«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, С. Мұқанов көшесі, 35-үй мекенжайындағы «Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ КМК наркологиялық орталығы ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

02.06.2021 ж. № 01-0289/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ КМК
Қарағанды қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» ЖШС
Шымкент қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, С. Мұқанов көшесі, 35-үй мекенжайындағы «Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ КМК наркологиялық орталығы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0289/21 от 02.06.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания наркологического центра КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Карагандинской области» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, ул. С. Муканова,35»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Карагандинской области»
г. Караганда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»
г.Шымкент

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания наркологического центра КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Карагандинской области» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, ул. С. Муканова,35»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **Капитальный ремонт здания наркологического центра КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Карагандинской области» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, ул. С. Муканова, 35».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 960640000703/210166/00 (144) от 09.03.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» (государственная лицензия № 14013440 от 30.05.2019 г., I категория, г. Шымкент).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 926-11 от 16.02.2021 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 16.02.2021 г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 36869 от 15.06.2007 г., изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Общая площадь участка – 0,5428 га. Кадастровый номер участка - 09-142-187-122;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 11.05.2017 г. Карагандинское городское отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области»;

дефектный акт б/н от 2021 г., утвержденная заказчиком;

техническое заключение по результатам технического обследования надежности и устойчивости строительных конструкций здания наркологического центра КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения Карагандинской области» расположенного по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район имени Казыбек би, по ул.Муканова, строение 35, № 03-04/26пп от 02.10.2020 года, выполненное ТОО «Трансинжиниринг.krg» (свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00002175 от 21 мая 2020 года, аттестат эксперта № KZ69VJE00032905 от 04.12.2017 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» (государственная лицензия № 14013440 от 30.05.2019 г.), согласованный заказчиком;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Корпорация Асыл-Строй» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 001444 от 29.06.2016 г.);

письмо заказчика № 1122-11 от 24.02.2021 года о количестве коечного фонда и количестве посещений за день;

письмо заказчика № 923-11 от 16.02.2021 года о расстоянии полигона для вывоза мусора;

письмо заказчика № 926-11 от 16.02.2021 года о финансировании;

письмо заказчика № 2127-11 от 16.04.2021 года о зеленых насаждениях;

письмо заказчика № 2128-11 от 16.04.2021 года с исходными данными;

письмо заказчика № 2138-11 от 19.04.2021 года о пищеблоке и прачечной;

письмо заказчика № 2287-11 от 26.04.2021 года о начале строительства в марте 2022 года;

письмо заказчика № 2288 – 11 от 26.04.2021 года о директивном сроке строительства;

письмо заказчика № 2289-11 от 26.04.2021 года о согласовании рабочего проекта;

письмо заказчика № 2410-11 от 30.04.2021 года о системе TN-C-S (система заземлению);

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе № 27-01-06/412 от 28.08.2020 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

Технические условия:

№ 14-92 от 27.04.2021 г. на присоединение к тепловым сетям, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта – 37- 2020

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. Водопровод и канализации.
Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Альбом 4.1. Отопление и вентиляция. Автоматический тепловой пункт.
Альбом 5. Электрооборудование и электроосвещения.
Альбом 6. Пожарная сигнализация.
Альбом 7. Видеонаблюдение и телефонизация.
Том 3. Проект организации строительства.
Том 4. Паспорт проекта.
Энергетический паспорт.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Теплотехнический расчет.
Расчет насоса и водомеров.
Расчет воздухообмена.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением основного и альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт существующего здания наркологического центра КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Карагандинской области» предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание наркологического центра расположено в Карагандинская область, г. Караганда, ул. С. Муканова, 35.

Прилегающая территория спланирована, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Поверхность земли относительно ровная с общим уклоном на юго-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 532,30-530,60м.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон – IB;
характеристическое значение ветровой нагрузки – 0,39 кПа;
характеристическое значение снеговой нагрузки – 1,5 кПа;
средняя месячная температура воздуха:
наиболее холодного месяца - минус 13,6°С,
наиболее теплого месяца – 20,4°С;
средняя годовая температура воздуха – 3,7°С;
температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С;
среднегодовое количество осадков - 332 мм;
нормативная глубина промерзания:
суглинков и глин - 1,61 м;
супесей, песков мелких и пылеватых – 1,96 м;
песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,10 м;
крупнообломочных грунтов - 2,38 м.

6.2. Существующее положение

В 2020 году ТОО «Трансинжиниринг.krg» (свидетельство об аккредитации № KZ20VWC00002175 от 21.05.2020 года) проведены работы по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций здания наркологического центра КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» Управления здравоохранения Карагандинской области, расположенного по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, улица Муканова, строение 35 (договор № 228 от 04.09.2020 г.).

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Здание - прямоугольной конфигурации в плане, пятиэтажное, с подвалом, с размерами в осях 14,13х56,10 м. Высота первого этажа – 3,7 м в чистоте, второго-пятого этажей – 2,5 м в чистоте. В осях 6-9/Д-Ж к основному зданию пристроено одноэтажное здание гаража с размерами в осях 20,70х6,20 м, с высотой помещений 3,70 м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими продольными и поперечными стенами.

Здание постройки 1978 года.

Фундаменты – ленточные из бетонных блоков.

Наружные стены – кирпичные, толщиной 500 мм, облицованные кирпичом светлых тонов.

Внутренние стены – кирпичные, толщиной 420 мм (с отделкой).

Перегородки – кирпичные, толщиной 150 мм (с отделкой).

Перекрытия, покрытия – железобетонные многопустотные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Крыша в осях 1-5 и 6-10 - чердачная односкатная, кровля – из асбестоцементных листов; в осях 5-6 – совмещенная рулонная.

Окна – металлопластиковые.

Двери – деревянные, металлические.

Полы – бетонные, с покрытием из линолеума, керамические, керамогранитная плитка.

Здание обеспечено следующими видами инженерного оборудования:

водоснабжением, центральными отоплением, канализацией, вентиляцией.

Трубопроводы холодного водоснабжение, центрального отопления выполнены частично из металлических и поливинилхлоридных труб, радиаторы отопления чугунные, система канализации выполнена из поливинилхлоридных труб.

В здании на этажах установлена система противопожарной и охранной сигнализации.

