«Қарағанды облысы Қарағанды қаласында 200 төсек орнына арналған облыстық көпбейінді балалар ауруханасын салу». (Құрылысты аяқтау. №3 түзету)

жұмыс жобасы бойынша

29.09.2022 ж. № 01-0488/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қарағанды облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Архикон» ЖШС

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0488/22 от 29.09.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области».
(Завершение строительства. Корректировка №3)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архикон»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области». (Завершение строительства. Корректировка №3).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 27.07.2022 г. № 01-1368.

Примечание: ранее выдано заключение № 01-0251/21 от 17.05.2021 г. по рабочему проекту «Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области. (Завершение строительства. Корректировка №2)». Статус заключения - действующее.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Архикон», лицензия от 24.09.2021 г. № 21027265, I категория. г. Караганда

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 6-5.535-1 от 25.04.2022 года).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 05.07.2022 г., утверждённое заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ50VUA00645393 от 20.04.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

техническое заключение по экспертному обследованию незавершённого строительства объекта «Строительства областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в городе Караганде Карагандинской области» (дополненное) от 25.05.2022 года, выполненное ТОО «Техностройр – Инжиниринг 2050» (свидетельство об аккредитации № 00153 от 09 08.2019 года, аттестат эксперта № KZ05VJE00019992 от 13.09.2016 года, аттестат эксперта № KZ28VJE00025689 от 02.05.2017 года, аттестат эксперта № KZ08VJE00035555 от 26.02.2018 года, аттестат эксперта № KZ51VJE00035072 от 14.02.2018 года), утвержденное заказчиком;

протокол заседания Областной бюджетной комиссии № 7 от 22.06.2022 года;

дефектные ведомости от 2022 года, утверждённые заказчиком;

протокол № 1109/1 от 14.09.2022 года на проведение дозиметрического контроля земельного участка по проекту «Строительство областной многопрофильной детской больницы», выданный ТОО «EcoExpert» (аттестат аккредитации № KZ.T.10.0716 от 11.05.2020 года);

протокол № 1109/2 от 14.09.2022 года на измерение плотности потока (эксхаляции) радона с поверхности грунта земельного участка по проекту «Строительство областной многопрофильной детской больницы», выданный ТОО «EcoExpert» (аттестат аккредитации № KZ.T.10.0716 от 11.05.2020 года);

письмо заказчика № 6-6.1232 от 22.09.2022 года о завозе земли для организации газонов;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Карагандинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» № 2-4.1001 от 07.09.2022 года об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы;

письмо ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» № 10-4-3302 от 25.04.2022 года об исключении медицинского оборудования МРТ и КТ из проекта;

письмо заказчика № 6-5.1231 от 22.09.2022 года о начале строительства в октябре 2022 года;

письмо заказчика № 6-5.535 от 25.04.2022 года о согласовании материалов рабочего проекта;

письмо заказчика № 6-5.1222 от 21.09.2022 года об оборудовании;

письмо заказчика № 6-5.535-2 от 24.04.2022 года о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика № 6-5.1201 от 16.09.2022 года о котельной;

письмо заказчика № 6-5.1200/1 от 19.09.2022 года об альбомах, оставленных без рассмотрения;

письмо заказчика № 6-5.1232 от 22.09.2022 года об озеленении газонов;

письмо заказчика № 6-5.366 от 24.03.2022 года о целесообразности корректировки;

письмо заказчика № 6-5.1200 от 16.09.2022 года об исключении из рассмотрения альбомов марки АР, АС, ВК, ОВ;

письмо заказчика № 6-5.1231 от 29.09.2022 года об исключении из рассмотрения альбомов марки ЭС, НСС, НСС1;

письмо заказчика № 6-5-1231/1 от 05.07.2022 года касательно объёмов по ремонтно-восстановительным работам и дополнительному оснащению технологическим оборудованием;

письмо РГП на ПХВ «Государственная экспертиза проектов» Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК (РГП «Госэкспертиза») № 01-04-04/1711 от 14.04.2022 года о целесообразности корректировки.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

На основании задания на проектирование, утверждённого заказчиком от 05 июля 2022 года корректировкой рабочего проекта, предусматриваются:

ремонтно-восстановительные работы согласно технического заключения по экспертному обследованию незавершённого строительства объекта «Строительства областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в городе Караганде Карагандинской области» (дополненное) от 25.05.2022 года, выполненное ТОО «Техностроий – Инжиниринг 2050» в соответствии с дефектными ведомостями, которые являются приложением к вышеуказанному техническому заключению;

включение дополнительных работ по устройству навесов над входами в подвал, над световыми приямками (разделы КМ по блокам А. Б, В, Г, Д главного корпуса);

дополнительное оснащение технологическим оборудованием согласно письму заказчика № 6-5.1231/1 от 05.07.2022 года, в соответствии с заданием на проектирование, утверждённым заказчиком от 05 июля 2022 года.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Азимжанова И.Н.	KZ75VJE00026104	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
5	Конструкции металлические	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Электротехническая часть, электрооборудование	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
12	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 г.г., в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	12022,366 4135,619 6283,909 1602,838	6376,604 1818,095 3824,679 733,830
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года в ценах 2023 года	млн. тенге		3156,256 3220,348
3	Продолжительность строительства	мес.	6,5	6,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области». (Завершение строительства. Корректировка №3)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Данное заключение является дополнением к ранее выданному заключению № 01-0251/21 от 17.05.2021 года по рабочему проекту РП «Строительство областной многопрофильной детской больницы на 200 коек в г. Караганде Карагандинской области. (Завершение строительства. Корректировка № 2)».

4. Заказчик при приёмке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Қарағанды қаласында 200 төсек орнына арналған облыстық көпбейінді балалар ауруханасын салу». (Құрылысты аяқтау. №3 түзету)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Осы қорытынды «Қарағанды облысы Қарағанды қаласында 200 төсек орнына арналған облыстық көпбейінді балалар ауруханасын салу. (Құрылысты аяқтау. № 2 түзету)» жұмыс жобасы бойынша 17.05.2021 жылғы № 01-0251/21 бұрын берілген қорытындыға толықтыру болып табылады.

4. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Круглова О.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Исин А.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области