ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____Е. Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Шиелі кенті «Бәйтерек» және «Ақорда» мөлтек аудандарындағы жаңа тұрғын үйлерді электрмен қамту және автомобиль жолын салу»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 30 сәуір №14-0123/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шиелі аудандық
құрылыс бөлімі» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерные изыскания и К» ЖШС,
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е. Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0123/15 от 30 апреля 2015 года

по рабочему проекту

«Электроснабжение и автомобильные дороги к новым жилым домам микрорайонов «Акорда» и «Байтерек» в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Шиелийский районный
отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инженерные изыскания и К»,
г.Кызылорда

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Электроснабжение и автомобильные дороги к новым жилым домам микрорайонов «Акорда» и «Байтерек» в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 20 марта 2015 года №0083 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Инженерные изыскания и К» (согласно письму заказчика ГУ «Городской отдел строительства» №06-3/23.1 от 06 марта 2015 года).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шиелийский районный отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерные изыскания и К», г. Кызылорда (лицензия №13020610 от 18 декабря 2013 года, II-категория).

ГИП – Туралиев А. (приказ ТОО «Инженерные изыскания и К» №27/15 от 18 февраля 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 января 2015 года, утвержденное ГУ «Шиелийского районного отдела строительства»;

решение акимата Шиелийского района от 20 августа 2014 года №152 о разрешении на строительство;

решение акимата Шиелийского района от 26 января 2015 года №607 о предоставлении ГУ «Шиелийский районный отдел строительства» права постоянного безвозмездного землепользования на земельные участки для строительства сетей электроснабжения и автомобильных дорог;

акт и схема предварительного выбора земельного участка, составленные специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 марта 2015 года №13, утвержденное ГУ «Шиелийский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Геокарт изыскания»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №13020610 от 18 декабря 2013 года, II-категория).

заключение по отводу земельного участка под строительство:

санитарно-эпидемиологическое заключение №47 от 20 февраля 2015 года РГУ «Управление по защите прав потребителей Шиелийского района»;

заключение государственной экологической экспертизы №134 от 04 ноября 2014 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов, изделий, отсутствующие в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком;

Письма:

ГУ «Шиелийский районный отдел строительства»:

от 06 марта 2015 года №06-3/23,1 об источнике финансирования и сроках строительства.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 16 февраля 2015 года №0067 на электроснабжение мкр. Акорда;

АО «КРЭК» от 20 апреля 2015 года №0154 на электроснабжение мкр. Байтерек;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №55 от 27 февраля 2015 года, выданное РГУ «Управление по защите прав потребителей Шиелийского района»;

МЕМЕКЕТТАМА • ЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

заключение государственной экологической экспертизы №KZ85VDC00034528 от 19 марта 2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

план сетей электроснабжения, согласованный АО «КРЭК»;

план обустройства, согласованный с дорожной полицией Шиелийского района.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу.

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
	Паспорт проекта
Том II	Внешние инженерные сети
Книга 1	Электроснабжение
Книга 2	Автомобильные дороги
Том III	Сметы
Книга 1, 2	Сводный сметный расчет. Локальные сметы

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Проектируемый объект предназначен для обеспечения системой электроснабжения и строительства автомобильной дороги к новым жилым домам в микрорайонах «Акорда» и «Байтерек» в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадки строительства микрорайонов «Акорда» и «Байтерек», расположены в пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

среднегодовое количество осадков – 129мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «ГеоКарт изыскания» в 2015 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста.

Рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 147,80м до 149,40м.

Площадка строительства с поверхности земли сложена насыпным грунтом, мощностью 0,4-0,8м, из суглинка, гравия с включением строительно-бытового мусора. Ниже насыпного грунта до разведенной глубины 3,0м залегает суглинок, темно-коричневый, от полутвердой до тугопластичной консистенции (γ_{II}=18,42кН/м^3, φ_{II}=15°, C_{II}=15кПа, E=7,3МПа).

