2

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2021 г.

Заказчик РГУ «Комитет автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан» в лице Акционерное общество «Национальная компания «КазАвтоЖол», Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Ш. Уалиханова 193 БИН 050140001743

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы,номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 28 декабря 2021 г., Строительный консорциум ChinaXinxingGroupCo., Ltd и Товарищество с ограниченной ответственностью «СП КазГерСтрой», №17, улица Сисанхуанчжунлу, район Хайдянь, г.Пекин КНР ГЛ 1 категории № 16008455 от 24.05.2016 года. БИН 151241001558

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28 декабря 2021 г., ТОО «Аркада KZ», БИН 080440022900, Экспертов по техническому надзору Хороших Алексей Борисович, № KZ78VJE00021006, 15.11.2016 г., Бекебаев Алмас Хамитович, № KZ08VJE00021005, 15.11.2016 г., Жабагин Мейрхан Мейрамович, № KZ14VJE00024777, 07.04.2017г., Шангереев Дастан Кадержанович, № KZ12VJE00034319, 22.01.2018 г. Алдакуатов Елдос Шарафович, инженер геодезист не аттестовывается, Дюсембаев Мади Маратович, № KZ81VJE00040837, 10.09.2018 г. Ауталипов Ренат Аронович, № KZ02VJE00011801, 26.06.2015 г. Ыбышов Аманжол Бакытулы, № KZ85VJE00019910, 06.09.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «28» декабря 2021г.
ТОО «ПИИ «КазДорПроект», Мануилов Геннадий Александрович, ГЛ 1 категории №13002123 от 7.02.2013г. ГСЛ №002209 от 7.12.2000 г. БИН 060240014866.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство автомобильной дороги «Юго- Западный обход г. Астаны, 2 участок, ПК 80+00 - ПК 224+00».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт).

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Акмолинская область, Есильский район г. Нур- Султан.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации,в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2021 года, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановления акимата города Астаны от 23 ноября 2015 года №197 – 2141.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»____20__года, №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», KZ68REA00103047 от 27.07.2018 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)ТОО «ПИИ «КазДорПроект» № 3787.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)приказом Республиканским государственным учреждением «Комитет автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан за №71 от 06.05.2016 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 27.07.2018года;

месяц, год

окончание работ 28.12.2021 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 21 месяц; фактически, месяц: 41 месяц.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ № п.п	Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактический	
			Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6	7
1	Категория дороги		Iб	Iб	Iб	Iб
2	Строительная длина	км	14,4	14,4	14,4	14,4
3	Расчетная интенсивность движения на 20 летнюю перспективу	авт/сут	9389	9389	9389	9389
4	Расчетная скорость движения	км /час	120	120	120	120
5	Число полос движения	шт	4	4	4	4
6	Ширина полосы движения	м	3,75	3,75	3,75	3,75
7	Ширина дорожной одежды	м	2х9,25	2х9,25	2х9,25	2х9,25
8	Ширина проезжей части	м	2х(3,75х2)	2х(3,75х2)	2х(3,75х2)	2х(3,75х2)
9	Ширина земляного полотна	м	28,5	28,5	28,5	28,5
10	Ширина обочин	м	3,75	3,75	3,75	3,75

11	Ширина укрепления обочин по типу основной дороги	м	0,75	0,75	0,75	0,75
12	Поперечный уклон проезжей части	‰	20-25	20-25	20-25	20-25
13	Наибольший продольный уклон	‰	6	6	6	6
14	Наименьший радиус кривых в плане	м	3000	3000	3000	3000
15	Наименьшие расстояния видимости -поверхности дороги (для остановки) - встречного автомобиля	 м м	 250 450	 250 450	 250 450	 250 450
16	Объем оплачиваемых земляных работ	тыс.м^3	1 583,986	1 583,986	1 583,986	1 583,986
17	Тип дорожной одежды		Капиталь-ный	Капиталь-ный	Капиталь-ный	Капиталь-ный
18	Вид покрытия – ЩМА-20	тыс.м^2	282,294	282,294	282,294	282,294
19	Железобетонные трубы: - на основной дороге Ø 2х1,5 м	шт/пм	3/118,85	3/118,85	3/118,85	3/118,85
20	Примыкания	шт	5	5	5	5
172852 1	Транспортные развязки в разных уровнях	шт/пм	1/7000	1/7000	1/7000	1/7000
21	Наружное освещение (КТПН)	шт	10	10	10	10
23	Опоры освещения	шт	983	983	983	983
24	Опоры освещения тротуарные	шт	-	-	-	-
25	Светильник 82/220 Вт	шт	1122	1122	1122	1122
26	Светильник 82/160 Вт	шт	-	-	-	-
27	Электроосвещение ВЛ 10 кВ для наружного освещения	км	44,31	44,31	44,31	44,31
28	Дорожные знаки	шт	246	246	246	246
29	Дорожное зеркало Д-1000	шт	8	8	8	8
30	Сигнальные столбики	шт	552	552	552	552

