Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 31 » август 2022г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района», руководитель АйбергеновКанатжанИмангалиевич, БИН 110140003634, телефон 87113223351, 090900 Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, село Фёдоровка, улица Юбилейная, дом № 20/1***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)***от*** **« 01 » август 2022г.*****Товарищества с ограниченной ответственностью "Калдыгайта", директор Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, пром зона Желаево, дом №7/2, БИН 030140006176, телефон 87771826138***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**« 01 » август 2022г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке», эксперт Батыров Сагыныш Сушишович, ИИН 921011301865, аттестаты № KZ55VJE00046931 от 27.05.2019г., № KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г., БИН 930540000893, телефон 87242277797***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**« 01 » август 2022г.*****Товарищество с ограниченной ответственностью «АртОралПроект», директор Брязкало Артём Николаевич, БИН 110840012689, телефон +7774694517***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Жана ОмирТеректинского района ЗКО (Электроснабжение)», новое строительство, II (нормальный) не относящийся к техническим сложным.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***091112, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, село Жана Омир***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____2022г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***ре шение Акима Чаганского сельскогоокруга от 19.01.2018 года № 2***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», KZ38REA00279739 10.06.2022***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью «АртОралПроект», рабочий проект № 24/18-ЭС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинскогорайона»№ 75 от 11.11.2019 года***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июля 2021 года***;

месяц, год

окончание работ ***август 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2месяца***;
фактически ***2 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категориянадежностиэлектроснабжение		III	III	III	III
Комплектная трансформаторная подстанция КТП-63/10/0,4кВ с трансформатором мощностью 63кВА	Комплект	1	1	1	1
Строительнаядлина ВЛ-10кВ	м	170	170	170	170
Строительнаядлина ВЛ-0,4кВ	м	58	58	58	58

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (нормальный), не относящийся к технически сложным.
Проектом предусмотрено устройство фундамента из блоков ФБС по подготовленному грунту основания под комплектную трансформаторную подстанцию заводского изготовления и металлическое ограждение.
Блоки ФБС выполнена по ГОСТ 13579-78 из монолитного железобетона.
Применяемый бетон класса В15 W4.
Под блоками ФБС предусмотрена подготовка из уплотненного грунта основания и уплотненного щебня.
По периметру предусмотрена устройство ограждения и прокатного металла, все металлические изделия покрыты 2 слоями эмалью ПФ-133 по грунтовке ГФ-02.
Фундаменты под ограждение приняты из монолитного железобетона. Применяемый бетон класса В15 W4.
Фундаменты мелко заглубленные не армированные.

Электроснабжение

Проект электроснабжения разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями №7-32-8/20 от 08.04.2019г и требованиями, действующими на территории Республики Казахстан.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники данного объекта относятся к III категории.
Проектом предусматривается строительство отпайки от ВЛ-10кВ "Санаторий" ПС35/10кВ "Новая жизнь" до проектируемой КТПГ-63/10/0.4 с установкой разъединителя РЛНД-10кВ.
Согласно произведенным подсчетам, расчетная нагрузка составляет 50,02кВт.
ВЛ-10кВ
Электроснабжение предусматривается от существующей ВЛ-10кВ путем ответвления от промежуточной опоры.
Строительство проектируемой ВЛ-10кВ выполнить по ж/б опорам из стоек марки СВ-105-5 и подвеской сталеалюминиевого провода марки АС-50/8 по изоляторам ШФ-20в и
изолирующей подвески. На концевой опоре установить разъединитель РЛНД-10 с приводом ПРНЗ.
Заземление ВЛ-10кВ выполнить согласно серии 3.407-150.
Марка провода и опоры приняты по климатическим условиям:
-по толщине стенки гололеда III,
-по ветровому району III.
Строительная длина проектируемой ВЛ-10кВ составляет 170м.
Все опоры приняты согласно серии 3.407.1-143 Выпуск-1.
Трансформаторная подстанция
Трансформаторная подстанция предусмотрена типа КТПГ-10/0,4кВ тупикового типа
с одним трансформатором мощностью 63кВА. Устанавливается на бетонные блоки марки
ФБС24.4.6. см.раздел АС.
Выполнить заземление КТП. См лист 24/08-ЭС-5. Электронный учет электроэнергии выполнить согласно ТУ.

ВЛИ-0.4кВ
От проектируемой КТПГ-10/0.4кВ проектом предусматривается строительство ВЛИ-0,4кВ до ВРУ проектируемого 24 квартирного жилого дома путем подвески провода СИП2-3х50+1х50мм2 на ж/б опорах СВ-95.
Провода и опоры приняты по типовой серии "Одноцепные, двухцепные и переходные железобетонные опоры ВЛИ 0,4кВ с СИП-2 и линейной арматурой НИЛЕД", разработанные ТОО "Казсельэнергопроект".
Строительная длина проектируемой ВЛ-0,4кВ составляет 58м. Сечения кабеля выбраны по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения в нормальном и аварийном режимах. Строительно-монтажные работы выполнить в строгом соответствии с ПУЭРК 2015, СП РК 4.04-106-2013.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***7840,528тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***4658,249тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1697,508тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***7047998 тенге 96 тиын***, в том числе строительно-монтажных работ ***6406603 тенге 06 тиын***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1527757 тенге 00 тиын,*** технический надзор ***196042 тенге 50 тиын***, авторский надзор ***106534 тенге 00 тиын***, проект ***277533 тенге 00 тиын***, стоимость экспертизы ***61286 тенге 40 тиын***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Айбергенов Канатжан Имангалиевич***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Батыров Сагыныш Сунинишович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

« _____» _____2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аймереке», директор Кулжанов Даулет Магауяевич,

« _____» _____2022г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «АртОралПроект», директор Брязкало Артём Николаевич,

« _____» _____2022г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)
2) организация

« _____ » _____ 2022г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)
ГИП Верзунова И.А.
« _____ » _____ 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

« _____ » _____ 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сарсенгалиев Ерболат Нурмуканбетович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с. Жана Омир Теректинского района ЗКО (Электроснабжение)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	0,058
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,17
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	9
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые АС-50/8	км	0,51
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
	4) светильники со светодиодными лампами	шт	
10	Кабели:		
	марки СИП-4 4х50	км	0,058
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства громозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик *Айбергенов Канатжан Имангалиевич* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Брязкало Артём Николаевич* _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)