ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ
ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ
ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 4839 « 31 » 12 2021 ж.
01-01/

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 12 . 2021 г.

Заказчик: ***Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, 120016, г.Кызылорда, г.Кызылорда, улица Мустафа Шокай, 147***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 27.12.2021 г ***ПК "Агроспецмонтаж" Лицензия:16016238, 21.10.2016, I, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, 20.***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от : 27.12.2021 г ***ТОО «ЮжКазЭксперт» , Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район; Талха Айменова, 62, Экспертом Каржаубаев Руслан Бауыржанович KZ10VJE 00018447; KZ94VJE00015868; KZ29VJE00019172;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от: 27.12.2021 г ***ТОО «САРТОБЕ», 17011733, 27.06.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Мкр. Шугла , 40 Сарсенбаев Кайрат Ануарович , Проектировщик***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта «***Строительство сетей электроснабжение по ул. Туркистан протяженностью 152 м в г. Кызылорда»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***ул. Туркистан г.Кызылорда***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***14.12.2021 года № №106***

наименование органа вынесшего решение

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии_ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ76REA00258782 от 29.12.2021 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «САРТОБЕ», 17011733, 27.06.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Мкр. Шугла , 40***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, 120016, г.Кызылорда, г.Кызылорда, улица Мустафа Шокай, 147***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***12.2021 год***;

месяц, год

окончание работ ***12. 2021год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*4 ;*

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
электроснабжение	**м**	**152**	**-**	**152**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	-	-
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Трасса проектируемой ВЛИ-0,4кВ намечены на плане М 1:500 и уточнены на местности путем детального обследования. Строительство ВЛИ предусмотрено с применением конструкций опор по действующим типовым проектам «КАЗСЭП-ENSTO»: Выбор закрепления опор в грунте произведен с учетом геологических характеристик грунтов по трассе ВЛ в соответствии с рекомендациями типовых проектов опор. Расстановка опор по трассе приведена на чертеже План трассы ВЛИ-0,4кВ. Воздушные линии электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами (ВЛИ) представляют собой воздушные линии электропередачи, выполненные на опорах с применением железобетонных или деревянных стоек. К опорам посредством специальной арматуры подвешены самонесущие изолированные провода (СИП). Крепление СИП к опорам осуществляется в основном с помощью металлоконструкций (крюков, бандажных лент и др.), поддерживающих и натяжных зажимов. Соединения и ответвления проводов осуществляются с помощью соединительных и ответвительных зажимов. Перечень объектов строительства. В объем данного проекта входит строительство ВЛИ -0,4кВ для электроснабжения жилых домов. Подключение жилых домов,установка приборов учета производится абонентами в отдельности.

Для электроснабжение объекта предусмотрены:

- *выполнение проектируемой ВЛИ-0,4кВ проводами СИП-4 на железобетонных опорах по типовой серии фирмы ENCTO ОАО "КАЗСЕЛЬЭНЕРГОПРОЕКТ";*
- *выполнение защитного заземления и зануления согласно требований ПУЭ РК 2015г и требований типовых фирмы ENCTO ОАО "КАЗСЕЛЬЭНЕРГОПРОЕКТ".*

Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии:

- *выбор сечения проводов с учетом их перегрузочной способности;*

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Все скрытые работы оформляются актами.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии. Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Для защиты от коррозии проектом предусмотрены следующие мероприятия: Под подошвой фундаментов запроектирована бетонная подготовка из бетона В7,5 толщиной 100мм. Все поверхности бетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны Горячим битумом БН-70/30 за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине. Металлические конструкции окрашены эмалевой краской ПФ-115 по ГОСТ6465 78 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* по очищенной поверхности. Степень очистки принята -1 согласно ГОСТ9.402-2004.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего - 0,635 млн тенге;

в том числе строительно-монтажных работ; 0,175 млн тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря 0,460 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 0,635 млн тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 0,175 млн тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,460 млн тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85 % и фактически применено 85 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ***3 ;***

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство сетей электроснабжение по ул. Туркистан протяженностью 152 м в г. Кызылорда»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, 120016, г.Кызылорда, г.Кызылорда, улица Мустафа Шокай, 147***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Экспертом Каржаубаев Руслан Бауыржанович KZ10VJE00018447; KZ94VJE00015868; KZ29VJE00019172;***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «ЮжКазЭксперт» , Республика Казахстан, г. Шымкент, Абайский район; Талха Айменова, 62,***

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Каржаубаев Руслан Бауыржанович KZ10VJE00018447; KZ94VJE00015868; KZ29VJE00019172;.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «САРТОБЕ», 17011733, 27.06.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Мкр. Шугла , 40***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «САРТОБЕ», 17011733, 27.06.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , Мкр. Шугла , 40***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ПК "Агроспецмонтаж" Лицензия:16016238, 21.10.2016, I, Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда, Мусрепова, 20***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

120014, Қызылорда қаласы, М. Шоқай көшесі, №147, тел/факс : 8(7242)24-49-20, 24-46-81
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» АКИМАТА ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА

120014 г. Кызылорда, ул. М. Шокая, №147,
тел/факс : 8(7242)24-49-20, 24-46-81
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

«31» 12 2021 жыл № 01-01/4838

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры А.Тобаеваға

Көшірмесі: **«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-нің басшысы Б.Далабаевке**

«Қызылорда қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі *(Бөлімге кіріс 31.12.2021 жылғы №002219327728)* Қазақстан Республикасының 16.07.2001 жылғы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» N 242 Заңына сәйкес «Строительство сетей электроснабжения по ул. Туркистан протяженностью 152 м. в г. Кызылорда» нысанының қабылдау актісі есепке алынғандығын хабарлайды.

Екінші мекенжайға: заңның 25-бабына сәйкес мемлекеттік қала құрылысы кадастрының дерекқорына ақпараттарды және (немесе) мәліметтерді енгізу үшін «Строительство сетей электроснабжения по ул. Туркистан протяженностью 152 м. в г. Кызылорда» жобасы бойынша атқарушылық құжаттамасын *(исполнительную документацию)* бөлімге **06.01.2022 жылға дейін** (AutoCAD, (.dwg) - форматта CD-электрондық тасығышта) жолдауды сұрайды.

Бөлім басшысы **Ғ.Қожахметов**

Ж.Искакова
Тел.: 24-49-20