31	Барьерное ограждение: - типа 11ДО-ММ - типа 11ДД-ММ	 п/м п/м	 13 392 13 070	 13 392 13 070	 13 392 13 070	 13 392 13 070
32	Теплые туалеты	шт	2	2	2	2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Строительство автомобильной дороги Юго- Западный обход г. Астаны, участок №2 ПК80+00 – ПК224+00

Начало проектируемого участка автомобильной дороги «Юго-Западный обход г. Астаны» принято на ПК 80+00, конец проектируемого участка - ПК 224+00. Границы подсчета объемов работ приняты на ПК 80+00 и ПК 224+00. В основном трасса проходит по естественным пастбищам.

В геоморфологическом отношении участок проектирования приурочен к долине реки Ишим, которая сливается с широкой левобережной поймой. Поверхность участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер. Характерной чертой района проектирования является наличие многочисленных замкнутых понижений, являющихся естественными водосборниками для талых и дождевых вод (застой поверхностных вод наблюдается круглогодично). Эти участки подвержены заболачиванию, заросли камышом и осокой. В геологическом строении участка принимают участие аллювиальные отложения средне - верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками легкими и тяжелыми от твердой до мягко пластичной консистенции, супесями твердой консистенции, песками различной крупности.

Гидрографическая сеть района представлена рекой Ишим и её протоками, а также каналом «Нура – Ишим». Проектируемый участок автодороги является подтопляемым. Подземные воды вскрыты выработками на участках местных понижений практически на всём протяжении участка дороги и относятся к верховодке. Установившийся уровень грунтовых вод на период изысканий (декабрь 2014 года) отмечен на глубине 0,10÷4,20 м. Абсолютные отметки установившегося уровня 346,44÷348,97 м. Распространение грунтовых вод носит спорадический характер. Водоносный горизонт приурочен к слою песков, в глинистых отложениях грунтовые воды приурочены к линзам и прослоям песка.

Грунтовые воды безнапорные, в условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: ожидаемый максимальный подъем уровня грунтовых вод в паводковый период (начало мая), минимальный конец января начало февраля. Максимальный уровень грунтовых вод в весенний период в рабочем проекте принят на 1,0 м выше по отношению к отмеченному на период изысканий (декабрь 2014 года). Основное питание грунтовые воды получают за счёт поглощения паводкового стока и инфильтрации осадков зимне-весеннего периода. По химическому составу грунтовые воды, преимущественно, сульфатно-хлоридно-натриевые. Реакция воды от нейтральной до слабощелочной. Обладают от слабой до сильной сульфатной агрессией к бетонам марки W4-W6, на обычном портландцементе, а также от слабой до сильной хлоридной агрессией к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании и слабой хлоридной агрессией при постоянном погружении.

Основными материалами для строительства являются: бетон, асфальтобетонные смеси, фракционный щебень, щебеночно-оптимальная смесь, железобетонные изделия, битумы нефтяные дорожные.

