«Шығыс Қазақстан облысы, Күршім ауданы, Марқакөл ауылы, Тохтарова к-сі, 13 мекен-жайы бойынша ауылдық аурухана ғимаратындағы лифтіні күрделі жөндеу**»** жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

11.05.2021 ж. № ЭТС-0032/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау Басқармасының «Күршім ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК
Күршім ауылы, Күршім ауданы, ШҚО

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vostok Engineering UKG» ЖШС
Өскемен қаласы, ШҚО

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Күршім ауданы, Марқакөл ауылы, Тохтарова к-сі, 13 мекен-жайы бойынша ауылдық аурухана ғимаратындағы лифтіні күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0032/21 от 11.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт лифта в здании сельской больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Маркаколь, ул. Тохтарова,13**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района»
Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области
с. Курчум, Курчумский район, ВКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Vostok Engineering UKG»
город Усть-Каменогорск, ВКО

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт лифта в здании сельской больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Маркаколь, ул. Тохтарова,13»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт лифта в здании сельской больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с.Маркаколь, ул.Тохтарова,13».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ № 130340009703/210050/00 (50) от 01.04.2021 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт лифта в здании сельской больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с.Маркаколь, ул.Тохтарова,13».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница Курчумского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vostok Engineering UKG», государственная лицензия № 20000562 от 14.01.2020 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», Акимат ВКО. Первичная лицензия от 19.04.2011 г.

ГИП – *Абдрахманов Р.Р., приказ № 19 от 14.02.2020 г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- письмо № 100 от 09.02.2021 г. КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» о том, что строительство объекта предусмотрено по программе 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», по специфике 042 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений госпредприятий», 015 за счет местного бюджета;
- задание на проектирование от 09.02.2021г., утвержденное заказчиком;
- письмо № 99 от 09.02.2021 г. КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» о начале строительства объекта – июнь 2021 года;
- акт на право постоянного землепользования от 22.07.2013г. площадью 2,64 га для размещения и обслуживания здания по адресу ул. Тохтарова 13 с. Теректы Курчумского района, кадастровый №05-072-045-427;
- землеустроительный проект раздела земельного участка КГКП «Районная больница Курчумского района» от 11.09.2018г. для размещения и эксплуатации здания из земель с. Маркаколь (учетный квартал 05-072-045) Курчумского района ВКО;
- дефектная ведомость от 09.02.2021г., утвержденная заказчиком;
- письмо заказчика №228 от 12.04.2021 г., о том, что сеймсоусиление будет выполнено отдельным проектом;
- заключение технического обследования №12-19Э от 10.01.2020 г. по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций лифтовых шахт пассажирских лифтов в здании КГП на ПХВ «Маркакольская сельская больница», выданный ТОО «БМВ и В», свидетельство об аккредитации № 00145 от 24.06.2021г.;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 98 от 09.02.2021 г. КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» с согласованием рабочего проекта заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2020-15):

Экспертехстрой

- Пояснительная записка (ПЗ);
- Альбом чертежей, разделы:

«Архитектурно-строительные решения» (АС);

«Электрооборудование» (ЭМ);

- Сметная документация (СМ);

Техническое обследование надежности и устойчивости строительных конструкций шахты лифта;

Дефектная ведомость;

Паспорт проекта;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Обследование и оценка технического состояния конструкций здания выполнена ТОО «БМВ и В» в 2019г.

Цель выполнения работ: обследование надежности и устойчивости строительных конструкций лифтовой шахты в здании блока «А» КГП на ПХВ «Маркакольская сельская больница», ВКО, с. Маркаколь.

В больнице расположена 1 лифтовая шахта.

После землетрясения в г.Зайсан произошедшего в 1990году, было демонтировано машинное помещение.

Конструктивная система здания– продольно-стеновая, здание с продольными несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

В качестве основных материалов стен применен кирпич глиняный пластического прессования на цементно-песчаном растворе.

Толщина наружных стен– 510 мм.

Фундаменты – бетонные блоки.

Покрытие - из сборных железобетонных пустотных плит.

Крыша -деревянная стропильная.

Кровля – покрытие металлических профилированных листов.

Фундаменты соответствуют II категории технического состояния (работоспособная конструкция).

Стены здания соответствуют II категории (работоспособная конструкция): слабые повреждения, снижение несущей способности до 15 %.

