Алматы облысы
«Іле ауданының сәулет
және
қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 125
«10» 02 2022 ж.

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 12 2020

Заказчик ***ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района" 040700, Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр, З. Батталханова, 8***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юредических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***ТОО "РСП "Эталон", Константинов Ф.А. РК, гор. Алматы, Турксибский район, Майбороды, 29, офис 5,***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя , отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ "31" 12 2020г.
Нуркасымов Ж.К. KZ90VJE00025155 от 18.05.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора № и дата получение

Заключение о соответствии выполненных работ проекту "31" 12 2020 г.
ТОО "ЭЛАЙ"
Айнакулов К.С., аттестат № KZ62VJE00044962 от 04.03.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора № и дата получение

проведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Благоустройство территории Энергетического сельского округа Илийского района Алматинской области"***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный

по адресу ***РК, Алматинская обл., Илийский р-он, Энергетический с.о., с. Отеген батыра***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***ГУ***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконстркции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей)

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" от 08.10.2020г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Элай" ГСЛ № 16003413, 16.02.2016г., проект № 487/17/01,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Илийского района", №14/1-н/к от 25.01.2019г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***09.10.2020г.***

месяц, год

окончание работ ***31.12.20г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***5***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5***

фактически, месяц: ***3***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Благоустройство с.Отеген батыра имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	*м2*	*33466,8*	*14802,36*
Площадь покрытия	*м2*	*24312,8*	*9440,84*
Площадь озеленения	*м2*	*9154*	*5361,52*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Покрытие парковок, проездов и пешеходных дорожек из асфальтобетона с обрамлением бордюрным камнем, Малые архитектурные формы, устройство озеленения.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации)

Всего ***292315,23*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работы ***260927,29*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***68,451*** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию ***192883,71*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***171404,53*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***813,1*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацей) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: ***"Благоустройство территории Энергетического сельского округа Илийского района Алматинской области"*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Майшыбаев А.Б.*** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор ***Нуркасымов Ж.К.*** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ***Айнакулов К.С.*** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Константинов Ф.А.*** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"31" 12 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Ремонтно-строительное предприятие Эталон", РК, гор. Алматы, Турксибский район, Майбороды, 29, офис 5,***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Константинова Федора Алексеевича***

фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***"Благоустройство территории Энергетического сельского округа Илийского района Алматинской области"***

РК, Алматинская обл., Илийский р-он, Энергетический с.о., с. Отеген батыра

наименование, местонахождение объекта

Заказчиком которого является ***ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Илийского района"***

в лице руководителя Майшыбаева Аульбека Батырбековича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***нет***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО "ЭЛАЙ"***

ГСЛ № 16003413, от 16.02.2016г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ***ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Илийского района", №14/1-н/ҚҰ от 25.01.2019г.***

наименование проектной организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Благоустройство с.Отеген батыра имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	*м2*	*33466,8*	*14802,36*
Площадь покрытия	*м2*	*24312,8*	*9440,84*
Площадь озеленения	*м2*	*9154*	*5361,52*

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Покрытие парковок, проездов и пешеходных дорожек из асфальтобетона с обрамлением бордюрным камнем, малые архитектурные формы, устройство озеленения***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Стоительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***09.10.2020г.***
месяц, год

окончание работ ***31.12.20г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***5***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5***

фактически, месяц: ***3***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

нет

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генральный подрядчик) ***ТОО "РСП "Эталон"***
наименование объекта (комплекса)

считает объект ***"Благоустройство территории Энергетического сельского округа Илийского района Алматинской области"*** готовым к приемки в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законадательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Константинов Федор Алексеевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"31" 12 2020г.

Технический надзор ***ТОО "KravИнжиниринг" директор Кравченко О.А., Алматинская область, город Талдыкорган, мкр. Каратал***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Нуркасымов Ж.К. KZ90VJE00025155 от 18.05.2012г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов № аттестата, дата получения

действующего на основании ***договора от 28.09.2020г №487/20-84***

по объекту ***"Благоустройство территории Энергетического сельского округа Илийского района Алматинской области"***

РК, Алматинская обл., Илийский р-он, Энергетический с.о., с. Отеген батыра

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Илийского района", в лице Майшыбаева А.Б.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "РСП "Эталон" ГСЛ № 04772, от 05.02.2001 г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Константинова Федора Алексеевича***

фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

б) субподрядными организациями ***нет***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***09.10.2020г.***

месяц, год

окончание работ ***31.12.20г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***5***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***5***

фактически, месяц: ***3***

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего ***292315,23*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работы ***260927,29*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***68,451*** тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию ***192883,71*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***171404,53*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***813,1*** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацей)

ТОО "Элай", проект № 487/17/01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Илийского района", №14/1-н/қ от 25.01.2019г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы(эксплуатации, использования,применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безовасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ***Директор ТОО "KravИнжиниринг" Кравченко О.А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору ***Нуркасымов Ж.К. KZ90VJE00025155***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 2

к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"31" 12 2020г.

Авторский надзор ***ТОО "Элай" Директор Ибрагимов Г.Е.***
РК, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Абая 76,100
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице ***Айнакулов К.С., аттестат № KZ62VJE00044962 от 04.03.2019 года***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов № аттестата, дата получения

действующего на основании
по объекту ***"Благоустройство территории Энергетического сельского округа Илийского района Алматинской области"***
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Илийского района" в лице Майшыбаева А.Б.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО "РСП "Эталон"***
ГСЛ № 04772, от 05.02.2001 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Константинова Федора Алексеевича***
фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

б) субподрядными организациями ***нет***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя организации

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***09.10.2020г.***
месяц, год

окончание работ ***31.12.20г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5
фактически, месяц: 3

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацей)

ТОО "Элай" проект № 487/17/01

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ***ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Илийского района", №14/1-н/қ от 25.01.2019г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ***ТОО "Элай" Айнакулов К.С., аттестат № KZ62VJE00044962***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись

М.П.