Результаты обследования

Стены

При техническом освидетельствовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

внутренние стены подвала - разрушение, шелушение, отслоение штукатурно-отделочного слоя, местами – трещины и шелушение штукатурки;

внутренние стены - разрушение штукатурного слоя стен, местами - трещины по окрасочному слою, отслоение, вздутие и шелушение окрасочного слоя; следы плесени в душевой комнате на первом этаже из-за повышенной влажности в помещении в связи с отсутствием вентиляции; отставание облицовочной плитки стен санузла на третьем этаже здания; трещины по штукатурке около окна на пятом этаже; гараж – разрушение штукатурного слоя стены, шелушение, отслоение штукатурки, трещины. Площадь выпадения штукатурного слоя - 30% от общей площади внутренних стен.

фасады - разрушение, отсутствие местами отмостки; разрушение бетона плит балконов, с оголением и коррозией арматуры.

Физический износ наружных, внутренних стен и перегородок составляет 45%.

Плиты перекрытия и покрытия

При техническом освидетельствовании выявлены следующие дефекты и повреждения - шелушение, отслоение, разрушение штукатурно-отделочного отделочного покрытия, трещины по отделочному покрытию. Физический износ составляет 14%.

Отделочное покрытие

При техническом освидетельствовании выявлены следующие дефекты и повреждения – разрушение, отслоение штукатурного слоя на внутренних и наружных стенах из-за избыточной влажности в помещениях, многочисленные трещины по штукатурному слою. Физический износ отделочного покрытия – более 50%.

Оконные и дверные блоки

При обследовании оконных блоков и оконных проемов с заполнением стеклоблоками выявлены следующие дефекты и повреждения:

оконные переплеты покоробились, не обеспечивается примыкание створок, имеет место нарушение технологии монтажа оконных блоков в виде многочисленных щелей между оконными коробками и проемами;

светопропускная способность окон с заполнением из стеклоблоков в центральной части здания в осях 5-6, лестничных клетках и в торцах здания не обеспечивает требуемую инсоляцию помещений; швы между стеклоблоками имеют многочисленные трещины, участки с выкрашивающимся цементно-песчаным раствором;

дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру дверного блока, коробки перекошены, наличники и обвязка полотен повреждена; металлические двери покрыты коррозией.

Физический износ оконных блоков, дверных полотен - более 65%.

Полы

При обследовании выявлены следующие дефекты и повреждения:

Трещины и сколы в бетонных полах, отставание, сколы отдельных плиток, трещины в полах с покрытием из керамической плитки, стирание, износ линолеума в ходовых местах

Физический износ полов - более 34%.

Лестничные марши

В результате обследования выявлены следующие дефекты:

выбоины и сколы местами на лестничных маршах и площадках, сколы отдельных плиток ступеней лестниц входной группы; повреждения, трухлявость деревянных поручней лестничных ограждений. Физический износ лестничных маршей и площадок - более 45%.

Балконы

В результате обследования балконов со второго по пятый этаж здания выявлены следующие дефекты, оказывающие отрицательное влияние на эксплуатационную пригодность:

сколы, массовое разрушение защитного слоя бетона, оголение и коррозия арматуры, местами - деформация оголенной арматуры.

Физический износ балконов на момент обследования - более 78%.

Кровля

В результате обследования выявлены следующие дефекты:

нарушение гидроизоляционных свойств кровельного покрытия (в отдельных местах имеются просветы при осмотре чердачного перекрытия, сколы, разрушение асбестоцементных листов);

Техническое состояние покрытия кровли оценено как неработоспособное, физический износ кровельного покрытия – более 70%.

Инженерные сети

Система электрооборудования

Характерными дефектами системы электрооборудования устройств являются:

критические повреждения проводки;

критические повреждения щитков, приборов, ВРУ, КИП;

отсутствие части приборов, оголение проводов;

признаки значительных ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ, КИП).

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние системы внутреннего электроснабжения и физический износ конструкций оценивается более 61%.

Системы пожарной сигнализации, видеонаблюдения, телефонизации

При обследовании системы пожарной сигнализации, видеонаблюдения и телефонизации обнаружена полная неисправность системы. На момент обследования техническое состояние неудовлетворительное (неработоспособное).

Система отопления

Система отопления состоит стальных стояков и магистралей, отопительных приборов секционного типа, запорной арматуры. Срок эксплуатации – более 30 лет.

На основании дефектов и признаков износа, выявленных при обследовании: нарушение окраски отопительных приборов и стояков, наличия отдельных хомутов на стояках, капельные течи в местах резьбовых соединений (износ сальниковой набивки) и врезки трубопроводов, следы протечек в отопительных приборах, поражение трубопроводов и радиаторов отопления коррозией, капельные течи в местах врезки запорной арматуры.

Физический износ системы отопления по техническому состоянию – 66-61%.

Система вентиляции

При обследовании обнаружена полная неисправность системы вентиляции: расстройства всей системы вентиляции (воздушных клапанов, дефлекторов и т.д.), массовых повреждений воздуховодов. В связи с наличием значительных дефектов и

повреждений техническое состояние системы вентиляции признано неудовлетворительным (неработоспособным), а физический износ конструкций оценивается 61 %.

Система водоснабжения

Характерными дефектами системы водоснабжения являются:

неисправность системы;

повреждения трубопроводов;

поражения коррозией труб;

признаки ремонта трубопровода.

Пожарные шкафы и пожарные краны находятся в неработоспособном состоянии.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние системы водоснабжения признано неудовлетворительным (неработоспособным), а физический износ конструкций оценивается 61 %.

Система горячего водоснабжения

Характерными дефектами системы горячего водоснабжения являются:

неисправность системы;

повреждения трубопроводов;

поражения коррозией труб;

признаки ремонта трубопровода.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние системы горячего водоснабжения признано неудовлетворительным (неработоспособным), а физический износ конструкций оценивается 61 %.

Система канализации

Характерными дефектами системы водоотведения (канализации) являются:

неисправность системы;

полное повреждение сантехнических приборов (унитазы, умывальники);

повсеместные повреждения внутренних трапов;

признаки многочисленных ремонтов системы;

повреждения трубопровода из полимерных материалов;

многочисленные протечки.

