«Алматы қаласы, Әуезов ауданының 8 және 10 шағынаудандарындағы жаяу жүргінші аумақтарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
01.11.2018 ж. № ЭPRO-0334/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЛМ Транспроект» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Әуезов ауданының 8 және 10 шағынаудандарындағы жаяу жүргінші аумақтарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0334/18 от 01.11.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт пешеходных зон в микрорайонах 8 и 10 Ауэзовского района города Алматы**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЛМ Транспроект»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт пешеходных зон в микрорайонах 8 и 10 Ауэзовского района города Алматы»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт пешеходных зон в микрорайонах 8 и 10 Ауэзовского района города Алматы».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 05 апреля 2018 года №65, заключенного между ТОО «Экспертиза PRO» и КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЛМ Транспроект» (государственная лицензия ГСЛ №04859 от 28 декабря 2017 года, приложение к лицензии от 28 декабря 2017 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 июня 2018 года;

решение XXV сессии маслихата города Алматы VI созыва «О бюджете на 2018-2020 годы города Алматы»;

постановление акима города Алматы от 22 декабря 2017 года №4/558 «О реализации решения XXV сессии маслихата города Алматы VI созыва «О бюджете на 2018-2020 годы города Алматы»;

архитектурно-планировочное задание от 01 августа 2018 года №1937, выданный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы»;

заключение по обследованию и оценке технического состояния пешеходных зон, выполненное ТОО «ЛМ Транспроект» (свидетельство об аккредитации от 10 марта 2017 года №00115, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиции и развития Республики Казахстан);

акт технического обследования, утвержденный заказчиком 04 июня 2018 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 04 июня 2018 года;

топографические съемки, выполненные ТОО «Алматы Гео Центр» (государственная лицензия ГСЛ №08885 от 11 июля 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 03 августа 2018 года;

протокол выбора прайс-листов от 17 октября 2018 года утверждений заместителем акима Ауэзовского района г. Алматы;

сводная ведомость объемов работ, утвержденный заказчиком 15 августа 2018 года;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, выполненные ИП Джунусова (государственная лицензия №0172ЭР от 30 января 2008 года, выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан»);

транспортаня схема, утвержденная заказчиком 12 октября 2018 года;

письмо заказчика от 11 сентября 2018 года №02-08-2177-б о направлении рабочего проекта на комплексную вневедомственную экспертизу проектов;

письмо заказчика от 18 октября 2018 года №02-08-2501-б о начале капитального ремонта.

письмо ГКП акимата г. Алматы «Алматы Кала Жарык» № 2250 от 16 октября 2018 года о месте нахождения производственной базы;

письмо Заказчика КГУ «Аппарат акима ауэзовского района г. Алматы» № 02-08.2503-б от 18 октября 2018 года: о наличии стесненных условий на объекте строительства.

Технические условия:

на проектирование и строительство линии наружного освещения от 26 июня 2018 года №231, выданные ГКП на ПХВ «Алматы қала жарық».

на электроосвещение от 10 июля 2018 года №25.1-3627 и №25.1-3628, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласование заинтересованных организаций

Согласование разрешения на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории с КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» от 30 октября 2018 года №KZ84VDD00102947.

Согласование генерального плана КГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Алматы» от 14 сентября 2018 года №1232.

Согласование рабочего проекта заказчиком от 12 апреля 2018 года №02-08/ЗТ-Л-338.

Согласование раздела «ЭО» АО «АЖК» от 27 августа 2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Книга 2. Генеральный план.
Том 2. Охрана окружающей среды.
Том 3. Наружное электроосвещение.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Инженерные изыскания.
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт пешеходных зон в микрорайонах 8 и 10 Ауэзовского района города Алматы.

5.5 Существующее положение

Согласно заключению по обследованию и оценке технического состояния пешеходных зон, выполненному ТОО «ЛМ Транспроект», наблюдаются значительные трещины, сетка трещин, пучины, гребенка, в некоторых местах отмечено отсутствие покрытия.

Распространенность вышеуказанных дефектов покрытия превышает 50% от общей протяженности участка и в соответствии с ПР РК 218-27-14, визуальная оценка прочности дорожной одежды и состояния дорожного покрытия оценивается баллом II.

Водоотводные сооружения – железобетонные лотки и водопропускные трубы также находятся в неудовлетворительном состоянии: наблюдаются такие типичные

дефекты как коррозия и разрушение железобетона, нарушение целостности конструкций, в некоторых местах арыки и трубы засыпаны.

Также была проведена визуальная оценка состояния детских игровых и спортивных площадок на предмет удобства их размещения, оценки состояния покрытий и малых архитектурных форм с учетом требований безопасности.

Визуальная оценка состояния элементов наружного освещения была проведена как в дневное, так и в вечернее время, в результате чего отмечено, что состояние его является неудовлетворительным: большая часть обследованных территорий не освещается – светильники либо отсутствуют, либо находятся в неудовлетворительном состоянии.

Выводы: В соответсвии с данными технического обследования и диагностики эксплуатационного состояния пешеходных зон 8 и 10 микрорайонов Ауэзовского района города Алматы, по совокупности представленных дефектов конструктивные элементы пешеходных зон (пешеходные тротуары, проезды, парковки, система водоотвода, элементы наружного освещения, детские игровые и спортивные площадки), находятся в неудовлетворительном состоянии, непригодном для нормальной эксплуатации и не соответствуют действующим нормативным параметрам и требованиям безопасности. Эксплуатационое состояние обследованных участков не соответствует нормативным требованиям по основным геометрическим параметрам и характеристикам качества покрытий функциональных зон (пешеходной, игровой, спортивной, транспортной), непосредственно влияющих на безопасность жизнедеятельности и влияние на окружающую среду.

Рекомендации: *по 8 микрорайону:*

- Устройство новых и ремонт существующих тротуаров;
- Устройство новых парковок для автотранспорта и ремонт покрытия существующих с установкой соответствующих знаков и нанесением разметки;
- Устройство системы водоотвода путем демонтажа разрушенных арычных лотков и водопропускных труб и устройством новых конструкций;
- Устройство элементов наружного освещения;
- Устройство детских игровых площадок – 2 шт.;
- Устройство комплексной спортивной площадки, а именно:
  - футбольное поле;
  - баскетбольная площадка;
  - скейт-площадка;
  - тренажерная площадка;
  - беговые дорожки;
- Устройство площадки для выгула собак;
- Санитарная обрезка и снос аварийных деревьев с компенсационной высадкой молодых деревьев;
- Устройство цветочных клумб и газонов;
- Установка скульптурных объектов.

по 10 микрорайону:

- Устройство новых и ремонт существующих тротуаров;
- Устройство новых парковок для автотранспорта и ремонт покрытия существующих с установкой соответствующих знаков и нанесением разметки;
- Перенос площадки для мусорных контейнеров;
- Устройство системы водоотвода путем демонтажа разрушенных арычных лотков и водопропускных труб и устройством новых конструкций;
- Устройство элементов наружного освещения;

- Устройство детских игровых площадок – 2 шт.;
- Устройство тренажерной площадки;
- Облицовка подпорной стенки со стороны ул.Берегового;
- Санитарная обрезка и снос аварийных деревьев с компенсационной высадкой молодых деревьев;
- Устройство цветочных клумб и газонов;
- Установка скульптурных объектов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Место размещения объекта строительства: Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район.

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон – IIIВ.
Район по весу снегового покрова – II (70кгс/м²).
Район по ветровому давлению – III (38кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки – минус 23°С.
Температура воздуха обеспеченностью 0,95 – плюс 28°С.
Температура воздуха обеспеченностью 0,98 – плюс 31°С.
Абсолютная максимальная температура воздуха – плюс 43°С.
Сейсмичность – 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания:
суглинков – 92см;
галечниковые грунты – 136см.

6.2 Проектные решения

Проектом предусмотрен капитальный ремонт пешеходных зон в микрорайонах 8 и 10 Ауэзовского района города Алматы.