Для производства работ на объекте была задействована дорожно-строительная техника, асфальтобетонный завод, также для контроля качества производства работ оборудована аттестованная дорожно-строительная лаборатория и геодезическая бригада.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **17 285 898,000** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **13 353 367, 000** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **894 979,000** тысяч тенге;
прочие **3 037 552,000** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию–**15 730 229,40779** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – **15 593 580,23600** тысяч тенге; вт.ч. возврат материалов от временных зданий и сооружений – **84 476,32480** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **922 565, 58780** тысяч тенге;
Авторский надзор –**13 646,10800** тысяч тенге;
Технический надзор – **62 694,73579** тысяч тенге;
ПИР – **53 808,32800** тысяч тенге;
ТЭО – **6 500,00000** тысяч тенге;
Юридическое оформление земель в постоянное пользование –**0** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____%
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: Строительство автомобильной дороги «Юго-западный обход г. Астаны» 2 участок, ПК 80+00 - ПК 224+00, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Шаймин Канат Акижанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Эксперт технического надзора ГИП проекта Хороших Алексей Борисович, №KZ78VJE00021006, 15.11.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Аккредитованная организация ТОО «Аркада КЗ»

Директор Ташмуллин Ринат Асанович

Наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор

Эксперт по авторскому надзору

Асылбеков Ахмет Кабешович

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Аккредитованная организация ТОО «ПИИ «Каздорпроект»

Директор Мануилов Геннадий Александрович

Наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик ChinaXinxingGroupCo., Ltd, Директор ЧжанЛие

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик: Генеральный директор ТОО «СП «КазГерСтрой» Боранбаев Д.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1 к Акту приемки объекта в эксплуатацию участка Строительство автомобильной дороги «Юго-Западного обхода г. Астаны, участок №2, ПК 80+00 - ПК 224+00».

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (технической документации, прошедшей Государственную экспертизу) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, и готов к сдаче в эксплуатацию.

Состав дополнительной комиссии:

Заместитель директора АОФ АО «НК «КазАвтоЖол» Калабиев Д.Б.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись *МП*

Начальник ОКК и ПР АОФ АО «НК «КазАвтоЖол» Климетенко Н.В.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись *МП*

Председатель Совета по защите прав предпринимателей и противодействию коррупции НПП «Атамекен» Геращенко Валентина Сергеевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.(при наличии)

Подрядчик China Xinxing GroupCo., Ltd, Директор ЧжанЛие

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик: Генеральный директор ТОО «СП «КазГерСтрой» Боранбаев Д.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание теплого туалета для участников движения на ПК 173+75,5	1	0	14	192,04	899	129,878		129,878		
Здание теплого туалета для участников движения на ПК 180+20,5	1	0	14	192,04	899	129,878		129,878		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжен
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточный	кирпичные	мягкая	местное		местное	водонагреватель	внутриплощадочная	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	плиты перекрытия
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	пластиковые
		двери	деревянные, пластиковые

7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска, плитка
		наружные		плитка
8	Горячее водоснабжение			электрический водонагреватель
9	Водопровод			местное
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			КТПН-10/0,4 кВ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Шаймин Канат Акижанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор: Мануилов Геннадий Александрович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Приложение 8
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (путепроводы)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность путепровода	м	66.936		
2	Глубина заложения	м	13,9		
3	Габарит	м	37.06	2(Г-16)+2х0,75	
4	Высота	м	5,5		
5	Диаметр трубы	м	1,5		
6	Материал трубы		железобетон		
7	Размеры оголовка трубы, материал	м	6,4 монолитный бетон В20		
8	Материал лотка		железобетон		
9	Длина лотка	м	0,75		
10	Высота насыпи	м	6,5		
11	Расстояние от уровня проезжей части до уровня внешней стенки трубы	м	1,4		
12	Количество труб	шт	3		

Заказчик: Шаймин Канат Акижанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор: Мануилов Геннадий Александрович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	км	14,4		
2	Ширина проезжей части	м	15		
3	Ширина тех. тротуаров	м	1		
4	Ширина пешеходных тротуаров	м	3		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м	6		
6	Ширина обочины	м	3,75		
7	Угол откоса	градус	1:4, 1:1,5		
8	Высота насыпи	м	3		
9	Дополнительные транспортные пути		2		
10	Количество полос	шт	4		
11	Дорожные знаки	шт	246		
12	Дорожное покрытие	тыс.м2	282,294		
13	Электроосвещение	опор	983		

Заказчик: Шаймин Канат Акижанович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор: Мануилов Геннадий Александрович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)