В связи с наличием значительных дефектов и повреждений техническое состояние системы водоотведения признано неудовлетворительным (неработоспособным), а физический износ конструкций оценивается более 61 %.

Выводы и рекомендации

Произведенное обследование здания показало, что несущие конструкции находятся в работоспособном состоянии, за исключением отдельных конструкций. Выявленные дефекты и повреждения в целом не снижают несущую способность конструкций, но могут привести к ухудшению эксплуатационной пригодности при непринятии мер.

Наружные и внутренние стены, плиты перекрытия находятся в работоспособном состоянии.

Балконы со второго по пятый этаж здания - предаварийное техническое состояние конструкций.

Отмостка по наружному периметру здания - разрушение, местами – полное отсутствие.

Внутренние стены подвала, с первого по пятый этаж здания, гаража - ограниченно-работоспособное техническое состояние конструкций.

Плиты перекрытия и покрытия - ограниченно-работоспособное техническое состояние конструкций.

Для восстановления эксплуатационной надежности несущих и ограждающих конструкций необходимо:

выполнить работы по восстановлению отмостки по периметру здания;

демонтировать балконные плиты по фасаду здания;

выполнить отделку фасада с утеплением в соответствии с теплотехническим расчетом;

выполнить ремонт существующих входных групп (крыльца, навесы), предусмотреть устройство дополнительного крыльца с навесом;

выполнить замену оконных и дверных блоков;

выполнить замену кровельного покрытия, устройство организованного водостока;

выполнить ремонтно-восстановительные работы лестничных маршей и замену лестничного ограждения;

выполнить внутренние отделочные работы;

выполнить замену полового покрытия;

выполнить полную замену системы внутреннего электроснабжения и освещения.

выполнить полную замену системы пожарной сигнализации, видеонаблюдения, телефонизации;

выполнить полную замену системы отопления;

предусмотреть устройство новой системы АТП, т.к. существующая система АТП не будет выдавать требуемые технические показатели;

выполнить полную замену системы вентиляции;

выполнить полную замену системы холодного водоснабжения;

выполнить полную замену системы горячего водоснабжения;

выполнить полную замену системы внутренней канализации;

предусмотреть замену выпускных труб канализации до первого колодца.

6.3 Проектные решения

6.3.1 Генеральный план

Проектируемый участок областного наркологического диспансера расположен по улице Муканова 35 в районе Казыбек би в городе Караганда, Карагандинской области.

Генеральный план выполнен на основе топографической съемки в М1:1000, выполненной ТОО «Корпорация Асыл-Строй» в 2020 году.

На территории расположены существующие и проектируемые здания и сооружения:

наркологический диспансер (существующий);

автостоянка (существующая);

автостоянка (проектируемая);

ограждение территории (существующее);

ворота с калитками (существующие);

ограждение металлическое (проектируемое);

ворота (проектируемые);

калитки (проектируемые);

футбольное поле (проектируемое);

гимнастическая площадка (проектируемая);

ДЭС (проектируемая);

мусорная площадка (существующая за пределами территории).

Рабочим проектом предусмотрено:

капитальный ремонт здания областного наркологического диспансера;

устройство мини футбольного поля, гимнастической площадки, дополнительного ограждения с воротами и калитками, автостоянки.

Вертикальная планировка выполнена с учетом существующего рельефа и обеспечивает отвод ливневых вод от зданий и сооружений по спланированной поверхности.

Предусмотрено благоустройство и озеленение территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, спортивное оборудование).

Проектируемые покрытия автостоянки – асфальтобетонное, дорожек – из тротуарной плитки, спортивных площадок - резиновое.

Проектируемые зеленые насаждения сирени предусмотрены для защиты от шума и пыли.

Предусмотрены мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов в соответствие требованиям СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	5 428,00
2	Площадь застройки	м²	1 311,71
3	Площадь покрытий (в т.ч. проектируемое 607,00 м²)	м²	1 392,00
4	Площадь озеленения (существующее)	м²	2 724,29

6.3.2 Архитектурно-строительные решения

Согласно заданию на проектирование от 16 февраля 2021 года, утвержденному заказчиком, выводов и рекомендаций технического заключения № 03-04/26пп от 02.10.2020 г. по результатам технического обследования надежности и устойчивости строительных конструкций, в здании наркологического центра рабочим проектом предусматриваются:

ремонтно-восстановительные работы по фасадам здания, с демонтажом балконных плит, утеплением минераловатными плитами и последующей облицовкой металлосайдингом на металлическом каркасе;

перепланировка помещений, с закладкой существующих дверных проемов, пробивкой дверных проемов в кирпичных перегородках, пробивкой оконного проема, демонтажом кирпичных и гипсокартонных перегородок, устройством кирпичных перегородок;

замена кровельного покрытия чердачной крыши в осях 1-5 и 6-10, кровельного покрытия совмещенной рулонной кровли в осях 5-6, с устройством организованного водостока;

восстановление отмостки;

устройство крылец по оси 1, с установкой электрического подъемника для МГН;

замена дверных и оконных блоков;

ремонтно-восстановительные работы внутренней отделки и полов помещений подвала, первого, второго, третьего, четвертого, пятого этажей здания и пристроенного здания гаража;

ремонтно-восстановительные работы внутренней отделки лестничных клеток, с облицовкой ступеней и лестничных площадок, заменой ограждений лестничных маршей;

Наружная отделка

Стены, цоколь – облицовка металлосайдингом.

Крыльца по оси 1 – бетон мозаичного состава, боковые стенки – облицовка керамогранитными плитками.

Отмостка – асфальтобетонная, шириной 1000 мм по щебеночному основанию.

Внутренняя отделка

Стены – окраска водоэмульсионной краской, акриловой эмульсией на водной основе, облицовка керамической плиткой, известковая побелка.

Потолки - окраска водоэмульсионной краской, известковая побелка.

Полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранитная плитка, бетонные.

Теплоизоляция

Для утепления стен основного здания приняты минераловатные плиты толщиной 80 мм, для утепления стен гаража – толщиной 30 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережение в соответствии с нормативными требованиями.

Окна, витражи - индивидуальные металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, с двухкамерными стеклопакетами; подоконные доски – пластиковые.