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект капитального ремонта пешеходных зон в микрорайонах 8 и 10 Ауэзовского района города Алматы выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком 04 июня 2018 года.

Согласно Заключения по обследованию и оценке технического состояния для капитального ремонта пешеходных зон в микрорайонах 8 и 10 Ауэзовского района города Алматы, выполненного ТОО "ЛМ Транспроект" в 2018 году (свидетельство об аккредитации №00115 от 10 марта 2017 года, пешеходные зоны 8 и 10 микрорайонов формировались при строительстве микрорайонов, а именно в шестидесятых - семидесятых годах прошлого столетия. На большей части обследованных территорий пешеходных зон ремонт не проводился со времени строительства, в связи с чем практически все элементы благоустройства пришли в негодность. Покрытие дорожной одежды имеет значительные трещины, пучины, гребенку, в некоторых местах покрытие отсутствует. Водоотводные сооружения - железобетонные лотки и водопропускные трубы находятся в неудовлетворительном состоянии: имеет место коррозия и разрушение бетона, нарушение целостности конструкций, в отдельных местах трубы и арыки закопаны, то есть арычная сеть не работает. Состояние элементов наружного освещения неудовлетворительное, большая часть территории микрорайонов не освещается

(светильники находятся в неудовлетворительном состоянии, либо отсутствуют). Элементы детских площадок не безопасны при дальнейшей эксплуатации.

Согласно материалам инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, выполненного ИП "Джунусова Г.А." в 2018 году (лицензия №01729Р от 30 января 2008 года), в целом санитарное состояние зеленых насаждений 8 и 10 микрорайонов удовлетворительное. В 8 микрорайоне предусмотрен снос 40 деревьев, санитарная вырубка (сухостой) - 2 дерева, корчевание - 2 пня, вырубка дикой поросли. В 10 микрорайоне предусмотрен снос 33 деревьев, под санитарную обрезку - 18 деревьев, вырубка дикой поросли.

Территория микрорайонов 8 и 10 города Алматы размещена в пределах предгорной слабонаклонной равнины, простирающейся к северу от предгорий Заилийского Алатау.

Абсолютные отметки территории колеблются в пределах: 829,33 м - 879,89 м.

Общий уклон участка с юга на север 1-3º.

Ближайшим к микрорайонам водотоком является речка Большая Алматинка. Расстояние до водного объекта составляет около 1000 м.

Рисунок 1 – ситуационная схема микрорайона 8

Генеральный план капитального ремонта пешеходных зон выполнен на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО "Geo Concept" в 2018 году (лицензия №14017473 от 12 ноября 2014 года).

Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Площадь участка капитального ремонта пешеходных зон в микрорайоне 8 составляет 8,828 га.

Согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком на основании Заключения по обследованию и оценке технического состояния для капитального ремонта пешеходных зон в микрорайонах 8 и 10 Ауэзовского района города Алматы, проектом предусмотрен капитальный ремонт пешеходных зон микрорайона 8 с выполнением следующих видов работ:

- устройство новых и ремонт существующих тротуаров;

- устройство новых парковок для автомобильного транспорта и ремонт покрытия существующих парковок с установкой соответствующих знаков и нанесением разметки;
- устройство системы водоотвода путем демонтажа разрушенных арычных лотков и водопропускных труб и устройством новых конструкций;
- устройство элементов наружного освещения;
- устройство двух детских игровых площадок с размещением на их площадях малых архитектурных форм;
- устройство комплексной спортивной площадки с организацией мини футбольного поля, баскетбольной площадки, скейт-площадки, тренажерной площадки, беговой дорожки;
- устройство площадки для выгула собак;
- санитарная обрезка с выкорчевка аварийных деревьев с компенсационной высадкой молодых деревьев;
- устройство цветочных клумб и газонов;
- установка скульптурных объектов (выполняется отдельным проектом).

Планировочная организация капитального ремонта проектируемой территории строится на рациональном размещении инфраструктуры в комплексе с объектами, предназначенными для инженерного обеспечения, транспортного обслуживания и отдыха.

Функциональное зонирование территорий предполагает четкое разграничение путей доступа местным жителям к площадкам разного типа.

На территории пешеходной зоны предусмотрено устройство автопарковок с общим количеством 56 машина мест, из них 9 машина мест - для автомашин маломобильных групп населения.

Спортивная зона представлена мини-футбольным полем, баскетбольной площадкой, тренажерной площадкой, скейт-площадкой, беговой дорожкой.

Для игр детей предусмотрены две игровые площадки, одна из них на дворовой территории жилых домов №11 и №87а по ул.Алтынсарина. На дворовой территории также предусмотрен ремонт площадки для сушки белья.

Для выгула собак предусмотрены две площадки.

Проектом предусмотрены следующие типы покрытий:

- покрытие проездов, стоянок, скейт-площадки - из плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б марки II;
- покрытие спортивных (тренажерная и баскетбольная площадки, беговая дорожка) и детских площадок из специального резинового покрытия;
- покрытие пешеходных тротуаров из тротуарной плитки (брусчатка);
- покрытие футбольного поля из искусственного газона;
- покрытие площадок для выгула собак из отсева.

Обрамление различных типов покрытий выполнено из тротуарных бортовых камней БР 100.30.18, БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91.

На участках предусмотрена установка малых архитектурных форм:

- на мини футбольном поле - ворота футбольные, трибуна для зрителей;
- на баскетбольной площадке - стойки баскетбольные со щитами;
- на тренажерной площадке - уличные тренажеры и спортивный комплекс для детей;
- на скейт - площадке - рампы "Двойная волна", "Волна", "Горка", "Пирамида", "Мост", рельс наклонный, рельс прямой;

- на детских игровых площадках - качалка-балансир, рукоход, качели на металлических стойках, карусель, песочный дворик, домик-лабиринт, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс;

- на площадках для выгула собак - лабиринт, лестница, горка-мостик, трамплин, барьер тройной, стойка с баллоном, СГК для сбора и утилизации собачьих экскрементов.

Проектом предусмотрено типовое ограждение для площадок:

- ограждение высотой 6 м футбольной и баскетбольной площадок;
- ограждение сеткой рабица высотой 2 м площадок для выгула собак;
- ограждение высотой 1 м скейт-площадки.

На всех площадках и пешеходных зонах предусмотрено размещение скамей для отдыха, урн, шахматных столов без навеса.

Озеленением предусмотрено устройство газонов и цветников (розы, шалфей, седум, гехейра, котовник фассена, обриета дельтовидная). Посадка деревьев и кустарника выполняется групповым и рядовым способом. В качестве живой изгороди используется кустарник - ракитник, кизильник, можжевельник казацкий. Предусмотрена посадка деревьев лиственных и хвойных пород (клен остролистый, сосна обыкновенная, туя шаровидная и пирамидальная).

Для обеспечения водоотвода при капитальном ремонте пешеходных зон предусмотрена установка новых бетонных арычных блоков. Для пропуска воды под съездами и проходами пешеходных тротуаров проектом предусмотрена укладка железобетонных водопропускных труб диаметром 0,5 м со смотровыми блоками и металлическими решетками, обеспечивающими возможность их прочистки от наносов и мусора.

Принятые проектные решения обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку. Проектом предусмотрен плавный уклон прогулочных дорожек не более 8%. В местах сопряжение тротуара с проезжей частью предусмотрено устройство пониженного бортового камня для удобства инвалидов и маломобильных групп населения.