Приложение 10-1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость ед., тг. (с НДС)	Стоимость всего, тг. (с НДС)
	Сооружения:				
1	Автомобильная дорога	км	14,4	12 172 276 457,79	12 172 276 457,79
2	Транспортная развязка в двух уровнях на пересечении с дорогой р-2 «Астана-Коргалжын» с подъездом к Коргалжинскому заповеднику.	шт	1	3 342 820 284,00	3 342 820 284,00
3	Площадка отдыха на ПК 173+75,5	шт	1	5 416 324,00	5 416 324,00
4	Площадка отдыха на ПК 180+20,5	шт	1	5 416 324,00	5 416 324,00
5	Теплый туалет на ПК 173+75,5	шт	1	102 150 009,00	102 150 009,00
6	Теплый туалет на ПК 180+20,5	шт	1	102 150 009,00	102 150 009,00
	Итого				**15 730 229 407,79**
	Возвратные материалы				**-84 476 324,80**
	Всего затраты				**15 645 753 082,99**
	В т.ч. оборудование				**922 565 587,80**
	Оборудование на основной дороге				
1	Шкафы АСУ ЩРОУУО 250-6	шт	4	2 272 261,04	9 089 044,16
2	Шкаф АСУ ШУО Спектр 2/40А/1П6-МТ-380.	шт	5	2 702 161,58	13 510 807,90
3	Комплект оборудования для трансформаторной подстанции КТПП-100/10/0,4кВа	шт	9	19 796 804,00	178 171 236,00
4	Ящики управления Я5115-2974УХЛ4 с автоматическими выключателями на каждый фидер.	шт	3	127617,00	382 851,00
5	Задвижка фланцевая для сточных вод, PN 10 электроприводом диам.1200 мм	шт	6	36 971 120,00	221 826 720,00
5	Задвижка фланцевая для сточных вод, PN 10 электроприводом диам.1400 мм	шт	12	37 965 115,00	455 581 380,00
	Итого:				878 562 039,06
	Оборудование на транспортной развязке				
6	Шкаф АСУ ШУО Спектр 2/40А/1П6-МТ-380.	шт	2	2 702 161,58	5 404 323,16
7	Комплект оборудования для трансформаторной подстанции КТПП-1х160/10/0,4кВа	шт	1	25 371 949,00	25 371 949,00

	Итого:				30 776 272,16
Оборудование Теплого туалета на ПК 173+75,5					
1	Дизельная электроустановка в кожуху RGF-24кВт	шт	1	2 348 214,29	2 348 214,29
2	4-портовый коммутатор с POE DH-PFS3006-4ET-60	шт	1	19 866,07	19 866,07
3	IP-видеорегистратор сетевой 16-канальный NVR5216-4KS2	шт	1	134 062,5	134 062,5
4	Жесткий диск HDD 8000 Gb Seagate SkyHawk HDD ST8000VX0022	шт	1	126785,71	126785,71
5	Купольная IP-видеокамера, с фиксацией людей в зоне контроля IPC-HD414X-3D	шт	1	141964,29	141964,29
6	Мотитор для системвидеонаблюдения, диагональ 22 ВРД22-Д200	шт	1	211517,86	211517,86
7	Цилиндрическая видеокамера IPC-HFW2431SP-S	шт	1	38303,57	38303,57
8	Дюралайт по периметру здания (в комплекте с кабельным каналом и коннекторами) (с доставкой и установкой)	шт	1	224 000	224000
9	Световая вывеска WC (2400x1500)(в комплекте с понижающим трансформатором 220-12В) (с доставкой и установкой)	шт	2	246 000	492 000,00
10	Световая вывеска WC QazAvtojol (8500x1500)(в комплекте с понижающим трансформатором 220-12В) (с доставкой и установкой)	шт	2	481 000	962 000,00
11	Насос, Qр-18 /мин, Нр-12м, N-125вт, марка PW-175EA	шт	2	693945	1 387 890,00
12	Электрический накопительный водонагреватель настенный мощностью 1,8 кВт ГОСТ Р 52084-2003 объем 50 л	компл	1	53 722	53 722,00
13	Ящик управления ГОСТ 30011.1-2003 типа Я 5111-3274УХЛ4 с автоматическими выключателями на каждый фидер, количество фидеров - 1, номинальный ток 16 А, предел регулирования тока теплового реле от 13 А до 19 А	шт	2	236 656	473 312,00
	Итого				6 613 638,29
Оборудование Теплого туалета на ПК 180+20,5					
1	Дизельная электроустановка в кожуху RGF-24кВт	шт	1	2 348 214,29	2 348 214,29
2	4-портовый коммутатор с POE DH-PFS3006-4ET-60	шт	1	19 866,07	19 866,07
3	IP-видеорегистратор сетевой 16-канальный NVR5216-4KS2	шт	1	134 062,5	134 062,5
4	Жесткий диск HDD 8000 Gb Seagate SkyHawk HDD ST8000VX0022	шт	1	126785,71	126785,71
5	Купольная IP-видеокамера, с фиксацией людей в зоне контроля IPC-HD414X-3D	шт	1	141964,29	141964,29
6	Мотитор для системвидеонаблюдения, диагональ 22 ВРД22-Д200	шт	1	211517,86	211517,86
7	Цилиндрическая видеокамера IPC-HFW2431SP-S	шт	1	38303,57	38303,57

