Бекітемін
"Қазақстан Сараптама Орталығы" ЖШС
Директор
З.А. Курмангазина

«Шідерті кентінің жылу желілерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

13.12.2016 ж. № ҚСО-0004/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің
тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шідерті кентінің жылу желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО "Қазақстан Сараптама Орталығы"
Курмангазина З.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ ҚСО-0004/16 от 13.12.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт тепловых сетей п.Шидерты»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт тепловых сетей п.Шидерты»** выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт тепловых сетей п.Шидерты», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990740000801/160208/00 от 21 октября 2016 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт тепловых сетей п.Шидерты».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 06 мая 2006 года (II категория), город Павлодар.

ГИП – Кабдышева А.Б., приказ №21 от 02 сентября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 сентября 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт тепловых сетей п.Шидерты», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

дефектные акты от 10 сентября 2016 года, утвержденные руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

акт обследования и оценки технического состояния строительных конструкций тепловых сетей п.Шидерты №122-16ТО от 18 октября 2016 года, выполненный ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 05 мая 2016 года, аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в 2016 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

письмо – мотивированный отказ №ses/S143-03/00132 от 17 ноября 2016 года, выданный РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо – мотивированный отказ №eco/S3-03/00845/2 от 17 ноября 2016 года, выданный ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Рабочий проект. Тепловые сети.
Том 4. Сметная документация.
Материалы инженерных изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт тепловых сетей предназначен для полного восстановления изношенных тепловых сетей или их частей, а также их модернизации с применением более экономичного и современного оборудования.

Назначение объекта – тепловая сеть.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок расположен в п.Шидерты города Экибастуза Павлодарской области. Проектируемый участок указан на рисунке 1.

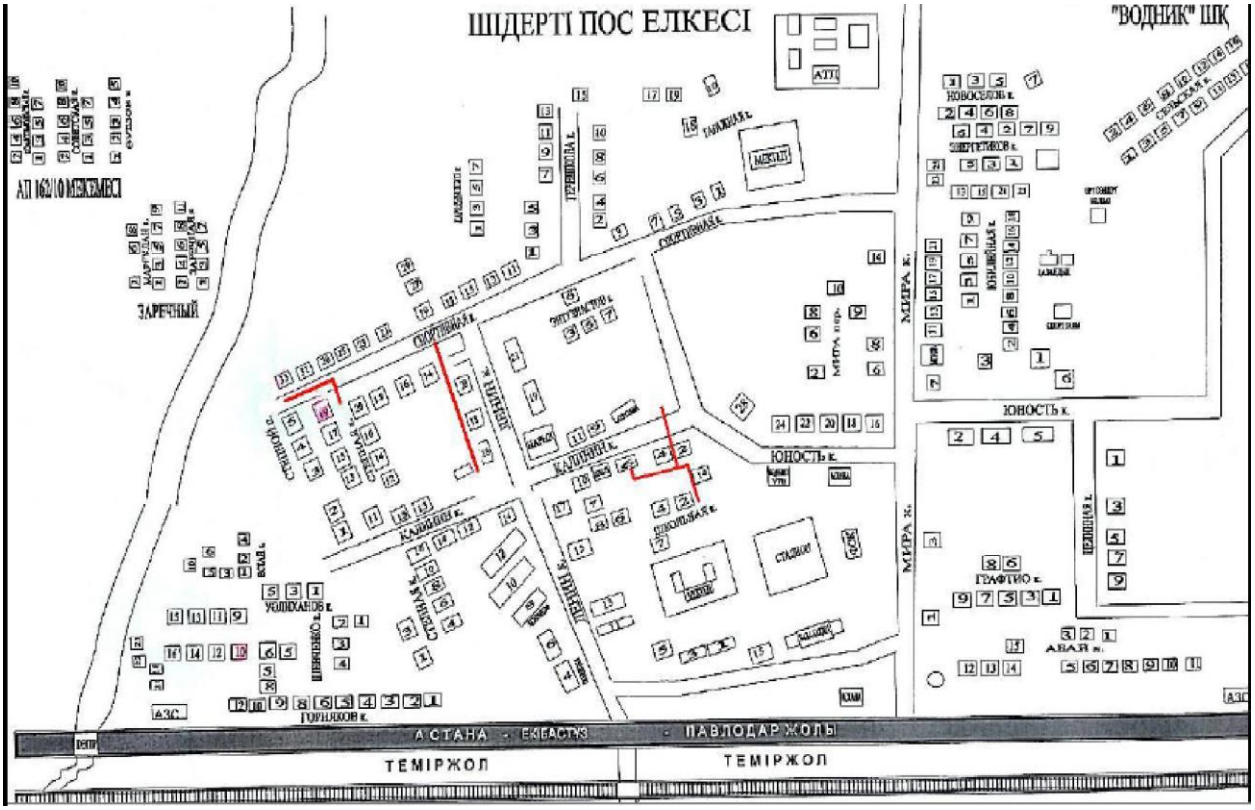

Рисунок 1 – Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Теплоснабжение жилых домов предусмотрено от существующей котельной. Параметры теплоносителя 110-70°С.