Таблица 1

Основные показатели генплана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь земельного участка в условных границах благоустройства	га	8,828
2	Площадь покрытия всего, в то числе:	$м^2$	25154,0
	площадь асфальтобетонного покрытия проездов, парковок	$м^2$	6485,0
	площадь асфальтобетонного покрытия скейт-площадки	$м^2$	2750,0
	площадь покрытия бетонной плиткой (брусчатка) тротуаров	$м^2$	11633,0
	площадь резиновым покрытием детских и спортивных площадок	$м^2$	2691,0
	площадь покрытия искусственным газоном мини футбольного поля	$м^2$	1035,0
	площадь покрытия из отсева площадки для выгула собак	$м^2$	560,0
3	Площадь озеленения всего, в то числе:	$м^2$	23808,0
	площадь газона, существующего	$м^2$	13888,0
	площадь газона проектируемого	$м^2$	8620,0
	площадь цветников	$м^2$	1300,0

4	Площадь свободная от благоустройства	м^2	39318,0

Рисунок 2 – Ситуационная схема микрорайона 10

Генеральный план капитального ремонта пешеходных зон выполнен на основе топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО "АлматыГеоЦентр" в 2018 году (лицензия ГСЛ №08885 от 11 июля 2011 года).

Система высот - Балтийская. Система координат - местная.

Площадь участка капитального ремонта пешеходных зон в микрорайоне 8 составляет 3,674 га.

Согласно заданию на проектирование, утвержденного заказчиком на основании Заключения по обследованию и оценке технического состояния для капитального ремонта пешеходных зон в микрорайонах 8 и 10 Ауэзовского района города Алматы, проектом предусмотрен капитальный ремонт пешеходных зон микрорайона 10 с выполнением следующих видов работ:

- устройство новых и ремонт существующих тротуаров;
- устройство новых парковок для автомобильного транспорта и ремонт покрытия существующих парковок с установкой соответствующих знаков и нанесением разметки;
- устройство системы водоотвода путем демонтажа разрушенных арычных лотков и водопропускных труб и устройством новых конструкций;
- устройство элементов наружного освещения;
- устройство трех детских игровых площадок с размещением на их площадях малых архитектурных форм;
- устройство тренажерной площадки;
- санитарная обрезка с выкорчевка аварийных деревьев с компенсационной высадкой молодых деревьев;
- облицовка подпорной стенки со стороны ул.Берегового;
- устройство клумб и газонов;
- перенос площадки для контейнеров ТБО;
- установка скульптурных объектов (выполняется отдельным проектом).

Планировочная организация капитального ремонта проектируемой территории строится на рациональном размещении инфраструктуры в комплексе с объектами, предназначенными для инженерного обеспечения, транспортного обслуживания и отдыха.

Функциональное зонирование территорий предполагает четкое разграничение путей доступа местным жителям к площадкам разного типа.

На территории пешеходной зоны предусмотрено устройство автопарковок с общим количеством 36 машина мест, из них 4 машина мест - для автомашин маломобильных групп населения.

На территории микрорайона предусмотрены три комплексные площадки следующего состава с различными зонами проведения досуга:

- площадка на дворовой территории жилого дома №10 включает в себя детскую игровую площадку, спортивную площадку, площадку для тихого отдыха, площадку для сушки белья;
- площадка, размещенная у бокового фасада жилого дома №5а, включает в себя детскую игровую площадку, площадку для тихого отдыха и площадку для сушки белья;
- площадка, размещенная у бокового фасада жилого дома №23а, включает в себя детскую площадку спортивно-игрового назначения и площадку для тихого отдыха взрослого населения.

Проектом предусмотрены следующие типы покрытий:

- покрытие проездов, стоянок, площадки для контейнеров ТБО - из плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б марки II;
- покрытие площадок для сушки белья - асфальтобетонное;
- покрытие спортивных и детских площадок из специального резинового покрытия;
- покрытие пешеходных тротуаров из тротуарной плитки (брусчатка);

Обрамление различных типов покрытий выполнено из тротуарных бортовых камней БР 100.30.18, БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91.

На участках предусмотрена установка малых архитектурных форм:

- на тренажерной площадке - уличные тренажеры, спортивный комплекс для детей, теннисный стол;
- на детских игровых площадках - качалка-балансир, рукоход, качели на металлических стойках, карусель, песочный дворик, домик-лабиринт, детский игровой комплекс, детский спортивный комплекс;
- на площадках для тихого отдыха - шахматные столы со скамьями без навеса.

Проектом предусмотрено типовое ограждение площадок высотой 1 м.

На всех площадках и пешеходных зонах предусмотрено размещение скамей для отдыха, урн.

Озеленением предусмотрено устройство газонов. Посадка деревьев и кустарника выполняется групповым и рядовым способом. Предусмотрена посадка деревьев лиственных и хвойных пород (ель зеленая, клен сахаристый, туя смарагд), кустарника (можжевельник скальный, можжевельник стелющийся, сирень).

Для обеспечения водоотвода при капитальном ремонте пешеходных зон предусмотрена установка новых бетонных арычных блоков. Для пропуска воды под съездами и проходами пешеходных тротуаров проектом предусмотрена укладка железобетонных водопропускных труб диаметром 0,5 м со смотровыми блоками и металлическими решетками, обеспечивающими возможность их прочистки от наносов и мусора.

Принятые проектные решения обеспечивают условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов по участку. Проектом предусмотрен плавный уклон

прогулочных дорожек не более 8%. В местах сопряжение тротуара с проезжей частью предусмотрено устройство пониженного бортового камня для удобства инвалидов и маломобильных групп населения.

Таблица 2

Основные показатели генплана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь земельного участка в условных границах благоустройства	га	3,674
2	Площадь покрытия всего, в то числе:	$м^2$	7500,0
	площадь асфальтобетонного покрытия проездов, парковок	$м^2$	2170,0
	площадь покрытия бетонной плиткой (брусчатка) тротуаров	$м^2$	4650,0
	площадь резиновым покрытием детских и спортивных площадок	$м^2$	680,0
3	Площадь озеленения всего, в то числе:	$м^2$	5740,0
	площадь газона существующего	$м^2$	4740,0
	площадь газона проектируемого	$м^2$	1000,0
4	Площадь свободная от благоустройства	$м^2$	23500,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Пешеходные зоны в мкр. 8

Рабочий проект наружного электроосвещения при капитальном ремонте пешеходных зон в мкр. 8 Ауэзовского района города Алматы выполнен согласно заданию на проектирование КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», техническим условиям на проектирование линий наружного электроосвещения от 26 июня 2018 года № 1244, выданных ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» и техническим условиям на электроснабжение от 04 октября 2018 года № 25.1-5509, выданных АО «АЖК».

Согласно техническим условиям в рабочем проекте предусмотрено электроснабжение шкафов управления наружным освещением ШУНО от РУ-0,4 кВ существующих трансформаторных подстанций, в частности: ШУНО-1 – от ТП 7645, ШУНО-2 – от ТП 7554, ШУНО-3 – от ТП 7593. Шкафы ШУНО снабжены устройством для приёма-передачи данных по сети GSM в диспетчерский пункт ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық». Учет электроэнергии выполнен электронными счетчиками, установленным в шкафы ШУНО. Шкафы установлены на железобетонные фундаменты, рядом с ТП.

По степени надежности электроснабжения проектируемое электроснабжение наружного электроосвещения отнесено к III категории.

В рабочем проекте предусмотрено:

освещение пешеходных тротуаров - светодиодными светильниками типа «GALAD Факел LED-60 Вт» мощностью 60 Вт, установленными на опорах торшерного типа высотой 3,7 м;

освещение детских игровых площадок и парковок - светодиодными светильниками типа «GALAD Стандарт-LED-160-ШО/К» мощностью 160 Вт, установленных на металлических опорах с кронштейнами высотой 10 метров;

освещение территории стадиона - светодиодными прожекторами типа «GALAD Эверест LED-320» мощностью 320 Вт, установленных на металлических мачтах с мобильной короной, высотой 20 м.

Электроснабжение шкафов ШУНО предусмотрено кабелем марки ВВГнг-LS расчетного сечения, проложенных в ПНД трубах.

Распределительная сеть наружного электроосвещения выполнена кабелем марки ВВГнг-LS расчетного сечения. Подключение светильников выполнено кабелем марки ВВГнг-LS сечением 3х1,5 мм². Кабель марки ВВГнг-LS проложен:

в земляной траншее, в цоколе опоры - в трубе ПНД диаметром 50 мм;

в теле опоры - в гофрированной полиэтиленовой трубе диаметром 50 мм.