8	Дюралайт по периметру здания (в комплекте с кабельным каналом и коннекторами) (с доставкой и установкой)	шт	1	224000	224000
9	Световая вывеска WC (2400x1500)(в комплекте с понижающим трансформатором 220-12В) (с доставкой и установкой)	шт	2	246000	492 000,00
10	Световая вывеска WC QazAvtojol (8500x1500)(в комплекте с понижающим трансформатором 220-12В) (с доставкой и установкой)	шт	2	481000	962 000,00
11	Насос, Qp-18 /мин, Hp-12м, N-125вт, марка PW-175EA	шт	2	693 945	1 387 890,00
12	Электрический накопительный водонагреватель настенный мощностью 1,8 кВт ГОСТ Р 52084-2003 объем 50 л	компл	1	53722	53722
13	Ящик управления ГОСТ 30011.1-2003 типа Я 5111-3274УХЛ4 с автоматическими выключателями на каждый фидер, количество фидеров - 1, номинальный ток 16 А, предел регулирования тока теплового реле от 13 А до 19 А	шт	2	236656	473 312,00
	Итого				6 613 638,29
	Всего оборудование				**922 565 587,80**

Заказчик Шаймин Канат Акижанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Эксперт технического надзора ГИП проекта Хороших Алексей Борисович, №KZ78VJE00021006, 15.11.2016 г. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Аккредитованная организация ТОО «Аркада КЗ»

Директор Ташмуллин Ринат Асанович _____

Наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор

Эксперт по авторскому надзору Асылбеков Ахмет Кабешович

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Аккредитованная организация ТОО «ПИИ «Каздорпроект»

Директор Мануилов Геннадий Александрович _____

Наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Чжан Лие _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик: Генеральный директор ТОО «СП «КазГерСтрой» Боранбаев Д.О.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение
о соответствии выполненных работ проекту

« » декабря 2021 года

Авторский надзор:ТОО «ПИИ «Каздорпроект»Мануилов Геннадий Александрович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице главного инженера проекта Асылбеков Ахмет Кабешович

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 14-04-19-20 от 22сентября 2014 г.
№ договора и дата
по объекту: Строительство автомобильной дороги Юго- Западный обход г. Астаны, участок №2 ПК 80+00 - ПК 224+00

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является РГУ «Комитет автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», в лице Акционерного Общества «Национальная компания«КазАвтоЖол», Шаймина КанатаАкижановича.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Строительный консорциум ChinaXinxingGroupCo., Ltd и Товарищество с ограниченной ответственностью «СП КазГерСтрой», №17, улица Сисанхуанчжунлу, район Хайдянь, г.Пекин КНР, лицензия №16008455 от 24.05.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Чжан Лие
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:

Товарищество с ограниченной ответственностью "I-Constructions Partners" № 17016381 от 20.09.2016 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ОСК-Стройсервис» №0006758 от 10.05.2011 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ROSSDORCOM KZ» №19013704 от 25.06.2019 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Алекс Астана» №17019633 от 17.11.2017 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Тенгиз+» ДП №000022 от 20.01.2003 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Мади 2007» №00625, от 08.05.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Сарсенов Нурлыбек Султанович, Генхузов Даут Хахазович, Турманов Багдаулет Оразбаевич, Батаев Руслан Евгеньевич, Дуненкулов Айбек Дюсенбаевич, Милюшин Владимир Семенович, Ибраев Сергали Канатович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ

27.07.2018 года;

месяц, год

окончание работ

28.12.2021года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 21 месяц; фактически 41 месяц;

2. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

3. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

4. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)«ПИИ «Каздорпроект»№3787

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом Комитета автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию за №70 от 06.05.2016 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «ПИИ «Каздорпроект» Генеральный директор Мануилов Геннадий Александрович, лицензия № 13002123 от 07.02.2013г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ « » декабря 2021 года

подпись, дата

М.П. (*при наличии*)

Эксперт(ы) по авторскому надзору Асылбеков А.К. лицензия № 13002123 от 07.02.2013г.