Перекрытия, покрытия – железобетонные плиты. Плиты перекрытия и покрытия здания соответствуют II категории.

У входа в лифт предусмотрены металлические двухстворчатые двери, подлежащие демонтажу.

Лифтовая шахта

Стены лифтовой шахты толщиной 380 мм выполнены из керамического кирпича. Кирпичные стены шахт лифта находятся в удовлетворительном состоянии. Кладка не увлажнена, снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Отклонение стен от вертикальной плоскости не выявлено.

Стены лифтовых шахт соответствуют II категории (работоспособная конструкция): слабые повреждения, снижение несущей способности до 15 %.

Закладные детали, находящиеся в существующей кладке шахт, находятся в удовлетворительном состоянии. Шаг закладных деталей - 1,5м.

Эксперт техстрой

Металлические направляющие, находятся в не удовлетворительном состоянии, большей частью демонтированы.

Приямки лифтовой шахты, находится в удовлетворительном состоянии.

Оценка сейсмобезопасности здания

Здание потенциально сейсмоопасно. Существующее объемно-планировочное и конструктивное решение не соответствует обязательным конструктивным требованиям СП РК 2.03.30-2017 «Строительство в сейсмических районах»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание сельской больницы расположено по адресу: ВКО, Курчумской район, с. Маркаколь, ул. Тохтарова,13.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IIIA;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 35,2^{o}С;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- вес снегового покрова – 1,20 кПа;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки.

В процессе проведения инструментального обследования фундаментов каких-либо дефектов, свидетельствующих о снижении несущей способности и эксплуатационных качеств фундаментов, обнаружено не было. Нагрузки реконструируемого здания до и поле реконструкции соизмеримы.

На основании выше изложенного инженерно-геологические изыскания не проводились.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрен капитальный ремонт шахты лифта с полной заменой лифтового оборудования согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Класс сооружения – КС-2 (ГОСТ 27751-2014).

Уровень ответственности – нормальный (ГОСТ 27751-2014).

Степень огнестойкости – II.

В проекте выполнена установка лифта ЛБ-0505 в осях К - И, 5-6.

В проекте применены лифты ТОО «Иртыш-Лифт», региональный представитель ОАО «Могилевлифтмаш».

Характеристики (грузоподъемность, размеры шахты, приямка, машинного помещения расположение закладных деталей и т.д.) заявленные в проекте, соответствуют техническим характеристикам и альбому строительных заданий лифта модели ЛБ-0505 (письмо №70 от 16 марта 2021, ТОО «Иртыш-Лифт»).

Закладные детали в существующей кирпичной кладке подходят к установке нового лифта.

Шаг креплений направляющих не более 1,5м.

Перед тем, как выполнять монтаж лифтового оборудования предусмотрены:

- демонтаж кабины лифта.
- сейсмоусиление шахты.

Эксперт ТехСтрой

- штукатурка дверных откосов. Улучшенная окраска откосов водоэмульсионной краской.

- штукатурка в местах устройства сейсмоусиления цементно-песчаным раствором М100.

- покраска масляной краской в местах устройства сейсмоусиления цементно-песчаным раствором М100.

- Перекрытие лифтовой шахты демонтировать, и выполнить монолитной перекрытие. Монолитное перекрытие толщиной 100мм из бетона класса С16/20, армированное сеткой из арматуры 10А400 с ячейкой 200мм.

- Выполнить машинное помещение. Стены машинного помещения выполнить из кирпича КР-р-по 1 НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаным растворе М50 по ГОСТ 28013-98, толщиной 380, 510 мм с армированием кирпичной кладки сеткой 4Ср 4BpI-50/4BpI-50, b=380 мм, b=640 мм с шагом 225 мм по высоте, по всему периметру. Перекрытие – сборные железобетонные плиты по ГОСТ 26424-2015 несущей способностью 800кг/м2.

Стены машинного помещения утепляются ISOVER OL-E толщиной 100мм.

Покрытие машинного помещения – 3 слоя Техноэласт, цементно-песчаная стяжка толщиной 25 мм, утеплитель ПТЭ175 толщиной 150мм.