Линии сети уличного электроосвещения подключены к пунктам питания (шкафам ШУНО) с учетом равномерной нагрузки фаз. Выбор сечения питающих и распределительных линий произведен с учетом:

допустимого тока нагрузки;

номинального тока аппаратов защиты;

расчетного уровня напряжения у наиболее удаленных электроприемников.

На всем протяжении кабельных линий в траншеях, кабели проложены в трубах ПНД на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли, под автодорогами - на глубине 1 м. Для устройства постели в траншее применен песок или мягкий грунт.

Защитные мероприятия

Рабочим проектом предусмотрено устройство контура заземления шкафов ШУНО, путем присоединения к контуру заземления существующих трансформаторных подстанций заземлителем из круглой стали диаметром 12 мм. Все металлические опоры заземлены на самостоятельный контур заземления, выполненный из полосовой стали сечением 40х4 мм и вертикальных заземлителей из угловой стали сечение 50х50х5 мм, круглой стали диаметром 12 мм. Все металлические нетоковедущие части (корпуса светильников), могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, должны быть заземлены путем присоединения к заземленному нулевому проводу (PEN проводнику) магистрали и путем прокладки самостоятельной жилы.

Основные показатели:

категория надежности электроснабжения – III;

расчетная нагрузка наружного электроосвещения – 30,85 кВт;

протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ – 4 165 м.

Пешеходные зоны в мкр. 10

Рабочий проект наружного электроосвещения при капитальном ремонте пешеходных зон в мкр. 10 Ауэзовского района города Алматы выполнен согласно заданию на проектирование КГУ «Аппарат Акима Ауэзовского района города Алматы», техническим условиям на проектирование линий наружного электроосвещения от 26 июня 2018 года № 1244, выданных ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық» и техническим условиям на электроснабжение от 04 октября 2018 года № 25.1-5508, выданных АО «АЖК».

Согласно техническим условиям в рабочем проекте предусмотрено электроснабжение шкафов управления наружным освещением ШУНО от РУ-0,4 кВ существующих трансформаторных подстанций, в частности: ШУНО-1 – от ТП 7541, ШУНО-2 – от ТП 7587. Шкафы ШУНО снабжены устройством для приёма-передачи данных по сети GSM в диспетчерский пункт ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы

Қала Жарық». Учет электроэнергии выполнен электронными счетчиками, установленным в шкафы ШУНО. Шкафы установлены на железобетонные фундаменты, рядом с ТП.

По степени надежности электроснабжения проектируемое электроснабжение наружного электроосвещения отнесено к III категории.

В рабочем проекте предусмотрено:

освещение пешеходных тротуаров - светодиодными светильниками типа «GALAD Факел LED-60 Вт» мощностью 60 Вт, установленными на опорах торшерного типа высотой 3,7 м;

освещение детских игровых площадок и парковок - светодиодными светильниками типа «GALAD Стандарт-LED-160-ШО/К» мощностью 160 Вт, установленных на металлических опорах с кронштейнами высотой 10 метров;

Электроснабжение шкафов ШУНО предусмотрено кабелем марки ВВГнг-LS расчетного сечения, проложенных в ПНД трубах.

Распределительная сеть наружного электроосвещения выполнена кабелем марки ВВГнг-LS расчетного сечения. Подключение светильников выполнено кабелем марки ВВГнг-LS сечением 3х1,5 мм². Кабель марки ВВГнг-LS проложен:

в земляной траншее, в цоколе опоры - в трубе ПНД диаметром 50 мм;

в теле опоры - в гофрированной полиэтиленовой трубе диаметром 50 мм.

Линии сети уличного электроосвещения подключены к пунктам питания (шкафам ШУНО) с учетом равномерной нагрузки фаз. Выбор сечения питающих и распределительных линий произведен с учетом:

допустимого тока нагрузки;

номинального тока аппаратов защиты;

расчетного уровня напряжения у наиболее удаленных электроприемников.

На всем протяжении кабельных линий в траншеях, кабели проложены в трубах ПНД на глубине 0,7 м от спланированной отметки земли, под автодорогами - на глубине 1 м. Для устройства постели в траншее применен песок или мягкий грунт.

Защитные мероприятия

Рабочим проектом предусмотрено устройство контура заземления шкафов ШУНО, путем присоединения к контуру заземления существующих трансформаторных подстанций заземлителем из круглой стали диаметром 12 мм. Все металлические опоры заземлены на самостоятельный контур заземления, выполненный из полосовой стали сечением 40х4 мм и вертикальных заземлителей из угловой стали сечение 50х50х5 мм, круглой стали диаметром 12 мм. Все металлические нетоковедущие части (корпуса светильников), могущие оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции, должны быть заземлены путем присоединения к заземленному нулевому проводу (PEN проводнику) магистрали и путем прокладки самостоятельной жилы.

Основные показатели:

категория надежности электроснабжения – III;

расчетная нагрузка наружного электроосвещения – 13,8 кВт;

протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ – 1 890 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Поведение работ по капитальному предусматривается комплексным дорожно-строительным участком, укомплектованным механизмами, оборудованием и машинами в

количестве (согласно технической спецификации), обеспечивающем своевременное выполнение заданных объемов работ.

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами по технике безопасности, изложенными в СНИП РК 1.03-05-2001 «Техника безопасности в строительстве», «Правилах техники безопасности при работе на дорожных машинах», соблюдать законодательство по охране труда и технике безопасности РК, использовать и содержать оборудование и механизмы в безопасном рабочем состоянии, использовать безопасные методы производства работ, транспортировки, хранения и использования всех расходных материалов, обеспечивать места производства работ знаками и ограждениями, обеспечить необходимой защитной одеждой, оборудованием, инструментом, инструкциями и инструктажем по правилам охраны труда и безопасному ведению работ весь персонал.

При производстве работ Подрядчик должен предпринять все необходимые меры предосторожности по недопущению загрязнения окружающей среды. Он должен гарантировать соблюдение требований норм и правил, установленных законодательством по защите окружающей среды.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт пешеходных зон в мкрайонах 8 и 10 Ауэзовского района города Алматы. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ИП «Джунусова Г.А.»

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии с п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

В период проведения капитального ремонта пешеходных зон в микрорайоне 8 предусмотрено 2 организованных (ист. № 0001-0002) и 13 неорганизованных (ист. № 6001-6013) источника выбросов загрязняющих веществ, которые будут происходить при выполнении земляных, сварочных, покрасочных, буровых, гидроизоляционных работ, при разгрузке сыпучих строительных материалов, от работы компрессора и дизельной электростанции, от демонтажных и укладочных работ, от работы строительной техники на участке работ.

В период проведения капитального ремонта пешеходных зон в микрорайоне 10 предусмотрено 2 организованных (ист. № 0101-0102) и 13 неорганизованных (ист. № 6101-6113) источника выбросов загрязняющих веществ, которые будут происходить при выполнении земляных, сварочных, покрасочных, буровых, гидроизоляционных работ, при разгрузке сыпучих строительных материалов, от работы компрессора и дизельной электростанции, от демонтажных и укладочных работ, от работы строительной техники на участке работ.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ,

определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и приведены в таблице 3, 4.