В проекте предусмотрена замена тепловых сетей:

участка тепловой сети от дома №19 по ул.Степная до дома №33 по ул.Спортивная;

участка от ТК-9 по ул.Ленина до дома №14 по ул.Спортивная;

участка от ТК-6 по ул.Калинина до дома №6 по ул.Калинина и до дома №2 по ул.Школьная.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом, с применением труб в ППУ-изоляции, частично в железобетонных лотках, уложенных на поверхности открытым способом.

Компенсация тепловых удлинений воспринимается углами поворота трассы.

Для восприятия перемещений на углах поворота предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами, а так же на скользящих опорах.

При прокладке теплосети в стесненных условиях и под дорогами трубопроводы проложены в непроходном канале. Проектом предусмотрено восстановление асфальтобетонного покрытия дорог.

Укладка трубопроводов выполнена на предварительно утрамбованное основание из песка, а так же на опоры скользящие.

Трубы поставляются изолированными, длиной 6-10 м. Длина неизолированных участков труб 150 мм.

При пересечении теплосети с существующими коммуникациями земляные работы произведены ручным способом по 2,0 м в каждую сторону от коммуникации.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Места проведения строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе проведения строительных работ возможно образование следующих видов отходов:

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства будет организован подрядной строительной организацией на свалку.

Твердые бытовые отходы являются не токсичными, не пожароопасными, твердыми, не растворимыми в воде.

Объем образования строительного мусора от строительно-монтажных работ будет определен по факту образования.

Временное хранение отходов будет производиться на месте, указанном заказчиком.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определнию сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 16.4.2 от 14 ноября 2016 года), по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производсвто строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Капитальный ремонт тепловых сетей п.Шидерты» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ТС

1. Лист.ТС-1. Откорректирована ведомость основного комплекта чертежей.
2. Лист ТС-1.2. Откорректировано описание принятых проектных решений.
3. Листы ТС-3,1-3,3. Указаны границы проектируемых участков.
4. Листы ТС-4,1-4,3. Откорректированы высотные отметки.
5. Лист ТС-5. Откорректированы схемы тепловых сетей.
6. Лист ТС-6-10. Откорректирована спецификация оборудования тепловых камер.
7. Лист ТС.СО-1. Откорректирована спецификация оборудования и материалов. Трубы приняты Казахстанского производства.

Раздел СД

8. В проекте указаны объем и вес на демонтаж камер и плит.
9. Выполнены 1 общий сводный и 1 общий сметный расчеты.
10. В сводный расчет включены затраты ПИР и экспертизы.
11. Локальная смета 6-1-1, позиция 74 - откорректирована длина согласно проекта. Позиции 95, 96, 97 - приведены в соответствие с проектом и ведомостью демонтажных работ.
12. Локальная смета 6-1-2, позиции 147, 148 - приведены в соответствие с проектом и ведомостью демонтажных работ.
13. Локальная смета 6-1-3, позиция 87 - исключена. Позиции 143, 144, 145 - приведены в соответствие с проектом и ведомостью демонтажных работ.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	59,867 51,605 8,262	43,457 35,441 8,016	-16,410 -16,164 -0,246
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	2,341	2,341	-
3	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	57,526 51,605 5,921	41,116 35,441 5,675	-16,410 -16,164 -0,246
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 16,410 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт тепловых сетей п.Шидерты» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг.,	–43,457 млн.тенге
в том числе СМР	–35,441 млн.тенге
прочие затраты	–8,016 млн.тенге
Продолжительность строительства	–2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 21 октября 2016 года №990740000801/160208/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Шідерті кентінің жылу желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–43,457 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–35,441 млн.теңге
басқа шығындар	–8,016 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2016 жылғы 21 қазандағы №990740000801/160208/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобильжолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Карыбаев Т.Ж.

Эксперт

Нургазинов А.С.

Заместитель директора

Абденбаева А.Б.

Эксперт