«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Камзин көшесі, 62/1-үй мекенжайындағы «Павлодар облысы білім басқармасы Павлодар қаласы білім бөлімінің «Павлодар қаласының № 19 жалпы орта білім беру мектебі» КММ қасбетін күрделі жөндеу және терезелерін ауыстыру»

жұмыс жобасы бойынша

28.05.2021 ж. № 06-0151/21

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Павлодар облысының білім беру басқармасы,
Павлодар қаласы білім беру бөлімінің
«Павлодар қаласының №19 жалпы орта білім беру мектебі» КММ,
Павлодар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

АСПК ЖК,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Камзин көшесі, 62/1-үй мекенжайындағы «Павлодар облысы білім басқармасы Павлодар қаласы білім бөлімінің «Павлодар қаласының № 19 жалпы орта білім беру мектебі» КММ қасбетін күрделі жөндеу және терезелерін ауыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0151/21 от 28.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт фасада и замена окон в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 г. Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу Павлодарская область г. Павлодар ул.Камзина 62/1»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 города Павлодара»
отдела образования города Павлодара,
управления образования Павлодарской области,
город Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ИП АСПК,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада и замена окон в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 г. Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу Павлодарская область г. Павлодар ул.Камзина 62/1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и замена окон в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 г. Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу Павлодарская область г. Павлодар ул.Камзина 62/1», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №980840002295/210020/00 (19) от 17 марта 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада и замена окон в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 г. Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу Павлодарская область г. Павлодар ул.Камзина 62/1».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, город Павлодар.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП АСПК, государственная лицензия №20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 января 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада и замена окон в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 г. Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу Павлодарская область г. Павлодар ул.Камзина 62/1», утвержденное руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0104957 от 14 октября 2004 года (кадастровый номер 14-218-014-216), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 27 мая 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада и замена окон в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 г. Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу Павлодарская область г. Павлодар ул.Камзина 62/1», утвержденный руководителем КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области;

заключение №2020.09.01 по техническому обследованию строительных конструкций и инженерных систем ГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 города Павлодара», расположенной адресу: РК, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Камзина 62/1, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. № KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ62VUA00334971 от 21 декабря 2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

письмо КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области №1-19/33 от 25 января 2021 года о том, что все расценки приняты из сметной базы, прайс-листы не применяются.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. 94/20-ПЗ. Пояснительная записка.
Альбом 2. 94/20-ПП. Паспорт проекта.
Альбом 3. 94/20-АС. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 4. 94/20-ПОС. Проект организации строительства.
Альбом 5. 94/20-СД. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта фасада и замена окон в здании школы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Камзина, 62/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

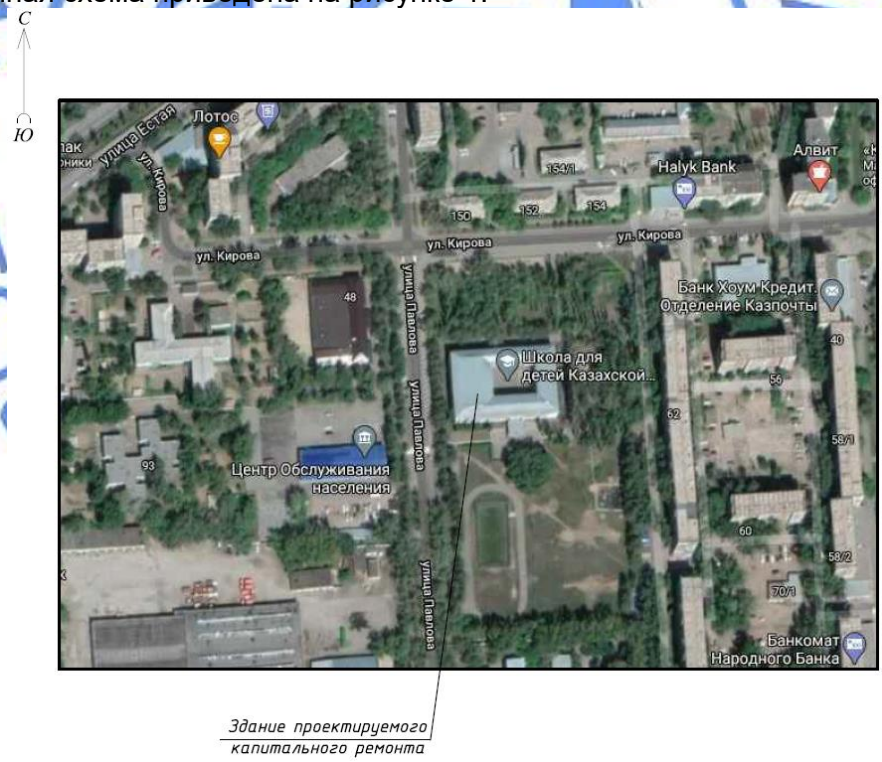

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание школы представляет собой 3-х этажное здание. Здание школы эксплуатируется. В плане здание представляет собой «О» формы, с размерами в осях - 67,0х42,9 м.

В здании предусмотрен следующий набор помещений: столовая, актовый зал, спортзал, раздевалки, кабинеты, коридоры, санузлы, мед. кабинет, библиотека, лаборантские, мастерская, подсобные помещения, лестничные клетки и т.д.

Эвакуация людей предусмотрена через коридор и непосредственно наружу, в лестничные клетки с выходом наружу через коридор. Также эвакуационные выходы предусмотрены в актовом и спортзале.

Предусмотрены мероприятия в соответствии с СП РК 3.06-101-2012, обеспечен доступ маломобильных групп населения к объекту электрическим подъемником.

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия:

демонтаж деревянных оконных блоков;

демонтаж оконных блоков из ПВХ профилей;

демонтаж спуска подвала;

полная замена существующих деревянных окон на окна из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2013 с двухкамерным стеклопакетом;

устройство сливов оконных из оцинкованного листа с полимерным покрытием по ГОСТ 14918-80 толщиной 0,7 мм, шириной 100 мм;

устройство откосов наружных оконных проемов из ПВХ профиля, шириной 90 мм, покрываются полимер-цементной штукатуркой по СТ РК 1168-2006;

устройство внутренних откосов выполнено из ПВХ профиля шириной 300 мм;

отделка фасада декоративной штукатуркой ГОСТ 28013-98 с одновременным утеплением минплитами П-160, толщиной 100 мм;

облицовка цоколя из природного камня ГОСТ Р 57294-2016/EN771-6:2011;

устройство спуска в подвал с козырьком;

ремонт входной группы с установкой подъемного механизма для МГН.

6.2.2 Конструктивные решения

Технический сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Основные существующие конструкции

Основная несущая конструкция здания - железобетонный каркас по серии ИИ-04. Сетка колонн 6х6 м.

Фундаменты - стаканного типа.

Стены - навесные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм.

Крыша - чердачная. Плиты перекрытий и покрытий железобетонные многопустотные шириной 1,2, 1.5 м.

Лестничные площадки и марши - железобетонные.

Окна частично пластиковые, частично - деревянные. Двери деревянные. Полы в кабинетах - деревянные, частично покрытые линолеумом, в холлах - мозаичные.

Фасад здания представляет собой керамзитобетонные панели, с отделкой мелкоразмерной плиткой.

Результаты обследования

Визуальный осмотр фундаментов, колон и ригелей каркаса не выявил каких либо дефектов, деформаций свидетельствующих о потере несущей способности.

Фасад здания имеет все признаки физического износа, имеются участки с разрушенным фактурным слоем, часть швов между панелями разрушена.

Оконные деревянные рамы имеют множество дефектов. Физический износ окон превышает 50%.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Шереметьевым Д.В. «Лотос ПВ» (государственная лицензия 30.11.2007 г. № 01529Р выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Ближайшая жилая застройка расположена в восточном направлении на расстоянии 71,2 м от территории школы. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

На период капитального ремонта установлены 1 организованный и 1 неорганизованный источники выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения работ являются: компрессор передвижной (ист. 0001), пыление от трамбовок, пересыпка сыпучих материалов, машина шлифовальная, аппарат для газовой сварки и резки, пила

дисковая, перфоратор электрический, сварочные, битумные, покрасочные работы, автотранспорт (ист. 6001).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК.

Дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуются.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-1.7» в пределах расчетного прямоугольника (принят 500х500 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке центра гидрометеорологии по г. Павлодар от 12 апреля 2021 года № 06-17/71.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает 1ПДК.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Таблица №6.1

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта объекта

	Выброс загрязняющих веществ на период капитального ремонта июль 2021 года – сентябрь 2021 года	
	г/сек	т/год
Всего по предприятию:	1,23659777	1,455860004

Школа расположена на расстоянии 2095 м от р. Иртыш, вне водоохранной зоны и полосы.

