««Талдықорған қаласы, М. Төлебаев көшесі, 58/64 мекенжайында орналасқан «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РММ Алматы облыстық филиалының өрт және күзет-үрей сигнализациясы жүйесін күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша
21.01.2022 ж. № 18-0002/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі»
республикалық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Build Technology Group»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласы, М. Төлебаев көшесі, 58/64 мекенжайында орналасқан «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РММ Алматы облыстық филиалының өрт және күзет-үрей сигнализациясы жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0002/22 от 21.01.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
РП "Капитальный ремонт системы пожарной и охранно-тревожной сигнализации Алматинского областного филиала РГУ "Национальный Банк Республики Казахстан" расположенного по адресу: г.Талдыкорган ул.М.Толебаева 58/64

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное учреждение
«Национальный Банк Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Build Technology Group»,
город Алматы

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт системы пожарной и охранно-тревожной сигнализации Алматинского областного филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г.Талдыкорган ул.М.Толебаева 58/64»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области**.**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт системы пожарной и охранно-тревожной сигнализации Алматинского областного филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г.Талдыкорган ул.М.Толебаева 58/64».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №01-1773 от 09.11.2021 года между РГП «Госэкспертиза» и Республиканским государственным учреждением «Национальный Банк Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение «Национальный Банк Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Build Technology Group», Алматы (Государственная лицензия 10-ГСЛ №013822 от 25.05.2021 года на проектную деятельность I категории, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.04.2021 года, утвержденное заказчиком РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан»;

письмо РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» №27-01-3-21/673 от 25.10.2021 года о том, что источник финансирования – собственные средства;

письмо РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» №27-01-3-21/531 от 18.08.2021 года о том, что реализация проекта запланирована на май 2022 года;

акт №000480 на право собственности на земельный участок на праве постоянного землепользования, выданный Талдыкорганским городским комитетом по управлению земельными ресурсами от 01.09.2000 года (кадастровый номер участка 03-268-032-105, площадью 0,6270 га, для обслуживания банка);

акт освидетельствования систем и установок пожарной автоматики от 26.03.2020 года, подписанный комиссионно;

акт обследования систем безопасности от 19.01.2021 года, подписанный комиссионно;

акт выполненных работ по техническому обслуживанию охранной, тревожной сигнализации от 25.05.2020 года, подписанный комиссионно ТОО «ЭВБИКА»;

дефектный акт на демонтажные работы охранной и пожарной сигнализации, утвержденный Алматинским областным филиалом РГУ «НБРК» от 25.06.2021 года;

протокол лабораторных исследований воды из водопровода г. Талдыкорган на хозяйственно-бытовые нужды в период строительства и эксплуатации на соответствие санитарным требованиям по санитарно-химическим, микробиологическим показателям от 05.02.2021 г., выданный лабораторией ГГКП «Жетысу Водоканал»;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан» от 20 января 2022 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проведения работ расположен в Алматинской области. г.Талдыкорган ул.М.Толебаева 58/64.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – III, климатический подрайон – IIIB.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 25,3ºС (СП РК 2.04-01-2017*).

Снеговой район – II (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).

Ветровой район – I (СП РК 2.04-01-2017*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Пожарная сигнализация

В комплекс входят следующие здания:

офисное здание – Блок А с пристройкой блока А1;

гараж – Блок Б с техническими помещениями – Блок Б1 и навесом;

пост охранный КПП с техническими помещениями – Блок В;

бомбоубежище – Блок Д.

Все здания существующие. Проектом предусмотрен демонтаж старой существующей системы пожарной сигнализации и установка новой.

Оборудованию системой пожарной сигнализации подлежат все помещения объекта, за исключением помещений, перечисленных в п.1.7 СН РК 2.02-11-2002.

Система автоматической пожарной сигнализации (ПС) предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях с выдачей звукового и светового сигнала и включения системы оповещения.

Пожарная сигнализация спроектирована на базе адресной станции пожарной сигнализации типа Integral EvoxX.

Данная станция представляет собой децентрализованную систему пожарной безопасности модульного типа, которая состоит из отдельных компонентов и может проектироваться и программироваться в зависимости от предъявляемых требований.

Защитное заземление аппаратуры ПС следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Охранная сигнализация

Охрана здания

Система автоматической охранной сигнализации (ОС) предназначена для своевременного обнаружения несанкционированного проникновения нарушителя на территорию объекта или в охраняемые помещения с выдачей тревожных сообщений на пост охраны о нарушении охраняемой зоны.