Двери наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2014, металлические по ГОСТ 31173-2003, металлические индивидуального изготовления.

Крыша в осях 1-5 и 6-10 – чердачная односкатная, кровля – профнастил по ГОСТ 24045-2016 по существующим деревянным стропильным конструкциям; крыша в осях 5-6 – бесчердачная, кровля – рулонная, из трех слоев наплавляемого материала. Водосток – наружный организованный.

6.3.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – I (повышенный).

Закладка дверного проема выполнена кладкой из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50.

Перегородки толщиной 120 мм выполнены из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50, с армированием сварными сетками из арматурных стержней по ГОСТ 34028-2016 через пять рядов по высоте.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, в.1, металлические из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93.

Для пробивки оконного или дверного проема, в существующих кирпичных стенах выполняются металлические перемычки из двух швеллеров по ГОСТ 8240-97, стягиваемых болтами. После пробивки проема перемычки оштукатуриваются цементно-песчаным раствором по сетке.

Ограждения лестничных маршей – металлические, из прокатных профилей по ГОСТ 103-2006, поручни – из ПВХ-профилей по ГОСТ 19111-2001.

Кровельное ограждение – высотой 600 мм, металлическое, из прокатных профилей по ГОСТ 34028-2016.

Крыльца по оси 1 – монолитные, из бетона С12/15, марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50, армированные сварными сетками по ГОСТ 23279-2012. Ограждения – металлические, по серии 1.256.2-2. Козырьки над крыльцами – металлические, из прокатных профилей по ГОСТ 8509-93, покрытие – профнастил по ГОСТ 24045-2016.

Все работы по возведению монолитных железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, соединению арматуры выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Все металлоконструкции окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Поверхности железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН 70/30 ГОСТ 6617-76* за два раза по холодной битумной грунтовке.

6.3.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании технического заключения по результатам технического обследования надежности и устойчивости строительных конструкций здания.

Рабочим проектом предусматривается:

полная замена систем отопления и вентиляции, а также устройство автоматизированного теплового пункта (далее - АТП) взамен существующему АТП.

Отопление

Источник теплоснабжения – ТЭЦ-3.

Теплоноситель – вода, с параметрами 120-70^{o}С.

Теплоноситель системы отопления и вентиляции – 85-60^{o}С.

Система отопления наркологического центра принята существующая - двухтрубная, горизонтальная, с нижней разводкой трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

Регулирование системы осуществляется терморегулирующими клапанами.

Воздух из системы отопления удаляется через воздушные краны, установленные в верхних точках радиаторов.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет поворотов трубопроводов.

Для отключения и опорожнения систем отопления предусмотрена запорная и дренажная арматура.

Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых армированных труб. Трубопроводы, проложенные в конструкции пола (в подпольном канале), изолированы тепловой изоляцией.

Трубопроводы системы теплоснабжения калориферов приточных систем предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и изолированы тепловой изоляцией.

Тепловой пункт

Рабочим проектом предусматривается замена существующего автоматизированного теплового пункта взамен существующему АТП, в связи с недостаточной мощностью существующего оборудования.

Схема подключение теплоснабжение отопление и вентиляции - открытая, зависимая.

Схема подключения системы горячего водоснабжения - закрытая, независимая, через существующий пластинчатый теплообменник.

Тепловой пункт оборудован «погодозависимой» автоматикой для регулирования отпуска теплоты на нужды систем теплопотребления, системой учета теплоты с функцией передачи данных, запорно-регулирующей арматурой и контрольно-измерительной аппаратурой.

Тепловой пункт устанавливается на месте существующего теплового пункта.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Все трубопроводы в теплового пункта изолированы теплоизоляционными материалами.

Компенсация теплового удлинение трубопроводов осуществляется за счет самокомпенсации.

Прокладка трубопроводов теплового пункта - открытая.

Опорожнение трубопроводов и оборудования теплового пункта производится с помощью спускных кранов в существующий приямок.

Для снижение шума проектом приняты малошумная насосная оборудования и оптимальные скорости теплоносителя в трубопроводах.

Обслуживание теплового пункта осуществляется существующим персоналом.

Вентиляция

Для поддержания в здании нормируемых метеорологических параметров и санитарно-гигиенических условий рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.

Проектные решения исключают перетекание воздуха из «грязных» помещений в «чистые». Выделены группы помещений с одинаковыми санитарно-гигиеническими требованиями и режимом работы, которые обслуживаются отдельными системами приточно-вытяжной вентиляции.

Приток воздуха обеспечен приточными установками.

Приточные системы оборудованы устройствами очистки, нагрева наружного воздуха.

Забор наружного воздуха предусмотрен наружными воздухозаборными решетками. Низ воздухозаборных решеток – не менее 2,0 м от поверхности земли.

Вытяжная вентиляция осуществляется с помощью канальных вентиляторов.

Подача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми вентиляционными решетками.

Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Воздуховоды, проложенные за пределами здания, изолированы тепловой изоляцией.

Для снижения уровня шума от вентиляционных установок рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

приточные системы оборудованы шумоглушителями;

воздуховоды и решетки подобраны из условия допустимого уровня шума в помещении.

Раздел «Теплоснабжение, отопление и вентиляция» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании технического заключения по результатам технического обследования надежности и устойчивости строительных конструкций здания.

Рабочим проектом предусматривается:

полная замена систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, а также канализационных выпусков до первого колодца.

Холодное водоснабжение

Система холодного водоснабжения предусмотрена от существующих наружных сетей.

Ввод водопровода – существующий.

Схема системы водоснабжения – объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Магистральные трубопроводы расположены под потолком подвала (по коридору).

Система выполнена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы (кроме подводок к санитарным приборам) изолированы тепловой изоляцией.

Для повышения давления сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения предусмотрены повысительные насосные станции.

Горячее водоснабжение

Источник горячего водоснабжения – существующий теплообменник, установленный в тепловом пункте.

Магистральные трубопроводы расположены под потолком подвала (по коридору).

Система выполнена из металлополимерных труб и стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы (кроме подводок к санитарным приборам) изолированы тепловой изоляцией.

Для отключения и опорожнения систем холодного и горячего водоснабжения предусмотрена запорная и дренажная арматура.

