Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля .2021 № 53
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№89 «23» мая 2022 года

Заказчик_Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района», Саурбаев Нурсултан Талгатович, Жуалынский район, с.Б.Момышулы, ул.Жамбыла. 12.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_от «_23_» _мая__2022 г.

директор ТОО «SAT Construction», г. Тараз, Микрорайон Жансая дом 17 квартира 1 , Жамбылской области Сыдыгалиев Алга Турсынбекович,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_
от « _23_ » _мая_2022 г.

ТОО «Ar-Nur Engineering» - Орынбеков Хамит Абдирович, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Домалак ана,48 KZ08VJE00030705, KZ78VJE00030706, KZ68VJE00060665 от 22.09.2017г. , от 22.09.2017г., 25.12.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 23 » _мая___2022 г.

ТОО «Строительная группа «Архитектор» , ГИП Михайлова Лариса Фридовна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:_____

«Строительство инженерной инфраструктуры (газоснабжение) аула Нурлыкент Нурлыкентского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области» Новое строительство. _____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу _Жамбылская область , Жуалынский район,Нурлыкентский сельский округ, а.Нурлыкент

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"_04_" августа 2020___ года №_22_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;КГУ Аппарат акима Нурлыкентского сельского округа»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области KZ51REA00269320 от 08.04.2022 г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО "Строительная группа «Архитектор» _№13021296 от 28.08.2013г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жуалынского района Жамбылской области»_№ 48 от 08.11.2020г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _апрель 2022 г;

месяц, год

окончание работ _май 2022 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_1,5_____;

фактически, месяц:___1,5_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	км	2,619		2,619	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Числоэтажей	этаж
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими Диаметр газопровода в точке подключения –Ду 63мм.Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10см и присыпается местным грунтом без твердых включений на высоту 20см с послойной трамбовкой.
Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты без металлической полосы по всей длине трассы и медного провода сечением 1х2,5 мм2 с выходом концов его на поверхность под ковер для выхода сигнального провода
В точке врезки в подземный газопровод среднего давления проектом предусмотрен ПЭ кран шаровой Ø63 мм -1,2 м. см. проект. Способ прокладки - подземным открытым способом. К концу футляра устанавливается контрольная трубка с выводом под ковер.
Для снижения давления со среднего на низкое предусмотрена установка газорегуляторных пункт ГРПШ-07-2у-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДНК-1000 с измерительным комплексом .
Газопровод среднего и низкого давления принят из полиэтиленовых труб ПЭ100SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.Общая протяженность газопровода среднего давления составляет 0,780 км, в том
числе: подземный газопровод из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR11-0,987 км, диаметром 63х5,8-0,780 км
Общая протяженность газопровода низкого давления составляет 1,839 км.диаметром 140х12,7-0,259 км, диаметром 125х11,4-0,131 км, диаметром 75х6,8-1,288 км, диаметром 32х3-0,161 км

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, используемым материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:
7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 41927,045 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ27139,869тысяч тенге.оборудования, инструмента и инвентаря 1462,074 тысяч тенге:
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 31625,2 тыс.тенге , в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 30432,5 тыс.тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1462,074 тысяч тенге:

РЕШИЛ: «Строительство инженерной инфраструктуры (газоснабжение) аула Нурлыкент Нурлыкентского сельского округа Жуалынского района Жамбылской области» новое строительство

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Саурбаев Нурсултан Талгатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1.аттестованный эксперт: Орынбеков Хамит Абдирович, KZ08VJE00030705, KZ78VJE00030706, KZ68VJE00060665 от 22.09.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2.аккредитованная организация:

ТОО "Ar-Nur Engineering" директор Тамаев Керимхан

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Авторский надзор:

1.разработчик проекта:

ТОО «Строительная группа «Архитектор» ГИП Михайлова Л. Ф.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

2.проектная организация:

ТОО «Строительная группа «Архитектор» директор Абуов С.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «SAT Construction» директор Сыдыгалиев А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)