По содержанию сухого остатка грунты среднезасолены. Тип засоления – сульфатный, хлоридно-сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, от неагрессивных до среднеагрессивных к бетонам марки на шлакопортландцементе, неагрессивные к

МЕМЕКАРАПТАМА ТОПЕВКОПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды по замеру на 08 января 2015 года залегают на глубине 2,2-2,9м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 145,60м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принят на высотной отметке 147,60м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, средне и слабоагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания для песков мелких – 1,33м, суглинков – 1,09м.

6.2. Проектные решения

Проектом согласно АПЗ, задания на проектирование и технических условий, предусмотрено строительство сетей электроснабжения от точек подключения до жилых кварталов и строительство автомобильных дорог.

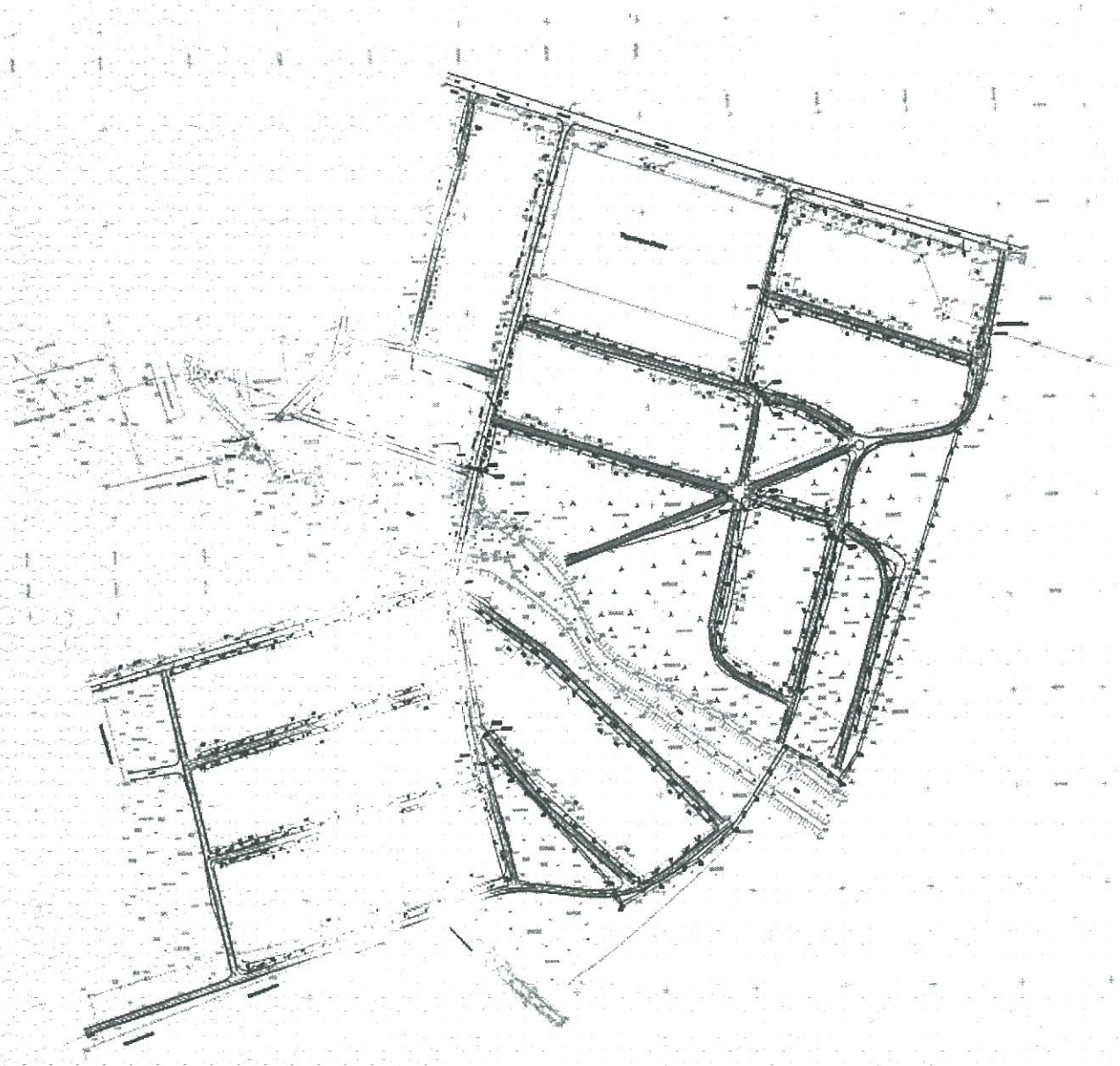

Рисунок 1. Ситуационная схема мкр. Акорда

МЕМСАРАПТАМА ● ТОВАРЛЫҚ БЕЛГІСІ
МЕМСАРАПТАМА

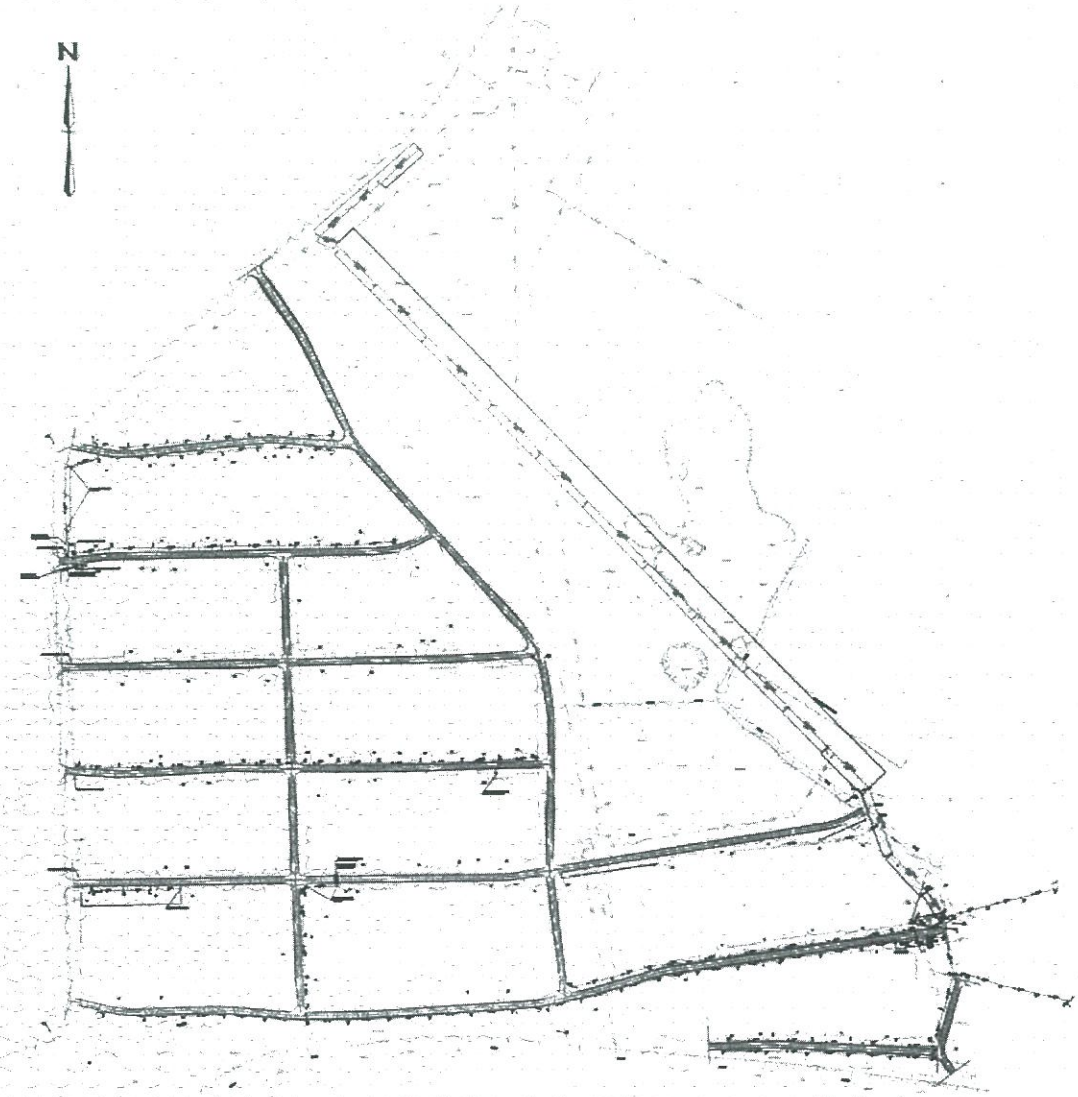

Рисунок 2. Ситуационная схема мкр. Байтерек

6.2.1. Автомобильные дороги

Интенсивность движения

Микрорайон «Акорда»:

Среднесуточная интенсивность движения на первый год эксплуатации дороги составляет до 150-200 авт./сут.

В составе транспортного потока:

легковые автомобили от общего количества составляют - 20,7 %;