Хозяйственно-бытовая канализация

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в существующие наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.

Магистральные трубопроводы системы проложены под потолком и в полу подвала.

Трубопроводы выполнены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 и чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 (выпуски).

Для прочистки канализационных сетей установлены ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются через вентиляционные стояки, выведенные выше кровли здания.

Раздел «Водоснабжение и канализация» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, письма № 2410-11 от 30.04.2021 г., выданного КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Карагандинской области, технического заключения № 03-04/26пп от 02.10.2020 г., выполненного ТОО «ТРАНСИНЖИНИРИНГ.krg», архитектурно-строительной, сантехнической частей проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электроосвещение

Напряжение питающей сети - ~ 220/380 В.

Расчетная мощность – 112,9 кВт.

Категория надежности по электроснабжению –I, II.

Электроснабжение токоприемников выполнено от проектируемого вводно-распределительного устройства (ВРУ). Потребители I категории по надежности электроснабжения подключены к ВРУ через источник бесперебойного питания.

Проектируемая система заземления - TN-C-S.

Предусмотрено отключение вентиляции при пожаре.

В качестве групповых щитков приняты шкафы серии ЩРв с комплектами автоматических выключателей и автоматических дифференциальных выключателей.

Предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное установкой светильников с энергосберегающими источниками света.

Управление освещением предусмотрено от выключателей, установленных по месту.

Высота установки выключателей освещения 0,8 м от уровня чистого пола.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Проводка выполнена кабелем марок ВВГнг(А)-LS, проложенным в ПВХ трубе скрыто в штрабе под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, светильников нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей, распределительной, групповой сетей.

На вводе в здание выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника, организована основная система уравнивания потенциалов

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, технического заключения № 03-04/26пп от 02.10.2020 г., выполненного ТОО «ТРАНСИНЖИНИРИНГ.krg», архитектурно-строительной части проекта, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Система пожарной сигнализации предназначена для автоматического обнаружения возгораний в помещениях пожарными извещателями и выдачи сигнала тревоги с целью оповещения людей о пожаре и управления инженерными системами.

Автоматическая установка пожарной сигнализации осуществляет сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации и управление устройствами оповещения людей о пожаре и инженерными системами объекта.

Основную функцию – сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет проектируемый прибор приемно-контрольный.

Для обнаружения возгорания в контролируемых зонах установлены пожарные извещатели, типы которых приняты согласно назначению защищаемых помещений, вида пожарной нагрузки и классу опасности помещений. Пожарные извещатели установлены на перекрытиях в защищаемых помещениях.

Вдоль путей эвакуации размещены ручные пожарные извещатели на высоте 1,5 м от уровня пола, которые включены в шлейфы приемно-контрольного прибора.

При возникновении пожара при срабатывании извещателя командный импульс с прибора пожарной сигнализации подается на включение системы оповещения и предусмотрена подача сигнала на отключение общеобменной вентиляции.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСРВнг(А)- FR LS LT, проложенным открыто по потолку, по стенам в негорючем кабель-канале.

Запроектированная система рассчитана на круглосуточный режим работы и обеспечивает постоянный автоматический контроль работоспособности подключенного оборудования.

Оповещение людей о пожаре выполнено установкой табло с надписью «Выход» и речевых оповещателей, управление которыми предусмотрено в автоматическом режиме при срабатывании пожарных извещателей и в ручном режиме.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки КСРВнг(А)- FR LS LT проложенным скрыто по потолку, по стенам под слоем штукатурки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при косвенном прикосновении выполнено зануление всех нетоковедущих проводящих частей приборов и оборудования.

Видеонаблюдение (ВН)

В рабочем проекте предусмотрена система видеонаблюдения, предназначенная для обеспечения круглосуточного дистанционного контроля объекта.

Телефонизация

Система телефонизации организована на базе телефонной станции KX-TDA200RU-1B, установленной в помещении серверной на втором этаже.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание относится к II степени огнестойкости.

Предусмотренные рабочим проектом строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы имеют необходимые сертификаты соответствия по пожарной безопасности.

Отделочные материалы на путях эвакуации применены несгораемые или трудносгораемые.

Отделка внешних поверхностей наружных стен здания выполнена из негорючих материалов.

Двери открываются по направлению выхода из здания.

В здании предусмотрены системы пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, видеонаблюдения.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту РП «Капитальный ремонт здания наркологического центра КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Карагандинской области» по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, ул. С.Муканова,35» разработан проектной организацией ИП Баймаханова Г.М. (ГЛ №02406Р от 28.10.2016 г.).

Категория опасности предприятия

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами «Санитарно-эпидемиологическими требования к проектированию производственных объектов» СанПиН № 237 от 20 марта 2015 года размер нормативной санитарно-защитной не устанавливается.

Воздействие на атмосферный воздух

В период капитального ремонта установлено, что выбросы загрязняющих веществ будут от 2 организованных и 11 неорганизованных источников выбросов: погрузочно-разгрузочные работы, лакокрасочные работы, сварочные и газорезочные работы, работа передвижных источников.

Валовый выброс на период строительства – 0.776981014 г/сек, 1.797150739 т/год.

Продолжительность капитального ремонта составляет 6 месяцев 2022 г.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период выполнения работ приведены в таблице 6.5.

Таблица 6.5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период капитального ремонта

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта 6 месяцев 2022 г.		
	г/с	т/год
Всего:	0.776981014	1.797150739

Поверхностные и подземные воды

В радиусе 2 км от строительного участка водные объекты отсутствуют. Вблизи здания поверхностные и подземные водные источники отсутствуют. Объект не входит в водоохранную полосу. Отрицательного воздействия на поверхностные и подземные водные источники эксплуатации объекта не оказывает.

В процессе капитальных работ вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и потребности в питьевой воде работников, привлеченных к капитальному ремонту. Техническое водоснабжение – привозное. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. На период капитальных работ сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет. Производственные сточные воды в процессе капитальных работ отсутствуют.

Земельные ресурсы

Проектируемые работы по капитальному ремонту не предусматривают использование земельных ресурсов. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. На период капитальных работ ППС не снимается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При производстве капитального ремонта объекта образуются отходы зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления приведены в таблице 6.6.

Таблица 6.6

Образование отходов в период реконструкции

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта			
Всего:	3,11812		3,11812
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
	0,745499		0,745499

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

В ходе проведения капитального ремонта не предусматривается вырубка и снос зеленых насаждений.

Экологические риски

Объект располагается на техногенно освоенной территории. По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ и эксплуатации объекта значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

бытовые отходы собираются и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство;

во избежание запыления и загрязнения воздуха не допускается открытый сброс с перекрытий зданий строительных отходов и мусора;

сброс мусора осуществлять с применением закрытых лотков и бункеров накопителей;

перевозка мусора и строительных пылящих материалов должна осуществляться в самосвалах с закрытым брезентом верхом;

при производстве строительно-монтажных работ стремиться, по мере возможности, применять механизмы бесшумного действия (с электроприводом).

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Настоящим рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания наркологического центра КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Карагандинской области» по адресу: г. Караганда, ул. С.Муканова,35.

Предусмотрены: благоустройство территории, размещение спортивных площадок, с учетом соблюдения расстоянии до контейнеров ТБО - более 25 м. Для строительно-монтажных работ предусмотрены строительные материалы I-II класса радиационной безопасности. Для внутренней отделки помещении с влажным режимом работы предусмотрен влагостойкий материал, в соответствии с требованиями санитарных правил. При перепланировке помещении, в помещениях с постоянным пребыванием людей (палаты) обеспечено естественное и искусственное освещение. Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт: внутренних сетей водопровода, канализации, отопления и системы вентиляции. Холодное и горячее водоснабжение, канализация объекта предусмотрены от существующих наружных сетей. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды**;** в процедурных, манипуляционных, в помещениях, требующие особого режима, предусмотрены раковины с подводкой холодной и горячей воды, с установкой локтевых кранов со смесителями. Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздух, подаваемый в помещения подогревается в холодный период года и обеззараживается с помощью фильтров.

Предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции в помещениях для курения, в помещении физиотерапии. Воздухообмен рассчитан в соответствии с требованиями по кратностям, предусмотренных в нормативах. Предусмотрена промывка и дезинфекция системы отопления.

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил. На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. Представлены сведения об образующихся отходах (сбор, хранение) в соответствии с требованиями санитарных правил.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания наркологического центра КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Карагандинской области» по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, ул. С.Муканова,35» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г., гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности»», утвержденных Приказом МНЭ РК № 155 от 27.02.2015 г., Об утверждении требований к оборудованию мест, выделенных специально для потребления табачных изделий, в том числе изделий с нагреваемым табаком, систем для нагрева табака, электронных систем потребления и жидкостей для них, утвержденных Приказом и.о. МЗ РК № ДСМ-246/2020 от 10.12.2020 г.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 мес.

Согласно письму Заказчика № 2288-11 от 26.04.2021 года начало строительства объекта предусмотрено в марте 2022 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2022 год - 100 %.

6.8 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Карагандинской области Абдрахмановым К.Т. от 28 мая 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Генеральный план»

1. На листе общих данных в общих сведениях исправлена ссылка на санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения.

2. На проектируемой автостоянке предусмотрено парковочное место, предназначенное для транспортных средств с опознавательным знаком «Инвалид» (п.4.3.1.6 СП РК 3.06-101-2012 с изм. от 27.11.2019 г.).

3. Предусмотрены съезды с проектируемого тротуара на проезд (п.4.3.1.14, 4.3.1.14, 4.3.1.19, 4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012 с изм. от 27.11.2019 г.).

По разделу «Архитектурно-планировочные и конструктивные решения»

4. На листе общих данных выполнены согласования со смежными отделами (приложение Д ГОСТ 21.101-97); уточнен уровень ответственности объекта согласно приказу МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 165 и письму заказчика № 1122-11 от 24.02.2021 г. и климатические характеристики.

5. Объемы работ приведены в соответствие с результатами технического обследования.

6. Толщина утеплителя откорректирована в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

7. В помещении венткамеры, расположенном в подвале, предусмотрена защита от шума для вышерасположенных помещений на первом этаже (Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 11.08.2020 г.).

8. Двери выполнены с открыванием по направлению выхода из здания (п.285 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»). В проемах лестничных клеток предусмотрены двери с приспособлениями для самозакрывания и уплотнения в притворах (7.3.5 СН РК 2.02-01-2014). На этажах предусмотрены помещения уборочного инвентаря.

9. Представлено письмо заказчика № 2138-11 от 19.04.2021 г., поясняющее отсутствие в здании специализированной больницы пищеблока и помещения прачечной (п.5.4.6.69 СН РК .02-13-2014).

10. Исключено помещение палаты с освещением вторым светом (п.4.5.6.24 СП РК 3.02-113-2014); предусмотрены мероприятия по усилению ограждающих конструкций для помещений хранения наркотических препаратов.

11. Для помещений курительных предусмотрены окна с открывающимися створками.

12. Предусмотрено ограждение кровли (п. 9.2 СН РК 3.02-37-2013).

13. Исключено применение керамогранитной плитки, линолеума для технических помещений подвала (склады, подсобные помещения, насосная, элеваторный узел и т.д.), технических помещений гаража, как необоснованное и ведущее к удорожанию. В помещениях санузлов, где выполнена перепланировка, в конструкции пола предусмотрен гидроизоляционный слой.

14. В помещениях душевых, санитарных узлов облицовка стен керамической плиткой принята на всю высоту помещений (п.5.4.3.2 СН РК 3.02-13-2014); исключена водоэмульсионная окраска потолков в помещениях гаража, как необоснованная и ведущая к удорожанию.

15. На крыльце с высотой подъема более 0,8 м предусмотрен подъемник для МГН (п.4.3.2.20 СП РК 3.06-101-2012).

16. Дано описание последовательности работ по пробивки проемов в несущих стенах.

По разделу «Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование»

17. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям технического заключения по результатам технического обследования надежности и устойчивости строительных конструкций здания.

18. Представлена расчетная часть по разделу.

19. Уточнена продолжительность отопительного периода согласно СП РК 2.04-01-2017.

20. Откорректирована таблица «Характеристика систем» (ГОСТ 21.602-2016). Кроме того, даны сведения по теплоснабжению калориферов приточной системы. Предусмотрены проектные решения.

21. Выполнена план-схема с размещением установок (ГОСТ 21.602-2016).

22. Откорректирована таблица с основными показателями. Указан расход тепла на горячее водоснабжение. Приведено в соответствие с проектными решениями по тепловому пункту (альбом АТП).

23. На схеме отопления указан диаметр ввода теплоносителя и диаметры сетей от АТП.

24. Проектные решения выполнены с учетом требований СН РК 3.02-13-2014*, СП РК 3.02-113-2014.

25. Проектные решения выполнены с учетом требований п. 7.8.1 и раздела 8 СН РК 4.02-01-2011.

26. Уточнена мощность радиаторов.

27. Представлен гигиенический сертификат на радиаторы.

28. Составлен энергетический паспорт здания, так как согласно разделу АС предусмотрено утепление стен фасадов с облицовкой металлосайдингом.

29. Представлены обновленные технические условия на присоединение к тепловым сетям.

По разделу «Водоснабжение и канализация»

30. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям технического заключения по результатам технического обследования надежности и устойчивости строительных конструкций здания.

31. Представлена расчетная часть по разделу.

32. Расположение вводов и выпусков водопровода и канализации приведено в соответствие представленной топографической съемке.

33. Указан расход воды при пожаре в таблице с основными показателями. Уточнен объем здания согласно разделу АС и представленному техническому паспорту.

34. Предусмотрен отвод стоков из помещений венткамеры и теплового пункта.

По разделу «Электротехнические решения»

35. Указана система заземления и как выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника.

36. Согласно СП РК 4.04-106-2013* п. 4.4 указан характер окружающей среды.

37. Объем выполненных проектных работ согласован с Заказчиком.

По разделу «Системы связи и сигнализации»

38. Объем выполненных проектных работ согласован с Заказчиком.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

39. На чертежах обозначено расстояние от проектируемых спортивных площадок до существующей площадки для контейнеров ТБО (предусмотрено более 25 м). В ведомость зданий и сооружений внесена существующая площадка ТБО (п. 55-56 гл. 2 СП № 187).

40. ДЭС исключена.

41. Откорректировано размещение помещений, при перепланировке помещений 1 этажа обеспечено естественное освещение проектируемых палат (прил. 1 п. 24 гл. 4 СП № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г.).

42. В связи с недостаточности площадей помещений для размещения лабораторий, при перепланировке лаборатория исключена, предусмотрены палаты (СП № 684 от 08.09.2017 г.).

43. Лист АС-3 дополнен сведениями - при проведении строительно-монтажных и отделочных работ, предусмотрено использование строительных материалов I-II класса радиационной безопасности (п. 32 гл. 4 СП № 155 от 27.02.2015 г.)

44. ОПЗ дополнена ссылкой на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г.

45. Места, выделенные специально для потребления табачных изделий (3 этаж: поз. 32, 4 этаж: поз. 12, 31/1, 5 этаж: поз. 12, 33) оборудованы приточно-вытяжной системой вентиляции с механическим побуждением, обеспечивающей изолированный вывод табачного дыма, препятствующий проникновению загрязненного воздуха в смежные помещения, раздельно от общей вытяжной системы вентиляции. (п. 5 СП № ДСМ-246/2020 от 10.12.2020 г.).

46. Исключены помещения лаборатории, рентген кабинет.

47. Представлена кратность воздухообмена в проектируемых помещениях, согласно прил. 2 п. 43 гл. 4 СП № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г.

48. На листе АС-35 (подвала), в помещении венткамеры (поз. 11) предусмотрена звукоизоляция стен, потолка панелями ЗИПС (п. 30 гл. 4 СП № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г.).

49. В помещении физиотерапии предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции (прил. 2 СП № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г.).

50. Пояснительная записка, общая часть раздела ОВ дополнены сведениями

касательно промывки и дезинфекции трубопроводов, согласно п. 156-159 гл. 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16.03.2015 г.

51. Устранены разночтения: экспликация помещений после перепланировки в разделе ВК соответствует экспликацию помещений в разделах АС, ОВ.

52. Лист ВК, спецификация СО-3 дополнен локтевыми смесителями для умывальника, для процедурных, манипуляционных, помещений, требующих особого режима (п. 21 гл.3 СП № ҚР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г.)

53. Раздел ПОС откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г.

54. ДЭС исключена.

55. Сведения об образующихся отходах (сбор, хранение) дополнены с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

56. Исключена ссылка на санитарные правила - «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации дошкольных организаций образования».

По разделу по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

57. Представлены прайс-листы, перечень МИКО, сертификаты (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.).

По разделу «Сметная документация»

58. Представлена откорректированная сметная документация, согласно п.12, 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

59. Откорректирована в сводном сметном расчете стоимости строительства стоимость проектно-изыскательских работ и стоимость экспертизы согласно представленных расчетов.

60. Стоимость материалов и оборудования принята по данным нормативной базы.

61. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и утвержденного перечня с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

62. Сметная документация откорректирована по окончательным версиям проектных решений (ГНДОССС РК Приложение № 1 к приказу № 249 КДС и ЖКХ МИР РК).

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015

года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проектные решения по рабочему проекту с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	500,905 384,955 39,663 76,287	504,022 395,448 24,446 84,128
2	Из них: в ценах 2021 года в ценах 2022 года	млн. тенге	500,905	11,972 492,050
3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания наркологического центра КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Карагандинской области» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, ул. С. Муканова, 35»** соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Карагандинской области», в соответствии с условиями договора № 960640000703/210166/00 (144) от 09 марта 2021 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, С. Мұқанов көшесі, 35-үй мекенжайындағы «Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ КМК наркологиялық орталығы ғимаратын күрделі жөндеу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген,техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 09 наурыздағы № 960640000703/210166/00 (144) шарттағы, дұрыстығы «Қарағанды облысы денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық психикалық денсаулық орталығы» ШЖҚ КМК кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Кажкенов К.Ж.
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.
Заместитель генерального директора по производству
РГП "Госэкспертиза"