_____ « » декабря 2021 года.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П. (*при наличии*)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » декабря 2021 г.

Технический надзор: ТОО «Аркада-KZ», Ташмуллин Ринат Асанович, г. Нур-Султан, район Байконыр, ул. Ж. Тархана дом 9.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: Хороших Алексей Борисович, № KZ78VJE00021006, 15.11.2016 г., Бекебаев Алмас Хамитович, № KZ08VJE00021005, 15.11.2016 г., Жабагин Мейрхан Мейрамович, № KZ14VJE00024777, 07.04.2017г., Шангереев Дастан Кадержанович, № KZ12VJE00034319, 22.01.2018 г. Алдакуатов Елдос Шарафович, инженер геодезист не аттестовывается, Дюсембаев Мади Маратович, № KZ81VJE00040837, 10.09.2018 г. Ауталипов Ренат Аронович, № KZ02VJE00011801, 26.06.2015 г. Ыбышов Аманжол Бакытулы, № KZ85VJE00019910, 06.09.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №15-05-20-11/19 от 3 апреля 2019г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство автомобильной дороги Юго-Западный обход г. Астаны, участок 2 ПК 80+00 - ПК 224+00».

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является: РГУ «Комитет автомобильных дорог Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан», в лице Акционерного общества «Национальная компания «ҚазАвтоЖол», Шаймин Канат Акижанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) генеральным подрядчиком: Строительный консорциум China Xinxing Group Co., Ltd и Товарищество с ограниченной ответственностью «СП КазГерСтрой», №17, улица Сисанхуанчжунлу, район Хайдянь, г. Пекин КНР лицензия №16008455 от 24.05.2016 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Чжан Лие

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:
Товарищество с ограниченной ответственностью "I-Constructions Partners" № 17016381 от 20.09.2016 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ОСК-Стройсервис» №0006758 от 10.05.2011 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ROSSDORCOM KZ» №19013704 от 25.06.2019 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Алекс Астана» №17019633 от 17.11.2017 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Тенгиз+» ДП №000022 от 20.01.2003 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Мади 2007» №00625, от 08.05.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Сарсенов Нурлыбек Султанович, Генхузов Даут Хахазович, Турманов Багдаулет Оразбаевич, Батаев Руслан Евгеньевич, Дуненкулов Айбек Дюсенбаевич, Милюшин Владимир Семенович, Ибраев Сергали Канатович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: - 27.07.2018 года;
месяц, год
окончание работ: - 28.12.2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства - 21 месяц;
фактически - 41 месяц.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **17 285 898,000** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **13 353 367, 000** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **894 979,000** тысяч тенге;
прочие **3 037 552,000** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию–**15 730 229,40779** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ – **15 593 580,23600** тысяч тенге; вт.ч. возврат материалов от временных зданий и сооружений – **84 476,32480** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **922 565, 58780** тысяч тенге;
Авторский надзор –**13 646,10800** тысяч тенге;
Технический надзор – **62 694,73579** тысяч тенге;
ПИР – **53 808,32800** тысяч тенге;
ТЭО – **6 500,00000** тысяч тенге;
Юридическое оформление земель в постоянное пользование –**0** тысяч тенге.

5. проекта (проектно-сметной документации) объект построен в соответствии с проектом ТОО ПИИ «КазДорПроект», №3787

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): приказом Комитета автомобильных дорог Министерства по инвестициям и развитию РК за №71 от 06.05.2016 года.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Аркада KZ», директор Ташмуллин Ринат Асанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

_____ « » декабря 2021 г.

подпись, дата

М.П.

Эксперт технического надзора ГИП проекта Хороших Алексей Борисович, №KZ78VJE00021006, 15.11.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

_____ « » декабря 2021 г.