Таблица 3

Производство, цех участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		Существующее положение		2019 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	7
1 площадка - 8 микрорайон								
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0633	0,0000006	0,0633	0,0000006	2019
Дизельная электростанция ДЭС	0002	-	-	0,0163	0,0000000144	0,0163	0,0000000144	2019
Итого:				0,0796	0,0000006144	0,0796	0,0000006144	
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0823	0,0000008	0,0823	0,0000008	2019
Дизельная электростанция ДЭС	0002	-	-	0,0211	0,0000000187	0,0211	0,0000000187	2019
Итого:				0,1034	0,0000008187	0,1034	0,0000008187	
(0328) Углерод (593)								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0106	0,00000011	0,0106	0,00000011	2019
Дизельная электростанция ДЭС	0002	-	-	0,0027	0,0000000024	0,0027	0,0000000024	2019
Итого:				0,0133	0,0000001124	0,0133	0,0000001124	
(0330) Сера диоксид (526)								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0211	0,00000021	0,0211	0,00000021	2019
Дизельная электростанция ДЭС	0002	-	-	0,0054	0,0000000048	0,0054	0,0000000048	2019
Итого:				0,0265	0,0000002148	0,0265	0,0000002148	
(0337) Углерод оксид (594)								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0528	0,0000005	0,0528	0,0000005	2019
Дизельная электростанция ДЭС	0002	-	-	0,0135	0,000000012	0,0135	0,000000012	2019
Итого:				0,0663	0,000000512	0,0663	0,000000512	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0025	0,000000026	0,0025	0,000000026	2019
Дизельная	0002	-	-	0,0007	0,0000000006	0,0007	0,0000000006	2019

электростанция ДЭС								
Итого:				0,0032	0,0000000266	0,0032	0,0000000266	
(1325) Формальдегид (619)								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0025	0,000000026	0,0025	0,000000026	2019
Дизельная электростанция ДЭС	0002	-	-	0,0007	0,0000000006	0,0007	0,0000000006	2019
Итого:				0,0032	0,0000000266	0,0032	0,0000000266	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Компрессор передвижной	0001	-	-	0,0253	0,00000026	0,0253	0,00000026	2019
Дизельная электростанция ДЭС	0002	-	-	0,0065	0,0000000058	0,0065	0,0000000058	2019
Итого:		-	-	0,0318	0,0000002658	0,0318	0,0000002658	
Всего по организованным		-	-	0,3273	0,000002591	0,3273	0,0000026	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварочные работы	6007	-	-	0,0027	0,0048313	0,0027	0,0048313	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (332)								
Сварочные работы	6007	-	-	0,0004	0,0006837	0,0004	0,0006837	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Сварочные работы	6007	-	-	0,0012	0,0003514	0,0012	0,0003514	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Сварка полиэтиленовых труб	6013	-	-	0,032	0,09	0,032	0,09	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)								
Сварочные работы	6007	-	-	0,0001	0,0001964	0,0001	0,0001964	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Окрасочные работы	6011	-	-	0,0466	0,0261	0,0466	0,0261	2019
(0621) Метилбензол (353)								
Окрасочные работы	6011	-	-	0,0534	0,0565	0,0534	0,0565	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
Сварка полиэтиленовых труб	6013	-	-	0,014	0,039	0,014	0,039	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
Окрасочные работы	6011	-	-	0,0216	0,018	0,0216	0,018	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Окрасочные работы	6011	-	-	0,0242	0,0248	0,0242	0,0248	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								

Гидроизоляция	6006	-	-	0,064	0,034	0,064	0,034	2019
Испарение битума при пропитке полотна	6009	-	-	0,077	1,104	0,077	1,104	2019
Испарение битума при укладке полотна	6010	-	-	0,077	2,208	0,077	2,208	2019
Итого:				0,218	3,346	0,218	3,346	
(2902) Взвешенные вещества								
Окрасочные работы	6011	-	-	0,0338	0,0329	0,0338	0,0329	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, (503)								
Передвижение техники	6002	-	-	0,16	0,999	0,16	0,999	2019
Демонтажные работы	6003	-	-	0,361	0,0159	0,361	0,0159	2019
Земляные работы включая работы по планировке грунтов	6004	-	-	1,85	2,55	1,85	2,55	2019
Разгрузка щебня и песка на склады	6005	-	-	0,1704	0,1669	0,1704	0,1669	2019
Уплотнение земляного полотна	6008	-	-	0,16	0,069	0,16	0,069	2019
Буровые работы	6012	-	-	0,004	0,00002	0,004	0,00002	2019
Итого:		-	-	2,7054	3,80082	2,7054	3,80082	
Всего по неорганизованным		-	-	3,1534	7,4401828	3,1534	7,4401828	

Таблица 4

Производство, цех участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		Существующее положение		2019 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	7
2 площадка - 10 микрорайон								
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Компрессор передвижной	101	-	-	0,0633	0,0000004	0,0633	0,0000004	2019
Дизельная электростанция ДЭС	102	-	-	0,0163	0,0000000061	0,0163	0,0000000061	2019
Итого:				0,0796	0,0000004061	0,0796	0,0000004061	
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Компрессор передвижной	101	-	-	0,0823	0,0000005	0,0823	0,0000005	2019
Дизельная	102	-	-	0,0211	0,000000008	0,0211	0,000000008	2019

электростанция ДЭС								
Итого:				0,1034	0,000000508	0,1034	0,000000508	
(0328) Углерод (593)								
Компрессор передвижной	101	-	-	0,0106	0,00000006	0,0106	0,00000006	2019
Дизельная электростанция ДЭС	102	-	-	0,0027	0,000000001	0,0027	0,000000001	2019
Итого:				0,0133	0,000000061	0,0133	0,000000061	
(0330) Сера диоксид (526)								
Компрессор передвижной	101	-	-	0,0211	0,00000012	0,0211	0,00000012	2019
Дизельная электростанция ДЭС	102	-	-	0,0054	0,000000002	0,0054	0,000000002	2019
Итого:				0,0265	0,000000122	0,0265	0,000000122	
(0337) Углерод оксид (594)								
Компрессор передвижной	101	-	-	0,0528	0,0000003	0,0528	0,0000003	2019
Дизельная электростанция ДЭС	102	-	-	0,0135	0,000000005	0,0135	0,000000005	2019
Итого:				0,0663	0,000000305	0,0663	0,000000305	
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)								
Компрессор передвижной	101	-	-	0,0025	0,000000015	0,0025	0,000000015	2019
Дизельная электростанция ДЭС	102	-	-	0,0007	0,0000000002	0,0007	0,0000000002	2019
Итого:				0,0032	0,0000000152	0,0032	0,0000000152	
(1325) Формальдегид (619)								
Компрессор передвижной	101	-	-	0,0025	0,000000015	0,0025	0,000000015	2019
Дизельная электростанция ДЭС	102	-	-	0,0007	0,0000000002	0,0007	0,0000000002	2019
Итого:				0,0032	0,0000000152	0,0032	0,0000000152	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Компрессор передвижной	101	-	-	0,0253	0,00000015	0,0253	0,00000015	2019
Дизельная электростанция ДЭС	102	-	-	0,0065	0,0000000024	0,0065	0,0000000024	2019
Итого:		-	-	0,0318	0,0000001524	0,0318	0,0000001524	
Всего по организованным		-	-	0,3273	0,000001585	0,3273	0,000001585	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварочные работы	6112	-	-	0,0022	0,0019278	0,0022	0,0019278	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)								
Сварочные работы	6112	-	-	0,0003	0,0002767	0,0003	0,0002767	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								