Согласно п. 181 Технического регламента в цокольном и подземных этажах зданий и сооружений вход в лифт должен осуществляться через тамбур-шлюзы 1 типа с избыточным давлением воздуха при пожаре. На втором этапе капитального ремонта будет предусмотрена реконструкция вентиляционной системы с тамбуром-шлюзом с избыточным давлением воздуха (согласно письма исх. №227 от 12.04.2021 КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО).

Антисейсмические мероприятия предусмотрены на основании СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах". Для увеличения сейсмостойкости лифтовой шахты, проектом предусмотрено устройство стальной обоймы, состоящей из уголков 75х5 ГОСТ 8509-93* и полосой стали ГОСТ 103-2006.

В уровне плит покрытия машинного помещения предусмотрен антисейсмический пояс.

Увеличение сейсмостойкости здания будет выполняться по отдельному проекту, согласно письму, исх. №228 от 12.04.2021.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013; СНиП 3.04.03-85.

Металлические элементы покрываются грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) за один раз и окрашиваются за два раза эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

Таблица 1

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Грузоподъемность лифта	кг	500
2	Площадь застройки	$м^2$	4510,9
3	Строительный объем	$м^3$	47494
4	Общая площадь	$м^2$	3069,7
5	Количество лифтов	шт	1

6.2.2 Инженерные сети

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

Проект разработан на напряжение ~220В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Проектируемый лифт ЛБ-0505 относятся к потребителям 1 категории электроснабжения.

Питающий кабель ВВГнг-5х10 мм. от ВРУ (существующий) до шкафа управления (комплектно с лифтом) проложен в ПВХ гофротрубе, в шахте лифта крепление скобами, кабель проверен по допустимому току, потерям напряжения в нормальном режиме.

Проектом предусмотрено освещение шахты лифта и машинного отделения, а так же ремонтное освещение машинного отделения.

Система заземления применена TN-C-S.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Защитные проводники кабелей присоединяются к заземляющей шине болтовым соединением.

Таблица 2

Основные технические показатели по разделу ЭОМ

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		I
Напряжение питающей сети	кВ	380/220
Расчетная мощность	кВт	8,36
Расчетный ток	А	13,67
Коэффициент мощности	cosф	0,93

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Капитальный ремонт по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Расстояние до ближайшего жилого дома от участка проведения работ – 95 м.

Воздействие на воздушную среду

В период строительства будет действовать 1 неорганизованный (6001) источник выбросов загрязняющих веществ, без учета автотранспорта. От указанного источника будут выбрасываться загрязняющие вещества 15 наименований. Выбросы осуществляются от сварочных, изоляционных, покрасочных работ, пересыпки инертных материалов, газопламенной горелки, пил, перфораторов, отбойных молотков,

ЭкспертТехСтрой

металлообработки. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания определена согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ѳ. Расчет проводился для диметилбензола и керосина. Согласно результатам проведенного расчета рассеивания, содержание загрязняющих веществ на границе жилой зоны в период капитального ремонта не превысит предельно допустимых концентраций.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,36501 г/с, 0,06795841 т/год в соответствии с таблицей 3 настоящего заключения.

Таблица 3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительные работы	6001			0,01056	0,002231	0,01056	0,002231	2021
(0128) Кальций оксид								
Строительные работы	6001			0,00004	0,000001	0,00004	0,000001	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительные работы	6001			0,00072	0,000227	0,00072	0,000227	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительные работы	6001			0,00454	0,0000543	0,00454	0,0000543	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Строительные работы	6001			0,00074	0,00000904	0,00074	0,00000904	2021
(0330) Сера диоксид								
Строительные работы	6001			0,00001	0,00000007	0,00001	0,00000007	2021
(0337) Углерод оксид								
Строительные работы	6001			0,01703	0,000169	0,01703	0,000169	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Строительные работы	6001			0,10045	0,036373	0,10045	0,036373	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый)								

ЭкспертТехСтрой

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2021 год		на период СМР		П Д В		Год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительные работы	6001			0,00053	0,000003	0,00053	0,000003	2021
(2732) Керосин								
Строительные работы	6001			0,13889	0,013	0,13889	0,013	2021
(2752) Уайт-спирит								
Строительные работы	6001			0,07455	0,013331	0,07455	0,013331	2021
(2754) Углеводороды предельные С$_{12}$-С$_{19}$								
Строительные работы	6001			0,00419	0,000098	0,00419	0,000098	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Строительные работы	6001			0,00166	0,000227	0,00166	0,000227	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительные работы	6001			0,01046	0,002223	0,01046	0,002223	2021
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом								
Строительные работы	6001			0,00064	0,000012	0,00064	0,000012	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0,36501	0,06795841	0,36501	0,06795841	
Всего по предприятию:				**0,36501**	**0,06795841**	**0,36501**	**0,06795841**	

ЭкспертТехСтрой

Воздействие на водные ресурсы

Участок расположен вне водоохранных зон и полос водных объектов.

