ТОО «СуҚұрылысПроект»

Гослицензия ГСЛ №17005865 от 05.04.2017г.

Заказ: №46-2021

Заказчик: ГУ "Управление строительства Атырауской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство ФАП в с. Аккистау мкр. Оркен Исатайского района (привязка)

ТОМ III. Рабочие чертежи.

Альбом1. Генеральный план.

г. Шымкент - 2021 г.

ТОО «СуҚұрылысПроект»

Гослицензия ГСЛ №17005865 от 05.04.2017г.

Заказ: №46-2021

Заказчик: ГУ "Управление строительства Атырауской области"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство ФАП в с. Аккистау мкр. Оркен Исатайского района (привязка)

ТОМ III. Рабочие чертежи.
Альбом1. Генеральный план.

Директор ТОО «СуҚұрылысПроект» Абдикеримов О.

Главный инженер проекта Абдикеримов О.

г. Шымкент - 2021 г.

Общие данные

Рабочий проект генерального плана разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Участок строительства расположен в с. Оркен, Исатайского района, Атырауской области. Размещение выполнено с учетом утвержденного проекта детальной планировки и с учетом требований инсоляции и пожарной безопасности.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Привязку здания производить от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры. Общая площадь отведенного участка составляет 0.1200 га. Разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания спортивного комплекса.

На территорию предусмотрено один въезд со стороны прилегающей улицы.

Вертикальная планировка:

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли на северо-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах от -39.20 до -39.14 м. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Перепад высот по участку примерно ровный и составляет от 0,00 до 1,75 м. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий высотной увязки с прилегающей территорией.

Высотная посадка зданий решена в полной увязке с высотным положением прилегающего рельефа и обеспечивающая проезды с допустимыми уклонами, а также возможность отвода атмосферных осадков от зданий и с территории. Вертикальная планировка решена в проектных отметках и горизонталях. Проектные горизонтали проведены через 0,20 м. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Ширина отмостки составляет 1.20м от оси здания. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф.

Условная отметка 0.000 принято уровни чистого пола 1 этажа, что соответствуют абсолютной отметке -37.75 на местности.

Противопожарные мероприятия:

Проектируемый проезд предусмотрен пригодным для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие (асфальтобетонное), шириной 4.5 м. Подъезды к участку предусмотрены с проектируемых улиц.

Дорожная сеть спортивного комплекса обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения - из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Благоустройство:

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории медицинского пункта выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника. Расстояние между деревьями 5 м.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения:

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Ступени по всей территории жилых домов отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Уклоны не превышает: продольный - 8 %, поперечный - 1 %. Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,1 м.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаро- безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Абдикеримов О.

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Разбивочный план	
4	План организации рельефа	
5	План земляных масс	
6	План благоустройства территории	
7	Сводный план инженерных сетей	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП РК 3.01-101-2013	«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	
СН РК 3.02-07-2014	«Общественные здания и сооружения»	
СП РК 3.06-101-2012	«Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»,	
СН РК 2.02-01-2014	«Пожарная безопасность зданий и сооружений»	

Технико - экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%к общей площ.	Примечание
1	Общая площадь участка	га.	0.1200	100	по гост АКТу
2	Площадь застройки	м2	243,36	20.28	
3	Площадь твердого покрытия в т.ч.	м2	523.95	43.66	
	Брусчатых покрытий тротуаров, тип II	м2	157,00	13.08	
	Асфальтобетонное покрытие	м2	295,80	24.65	
	Отмоска	м2	71,15	5.92	
4	Площадь озеленения	м2	415,00	34.58	
5	Прочая площадь	м2	17.10	1.42	

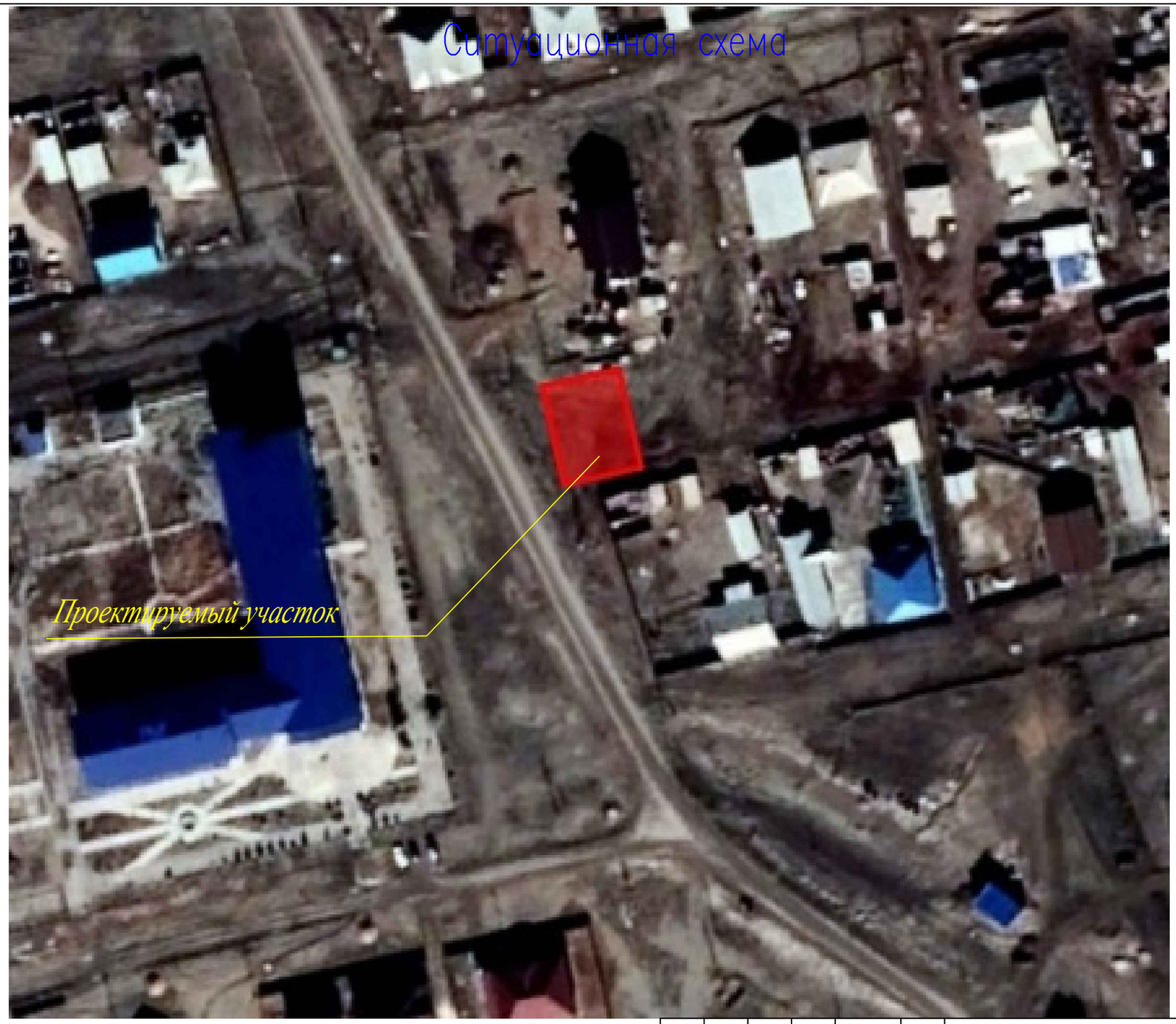
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	46-2021.ГП.ОД.		
						Привязка ПСД на строительство ФАП в мкр. Оркен с. Аккистау Исатайского района		
ГИП		Абдикеримов			09.21	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 1 / Листов: 7
Проверил		Намет К.С			09.21			
Исполнитель		Касымбеков Р.			09.21	Общие данные	ТОО Сукурылыспроект" Шымкент 2021 г.	
Н. контроль		Абдуллаев			09.21			

Согласовано: ЭСН Бахыт Д.; НВК Джусипбаев; ГСН Ибрагимов С.

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Формат А3

Ситуационная схема



						46–2021.ГП
						Привязка ПСД на строительство ФАП в мкр. Оркен с. Аккистау Исатайского района
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	
ГИП						Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 2; Листов: 7
Проверил						
Исполнитель						Ситуационная схема — ТОО Сукурылыспроект" Шымкент 2021г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

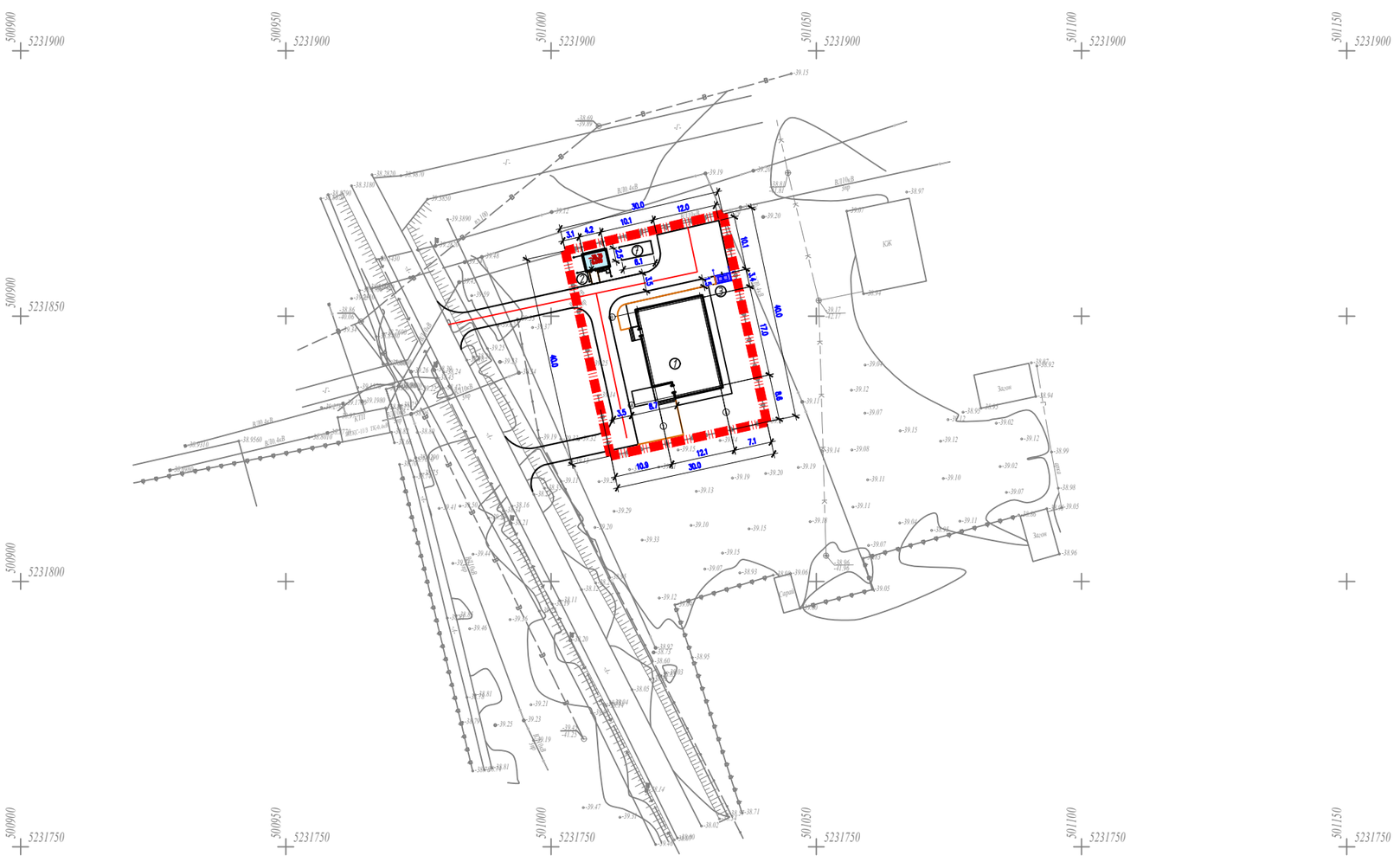
Формат А4

С

Ю

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Здание ФАП (Проектируемое)	1	1	227.8	227.8	182.44	182.44	1188.0	1188.0
2	Котельная (Проектируемое)	1	1	15.56	15.56	9.96	9.96	37.85	37.85
3	Площадка ТБО (1.5х4.0 м)	1	1	6.0	6.0	–	–	–	–
4	Септик на 3 м3 (Ф1500 м)	1	1	1.76	1.76	–	–	–	–
5	Пожарный щит	1	1	–	–	–	–	–	–
6	Ящик с песком	1	1	–	–	–	–	–	–
7	Насосная	1	1	15.25	15.25	–	–	–	–



Условные обозначения

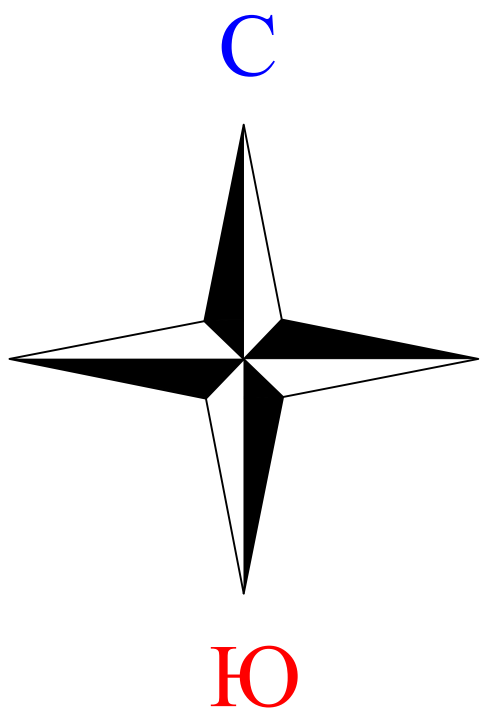
граница отвода

проектир. ограждение

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	46–2021.ГП		
						Привязка ПСД на строительство ФАП в мкр. Оркен с. Аккистау Исатайского района		
ГИП						Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 3	Листов: 7
Проверил								
Исполнитель						Разбивочный план М 1:500	ТОО Сұқұрылыспроект" Шымкент 2021г.	

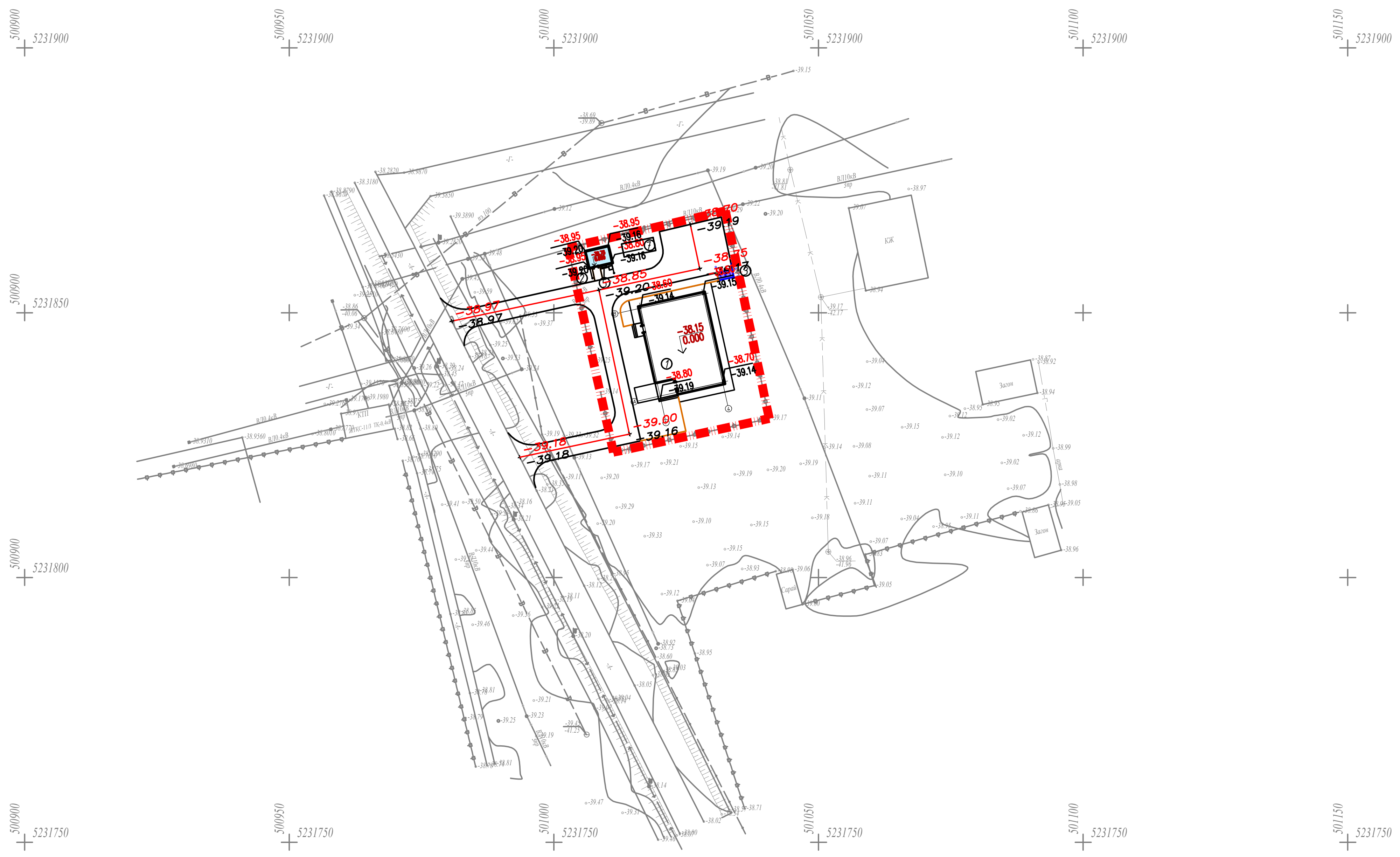
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А3



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Площадь, м² застройки здания	Площадь, м² застройки всего	Площадь, м² общая здания	Площадь, м² общая всего	Строительный объем, м³ здания	Строительный объем, м³ всего
1	Здание ФАП (Проектируемое)	1	1	227.8	227.8	182.44	182.44	1188.0	1188.0
2	Котельная (Проектируемое)	1	1	15.56	15.56	9.96	9.96	37.85	37.85
3	Площадка ТБО (1.5х4.0 м)	1	1	6.0	6.0	–	–	–	–
4	Септик на 3 м3 (Ф1500 м)	1	1	1.76	1.76	–	–	–	–
5	Пожарный щит	1	1	–	–	–	–	–	–
6	Ящик с песком	1	1	–	–	–	–	–	–
7	Насосная	1	1	15.25	15.25	–	–	–	–



Условные обозначения

граница отвода

51.60 — красная проектная отметка
51.60 — фактическа отметка сущ. рельефа
4 — уклон в промилях, напрвление уклона
8.19 — расстояние в метрах

Примечание
1. Все размеры и отметки даны в метрах.
2. Система координат и высот условная.
3. Высотную привязку производить от столба существующего ЛЭП:
- ("А") с абсолютной отметкой -35.53м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата	46-2021.ГП		
						Привязка ПСД на строительство ФАП в мкр. Оркен с. Аккистау Исатайского района		
ГИП						Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов: 7
Проверил								
Исполнитель						План организации рельефа М 1:500	ТОО Сукурылыспроект" Шымкент 2021г.	

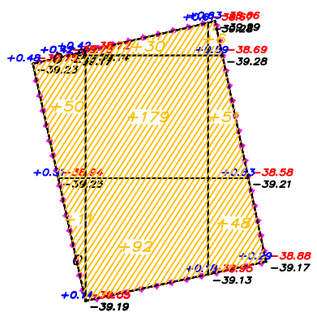
Формат А3

С

Ю

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, ³м				Примечание
	Заводская территория		Предзаводская территория		
	Насыпь (+)	Выемка (–)	Насыпь (+)	Выемка (–)	
Грунт планировки территории	467.00	–			
2. Вытесненный грунт,		299.20			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)					объемы уч-тены в чер тежах АС
б) автодорожных покрытий		59.20			
в) плодородной почвы в участках насыпи		240.00			
г) водоотводных сооружений					
3. Поправка на уплотнение, k =0.10/0.10	46.70				см. инж.-геол.изыск.
Всего пригодного грунта	513.70	299.20			
4. Недостаток пригодного грунта		214.50			
5. Плодородный грунт, всего		240.00			
а) используемый для озеленения территории	83.00				
б) избыток плодородного грунта	157.00				
ИТОГО перерабатываемого грунта	753.70	753.70			



Насыпь (+)	+61	+301	+105	+467
Выемка (–)	--	--	--	--

Общая площадь насыпи = 1207 м2
Общая площадь выемки = 0 м2
Общая площадь 0-области = 1 м2
Общая площадь картограммы = 1208 м2

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	46–2021.ГП		
						Привязка ПСД на строительство ФАП в мкр. Оркен с. Аккистау Исатайского района		
ГИП						Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 5	Листов: 7
Проверил								
Исполнитель						План земляных масс М 1:500	ТОО Сукурылыспроект" Шымкент 2021г.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4

С

Ю

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Здание ФАП (Проектируемое)	1	1	227.8	227.8	182.44	182.44	1188.0	1188.0
2	Котельная (Проектируемое)	1	1	15.56	15.56	9.96	9.96	37.85	37.85
3	Площадка ТБО (1.5х4.0 м)	1	1	6.0	6.0	–	–	–	–
4	Септик на 3 м3 (Ф1500 м)	1	1	1.76	1.76	–	–	–	–
5	Пожарный щит	1	1	–	–	–	–	–	–
6	Ящик с песком	1	1	–	–	–	–	–	–
7	Насосная	1	1	15.25	15.25	–	–	–	–

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ.

N п/п	Услов обозн	Наименование	Едн изм	Кол-во	Примечание
1		Калитка, из сетчатых панелей 3D,1,0м х 1,8м,с мет. стойками.	шт	1	Таблица 8601-0210-0101
2		Ограждение из панелей с прутками, и металлическими стойками, тип 3D, 3,0м х 2,0м.	пм	135	Таблица 8601-0602-0502
3		Ворота распашные, из сетчатых панелей 3D,4,0м х 1,8м, с мет. стойками.	шт	2	Таблица 8601-0605-0202
4		Ограда для трех мусорных контейнеров	шт	1	Таблица 8601-0307-0102

КОНСТРУКЦИЯ ДОРОЖНОГО ПОКРЫТИЯ. ТИП 1 (ТИП 1а)

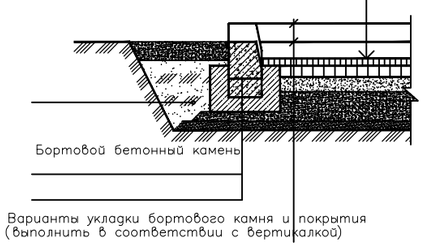
Мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 31015, h=0,04 м

Крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 31015, h=0,06 м

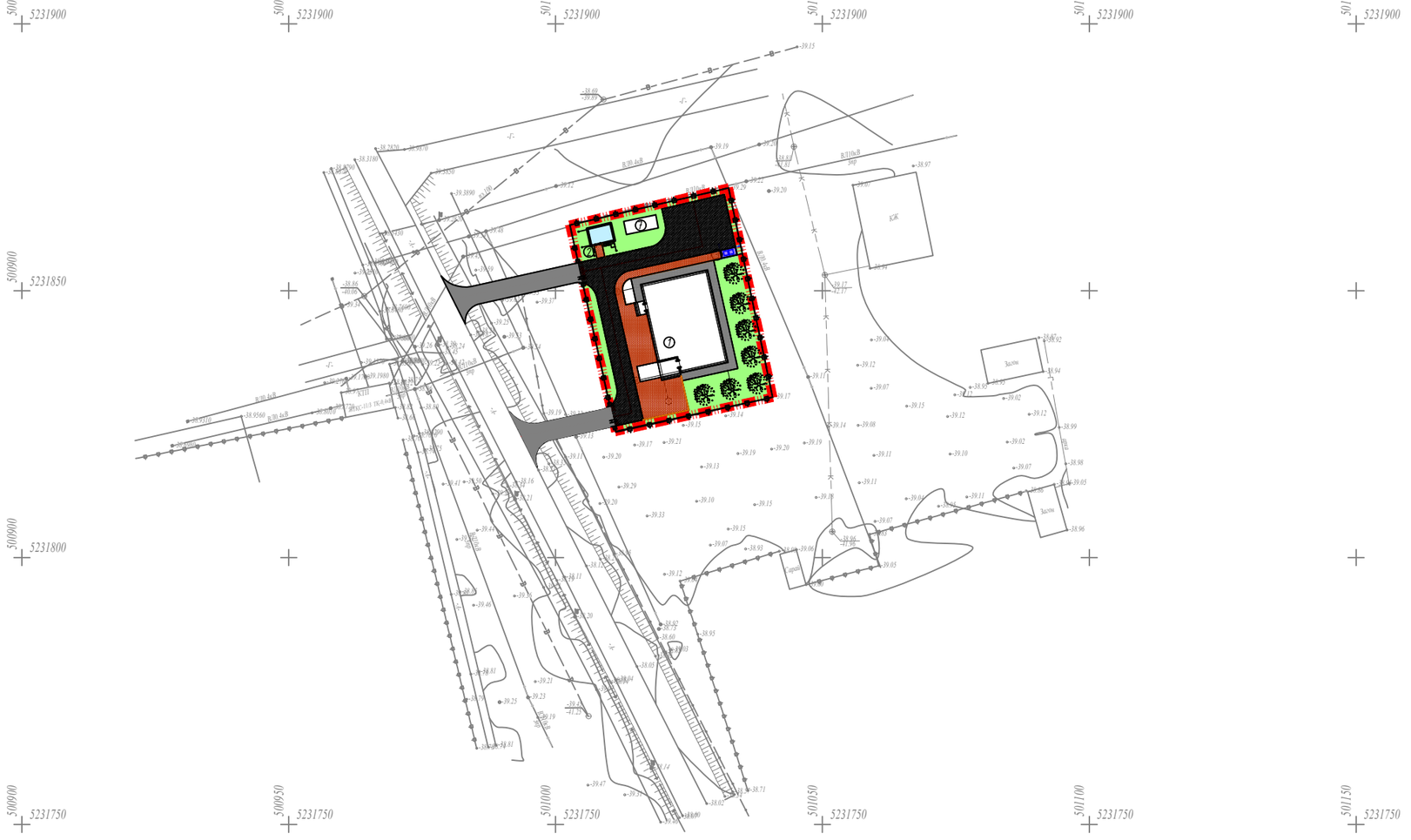
Щебень по СТ РК 1284-2004, обработанный органическим вяжущим, h=0,08 м

Щебеночно-песчаная смесь фракции 0-40 мм

ПГС фракции 10-30 мм по СТ РК 1549-2006, h=0,15 м



Варианты укладки бортового камня и покрытия (выполнить в соответствии с вертикалкой)



КОНСТРУКЦИЯ БЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

тип 2

Бордюрный камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91

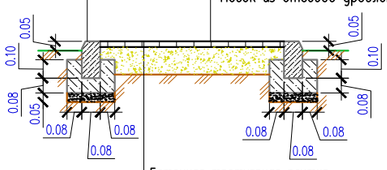
Монолитный бетон В15, F300, (0,032м3на 1мп)

Гравийно-песчаная смесь С3, (0,012м3на 1мп) по СТ РК 1549-2006

Уплотненный грунт (коэффициент 0.95)

Засыпка швов между плитами

Песок из отсевов дробления по ГОСТ 8736-93



Бетонная тротуарная плитка h=0.07 по ГОСТ 17608-91

Песок из отсевов дробления h=0.05 по ГОСТ 8736-93

Щебень фракции 5-10 h=0.10 по ГОСТ ГОСТ 8267-93

Уплотненный грунт (коэффициент 0.95)

КОНСТРУКЦИЯ ОТМОСТКИ ТИП 2

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

N п/п	Обозначение	Наименование	Ед. изм	Кол	БР100 30.15 пм	БР100 20.08 пм
1		Асфальтобетонное покрытие	м2	295.80	216	
2		Плиточное покрытие	м2	157.00		42
3		Отмостка (сер.2.110-3п вып. 1дет. 89)	м2	71.15		
4		Асфальтобетонное покрытие за пределами участка	м2	162.00		

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

N п/п	Обозначение	Наименование	воз раст	изм	Кол	Примечание
1		Сосна	3-5	шт	7	Н свыше 2.5 м до 3 м.
2		Газон		м2	392.00	с добавл раст. земли 15 см

1. Подосновой настоящему чертежу послужили материалы топографической съемки. система координат - условная, система высот - условная, масштаб 1:500.
2. Пандусы на примыкании тротуаров к проездам выполнено согласно СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения» и других нормативных документов (см. ведомость ссылочных документов).
3. Посадочные работы производить после выполнения организации рельефа, прокладке инженерных сетей, проездов и дорожек. Участок подлежащий озеленению перештыковать на глубину 0.15-0.20м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	46-2021.ГП		
						Привязка ПСД на строительство ФАП в мкр. Оркен с. Аккистау Исатайского района		
ГИП						Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 6	Листов: 7
Проверил								
Исполнитель						План благоустройства территории. М 1:500	ТОО Сукұрылыспроект" Шымкент 2021 г.	

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

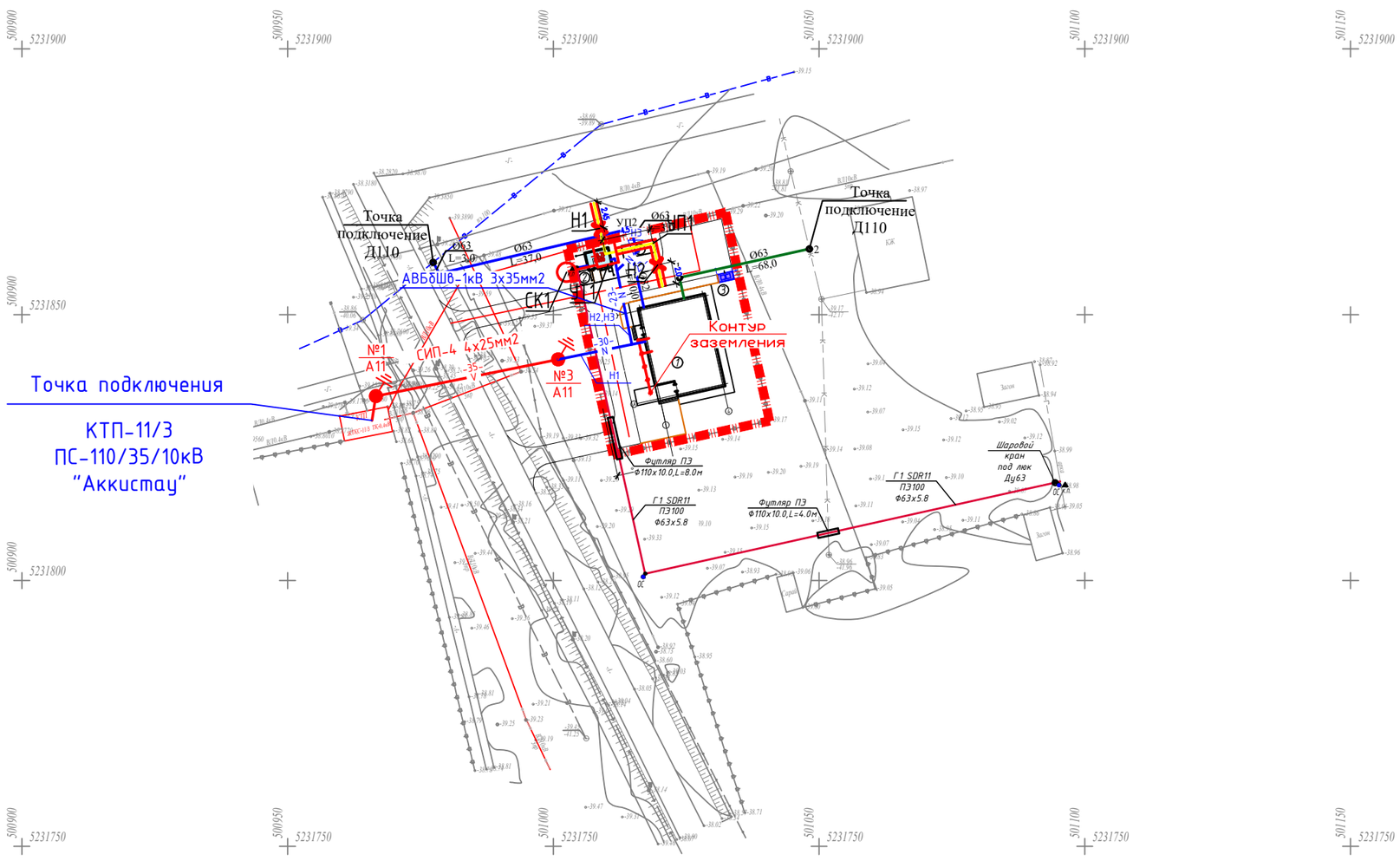
Формат А3

С

Ю

Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во	Площадь, м²				Строительный объем, м³	
				застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Здание ФАП (Проектируемое)	1	1	227.8	227.8	182.44	182.44	1188.0	1188.0
2	Котельная (Проектируемое)	1	1	15.56	15.56	9.96	9.96	37.85	37.85
3	Площадка ТБО (1.5х4.0 м)	1	1	6.0	6.0	–	–	–	–
4	Септик на 3 м3 (Ф1500 м)	1	1	1.76	1.76	–	–	–	–
5	Пожарный щит	1	1	–	–	–	–	–	–
6	Ящик с песком	1	1	–	–	–	–	–	–
7	Насосная	1	1	15.25	15.25	–	–	–	–



Условные обозначения

- В1 — водопровод хозяйственно-питьевой
- К1 — канализация бытовая
- W — воздушная линия электро передач 10 кВ
- V — внутриплощадочное освещение 0,4кВ
- Г1 — проектируемый газопровод низкого давления Р=0.003МПа

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Абдикеримов			09.21
Проверил		Намет К.С			09.21
Исполнитель		Касымбеков Р.			09.21
Н. контроль		Абдуллаев			09.21

46–2021.ГП

Привязка ПСД на строительство Медицинского пункта в н.п. Коздикара Махамбетского района

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	7

Сводный план инженерных сетей М 1:500

ТОО Сукурылыспроект" Шымкент 2021г.

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А3