Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8 февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» сентября 2022 г.

Заказчик **КГП на ПХВ «Районная больница Жарминского района" УЗ ВКО, почтовый индекс 070600 адрес: ВКО, Жарминский район, село Калбатау, улица Мустанбаева, здание 108, БИН 080640003505, руководитель главный врач Исабеков Ерик Максутович 8(723-47) 65-373**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 13.09.2022г **ТОО "АЛАУ", директор – Найзабеков Г.И., область Абай, Аягозский район, село Баршатас, улица Балга, дом 40. БИН 980540002859, сот.телефон 87772965872**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 13.09.2022г**, ТОО "Аймереке" в лице директора Ержанова А.О., эксперт Ноженко В.А. (KZ68VJE00050868 от 18.11.2019г., KZ65VJE00040737 от 03.09.2018г., KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г.), БИН 930540000893, 87774618844**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 13.09.2022г.**, ТОО " *Өскемен Инфро Construction*" в лице директора Бейсекиной А.Н., эксперт Бейсекина А.Н, приказ №1-л-с от 04.08.2008г., БИН , тел:**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт хозяйственного блока КГП на ПХВ «Районная больница Жарминского района» УЗ ВКО»***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **с. Калбатау, Жарминского района, ул.Мустанбаева 108,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«__30__» ____10____ 2012г. __№1060265 Акт на право постоянного землепользования, выданное Жарминское отделение Семейского регионального филиала РГП «НЦПзем»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» Талон от 25.04.2022 года KZ44REA00271871**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО *«Өскемен Инфро Construction»* ГСЛ №18019656, от 26.10.2018г. г.Усть-Каменогорск, ул.Островского 14. тел.87027679285 директор Бейсекина А.Н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГП на ПХВ «Районная больница Жарминского района» УЗ ВКО №48 от 15.04.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **25.04. 2022 года**

месяц, год

окончание работ **25.08. 2022 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, 4 месяца:

по норме или по проекту организации строительства **5.2 месяца;**

фактически **4 месяца;**

в связи с проведением технического осмотра срок продлен до 23 сентября 2022 года

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Объем здания	М3	6181,3		6181,3	
Полезная площадь	М2	1159,6		1159,6	
Площадь застройки	М2	1336,2		1336,2	
Строительный объем	М3	5855,0		5855,0	
Этажность	эт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными *Проектом предусмотрено Капитальный ремонт хозяйственного блока КГП на ПХВ «Районная больница Жарминского района» УЗ ВКО* .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **128815.296** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **99003.368** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5707.884** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **112905.446** тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **99003.368** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5707.884** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Уровень ответственности здания – второй нормальный;

11. Техническая сложность объекта- объект относится к технически сложным объектам

12.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: хозяйственный блок КГП на ПХВ «Районная больница Жарминского района» УЗ ВКО после капитального ремонта

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель

КГП на ПХВ «Районная больница Жарминского района»УЗ ВКО

Руководитель, главный врач Исабеков Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «Аймереке» Ноженко В.А. KZ68VJE00050868 от 18.11.2019г. – в части технологического оборудования,;KZ65VJE00040737 от 03.09.2018г.- в части несущих и ограждающих конструкций; KZ47VJE00048433 от 07.08.2019г.- в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

Директор ТОО "Аймереке " Кулжанов Д.М.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта

ТОО «***Өскемен Инфро Construction»***

Директор Бейсекина А.Н

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

Эксперт авторского надзора ТОО " ***Өскемен Инфро Construction*** " Бейсекина А.Н

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт авторского надзора

ТОО «***Өскемен Инфро Construction***» Бейсекина А.Н

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО "АЛАУ " Найзабеков Г.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)