» -директор Курметов Р.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ «27» 02 2019 г.
подпись дата

М.П.

- Начальник Городского РЭС АО ТОО «Атырау- Жарык» - Канатов Г.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____ «12» 02 2019 г.
подпись дата

М.П.

- АтПФ АО «КазТрансГаз Аймак»- директор – Абуов М.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

_____ «14» 02 2019 г.
подпись дата

М.П.

-АО «Казахтелеком»-генеральный директор Макулов Н.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

_____ «14» 02 2019 г.
подпись дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Привязка ПСД на строительство 9-ти этажного 72-х квартирного жилого дома Пятно №1 в мкр.Нурсая по адресу: г.Атырау (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау, микр.Нурсая, улица 14, дом №17А, Блок 1»
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Каспийская Кадровая Ассоциация» директор - Нусупов Еркинбек Ашимович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ «11» 02 2019 г.
подпись дата