Сварочные работы	6112	-	-	0,0012	0,0001729	0,0012	0,0001729	2019
(0337) Углерод оксид (594)								
Сварка полиэтиленовых труб	6113	-	-	0,045	0,054	0,045	0,054	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)								
Сварочные работы	6112	-	-	0,0001	0,0000784	0,0001	0,0000784	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Окрасочные работы	6110	-	-	0,067	0,3862	0,067	0,3862	2019
(0621) Метилбензол (353)								
Окрасочные работы	6110	-	-	0,0678	0,0037	0,0678	0,0037	2019
(0827) Хлорэтилен (656)								
Сварка полиэтиленовых труб	6113	-	-	0,019	0,0234	0,019	0,0234	2019
(1210) Бутилацетат (110)								
Окрасочные работы	6110	-	-	0,0233	0,0011	0,0233	0,0011	2019
(1401) Пропан-2-он (478)								
Окрасочные работы	6110	-	-	0,0144	0,001	0,0144	0,001	2019
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Окрасочные работы	6110	-	-	0,0012	0,0158	0,0012	0,0158	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Гидроизоляция	6106	-	-	0,064	0,04	0,064	0,04	2019
Испарение битума при пропитке полотна	6108	-	-	0,077	0,263	0,077	0,263	2019
Испарение битума при укладки полотна	6109	-	-	0,077	0,526	0,077	0,526	2019
Итого:				0,218	0,829	0,218	0,829	
(2902) Взвешенные вещества								
Окрасочные работы	6110	-	-	0,0253	0,0975	0,0253	0,0975	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)								
Передвижение техники	6102	-	-	0,16	0,603	0,16	0,603	2019
Земляные работы включая работы по планировке грунтов	6103	-	-	0,361	0,0089	0,361	0,0089	2019
Земляные работы включая работы по планировке грунтов	6104	-	-	0,915	0,41	0,915	0,41	2019
Разгрузка щебня и песка на склады	6105	-	-	0,181	0,0842	0,181	0,0842	2019
Уплотнение земляного полотна	6107	-	-	0,16	0,069	0,16	0,069	2019
Буровые работы	6111	-	-	0,004	0,00002	0,004	0,00002	2019
Итого:		-	-	1,781	1,17512	1,781	1,17512	

Всего по неорганизованным		-	-	2,2658	2,589275800	2,2658	2,589275800	

Строительные работы будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Период эксплуатации:

Источники загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Участок проведения работ расположен за пределами водоохранных зон и водоохранных полос поверхностных водных объектов.

В период проведения работ по капитальному ремонту пешеходных зон в микрорайонах 8 и 10 источником питьевого водоснабжения для нужд рабочих является привозная бутилированная вода, для производственных целей используется привозная техническая вода, отведение сточных вод предусмотрено в биотуалеты с последующим вывозом в места, согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

При проведении строительных работ снятие плодородного слоя почвы не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

На период проведения работ по капитальному ремонту пешеходных зон предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам и составят:

Таблица 5

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
8 микрорайон			
Всего	1230,835	-	1230,835
В т.ч.отходов производства	1221,875	-	1221,875
отходов потребления	8,96	-	8,96
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь (AC030)	0,0631	-	0,0631
Тара из-под краски и растворителя (AD070)	0,0032	-	0,0032
Осадок мойки колес (AC270)	0,3772	-	0,3772
Зеленый уровень опасности			
Железобетонные отходы (GA090)	773,024	-	773,024
Металлолом (GA090)	20,4	-	20,4
Строительные отходы (GG170)	428	-	428,0000
Огарки электродов (GA090)	0,0074	-	0,0074
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы (GO060)	8,96	-	8,96
10 микрорайон			

Всего	646,749	-	646,749
В т.ч.отходов производства	643,259	-	643,259
отходов потребления	3,49	-	3,49
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь (AC030)	0,0183	-	0,0183
Тара из-под краски и растворителя (AD070)	0,010318	-	0,010318
Осадок мойки колес (AC270)	0,3772	-	0,3772
Зеленый уровень опасности			
Железобетонные отходы (GA090)	578,77	-	578,77
Металлолом (GA090)	12,08	-	12,08
Строительные отходы (GG170)	52	-	52
Огарки электродов (GA090)	0,0029	-	0,0029
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы (GO060)	3,49	-	3,49

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений.

Проектом предусматривается снос зеленых насаждений в количестве 40 шт. деревьев в 8 микрорайоне и 33 шт. деревьев в 10 микрорайоне. Представлено письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» исх. №1-05.2970 от 19 сентября 2018 года предусматривающие проведение мероприятий по компенсационному восстановлению зеленых насаждений путем посадки 375 штук деревьев лиственных пород по согласованию с уполномоченным органом.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир ожидается не значительное.

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, созданию благоприятных условий для беспрепятственного движения пешеходов.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

На период проведения работ предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.
- Проведение мероприятий по защите, содержанию и сохранению зеленых насаждений.

Общественные слушания.

Представлен Протокол общественных слушаний от 06 июля 2018 года в соответствии с п. 1 ст. 57-2 Экологического кодекса РК и предварительное информирование общественности от 03 августа 2018 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Капитальный ремонт пешеходных зон в микрорайонах 8 и 10 Ауэзовского района города Алматы».

Для маломобильных групп населения (МГН) в проекте капитального ремонта предусматриваются: места для транспортных средств маломобильных групп населения из расчета 1 место для транспортных средств МГН при общем числе парковочных мест до 10;

установка МАФ на детских и тренажерных площадкам для детей с ограниченными физическими возможностями; доступ при перепаде условных высотных отметок для инвалидов на колясках, людей старшего возраста и детских колясок обеспечивается устройством пандусов.

На всей территории капитального ремонта пешеходных зон 8 и 10 микрорайонов предусмотрено уличное освещение

Строительные площадки должны быть ограждены щитовым инвентарным ограждением согласно ГОСТ23.407–78. На площадках размещаются передвижные временные здания (вагоны) для административно-хозяйственных нужд строительства, временные открытые склады и навесы, помещения охраны, мойки для автомобилей, биотуалеты.

Санитарно-бытовое обслуживание рабочих (гардеробы для повседневной и рабочей одежды, душевые, сушилки для рабочей одежды и т. д.) должно быть обеспечено на базе подрядной строительной организации. Доставку рабочих на строительную площадку следует организовать автобусами. Снабжение площадки строительства электроэнергией и водой предусматривается по временным техническим условиям, получаемым генеральным подрядчиком. Связь – по мобильным телефонам и радиостанциям.

В соответствии с заданием на проектирование, рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт пешеходных зон в 8 и 10 микрорайонах Ауэзовского района г.Алматы, в т.ч.:

- устройство пешеходных тротуаров в 8 микрорайоне общей площадью 11633 м2;
- устройство пешеходных тротуаров в 10 микрорайоне общей площадью 4650 м2;
- устройство парковок и проездов в 8 микрорайоне общей площадью 6485 м2;
- устройство парковок и проездов в 10 микрорайоне общей площадью 2170 м2;
- устройство скейт-площадки в 8 микрорайоне площадью 2750 м2;
- устройство футбольного поля в 8 микрорайоне площадью 1960 м2;
- устройство детских и спортивных площадок в 8 микрорайоне общей площадью 2691 м2;
- устройство детских и спортивных площадок в 10 микрорайоне общей площадью 680 м2;
- устройство озеленения в 8 и 10 микрорайонах общей площадью 0,942 га;
- устройство наружного уличного освещения общей протяженностью 5,97 км.

Выданные замечания устранены.

Экспертное заключение: Рабочий проект: «Капитальный ремонт пешеходных зон в микрорайонах 8 и 10 Ауэзовского района города Алматы» соответствует требованиям санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177; Санитарных правил

"Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий", утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125.

6.6 Организация строительства

Продолжительность нормативного срока строительства определен СН РК 1.03-01-2016, часть 1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Срок строительства объектов в 8 и 10 мкр. определяется с учетом, того что будут вестись параллельно, продолжительность строительства принимаем по большей величине, т.е. по 8 микрорайону и составляет 9 месяцев.

Начало реализации РП - июнь месяц 2019 года и директивный срок строительства 7 месяцев (письмо Заказчика КГУ «Аппарат акима ауэзовского района г. Алматы» № 02-08.2501-б от 18 октября 2018 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2019 год - 100 %.

Директивный срок строительства составляет – 7 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативными документами по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» версия 2018.3.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 с изменениями и дополнениями (Выпуск 2);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 (Выпуск 1);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне цен 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозки груза железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими

характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан (по необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативными документами по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

с МРП 2018 год - 2405 тенге;

с МРП 2019 год – 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт пешеходных зон в микрорайонах 8 и 10 Ауэзовского района города Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие вопросы.

1. Представлен акт технического обследования физического состояния объекта с фотоматериалами, подтверждающими необходимость капитального ремонта, аттестат и лицензия организации, проводившей техническое обследование.