В период проведения строительных работ для хозяйственно-питьевых нужд используется от существующих водопроводных сетей. Отвод бытовых сточных вод на период капитального ремонта предусмотрен в биотуалеты с дальнейшим вывозом спецавтотранспортом по договору специализированными организациями.

Забор воды из поверхностных водных источников, сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности при проведении работ не производится.

Воздействие на недра и геологические структуры в период капитального ремонта и эксплуатации проектируемого объекта не предусматривается.

Основное негативное воздействие на почвы при проведении работ осуществляется в виде механических нарушений. Воздействие кратковременное и локальное. Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется по договору специализированным предприятиям.

Таблица №6.2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта объекта

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период капитального ремонта			
Всего:	122,333	0	122,333

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Территория проведения работ расположена в г. Павлодар и является антропогенно измененной. Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате капитального ремонта не ожидается.

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса реконструкции, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данным рабочим проектом в соответствии с заданием на проектирование предусмотрен капитальный ремонт фасадов школы, устройство козырька и пандуса, спуска в подвал с устройством козырька, а также замена оконных блоков на блоки оконные из алюминиевых сплавов.

На период строительно-монтажных работ выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от демонтажных и монтажных работ, и прочих работ.

Капитальный ремонт не входит в перечень объектов согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом. Санитарно-защитная зона на период капитального ремонта и эксплуатации не устанавливается. Максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ у источников выбросов не превышают ПДК к атмосферному воздуху населенных мест.

Физическое воздействие на период эксплуатации от проектируемого объекта отсутствует. На период капитального ремонта будет гасится в пределах стройплощадки. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Рабочий проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ.

Расчет продолжительности капитального ремонта и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июле 2021 года (согласно письма заказчика № 1-19/17-1 от 15 января 2021 года).

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (Версия 21.1 от 01.02.21г) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (2021 год),

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 (2021 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов СЦПГ РК 8.04-12-2020 (2021 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), табл.1 п. 36, в размере - 1,5 % (коэффициент 0,8 НДЗ РК 8.04-05-2015, п.2.4).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и замена окон в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 г. Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу Павлодарская область г. Павлодар ул.Камзина 62/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Дефектный акт выполнен согласно п.8.2.3, приложение Е СН РК 1.04-26-2011.
2. В проекте прописаны марки, основные параметры, технические характеристики, обозначения стандарта, позволяющие однозначно идентифицировать заложенный в проекте материал (оцинкованная сталь, готовый отделочный раствор и т.д.) согласно п.50 Приказа 249-нқ НДОССС РК.
3. Выполнены условия п. 4.3.2.20 СП РК 3.06-101-2012, пандус заменен на подъемное устройство.
4. На плане указан разрабатываемый спуск в подвал, козырек согласно п. 5.3.5 ГОСТ 21.501-2011.
5. Пересмотрен уклон козырька согласно таблицы 1 СП РК 3.02-137-2013.

Раздел ОВОС

6. Представлена таблица «Параметры источников выбросов, качественный и количественный состав выбрасываемых вредных веществ» на период капитального ремонта.
7. Указаны расстояния до ближайшей жилой застройки и ближайшего водного объекта.
8. В проекте представлены карты-схемы участка проведения работ, иллюстрирующие размещение участка проведения работ относительно жилой зоны, размещение источников выбросов на промплощадке, границу санитарно-защитной зоны.
9. В заявке для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду заполнены предлагаемые природопользователем условия природопользования.
10. Данные ЗЭП и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представить по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.
11. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно с проектной документацией.
12. Откорректировано ЗЭП с учетом замечаний экспертов рабочей группы.
13. Исходные данные заказчиком утверждены.

Раздел ПОС

14. Исключен с проекта «График потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах».
15. Предоставлено письмо и согласованная транспортная схема о вывозе строительных грузов и строительного мусора с заказчиком (п.49 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам строительства и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и п.5.10.1 СН РК 1.03-00-2011).
16. Проект организации строительства выполнен с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам, согласно Приказа МНЭ РК от 19 марта 2015 года №229.

Раздел СД

17. Представлен дефектный акт только на демонтажные работы, предусмотренные рабочим проектом (п. 8.2.3 СН РК 1.04-26-2011, Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

18. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу (пункт 11,12,13 НДОССС РК) согласно дополнения и изменения к редакции 2021.1.