В период капитального ремонта водоснабжение и водоотведение осуществляется от существующих сетей больницы. В период эксплуатации водоснабжение и водоотведение лифта не требуется.

Отходы производства и потребления

В период капитального ремонта образуются отходы в количестве 9,58385 т/год (в т.ч. ТБО, строительные отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение. В период эксплуатации отходы не образуются.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Проектом не предусматривается снятие плодородного слоя почвы в связи с отсутствием земляных работ.

Воздействие на растительный и животный мир

Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Капитальный ремонт лифта в здании сельской больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Маркаколь, ул. Тохтарова, 13» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрена замена больничного лифта на лифт ЛБ-0505, ремонт стен лифтовой шахты и стен машинного помещения; замена двери машинного помещения; ремонт бетонного пола машинного помещения;

Монтаж лифтов решено выполнять согласно руководству по эксплуатации лифта ЛБ-0505, поставляемому вместе с лифтом.

Проектируемый лифт ЛБ-0505 относятся к потребителям 1 категории электроснабжения. Проектом предусмотрено освещение шахты лифта и машинного отделения.

Строительные и отделочные материалы для строительства, реконструкции, перепрофилирования и ремонта используются согласно документов, разрешенных к применению в Республике Казахстан.

Согласно результатам проведенных расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, в период строительства и эксплуатации ПДК не будут превышать нормированной. После реализации проектных решений (период эксплуатации) введение новых источников выбросов загрязняющих веществ не предусматривается. Дальнейшая эксплуатация лифта будет осуществляться в соответствии с ранее разработанной документацией по эксплуатации, соответствующей существующему положению. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установка санитарно-защитной зоны не требуется, что соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237.

В период проведения капитального ремонта функционирование помещений объектов здравоохранения прекращается.

Проектные условия труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, водоснабжения, питания строителей соответствуют требованиям действующих санитарных правил. При производстве строительно-монтажных работ, будут использоваться строительные материалы с сертификатами соответствия и документами радиологической безопасности. Сыпучие строительные материалы, доставляются на стройплощадку по мере необходимости. Все отходы будут регулярно (без складирования) вывозиться с территории стройплощадки по договору со специализированной организацией в места захоронения и утилизации. Все работающие на строительной площадке обеспечены привозной бутилированной питьевой водой нормативного качества, соответствующей требованиям СП МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года. Все основные технологические операции по строительству проектируемых объектов механизированы. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и СИЗ, аптечками. Для предотвращения загрязнения прилегающих улиц, при выезде с участков работ на стройплощадке, проектом предусмотрены пункты мойки колес техники, с локальными

ЭкспертТехСервис

очистными сооружениями. Для обеспечения нормативных условий проживания и отдыха населения, основные работы будут проводиться в одну смену.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года; "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утв. Приказом МЗ РК №357 от 31.05.2017г; «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года; Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденных приказом МНЭ РК №155 от 27 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 2,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 99 от 09.02.2021 г. определен период начала выполнения работ – июнь 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 21.1.1).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2021 г.;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Эксперт Техстрой

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «Капитальный ремонт лифта в здании сельской больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Маркаколь, ул. Тохтарова,13» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

Общая часть

1. Технический паспорт (Ф2) представлен в полном объеме.
2. В пояснительной записке вложены чертежи на лифт АТР-6.04-011МЛМ (индекс ЛБ-0505).

Акт технического обследования

3. Откорректированы природно-климатические условия.
4. Уточнено в обследовании, что машинное помещение демонтировано ранее.
5. Представлена компоновочная схема больницы, состоящая из 2-х блоков.
6. В разделе 2 «Конструктивные решения» откорректирована конструкция крыши. Крыша –деревянная, стропильная.
7. В данных для заказа лифта включены требования по МГН и инвалидам колясочникам, оговорена сейсмичность района.
8. На л.АС-5 «План машинного помещения лифта» замаркирован дверной проем.
9. Представлен л. АС-17 «Антисейсмический пояс».
10. Представлен на рассмотрение л. АС-18 «Монорельс. Спецификация к схеме крепления монорельса».

