Қазақстан Республикасы
Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет
және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 122
«10» 02 2022 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"06" 11 2020г.

Заказчик ***ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района" 040700, Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр, З. Батталханова, 8, 87273879624***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юредических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***ТОО "РСП "Эталон", Константинов Ф.А. РК, гор. Алматы, Турксибский район, Майбороды, 29, офис 5,***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя , отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ "____" _____ ***2020г.***
ТОО "УКС" Саркулов Е.Н. №KZ40VJE00026152 от 26.04.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получение аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту "____" _____ ***2020г.***
ТОО "ЭЛАЙ"
Айнакулов К.С., аттестат № KZ62VJE00044962 от 04.03.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получение аттестатов

проведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Благоустройство территории п. Боралдай округа Илийского района, Алматинской области"***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Боралдайская п.а., п. Боралдай***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***ГУ "Аппарат акима Илийского района" от 30.01.2015 года № 2-67.***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконстркции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____" _____ 20____г. № _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" 05.06.2020г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Элай"***

ГСЛ № 16003413, 16.02.2016г., проект № 487/17/04,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Илийского района",***

№ 34/1-н/қ от 19.08.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***06.06.2020г.***

месяц, год

окончание работ ***06.11.2020г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***5***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5***

фактически, месяц: ***5***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Благоустройство п. Боролдай имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	*м2*	*19671,26*	*16667,21*
Площадь покрытий	*м2*	*14741,4*	*9257,21*
Площадь озеленения	*м2*	*4929,86*	*7410*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Покрытие парковок, проездов и пешеходных дорожек из асфальтобетона с обрамлением бордюрным камнем, Малые архитектурные формы, устройство озеленения***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации)
Всего ***198685,435*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работы ***198459,550*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***225,885*** тысяч тенге,
4. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию ***178816,89168*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***178591,00668*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***225,885*** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацей) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства
РЕШИЛ: ***"Благоустройство территории п. Боралдай округа Илийского района, Алматинской области"*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Майшыбаев А.Б.*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ***Саркулов Е.Н.*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Айнакулов К.С.*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Константинов Ф.А.*** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"06" 11 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Ремонтно-строительное предприятие Эталон", РК, гор. Алматы, Турксибский район, Майбороды, 29, офис 5,***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Константинова Федора Алексеевича***

фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***"Благоустройство территории п. Боралдай округа Илийского района, Алматинской области"***

Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Боралдайская п.а., п. Боралдай

наименование, местонахождение объекта

Заказчиком которого является ***ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Илийского района" в лице руководителя Майшыбаева Аульбека Батырбековича***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "ЭЛАЙ" ГСЛ № 16003413, от 16.02.2016г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***проект № 487/17/04, ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Илийского района", № 34/1-н/қ от 19.08.2019 года***

наименование проектной организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Благоустройство п. Боролдай имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	*м2*	*19671,26*	*16667,21*
Площадь покрытий	*м2*	*14741,4*	*9257,21*
Площадь озеленения	*м2*	*4929,86*	*7410*

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Покрытие парковок, проездов и пешеходных дорожек из асфальтобетона с обрамлением бордюрным камнем, Малые архитектурные формы, устройство озеленения***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Стоительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***06.06.2020г.***
месяц, год

окончание работ ***06.11.2020г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***5***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5***

фактически, месяц: ***5***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

нет

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генральный подрядчик) ***ТОО "РСП "Эталон"***
наименование объекта (комплекса)

считает объект ***"Благоустройство территории п. Боралдай округа Илийского района, Алматинской области"*** готовым к приемки в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законадательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Константинов Федор Алексеевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"06" 11 2020г.

Авторский надзор ***ТОО "Элай" Директор Ибрагимов Г.Е.***
РК, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Абая 76,100
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Айнакулов К.С., аттестат № KZ62VJE00044962 от 04.03.2019 года***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов № аттестата, дата получения

действующего на основании
по объекту ***"Благоустройство территории п. Боралдай округа Илийского района, Алматинской области"***
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района" в лице Майшыбаева А.Б.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "РСП "Эталон"***
ГСЛ № 04772, от 05.02.2001 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Константинова Федора Алексеевича***
фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

б) субподрядными организациями ***нет***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***06.06.2020г.***
месяц, год

окончание работ ***06.11.2020г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***5***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5***
фактически, месяц: ***5***

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацей)

ТОО "Элай" проект № 487/17/04
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Илийского района",***

№34/1-н/к от 19.08.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО "Элай"***

Директор Ибрагимов Г.Е.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт ***Айнакулов К.С., аттестат № KZ62VJE00044962 от 04.03.2019 года***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"06" 11 2020г.

Технический надзор ***ТОО "УКС"***
Директор Чормаков Д.А.
Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А.,г. Талдыкорган, ул. Тауелсиздик, 75
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Саркулова Е.Н. №KZ40VJE00026152 от 26.04.2012г.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов № аттестата, дата получения

действующего на основании ***с договором 06.05.2020г.***
по объекту ***"Благоустройство территории п. Боралдай округа Илийского района, Алматинской области"***
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района" в лице Майшыбаева А.Б.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "РСП "Эталон"***
ГСЛ № 04772, от 05.02.2001 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Константинова Федора Алексеевича***
фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

б) субподрядными организациями ***нет***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***06.06.2020г.***
месяц, год

окончание работ ***06.11.2020г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***5***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5***
фактически, месяц: ***5***
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего ***198685,435*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работы ***198459,550*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***225,885*** тысяч тенге,
4. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию ***178816,89168*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***178591,00668*** тысяч тенге; гоимость оборудовани инструмента и инвентаря ***225,885*** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацей)
ТОО "Элай" проект № 487/17/4
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Илийского района",***
№34/1-н/к от 19.08.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования,применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безовасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ***ТОО "УКС", директор Чормаков Д.А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Саркулов Е.Н. №KZ40VJE00026152 от 26.04.2012г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.