автобусы средние и тяжелые - 27%;

грузовые автомобили составляют - 52,3%.

Перспективный годовой расчетный объем перевозки грузов составляет до 12300 тн/год.

Микрорайон «Байтерек»:

Среднесуточная интенсивность движения на первый год эксплуатации дороги составляет до 150-200 авт./сут.

В составе транспортного потока:

легковые автомобили от общего количества составляют - 22,3 %;

автобусы средние и тяжелые - 18,7%;

грузовые автомобили составляют - 50,0%.

МЕМСАРАПТАМА ПОВЕКОЕЕВТИРА

Перспективный годовой расчетный объем перевозки грузов составляет до 10700 тн/год.

Принятые технические параметры.

Категория дорог и основные технические параметры приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.03-09-2006 «Автомобильные дороги», СНиП РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»; СНиП 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Основное назначение улиц - связь внутри жилых территорий и с главной дорогой (улицей) по направлению с интенсивным движением. Проектируемые улицы обеспечивают пропуск автомашин типовых серий в жилой застройке.

Проектируемые автодороги по назначению и расчетному объему грузовых и пассажирских перевозок относится к IV категории.

Технические параметры дорог микрорайона «Аккорда»

Таблица №1

№ п-п	Наименование показателей	Един. изм.	Принятые в проекте по СНиП РК 3.03-09-2006 и СНиП РК 3.01.01-08
1	Длина участка	км	6,093
2	Расчетная скорость	км/ч	40