2. В общей пояснительной записке прописано существующее положение благоустройства территории микрорайона 8 и микрорайона 10 города Алматы. с ссылкой на техническое обследование, выполненное специализированной организацией.

3. В общей пояснительной записке указана высота ограждения спортивных площадок. В общей пояснительной записке указано, какие малые архитектурные формы предусмотрены проектом для установки в микрорайонах.

4. Представить эскизный проект, согласованный главным архитектором города, согласно указаниям архитектурно-планировочного задания (АПЗ).

Раздел «Генеральный план»

микрорайон 8

5. В угловых штампах чертежей раздела ГП прописана дата выполнения в соответствии ГОСТ 21.101-97.

6. Лист ГП-1 "Общие данные. Ситуационный план" - в таблице технических показателей раздела ГП площадь озеленения выделена отдельной строкой, без суммирования ее в площадь покрытий.

7. Листы ГП-2.1, 2.2 “План демонтажа" - согласно дефектному акту, подписанного комиссионно, предусмотрено фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия на парковках и проездах и разборка существующего асфальтобетонного покрытия тротуаров, на чертеже выделено разным цветом. В условных обозначениях отображен демонтаж тротуарной плитки в соответствии с ведомостью демонтажных работ. На листе ГП-2.1 отображена граница благоустройства территории.

8. Листы ГП-3.1, 3.1 "Разбивочный план" - на листе ГП-3.1 исключена площадка для сушки белья, на листе отображена граница благоустройства территории.

9. Лист ГП-3.2 представлен чертеж с неперевернутыми размерами. Ширина тротуаров и дорожек принята кратно 0,75 м (ширина полосы движения одного человека) с учетом возможности проезда детской и инвалидной коляски в обоих направлениях), согласно п.9.14 СНиП РК 3.01-01-2008*. На чертежах отображена ширина всех дорожек, площадок, арыков, железобетонных труб арычной системы.

10. Листы ГП-4.1, 4.2 "План расположения проездов, тротуаров, площадок и арычных систем." - чертежи выполнинен в соответствии ГОСТ 21.508-93 - указано расстояние между стволами деревьев в рядовой посадке, указано расстояние между скамьями, замаркированы на плане малые архитектурные формы и зеленые насаждения. В ведомости озеленения указан размер земляного кома при посадке деревьев, их возраст при посадке согласно ГОСТ 21.508-93. Таблица ведомости элементов озеленения выполнена в соответствии ГОСТ 21.508-93 форма 9. Наименование ведомости покрытий принята в соответствии ГОСТ 21.508-93. Из представленной ведомости исключен газон, ограждение площадок, ары и все, что не относится к покрытию. В ведомости указан тип покрытия для скейт-площадки. На листах отображена ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий.

11. Лист ГП-5 "Схема расстановки МАФ" - на плане отображены размеры баскетбольной площадки, стадиона.

12. Лист ГП-7 "Узлы покрытий" - высота шрифта текста на чертеже принята не менее 2,5 мм. На чертежах типов покрытий указаны ГОСТы на резиновое покрытие, брусчатку, бордюрный камень, поребрик и т.д. На чертеже узла сопряжения для МГН проставлен перепад высоты дорожного покрытия.

13. Разработаны и представлены планы организации рельефа с указанием высотных отметок дна арычной системы.

микрорайон 10

14. В угловых штампах чертежей раздела ГП прописана дата выполнения в соответствии ГОСТ 21.101-97.

15. Лист ГП-1 "Общие данные. Ситуационный план" - в таблице технических показателей раздела ГП площадь покрытия газоном и насаждениями выделена отдельной строкой, без суммирования ее в площадь покрытий.

16. Лист ГП-2 "План демонтажа" - в экспликации зданий и сооружений указана демонтируемую площадку под контейнеры ТБО.

17. Лист ГП-3 "Разбивочный план" - на листе отображена площадка для контейнеров ТБО, перенос которой предусмотрен проектом. Ширина тротуаров и дорожек принята кратно 0,75 м (ширина полосы движения одного человека) с учетом возможности проезда детской и инвалидной коляски в обоих направлениях), согласно п.9.14 СНиП РК 3.01-01-2008*. На чертежах отображена ширина всех дорожек, площадок, арыков, железобетонных труб арычной системы. На плане отображены расстояние от детской площадки до площадки контейнеров ТБО. Расстояние принято в соответствии с п.7.6 СНиП РК 3.01-01-2008*.

18. Лист ГП-4 "План организации рельефа" - план выполнен методом горизонталей, указан уклон проездов, площадок с указанием уклона в промилле и указанием отметок дна арычной системы.

19. Лист ГП-5 "План расположения проездов, тротуаров, площадок и арычных систем" - чертеж выполнен в соответствии ГОСТ 21.508-93. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок выполнена в соответствии с формой 10 ГОСТ 21.508-93. В ведомости озеленения указан размер земляного кома при посадке деревьев, их возраст при посадке.

20. Лист ГП-7 "Узлы покрытий" - высота шрифта текста на чертеже принята не менее 2,5 мм. На чертежах типов покрытий указаны ГОСТы на резиновое покрытие, брусчатку, бордюрный камень, поребрик и т.д. На чертеже узла сопряжения для МГН проставлен перепад высоты дорожного покрытия.

Раздел «Электротехнические решения»

21. Сближения и пересечения с подземными инженерными сетями выполнены, согласно СП РК 3.01-101-2013 п. 9.9, ПУЭ РК-2015 п. 444.

22. На планах электроосвещения указаны привязочные размеры, тип траншей, выполнены требования, указанные в ГОСТ 21.607-2014 п. 5.1, 5.2.

23. В таблице «Ведомость объемов работ» объемы работ указаны раздельно по участкам, подключенным к шкафам ШУНО. Обоснованы объемы работ по демонтажу шкафов, опор и кабеля (представлен дефектный акт).

24. Откорректировано сечение кабелей наружного электроосвещения, при расчетах учтены потери напряжения при неравномерности распределения нагрузки и длина участков трассы.

25. Предоставлены технические условия на электроснабжение электроосвещения в соответствии расчетной нагрузке.

26. Обосновано устройство заземления у всех опор освещения.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

27. В разделе «ОВОС» проведена актуализация нормативно – методической документации.

28. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно- сметной документацией

29. Количество привлекаемой рабочей силы и период проведения работ (рабочие дни) приведено в соответствии проектно – сметной документации

30. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- класс опасности объекта приведен в соответствие санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов № 237 от 20 марта 2015 года»

- откорректированы условия природопользования и прилагаемые к заявке документы.

- нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС».

Раздел «Организация строительства»

31. Представлено письмо Заказчика КГУ «Аппарат акима ауэзовского района г. Алматы» № 02-08.2501-б от 18 октября 2018 года о директивном сроке и планируемом начале капитального ремонта пешеходных зон – 7 месяцев, с июня месяца 2019 года.

32. Представлено письмо ГКП акимата г. Алматы «Алматы Кала Жарык» № 2250 от 16 октября 2018 года о месте нахождения производственной базы для сдачи демонтированных металических осветительных опор, согласно ТУ №231 п.3 , расстояние 14 км от объекта.

33. Представлена транспортная схема по вывозу мусора и непригодного грунта на полигон ТБО, согласованная Заказчика КГУ «Аппарат акима ауэзовского района г. Алматы» от 12 октября 2018 года.

34. Откорректирован дефектный акт от 04 июня 2018 года, оформленный в установленном порядке.

35. Представлено письмо Заказчика КГУ «Аппарат акима ауэзовского района г. Алматы» № 02-08.2503-б от 18 октября 2018 года: о наличии стесненных условий на объекте строительства; пояснение, что в составе ПД не требуется стройгенплан; применение экскаваторов типа «HITACHI» - новое поколение строительных машин; демонтированные крышки люков не пригодны для дальнейшего использования.