19. Сводный сметный расчет пересчитан с разбивкой по годам согласно расчета продолжительности строительства по ПОС согласно п.15,16 НДОССС РК.

20. Перевозка строительного груза выполнена согласно письма заказчика №1-19/14 от 15 января 2021 г.

21. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с Приказом и.о. Пр. Ком. По делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020года №110- НҚ.

22. Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций, согласно п.52 и формы 7 приложения 8 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

23. Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания пересчитана с учетом изменений и дополнений сметной документаций и утверждена с заказчиком, согласно пп.8 п.1 Приложения 3 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299 и п. 51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам стр-ва и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ.

24. Заполнена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом изменений и дополнений казахстанского содержания по всем ресурсам проектируемого объекта согласно приложения К СН РК 1.02-03-2011, п.51 Приказ и.о. Пр. Ком. по делам строительства и ЖКХ МИ и ИР РК от 30 июля 2020 года № 110-НҚ и пп.8 п. 3 Приложения 4 приказа №299 от 01.04.2015г .

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического кодекса РК от 09.01.2007 г, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28.06.2007 г. № 204-п, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

Таблица №7.1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР оборудования прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	267,813 222,794 1,258 43,762	158,756 130,579 - 28,177
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020 г., (ПИР)	млн.тенге	5,023	5,190
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудования прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	262,790 222,794 1,258 38,738	153,566 130,579 - 22,987
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и замена окон в КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 г. Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу Павлодарская область г. Павлодар ул.Камзина 62/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., – 158,756 млн. тенге

в том числе: СМР – 130,579 млн. тенге

прочие затраты – 28,177 млн. тенге

Продолжительность строительства – 3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя общеобразовательная школа №19 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 17 марта 2021 года № 980840002295/210020/00 (19).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Камзин көшесі, 62/1-үй мекенжайындағы «Павлодар облысы білім басқармасы Павлодар қаласы білім бөлімінің «Павлодар қаласының № 19 жалпы орта білім беру мектебі» КММ қасбетін күрделі жөндеу және терезелерін ауыстыру» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, – 158,756 млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ – 130,579 млн. теңге
басқа шығындар – 28,177 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2021 жылғы 17 наурыздағы №980840002295/210020/00 (19) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар облысының білім беру басқармасы, Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының №19 жалпы орта білім беру мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Акулова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ95VDD00166769

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 19 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области 140011, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Камзина, строение № 62/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980840002295

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасада и замена окон в КГУ "Средняя общеобразовательная школа No 19 г. Павлодара" отдела образования города Павлодара управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область г. Павлодар ул. Камзина 62/1

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 27.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,23659777	1,455860004
Капитальный ремонт фасада и замена окон в КГУ" Средняя общеобразовательная школа No 19 г. Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области по адресу: Павлодарская область г. Павлодар, ул. Камзина, 62/1	1,23659777	1,455860004
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0,0002667	0,0001776
Пропан-2-он	0,00722	0,158699
4-Метилпентан-2-он	0,01111	0,00481
2-Этоксиэтанол	0,001538	0,0853
Бутилацетат	0,003333	0,1332305
Проп-2-ен-1-аль	0,0002667	0,0001776
Циклогексанон	0,01667	0,00721
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,04589	0,081752
Пыль абразивная	0,002	0,0000046
Пыль древесная	0,00118	0,0000129
Уайт-спирит	0,0278	0,136598
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,002725	0,001927
Взвешенные частицы	0,005	0,0012583
Азота (IV) диоксид	0,02167	0,0048554
Азот (II) оксид	0,00867	0,00577
Углерод	0,00111	0,00074
Железо (II, III) оксиды	0,022964	0,00109
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0000788
Кальций дигидрооксид	0,00001167	0,000000504
Сера диоксид	0,00222	0,00148
Метилбензол	0,01722	0,54719
Бутан-1-ол	0,00197	0,1093
Этанол	0,003055	0,1694
Углерод оксид	0,01931	0,004179
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001111	0,0000158

Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0125	0,000603
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.
2. Соблюдать экологические требования РК.
3. Заключить договора и своевременно передавать на размещение отходы производства и потребления.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в орган, выдавший разрешение на эмиссии в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. Производить оплату платежей на эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству Республики Казахстан.
6. . По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.