Паспорт проекта

11. В паспорте проекта откорректирована схема лифтовой шахты.

Электросиловое оборудование

Пояснительная записка

1. Пояснения к разделу «Силовое электрооборудование и электрическое освещение» выполнено более детально.

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

2. Лист 1.

- Расчетная мощность откорректирована согласно мощности указанной в схеме на листе №2.

3. Лист 2.

- Увеличены сечения труб для протяжки кабелей, при указанных значениях, кабели бы не поместились в трубы.

4. Лист 4.

- Предусмотрено ремонтное освещение машинного отделения.

5. Лист ЭМ.СО.

- Спецификация исправлена по внесенным изменениям

Сметная документация

1. В соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный и сметный расчет согласованы заказчиком.
2. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.

ЭкспертТехСтрой

3. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

Охрана окружающей среды

1. Продолжительность строительства в ОВОС и расчеты, связанные с ним, откорректированы по данным проекта.

2. Объемы материалов, используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду и образования отходов, годы нормирования приведены в соответствие с уточненной по результатам корректировок проектно-сметной документацией

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Конструктивный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В проекте предусмотрено применение оборудования и изделий казахстанского производства.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Количество лифтов	шт	1	1	-
2	Грузоподъемность лифта	кг	500	500	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 г.г.	млн. тенге	28,407	28,101	-0,306
	в том числе:				
3.1	СМР	млн. тенге	11,047	12,404	+1,357
3.2	оборудование		6,687	6,687	-
3.3	прочие затраты		10,673	9,010	-1,663
	Из них:				
	- 2020 г. (ПИР);	млн. тенге		4,101	
	- 2021 г.			24,000	
4	Продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0	-

ЭкспертТехСтрой

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт лифта в здании сельской больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с.Маркаколь, ул.Тохтарова,13**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество лифтов	1	шт
Грузоподъемность лифта	500	кг
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 г.г.	28,101	млн. тенге
СМР	12,404	млн. тенге
оборудование	6,687	млн. тенге
прочие затраты	9,010	млн. тенге
Продолжительность строительства	2	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Районная больница Курчумского района» УЗ ВКО», в соответствии с условиями договора от 01.04.2021 г. № 130340009703/210050/00 (50).

Ракишев К.К.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Танекенова А.О.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Вахранёва А.И.

Специалист

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Исаев А.Е.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Петрякова О.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ЭкспертТехСтрой

Шығыс Қазақстан облысының әкімшілігі

Шығыс Қазақстан облысының Табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы

070000, Өскемен Қ.Ә, Өскемен қ., К. Либнехт көш, № 19 үй

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

070000, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть -Каменогорск, ул. К. Либнехта, дом № 19

Номер: KZ86VDD00165282

Дата: 30.04.2021

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Тарбагатайского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

071500, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, Аксуатский с.о., с.Аксуат, улица С.Сейфуллина, дом № 9

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно -Казахстанской области, рассмотрев материалы заявки (входящий №KZ54RCU00211096 от 29.04.2021 г.) для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду сообщает следующее.

Заявка подана от КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» управления здравоохранения ВКО, и рассматривается в рамках комплексной вневедомственной экспертизы проектов. При этом составе документов приложен раздел ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт лифта в здании сельской больницы по адресу: ВКО, Курчумский район, с. Маркаколь, ул. Тохтарова, 13» разработанному для КГП на ПХВ «Районная больница Курчумский района» управления здравоохранения ВКО. Таким образом, заявка должна быть подана природопользователям, осуществляющим эмиссии в окружающую среду (требование пункта 1 статьи 69 Экологического кодекса РК)

Руководствуясь пунктом 1 статьи 77 Экологического кодекса Республики Казахстан и пунктом 6 Правил оказания государственной услуги "Выдача разрешений на эмиссии в окружающую среду для объектов II, III и IV категорий" государственная услуга не может быть оказана.

Руководитель отдела Анфилофьева Наталья Владимировна

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.