Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» сентябрь 2022г

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибека Сайновича, БИН 060240004327, тел:8(7112) 50-95-37, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г Уральск, улица Х.Чурина ,дом №116

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) «19» сентябрь 2022г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Альтаир», в лице директора Куангалиева Нурлана Акылбековича, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Григория Потанина, строение 4, БИН 940440000544,тел: 8(7112) 21-46-77

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «19» сентябрь 2022г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» эксперт Сакенов Н.М № KZ26VJE00049199 от 10.09.19 года, в соответствии с договором от 03.08.2021 г. №2021/85; ИИН 980517351385 ,тел: 87752377453.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «19» сентябрь 2022г

Товарищество с ограниченной ответственностью «Российско-Казахстанское совместное предприятие ТЕХНОПРОЕКТ KZ» авторский надзор Хатипов А.Т. в соответствии с приказом №04 от 20.10.2021г ИИН 600120303082, тел:87003301685

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

««Строительство СОШ на 308мест в с. Жамбыл, район Байтерек, ЗКО». РК , новое строительство, Ответственности II (нормальный), технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область,

район Байтерек ,Мичуринский с.о.,село Жамбыл

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«_____»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « 03 »январь 2019г

– №1 Решение Акимата Мичуринского с.о.,Зеленовского р. Западно-Казахстанской области

документ,подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный
баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__ года

№

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ08REA00237696 от 19.08.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Российско-Казахстанское совместное предприятие ТЕХНОПРОЕКТ.KZ»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом ГУ« Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек» , № 68 от 24.06.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2021 г;
(месяц ,год)
окончание работ: сентябрь 2022 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства,месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:13 месяцев;
фактически, месяц: 11 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание школы					
Общая площадь	$м^2$	6 638,10		6 638,10	
Площадь застройки	$м^2$	3 254,06		3 254,06	
Строительный объем здания	$м^3$	29 450,10		29 450,10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В плане здание школы имеет сложную конфигурацию, из двух этажей с холодным чердаком и подвалом. Здание школы состоит из двух этажного учебного корпуса в том числе столовой, корпуса с учебно-спортивным и актовым залам и миницентр на две группы соединенного с учебным корпусом одноэтажной вставкой. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке на генплане +36,35. Высота этажей 3,0м от пола до потолка.

Планировка здания выполнена с учетом размещения:

-В блоке "А" - учебных помещений общеобразовательного цикла, мастерская кройки и шитья для девочек, комбинированная мастерская по обработке дерева и металла, методический кабинет, учительская, библиотека, бухгалтерия, кабинет дефектолога и соц. педагога, помещений, кабинет психолога и логопеда, административно-хозяйственного назначения в составе: кабинет директора, приемной, медицинского пункта, имеющего в своем составе: кабинет врача, процедурную, столовой с обеденным залом на 50 посадочных мест (согласно задания на проектирование), горячего цеха, холодильного цеха, мясо-рыбного цеха, овощного цеха, моечных столовой и

кухонной посуды, кладовых сухих продуктов и овощей, бытовых помещений для персонала столовой.
-В блоке "Б" - актовый зал на 81 посадочное место, спортивный зал, кабинет заведующего хозяйством, комната техперсонала.
-В блоке "В" – миницентр на 2 группы по 20 человек, где имеются помещения: раздевальная, спальня, игральная-групповая, столовая, туалетная, буфет, кабинет врача, палата, стиральная. -На чердаке и подвале размещаются венткамеры, инженерные коммуникаций.
Связь между этажами осуществляется по трем лестничным клеткам и между блоками через фойе.
Блоки школы изолированы друг от друга стенами и перегородками с дверями, укомплектованными закрывателями и уплотняющими прокладками.
Перед входом в здания предусмотрен пандус для маломобильных групп граждан с уклоном 1:12.
Конструктивная схема каждого отсека здания - несущие продольные и поперечные стены жестко связанные дисками перекрытий. Фундаменты - ленточные, подушка из монолитного железобетона.
Стены подвала - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*.
Перегородки этажей выполнять из силикатного кирпича СОРПо-М75/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 50 толщиной 120мм с заполнением швов на всю толщину (без пустошовки) и оштукатуриванием с двух сторон безусадочным раствором.
Перегородки санузлов и помещений с влажными и мокрыми процессами выполнять из силикатного кирпича СОРПо-М100/F25/1.8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 50 толщиной 120мм с последующей штукатуркой с добавлением жидкого стекла.
Крыша - чердачная по деревянным стропилам.
Кровля - профлист НС44.
Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.
Двери - деревянные и металлические глухие и остекленные.
Полы - бетонные, деревянные, линолеум, керамическая плитка.
Вокруг здания устраивается водонепроницаемая отмостка шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,03, высотой бровки на 0,05м выше планировочной отметки земли. Наружная и внутренняя отделка - приведены в таблице отделки фасадов и ведомости отделки помещений.

_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 733,948 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 333,606 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 117,694 млн. тенге, прочие затраты 282,648 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 264,605 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 097,012 млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 118,636 млн. тенге, прочие затраты 48,957 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство СОШ на 308 мест в с. Жамбыл, района Байтерек, ЗКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (ые)эксперт(-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Рысбай Әділет Сәтбекұлы

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сакенов Нұрқасым Мурадымұлы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Российско-Казахстанское совместное предприятие ТЕХНОПРОЕКТ KZ» авторский надзор Хатипов Аскар Табылдиев

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Куангалиев Нурлан Акылбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)