Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" декабря 2020 года

Заказчик КГУ «отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области» 080100 Байзакский район, с.Сарыкемер, ул.Байзак батыра 107

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 24.12.2020 г. ТОО «Бер-Нур-Тараз» директор Есбосынов Н.Н. г.Тараз, мкр.Мынбулак 10/37

_____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)_от 24.12.2020 г. ТОО «Амиреев» в лице руководителя Амиреев А. г.Тараз, ул.Такенова 30.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

эксперт Каипов Б. аттестат №KZ30VJE00029048, №KZ18VJE00020340, №KZ48VJE00049676, от 25.07.2017 г., 05.10.2016 г., 30.09.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 24.12.2020 г. ТОО «DANTE (ДАНТЕ)» в лице руководителя Сейткасымов М.Н., авторский надзор Туменбаева М.К. приказ №8 от18.11.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-

коммуникационной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение) дома культуры на 90 мест в селе Кокбастау, Байзакского района, Жамбылской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Байзакский район, Жанатурмысский с/о, с.Кокбастау

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Решение акима Жанатурмысского сельского округа села Кокбастау №1 от 18.01.2019 г.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление ГАСКа акимата Жамбылской области» №KZ86REA00200111 от 18.11.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «DANTE (ДАНТЕ)»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области» №37 н/к от 29.04.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1,4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,4;
фактически, месяц: 1,4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Сеть водопровода запроектирована согласно ТУ №15-159 от 21.02.2020 г. Точка подключения В1 является раннее запроектированный водопровод диаметром 100. Канализационная сеть от здании дом культуры прокладывается из полиэтиленовых безнапорных труб д-160 мм по ГОСТ Р 54475-2011. Так как отсутствует централизованная канализация поселка. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемую выгреб 10 м3/сут.

Электроснабжения осуществлена согласно ТУ за №223-27-19 от 25.02.2019 г. от опоры №21 ВЛ-10кВ Ф-1. Газоснабжение выполнена согласно ТУ №00873 от 05.02.2020 г. выданных Жамбылским производственным филиалом АО «КазТрансГазАймак». Точка подключения существующий газопровод среднего давления, проложенный в подземном исполнении в с.Кокбастау, диаметр в точке подключения -225 мм., давление до 0,3 МПа.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 25 193,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 17 227,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2237,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных

документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:**«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение) дома культуры на 90 мест в селе Кокбастау, Байзакского района, Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

_____
наименование объекта (комплекса)

Заказчик_____Е.К.Садыров
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор_____ Б.Каипов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор_____М.К.Туменбаева
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____Н.Н.Есбосынов
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение) дома культуры на 90 мест в селе Кокбастау, Байзакского района, Жамбылской области»

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	3,3
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	3,3
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		31
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	31
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		3,3
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	3,3
	3) стале алюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки напряжением	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	15
14	Устройства грозо защиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение) дома культуры на 90 мест в селе Кокбастау, Байзакского района, Жамбылской области»

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	650,3	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) без опорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	650,3	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	650,3	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =50	шт	1	
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровые d =90	шт	1	
8	Краны проходные d =20	шт	1	
	Краны проходные d =15	шт	2	

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	3	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	PE 100 ГАЗ SDR11	п/э	90x8,2	303,0	
2	Труба	PE 100 ГАЗ SDR11	п/э	63x5,8	370,98	
3	Переход	ГОСТ Р 52134-2010	ПЭ-сталь	90x63	1	
6	Переход	ГОСТ Р 52134-2010	ПЭ-сталь	160x90	1	
7	Переход	ГОСТ Р 52134-2010	ПЭ-сталь	63x50	1	
8	Краны шаровые	ГОСТ 21345-2005	пэ	90	1	
9	Краны шаровые	ГОСТ 21345-2005	чугун	20	1	
10	Краны шаровые	ГОСТ 21345-2005	сталь	15	2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«24» декабря 2020 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Бер-Нур-Тараз" в лице директора Есбосынов Нурлан Нуртазин 080000 жамбылская область, г. Тараз мкр. 9,10/37.

наименование организации, юридический адрес

по объекту: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение) дома культуры на 90 мест в селе Кокбастау, Байзакского района, Жамбылской области» Жанатурмысский с/о, с. Кокбастау, Байзакского района

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области» в лице руководителя Садыров Ербол Кыдыралиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Құрылыс-2015», в лице директора Абильдаева С.;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «DANTE (ДАНТЕ)»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района Жамбылской области» №37 н/к от 29.04.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту	Фактически

и так далее					
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещении	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	числокварти р	площадьквартир,м 2		числокварти р	площадьквартир,м 2	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Сеть водопровода запроектирована согласно ТУ №15-159 от 21.02.2020г. Точка подключения В1 является ранее запроектированный водопровод диаметром 100. Канализационная сеть от здании дом культуры прокладывается из полиэтиленовых безнапорных труб д-160 мм по ГОСТ Р54475-2011. Так как отсутствует централизованная канализация поселка. Сточные воды самотеком отводятся в проектируемую выгреб 10м3/сут.

Электроснабжение осуществлена согласно ТУ за №223-27-19 от 25.02.2019г. от опоры №21 ВЛ-10кВ Ф-1. Газоснабжение выполнена согласно ТУ №00873 от 05.02.2020г. выданных Жамбылским производственным филиалом АО «КазТрансГазАймак». Точка подключения существующий газопровод среднего давления, проложенный в подземном исполнении в с. Кокбастау, диаметр в точке подключения -225мм., давление до 0,3Мпа.

краткие технические характеристики по особенностям его размешения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _____ ноябрь 2020г.;
месяц,год

окончание работ: _____ декабрь 2020г.;
месяц,год

при продолжительности строительства, месяц:_____1,4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____1,4;

фактически, месяц _____1,4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружении) выполнена (обязательное приложение к декларации соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение) дома культуры на 90 мест в селе Кокбастау, Байзакского района, Жамбылской области»_____

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Бер-Нур-Тараз»

_____ Н. Есбосынов

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.