«Екібастұз қаласының Солтүстік ауданында кәріз салу»
жұмыс жобасы бойынша
30.09.2022 ж. № 06-0274/22
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЖетысуГипроСтрой" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0274/22 от 30.09.2022 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство канализации

в Северном районе города Экибастуз"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖетысуГипроСтрой"

город Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство канализации в Северном районе города Экибастуз".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 15.07.2022 г. № 060240010430/220097/00 (97).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖетысуГипроСтрой", лицензия от 11.05.2017 г. №17008634.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 27 июня 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство канализации в Северном районе города Экибастуз», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;
постановление акимата города Экибастуза №1233/12 от 31 декабря 2021 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки»;
постановление акимата города Экибастуза №181/3 от 28 марта 2022 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки»;
договор о временном безвозмездном землепользовании №4-14/01 от 06 января 2022 года;
договор о временном безвозмездном землепользовании №4-14/03 от 06 января 2022 года;
договор о временном безвозмездном землепользовании №4-14/30-1 от 01 апреля 2022 года;
договор о временном безвозмездном землепользовании №4-14/30-2 от 01 апреля 2022 года;
договор о временном безвозмездном землепользовании №4-14/30-3 от 01 апреля 2022 года;
договор о временном безвозмездном землепользовании №4-14/30-4 от 01 апреля 2022 года;
земельно-кадастровый план земельного участка от 14 декабря 2021 года (кадастровый номер 14-219-080-1120), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
земельно-кадастровый план земельного участка от 14 декабря 2021 года (кадастровый номер 14-219-080-1121), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план земельного участка от 17 марта 2022 года (кадастровый номер 14-219-080-1131), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план земельного участка от 17 марта 2022 года (кадастровый номер 14-219-080-1132), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план земельного участка от 17 марта 2022 года (кадастровый номер 14-219-080-1133), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

земельно-кадастровый план земельного участка от 17 марта 2022 года (кадастровый номер 14-219-080-1134), выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №12593 от 11 марта 2022 года рабочего проекта «Строительство канализации в Северном районе города Экибастуз», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

дефектные акты от 29 сентября 2022 года на разработку рабочего проекта «Строительство канализации в Северном районе города Экибастуз», утвержденные ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

техническое заключение от 09 сентября 2022 года по реконструкции канализационного коллектора бестраншейным способом (метод Санация) по улице Пшембаева в городе Экибастуз Павлодарской области, выполненное ТОО «SVN-TEHNO» (свидетельство об аккредитации № KZ49VWC00018434 от 24 сентября 2021 года, аттестат эксперта Мукашева С.А. №KZ89VJE00057765 от 28 сентября 2020 года);

акт обследования в период с 10 июня по 11 июня 2021 года по объекту «Строительство канализации в Северном районе города Экибастуз»;

акт обследования зеленых насаждений от 16 июня 2022 года, выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

топографический отчет, выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ №00544 от 23 февраля 2007 года);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ЖетысуГипроСтрой» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ №00544 от 23 февраля 2007 года);

письмо Заказчика №24-8/1-07/1624 от 07 сентября 2022 года о том, что все расценки на материалы приняты по сметно-нормативной базе, без применения прайс-листов.

Технические условия:

выданные ГКП «Горводоканал» №1.9-6907-21 от 28 сентября 2021 года на присоединение к городской системе водоотведения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №24-8/1-07/1626 от 07 сентября 2022 года о согласовании генерального плана, выданное ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

согласование плана сетей канализации ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», ГКП «Горводоканал», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза», ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Экибастуз, Павлодарская область.
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Қойсары А.Н.	KZ71VJE00063812	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Наружные сети канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
5	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует
7	Сметный раздел	Қойсары А.Н.	KZ71VJE00063812	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	4,94	4,94
2	Площадь покрытий (1 очередь)	$м^2$	11 693,0	11 693,0
3	Площадь покрытий (2 очередь)	$м^2$	754,0	754,0
4	Общая протяженность сетей канализации	км	25,251	25,251
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 гг., в том числе:	млн. тенге	3 236,348	2 508,711
5.1	СМР	млн. тенге	2 749,122	2 135,491
5.2	прочие затраты	млн. тенге	487,226	373,220
6	В ценах по годам строительства			
6.1	В ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге	-	35,850
6.2	В ценах 2022 года (Экспертиза)	млн. тенге	41,036	2,354
6.3	В ценах 2023 года	млн. тенге	3 195,312	2 470,507
7	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство канализации в Северном районе города Экибастуз" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласының Солтүстік ауданында кәріз салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Сейсембеков А.Т.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Қойсары А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону