«ШҚО, Күршім ауданы, Күршім ауылы, Захаров көшесі, 1а мекенжайы бойынша орналасқан аудандық аурухана ғимаратындағы №1,№2 лифтілерді күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

05.05.2021 ж. № ЭТС-0031/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау Басқармасының «Күршім ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК
Күршім ауылы, Күршім ауданы, ШҚО

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vostok Engineering UKG» ЖШС
Өскемен қаласы, ШҚО

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Күршім ауданы, Күршім ауылы, Захаров көшесі, 1а мекенжайы бойынша орналасқан аудандық аурухана ғимаратындағы №1,№2 лифтілерді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0031/21 от 05.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт лифтов №1,№2 в здании Районной больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Захарова,1а**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области
с. Курчум, Курчумский район, ВКО

ЭкспертТехСтрой

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Vostok Engineering UKG»
город Усть-Каменогорск, ВКО

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт лифтов №1,№2 в здании Районной больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Захарова,1а»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт лифтов №1,№2 в здании Районной больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Захарова,1а».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ № 130340009703/210051/00 (51) от 01.04.2021 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт лифтов №1,№2 в здании Районной больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Захарова,1а».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Курчумская центральная районная больница" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vostok Engineering UKG», государственная лицензия № 20000562 от 14.01.2020 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», Акимат ВКО. Первичная лицензия от 19.04.2011 г.

ГИП – *Абдрахманов Р.Р., приказ № 20 от 14.02.2020 г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо № 94 от 09.02.2021 г. КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» о том, что строительство объекта предусмотрено по программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», по специфике 042 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений госпредприятий», 015 за счет местного бюджета;
- задание на проектирование от 09.02.2021г., утвержденное заказчиком;
- письмо № 95 от 09.02.2021 г. КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» о начале строительства объекта – июнь 2021 года;
- акт на право постоянного землепользования №7009485 от 23.05.2013г. площадью 2,2763 га для размещения и обслуживания объектов КГКП «Курчатовская городская больница», кадастровый №05072-020-1199;
- письмо заказчика № №225 от 12.04.2021 КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО о том, что работы по венканалам будут предусмотрены отдельным проектом;
- дефектная ведомость от 09.02.2021г., утвержденная заказчиком;
- заключение технического обследования №12-18Э от 10.01.2020 г. по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций лифтовых шахт пассажирских лифтов в здании КГП на ПХВ «Курчумская ЦРБ», выданный ТОО «БМВ и В», свидетельство об аккредитации № 00145 от 24.06.2021г.;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 96 от 09.02.2021 г. КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» с согласованием рабочего проекта заказчиком.
- Заключение № ЮЛ-Б-56 от 09.03.2021 г., выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2020-14):

- Пояснительная записка (ПЗ);
- Альбом чертежей, разделы:

«Архитектурно-строительные решения» (АС);

- Сметная документация (СМ);

Техническое обследование надежности и устойчивости строительных конструкций шахты лифта;

Дефектная ведомость;

Паспорт проекта;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Согласно акту технического обследования № 12-18Э от 10.01.2020 г. по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций лифтовой шахты лифта № 1 в здании КГКП на ПХВ «Курчумской ЦРБ» по адресу: ВКО, с. Курчум, ул. Захарова, 1А, выданный ТОО «БМВ и В», выявлено:

В больнице расположено 4 лифтовых шахты.

После землетрясения в г.Зайсан произошедшего в 1990году, были демонтированы помещения 3 го этажа, а вместе с ними и помещения машинного отделения и лифтовое оборудование.

Конструктивная система здания– продольно-стеновая, здание с продольными несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

В качестве основных материалов стен применен кирпич глиняный пластического прессования на цементно-песчаном растворе.

Толщина наружных стен– 640 мм.

Фундаменты – бетонные блоки.

Покрытие - из сборных железобетонных пустотных плит.

Крыша -деревянная стропильная.

Кровля – покрытие металлических профилированных листов.

Фундаменты соответствуют II категории технического состояния (работоспособная конструкция).

Стены здания соответствуют II категории (работоспособная конструкция): слабые повреждения, снижение несущей способности до 15 %.

Перекрытия, покрытия – железобетонные плиты. Плиты перекрытия и покрытия здания соответствуют II категории.

У входа в лифт предусмотрены металлические двухстворчатые двери, подлежащие демонтажу.

Лифтовая шахта

Стены лифтовой шахты толщиной 380 мм выполнены из керамического кирпича. Кирпичные стены шахт лифта находятся в удовлетворительном состоянии. Кладка не увлажнена, снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Отклонение стен от вертикальной плоскости не выявлено.

Стены лифтовых шахт соответствуют II категории (работоспособная конструкция): слабые повреждения, снижение несущей способности до 15 %.

ЭкспертТехСтрой

Закладные детали, находящиеся в существующей кладке шахт, находятся в удовлетворительном состоянии. Шаг закладных деталей - 1,5м.

Металлические направляющие, находятся в не удовлетворительном состоянии, большей частью демонтированы.

Приямки лифтовой шахты, находится в удовлетворительном состоянии.

Оценка сейсмобезопасности здания

Здание потенциально сейсмоопасно. Существующее объемно-планировочное и конструктивное решение не соответствует обязательным конструктивным требованиям СП РК 2.03.30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского район" расположено ВКО с. Курчум по ул. Захарова,1А.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IIIА;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 35,2°С;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- вес снегового покрова – 1,20 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки.

В процессе проведения инструментального обследования фундаментов каких-либо дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационных качеств фундаментов, обнаружено не было.

На основании выше изложенного инженерно-геологические изыскания не проводились.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт шахты лифта с полной заменой лифтового оборудования согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Степень огнестойкости – II.

Класс сооружения – КС-2 (ГОСТ 27751-2014).

Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014)

В проекте выполнена установка двух лифтов ЛБ-0505 (№1 и №2) в осях М - Н, 16-17 и К-Н/Л, 4-5.

Два других лифта (№3, №4) в данном проекте не рассматриваются.

В связи ограниченными финансовыми средствами, капитальный ремонт лифтов №3, №4 будет осуществляется отдельным проектом (письмо №224 от 12.04.2021, КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО).

В проекте применены лифты ТОО «Иртыш-Лифт», региональный представитель ОАО «Могилевлифтмаш».

Характеристики (грузоподъемность, размеры шахты, приямка, машинного помещения расположение закладных деталей и т.д.) заявленные в проекте, соответствуют техническим характеристикам и альбому строительных заданий лифта модели ЛБ-0505 (исх.№69 от 16 марта 2021, ТОО «Иртыш-Лифт»).

ЭкспертТехСтрой

Закладные детали в существующей кирпичной кладке подходят к установке нового лифта.

Шаг креплений направляющих не более 1,5м.

Перед тем, как выполнять монтаж лифтового оборудования предусмотрено:

- Выполнить сейсмоусиление шахты.

- Выполнить штукатурку дверных откосов. Улучшенная окраска откосов водоэмульсионной краской.

- Выполнить штукатурку в местах устройства сейсмоусиления цементно-песчаным раствором М100.

- Выполнить покраску масляной краской в местах устройства сейсмоусиления цементно-песчаным раствором М100.

- Перекрытие лифтовой шахты демонтировать, и выполнить монолитной перекрытие. Монолитное перекрытие толщиной 100мм из бетона класса С16/20, армированное сеткой из арматуры 10А400 с ячейкой 200мм.

- Выполнить машинное помещение. Стены машинного помещения выполнить из кирпича КР-р-по 1 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 по ГОСТ 28013-98, толщиной 380, 510 мм с армированием кирпичной кладки сеткой 4Ср 4Bpl-50/4Bpl-50, b=380 мм, b=640 мм с шагом 225 мм по высоте, по всему периметру. Перекрытие – сборные железобетонные плиты по ГОСТ 26424-2015 несущей способностью 800кг/м2.

Стены машинного помещения утепляются ISOVER OL-E толщиной 100мм.

Покрытие машинного помещения – 3 слоя Техноэласт, цементно-песчаная стяжка толщиной 25 мм, утеплитель ПТЭ175 толщиной 150мм.

Согласно п. 181 Технического регламента в цокольном и подземных этажах зданий и сооружений вход в лифт должен осуществляться через тамбур-шлюзы 1 типа с избыточным давлением воздуха при пожаре.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017. Для увеличения сейсмостойкости лифтовой шахты, проектом предусмотрено устройство стальной обоймы, состоящей из уголков 75х5 ГОСТ 8509-93* и полосой стали ГОСТ 103-2006.

В уровне плит покрытия машинного помещения предусмотрен антисейсмический пояс.

Увеличение сейсмостойкости здания будет выполняться по отдельному проекту, согласно письму, исх. №226 от 12.04.2021.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013; СНиП 3.04.03-85.

Металлические элементы покрываются грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) за один раз и окрашиваются за два раза эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

Таблица 1

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Грузоподъемность лифта	кг	500
2	Площадь застройки	$М^2$	3728
3	Строительный объем	$М^3$	33925
4	Общая площадь	$М^2$	6280,5
5	Количество лифтов	шт	2

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Капитальный ремонт по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Расстояние до ближайшего жилого дома от участка проведения работ – 55 м.

Воздействие на воздушную среду

В период строительства будет действовать 2 неорганизованные (0001, 0002) и 1 неорганизованный (6001) источник выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанного источника будут выбрасываться загрязняющие вещества 19 наименований. Выбросы осуществляются от компрессора, сварочных, изоляционных, покрасочных работ, пересыпки инертных материалов, газопламенной горелки, пил, перфораторов, отбойных молотков, металлообработки. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания определена согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө. Расчет проводился для азота диоксида, диметилбензола, керосина, уайт-спирита и пыли абразивной. Согласно результатам проведенного расчета рассеивания, содержание загрязняющих веществ на границе жилой зоны в период капитального ремонта не превысит предельно допустимых концентраций.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,36501 г/с, 0,06795841 т/год в соответствии с таблицей 2 настоящего заключения.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								

Экспертгехстрой

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Период строительства	0001			0,02273	0,00009	0,02273	0,00009	2021
	0002			0,0043	0,000023	0,0043	0,000023	2021
Итого				0,02703	0,000113	0,02703	0,000113	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Период строительства	0001			0,02955	0,000117	0,02955	0,000117	2021
	0002			0,0007	0,000004	0,0007	0,000004	2021
Итого				0,03025	0,000121	0,03025	0,000121	2021
(0328) Углерод								
Период строительства	0001			0,00379	0,000015	0,00379	0,000015	2021
(0330) Сера диоксид								
Период строительства	0001			0,00758	0,00003	0,00758	0,00003	2021
(0337) Углерод оксид								
Период строительства	0001			0,01894	0,000075	0,01894	0,000075	2021
	0002			0,03578	0,000192	0,03578	0,000192	2021
Итого				0,05472	0,000267	0,05472	0,000267	2021
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид)								
Период строительства	0001			0.00091	0.000004	0.00091	0.000004	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь)								
Период строительства	0001			0,00091	0,000004	0,00091	0,000004	2021
(2754) Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}								
Период строительства	0001			0,00909	0,000036	0,00909	0,000036	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Период строительства	0001			0,0168	0,00009	0,0168	0,00009	2021
Итого по организованным источникам:				0,15108	0,00068	0,15108	0,00068	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Период строительства	6001			0,01056	0,005081	0,01056	0,005081	2021
(0128) Кальций оксид								
Период строительства	6001			0,00028	0,000001	0,00028	0,000001	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								

ЭкспертТехСтрой

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Период строительства	6001			0,00072	0,000509	0,00072	0,000509	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Период строительства	6001			0,00421	0,0000778	0,00421	0,0000778	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Период строительства	6001			0,00069	0,0000121	0,00069	0,0000121	2021
(0330) Сера диоксид								
Период строительства	6001			0,00001	0,0000002	0,00001	0,0000002	2021
(0337) Углерод оксид								
Период строительства	6001			0,01614	0,0002841	0,01614	0,0002841	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Период строительства	6001			0,13889	0,014021	0,13889	0,014021	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый)								
Период строительства	6001			0,00053	0,0000084	0,00053	0,0000084	2021
(2732) Керосин								
Период строительства	6001			0,27778	0,019	0,27778	0,019	2021
(2752) Уайт-спирит								
Период строительства	6001			0,13889	0,022507	0,13889	0,022507	2021
(2754) Углеводороды предельные C_{12}-C_{19}								
Период строительства	6001			0,00654	0,000153	0,00654	0,000153	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Период строительства	6001			0,0266	0,000699	0,0266	0,000699	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Период строительства	6001			0,01737	0,0047182	0,01737	0,0047182	2021
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом								
Период строительства	6001			0,00211	0,000006	0,00211	0,000006	2021
(2930) Пыль абразивная								

ЭкспертТехСтрой

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Период строительства	6001			0,011	0,000139	0,011	0,000139	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0,65232	0,0672168	0,65232	0,0672168	
Всего по предприятию:				**0,8034**	**0,0678968**	**0,8034**	**0,0678968**	

Воздействие на водные ресурсы

Участок расположен в водоохранной зоне р. Курчум. Проект согласован бассейновой инспекцией (Заключение от 09.03.21 г. № ЮЛ-Б-56, выданное РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»).

В период капитального ремонта водоснабжение и водоотведение осуществляется от существующих сетей больницы. В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение лифта не требуется.

Отходы производства и потребления

В период капитального ремонта образуются отходы в количестве 15,79005 т/год (в т.ч. ТБО, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение. В период эксплуатации отходы не образуются.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Проектом не предусматривается снятие плодородного слоя почвы в связи с отсутствием земляных работ.

Воздействие на растительный и животный мир

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Капитальный ремонт лифтов № 1, № 2 в здании районной больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Захарова, 1а» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена замена больничных лифтов №1, №2 на лифты ЛБ-0505, ремонт стен лифтовой шахты и стен машинного помещения; замена двери машинного помещения; ремонт бетонного пола машинного помещения;

ЭкспертТехСтрой

Монтаж лифтов решено выполнять согласно руководству по эксплуатации лифта ЛБ-0505, поставляемому вместе с лифтом.

Проектируемый лифт ЛБ-0505 относятся к потребителям 1 категории электроснабжения. Проектом предусмотрено освещение шахты лифта и машинного отделения.

Строительные и отделочные материалы для строительства, реконструкции, перепрофилирования и ремонта используются согласно документов, разрешенных к применению в Республике Казахстан.

Согласно результатам проведенных расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, в период строительства и эксплуатации ПДК не будут превышать нормированной. После реализации проектных решений (период эксплуатации) введение новых источников выбросов загрязняющих веществ не предусматривается. Дальнейшая эксплуатация лифта будет осуществляться в соответствии с ранее разработанной документацией по эксплуатации, соответствующей существующему положению. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установка санитарно-защитной зоны не требуется, что соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237.

В период проведения капитального ремонта функционирование помещений объектов здравоохранения прекращается.

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей соответствуют требованиям действующих санитарных правил. При производстве строительно-монтажных работ, будут использоваться строительные материалы с сертификатами соответствия и документами радиологической безопасности. Сыпучие строительные материалы, доставляются на стройплощадку по мере необходимости. Все отходы будут регулярно (без складирования) вывозиться с территории стройплощадки по договору со специализированной организацией в места захоронения и утилизации. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года. Все основные технологические операции по строительству проектируемых объектов механизированы. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ, аптечками. Для предотвращения загрязнения прилегающих улиц, при выезде с участков работ на стройплощадке, проектом предусмотрены пункты мойки колес техники, с локальными очистными сооружениями. Для обеспечения нормативных условий проживания и отдыха населения, основные работы будут проводиться в одну смену.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года; "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утв. Приказом МЗ РК №357 от 31.05.2017г; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года; Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом МНЭ РК №155 от 27 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 3,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 95 от 09.02.2021 г. определен период начала выполнения работ – июнь 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.1.1).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2021 г.;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Капитальный ремонт лифтов №1,№2 в здании Районной больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Захарова,1а» внесены следующие изменения и дополнения:

Комплектность

1. Технический паспорт (Ф2) представлен в полном объеме.
2. В пояснительной записке вложены чертежи на лифт АТР-6.04-011МЛМ (индекс ЛБ-0505).
3. Увеличение сейсмостойкости здания будет выполняться по отдельному проекту, согласно письму, исх. №226 от 12.04.2021.

Пояснительная записка

1. В таблице «Исходные данные» откорректированы климатический район по СП РК 2.04-01-2017*.

Акт технического обследования:

2. Откорректированы природно-климатические условия.

3. Уточнено в обследовании, что лифтовое оборудование и машинное помещение демонтированы ранее.

4. Аннулированы чертежи шахты лифта с лифтовым оборудованием.

5. Представлена компоновочная схема больницы, состоящая из 4-х блоков.

6. В разделе 2 «Конструктивные решения» откорректирована конструкция крыши. Крыша –деревянная, стропильная.

Альбом чертежей (АС)

7. Представлены обмерные чертежи подвала больницы.

8. В данных для заказа лифта включены требования по МГН и инвалидам колясочникам, оговорена сейсмичность района.

9. На л.АС-1* «Общие данные (окончание)» в разделе «Конструктивные решения» откорректированы оси для лифта №2.

10. В проекте принят класс арматуры по ГОСТ 34028-2016.

11. На л.АС-5 «План машинного помещения лифта №1», л. АС-20 «План машинного помещения лифта №2» замаркированы дверные проемы.

12. Представлены л. АС16/1 «Антисейсмический пояс. План перекрытия проектируемого машинного отделения лифта №1», АС-32 «Антисейсмический пояс. План перекрытия проектируемого машинного отделения лифта №2».

13. Представлены на рассмотрение л. АС16/2 «Монорельс. Спецификация к схеме крепления монорельса. План перекрытия проектируемого машинного отделения лифта №1.», АС-33 «Монорельс. Спецификация к схеме крепления монорельса. План перекрытия проектируемого машинного отделения лифта №2».

Паспорт проекта

14. В паспорте проекта откорректирована схема лифтовой шахты.

Сметная документация

1. В соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный и сметный расчет согласованы заказчиком.

2. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.

3. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Охрана окружающей среды

1. Указано расстояние до р. Курчум. Приведена информация о наличии заключения бассейновой инспекции.

2. Объемы материалов, используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду и образования отходов, годы нормирования приведены в соответствие с уточненной по результатам корректировок проектно-сметной документацией

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и

(или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Конструктивный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Количество лифтов	шт	2	2	-
2	Грузоподъемность	кг	500	500	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.	млн. тенге	44,944	44,549	-0,395
	в том числе:				
3.1	СМР	млн. тенге	17,470	19,683	+2,213
3.2	оборудование		12,659	12,659	-
3.3	прочие затраты		14,815	12,207	-2,608
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт лифтов №1,№2 в здании Районной больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Захарова,1а**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.г.	44,549	млн. тенге
СМР	19,683	млн. тенге
оборудование	12,659	млн. тенге
прочие затраты	12,207	млн. тенге
Продолжительность строительства	3	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

ЭкспертТехСтрой

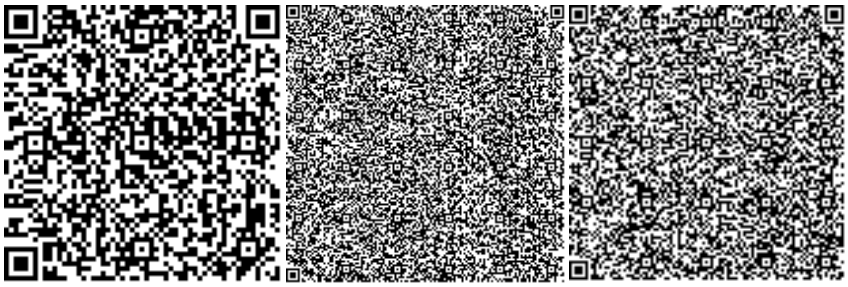
4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП ПХВ «Курчумская центральная районная больница» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 01.04.2021 г. № 130340009703/210051/00 (51).

Ракишев К.К.

Директор

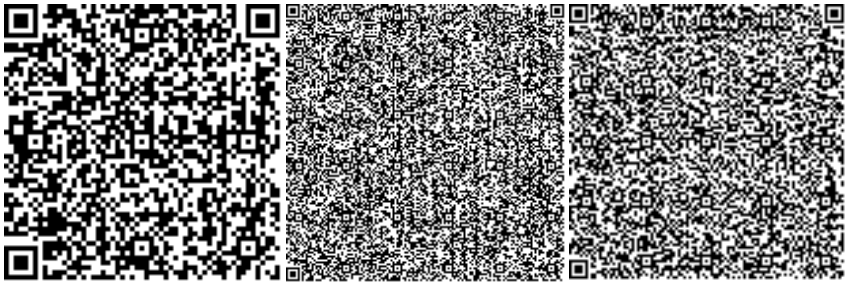
ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»



Танекенова А.О.

Эксперт

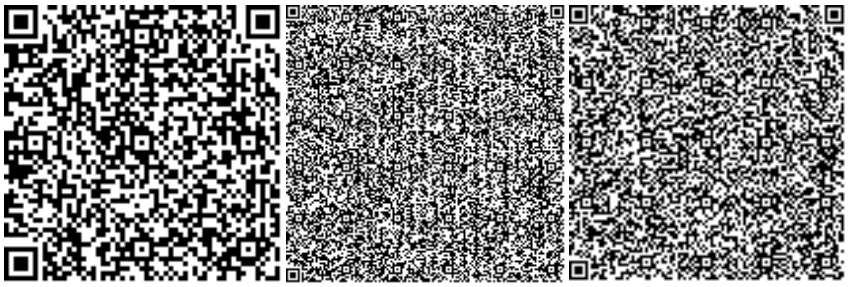
ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»



Вахранёва А.И.

Специалист

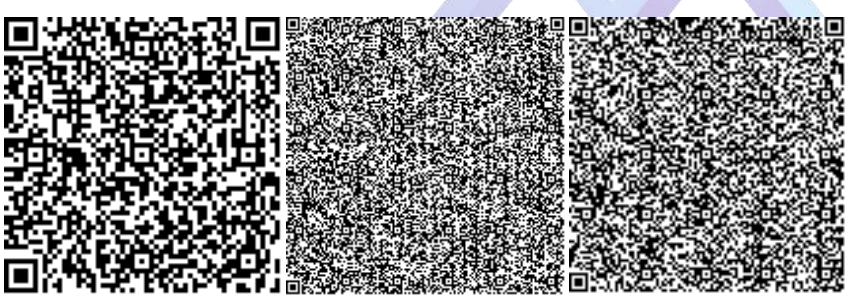
ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»



Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

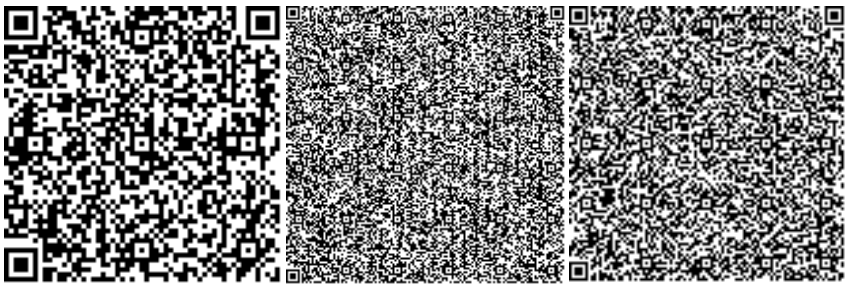
ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»



Петрякова О.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ЭкспертТехСтрой

Номер: KZ82VDD00165257

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Курчумского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 071200, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, Курчумский с.о., с.Курчум, улица Захарова, дом № 1А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130340009703

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт лифтов No1,No2 в здании Районной больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Захарова,1

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, Курчумский с.о., с.Курчум -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Анфилофьева Наталья Владимировна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

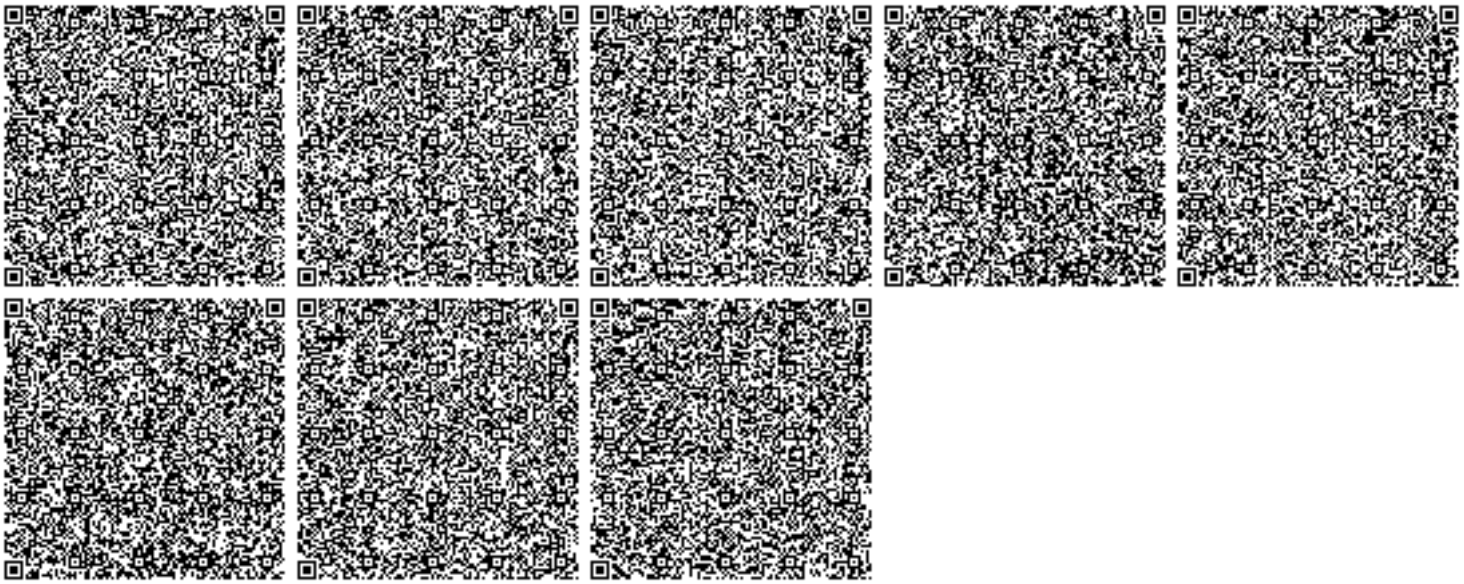
Дата выдачи: 30.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,80340	0,0678968
Капитальный ремонт лифтов No1,No2 в здании Районной больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Курчум, ул. Захарова,1	0,80340	0,0678968
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,011	0,000139
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01737	0,0047182
Проп-2-ен-1-аль	0,00091	0,000004
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,00211	0,000006
Сера диоксид	0,00759	0,0000302
Углерод оксид	0,07086	0,0005511
Формальдегид	0,00091	0,000004
Уайт-спирит	0,13889	0,022507
Углерод	0,00379	0,000015
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00072	0,000509
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01563	0,000189
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,00053	0,0000084
Азот (II) оксид	0,03094	0,0001331
Азота (IV) диоксид	0,03124	0,0001908
Взвешенные частицы	0,0434	0,000789
Кальций оксид	0,00028	0,000001
Керосин	0,27778	0,019
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,13889	0,014021
Железо (II, III) оксиды	0,01056	0,005081
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.