Раздел «Мониторинг цен в строительстве»

36. Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, отсутствующие в действующих сборниках цен, соответствуют с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

37. Представлен откорректированный протокол выбора прайс-листов от 17 октября 2018 года утверждений заместителем акима Ауэзовского района г. Алматы с выводами: Утвердить для использования при разработке ПСД по капитальному ремонту пешеходных зон в мкр. 8 и 10 Ауэзовского райна г. Алматы ТОО «Skiff company Ltd» без рассмотрения альтернативных поставщиков.

38. Исключено ценовое предложение на изготовление и установку скульптур индивидуального авторского изготовления, как не относящиеся к затратам на капитальное строительство.

Раздел «Сметная документация»

39. Сметная документация дополнена пояснительной запиской, в которой приводятся ссылки, в соответствии с «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК» от 14 ноября 2017 года № 249-нк раздел 4, п.23.

40. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы, обоснованы договором гос. закупок.

41. Откорректированы затраты на проведение экспертизы рабочего проекта согласно договору с экспертной организацией.

42. Представлена транспортная схема, согласованная с заказчиком о расстоянии (км) перевозки: мусора и грунта (лишнего и недостающего).

43. В Сводном сметном расчете стоимости строительства - Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ 2019 года – объединен в один сметный расчет стоимости строительства, в соответствии с «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК» от 14 ноября 2017 года № 249-нк Раздел 4 Состав и виды сметной документации, пункт 23.

44. Составлен один сметный расчет стоимости строительства, в соответствии с «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК» от 14 ноября 2017 года № 249-нк. Раздел 6. Общие правила оформления сметной документации.

45. Исключены затраты на скульптурные композиции (глава 7), как не обоснованные и не относящиеся к капитальному строительству.

46. Откорректирован размер затрат на временные здания и сооружение – 1,3%*0,8=1,04%, согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015 п.2.4) при капитальном ремонте определяются с коэффициентом 0,8.

47. Откорректирован размер дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время 1,35%, согласно (НДЗ РК 8.04-06-2015).

48. Локальные сметы приведены в соответствие с «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК» от 14 ноября 2017 года № 249-нк раздел 5. Составление сметной документации стр. 18 п. 47, Локальные сметы (локальные сметные расчеты) формируются без расшифровки ресурсов.

49. Представлено письмо заказчика на применение коэффициента на стесненные условия производства работ (к=1,15) на заработную плату и трудозатраты (коэффициент на стесненность в застроенной части городов применяется наличием трех факторов из перечисленных).

50. В локальных сметах на благоустройство коэффициент на стесненность исключен, как данные виды работ не относятся

51. Откорректированы затраты на погрузку мусора от разборки железобетонных и бетонных изделий, асфальтового покрытия, МАФов - приняты механизированным способом и объемный вес принят, согласно технической части сборников на ремонтные работы.

52. Откорректированы затраты на перевозку строительных грузов самосвалами вне карьеров грузоподъемность 20 тн, вместо 7,5 тн.

53. Исключены затраты на сгребание бытового мусора, погрузка и вывоз как не обоснованные и относящиеся к эксплуатационным расходам города.

54. Исключены затраты на разогревание битума в котлах вместимостью 400 л'т, как учтенные дважды. Принята расценка розлив битума стоимость готового материала (изделия).

55. Исключены затраты на устройство корыта вручную для установки бордюра, как учтенные дважды (устройство корыт по дорожное покрытие).

56. Исключены затраты на погрузку, разгрузку и перевозку новых малых архитектурных форм (МАФ), как учтенные дважды. (Учтены в стоимости готового изделия, в данном случае определенных по «прайс-листам»).

57. Откорректированы объемы и затраты по посадке деревьев и кустарников, а так же по вырубке деревьев, срезке кустарников и мелколесья – попадающие под вынужденный снос.

58. Исключены затраты на: дополнительный полив из шланга поливомоечной машины; прополку; комплексные минеральные удобрения; рыхление ручным инструментом; укрытие на зиму - как не обоснованные и учтенные в составе работ в

примененных расценках на посадку зеленых насаждений и некоторые из видов работ относятся к эксплуатационным расходам.

59. Сметная документация откорректирована с учетом внесенных дополнений и изменений с учетом технических замечаний и предложений экспертизы по рабочему проекту.

60. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011) по откорректированной окончательной сметной документации.

61. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.

62. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункта 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт пешеходных зон в микрорайонах 8 и 10 Ауэзовского района города Алматы» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части охраны труда и технике безопасности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Таблица 6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь земельного участка в условных границах благоустройства 8/10 микрорайонов	га	8,828/3,674	8,828/3,674
2	Площадь покрытия 8/10 микрорайонов	м²	25154/7500	25154/7500

3	Площадь озеленения 8/10 микрорайонов	м²	23808/5740	23808/5740
4	Протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ 8/10 микрорайонов	м	4165/1890	4165/1890
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах третьего квартала 2018 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 год	млн. тенге	1340,090	1143,985
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	1087,582	954,701
	оборудование	млн. тенге	30,519	2,397
	прочие затраты	млн. тенге	221,989	186,887
	в том числе:			
	ПИР и экспертиза 2018 год	млн. тенге	38,477	29,801
	Строительство 2019 год	млн. тенге	1301,613	1114,184
6	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	7	7

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 3 квартала 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 г., установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №29 от 31 августа 2016 года, с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7).

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт пешеходных зон в микрорайонах 8 и 10 Ауэзовского района города Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь земельного участка в условных границах благоустройства 8/10 микрорайонов - 8,828/3,674га;
Площадь покрытия 8/10 микрорайонов - 25154/7500м²;
Площадь озеленения 8/10 микрорайонов - 23808/5740м²;
Протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ 8/10 микрорайонов - 4165/1890м;
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах третьего квартала 2018 г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019 год - 1143,985 млн. тенге;

в том числе:
СМР - 954,701 млн. тенге;
оборудование - 2,397 млн. тенге;
прочие затраты - 186,887 млн. тенге;
нормативная продолжительность
капитального ремонта - 7 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы», в соответствии с условиями договора от 05 апреля 2018 года №65.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Әуезов ауданының 8 және 10 шағынаудандарындағы жаяу жүргінші аумақтарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

8/10 шағын аудандарды шартты шекараларда
абаттандырудың жер участкілері ауданы - 8,828/3,674га;
8/10 шағын аудандар жабыны ауданы - 25154/7500м²;
8/10 шағын аудандарды көгалдандыру ауданы - 23808/5740м²;
8/10 шағын аудандарда
жобаланған КЛ-04 кВ қашықтығы - 4165/1890м;
2019 жылға Қазақстан Республикасының
әлеуметтік-экономикалық дамуы болжамына сәйкес,
инвестициялар көлемі бітемесін және
болжамдық құрылыс жылдары инфляциясын есепке ала,
ағымдағы 2018 жылдың үшінші тоқсаны бағасында
құрылыстың жалпы сметалық құны - 1143,985 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ - 954,701 млн. теңге;
жабдық - 2,397 млн. теңге;
басқа да шығындар - 186,887 млн. теңге;
күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы - 7 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 05 сәуіріндегі №65 шартының талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Әуезов ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Рахматулин Р.М.

Директор

Семенова М.В.

Эксперт

Демур Т.И.

Эксперт

Хасанова М.А.

Эксперт

Димбаева А.Р.

Эксперт

Кушьялова Н.Г.

Эксперт

Тулебаев Ч.С.

Специалист

Номер: KZ84VDD00102947

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Ауэзовского района города Алматы" Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, Микрорайон 12, дом № 23.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 720340000022

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт пешеходных зон в мкр. 8 и 10

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Ауэзовский район мкр. 8

г.Алматы, Ауэзовский район мкр.10

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Алматы **Дата выдачи:** 30.10.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,0738	10,0294627763
капитальный ремонт пешеходных зон	6,0738	10,0294627763
в т.ч. по ингредиентам:		
	2,5931	2,589277385
	3,4807	7,4401853913
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 22.12.2008 года № 163.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 02.07.2008 года № 119.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.05.2019г. по 31.11.2019г. (на период строительства)