Охраняемые помещения блокируются детекторами движения и извещателями охранными, точечными, магнито-контактными, адресными типа ИО 10220-2 прот.R3, охранными объемными адресными типа ИО 30920-2 прот.R3, датчиками разбития стекол, адресными типа ИО 32920-2 прот.R3. Металлические ворота блокируются извещателями охранными для гаражных ворот типа ИО-102-20 А-2П (СМК-20). В особо защищаемых помещениях ДСП, ПЗГС, хранилища денег, кассы, комнаты пересчета устанавливается три рубежа охраны:

Охрана периметра

Охраняемая территория объекта защищается вибрационными средствами обнаружения типа ТРЕЗОР-В04 и извещателями радиоволновыми однопозиционными типа ЗЕБРА-30(24)-Ш. Вибрационное средство обнаружения «ТРЕЗОР-В04» предназначено для обнаружения проникновения нарушителя через заграждение,

расположенное по периметру охраняемого объекта, а также формирования тревожного извещения.

Закрепленный на заграждении чувствительный кабель преобразует колебания в электрические сигналы. В соответствии с алгоритмом обработки, после оценки уровня поступающего сигнала, блок электронный формирует тревожное извещение в виде размыкания сухих контактов реле или поинтерфейсу RS-485.

Защитное заземление аппаратуры ОС следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормативам

Настоящим проектом предусматривается демонтаж старой существующей системы ПС и установка новой.

Систем автоматической пожарной сигнализации (ПС) предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания в защищаемых помещениях с выдачей звукового и светового сигнала и включение системы оповещения.

Также предусматривается система автоматической охранной сигнализации, предназначенная для своевременного обнаружения несанкционированного проникновения нарушителя на территорию объекта или в охраняемые помещения с выдачей тревожных сообщений на пост охраны о нарушении охраняемой зоны.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г. на период строительства данный объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается.

Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период строительства выполнены при максимально неблагоприятных условиях, следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ результатов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами источников, на ближайшей селитебной зоне составят менее 1 ПДК.

Основными источниками шума и вибрации на период строительства будут являться оборудование и спецтехника, работающие на территории строительства. Уровень шума по эквивалентному уровню звука на рабочих местах незначителен и по продолжительности – кратковременный. Уровень звукового давления и вибрации строительного оборудования не превышает допустимого.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

В период проведения работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала и строительные отходы, которые будут вывозиться на полигон ТБО. Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ в ходе проведения работ образовываться не будет.

Водоснабжение, канализация на период проведения работ – существующие сети. Проектом предусмотрены мероприятия по созданию необходимых санитарно-бытовых

условий для работающих. Также проектом предусматриваются мероприятия для обеспечения требований охраны труда, техники безопасности.

6.4 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало работ предусмотрено в мае 2022 года (письмо Алматинского областного филиала республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» №27-01-3-21/531 от 18.08.2021 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2022 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация на остаточные объемы работ составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-22;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021. Выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020, 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором Алматинского областного филиала республиканского государственного учреждения «Национальный Банк Республики Казахстан» от 20.01.2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Приложению 1 к проекту прогноза социально-экономического развития на 2021-2026 годы, протокол № 27 от 24 августа 2021 года.

2021 год – 2917 тенге;

2022 год – 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы пожарной и охранно-тревожной сигнализации Алматинского областного филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г.Талдыкорган ул.М.Толебаева 58/64» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил, утвержденных приказами Министра национальной экономики РК и Министра здравоохранения РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 г. №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года №209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168, «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» от 28.02.2015 года №169.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 и прогнозных 2022 годов	млн.тенге	142,877	138,832
	в том числе: СМР	млн.тенге	111,853	111,839
	оборудование	млн.тенге	6,562	4,703
	прочие	млн.тенге	24,462	22,290
	Из них: на 2021 год на 2022 год	млн.тенге		 2,614 136,218
2	Продолжительность строительства	месяцев	-	1

8. ВЫВОД

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы пожарной и охранно-тревожной сигнализации Алматинского областного филиала РГУ «Национальный Банк Республики Казахстан», расположенного по адресу: г.Талдыкорган ул.М.Толебаева 58/64» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована Республиканским государственным учреждением «Национальный Банк Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора № 01-1773 от 09.11.2021 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Талдықорған қаласы, М. Төлебаев көшесі, 58/64 мекенжайында орналасқан «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» РММ Алматы облыстық филиалының өрт және күзет-үрей сигнализациясы жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген мынадай техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 09 қарашадағы № 01-1773 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасының Ұлттық Банкі» республикалық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Атибеев А.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Сериков Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области