3	Ширина проезжей части	м	6.0.
4	Число полос движения	шт	2
5	Уклон проезжей части	‰	25
6	Наименьший радиус кривых в плане	м	50
7	Наибольший продольный уклон	‰	18,40
8	Ширина границ застройки	м	-

Технические параметры дорог микрорайона «Байтерек»

Таблица №2

№ п-п	Наименование показателей	Един. изм.	Принятые в проекте по СНиП РК 3.03-09-2006 и СНиП РК 3.01.01-08
1	Длина участка	км	4,767
2	Расчетная скорость	км/ч	40
3	Ширина проезжей части	м	6.0.
4	Число полос движения	шт	2
5	Уклон проезжей части	‰	25
6	Наименьший радиус кривых в плане	м	100
7	Наибольший продольный уклон	‰	3,40
8	Ширина границ застройки	м	-

План и продольный профиль.

По м-ну «Акорда» запроектировано 17 дорог (улиц):

дорога - 1 протяженностью - 618,97м юго-западного направления. В плане трасса имеет 3 (три) угла поворота с радиусами закругления R -50м и 150м;

дорога - 2 протяженностью - 280,61м юго-западного направления. В плане трасса имеет один угол поворота с радиусом закругления - R-50,0м;

дорога - 3 протяженностью - 249,43м северо-западного направления, не имеет углов поворота;

дорога - 4 протяженностью - 365,67м юго-восточного направления. В плане трасса имеет один угол поворота с радиусом закругления - R-50м;

дорога - 5 протяженностью - 398,77м северо-западного направления, трасса не имеет углов поворота;

дорога - 6 протяженностью - 345,76м юго-западного направления, не имеет углов поворота;

МЕМСАРАПТАМА ЖОБАЛАУ ЖШС