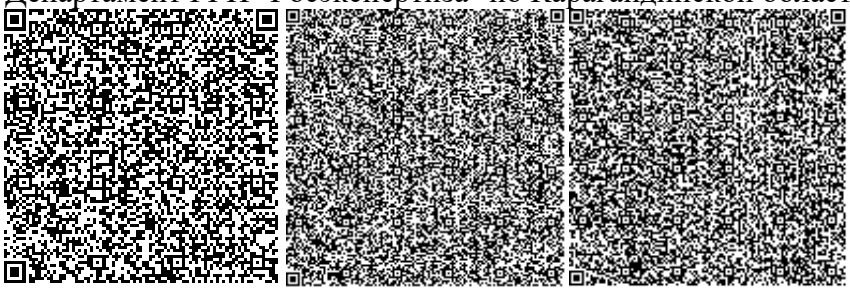
Шатров А.П.
И.о. начальника производственного отдела
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Савичев Г.А.
Директор департамента
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

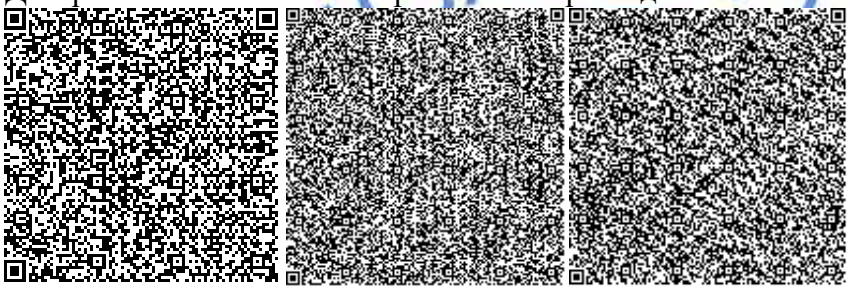
Ахметжанова Ж.К.
Главный специалист
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

Рыльцева О.А.
Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

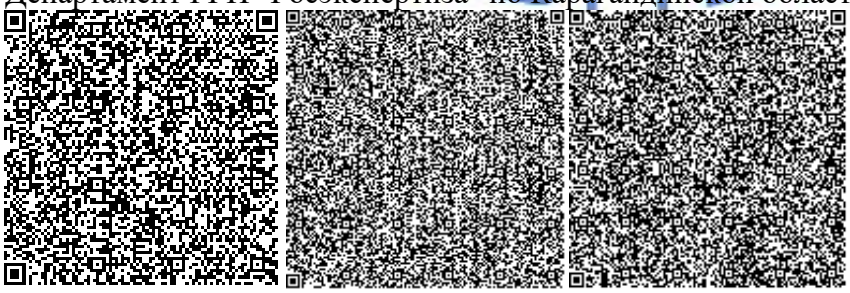


Касымова М.Р.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

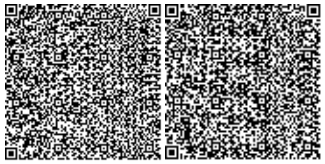


Исагулова А.Е.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

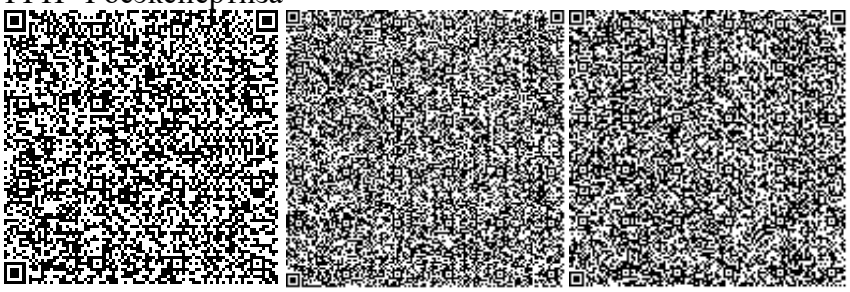
Круглова О.М.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Шалабекова Г.К.

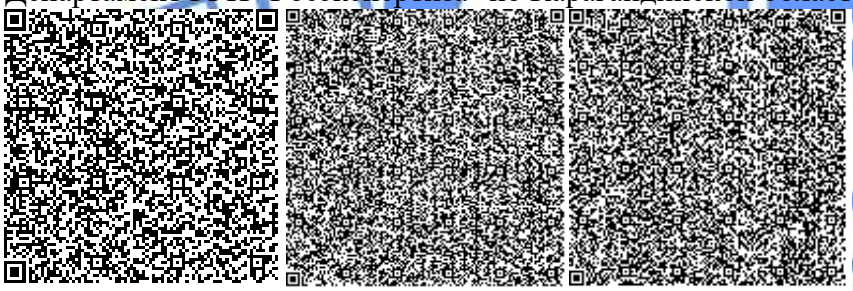


Эксперт
РГП "Госэкспертиза"

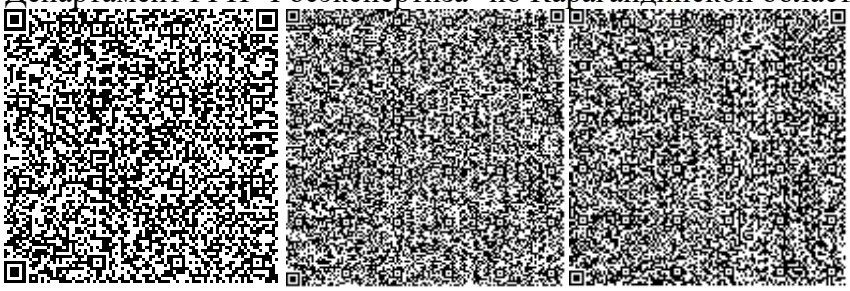


Бекбергенова И.М.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

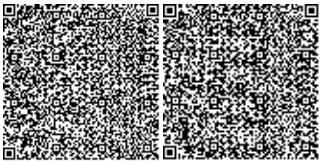
Жилкыбаева М.А.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Жанаева Г.К.
Эксперт
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ79VDD00165602

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной центр психического здоровья" управления здравоохранения Карагандинской области 100027, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, улица Гастелло, дом № 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 960640000703

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт здания наркологического центра КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Карагандинской области» по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, ул. С.Муканова,35»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Караганда Г.А., г.Караганда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

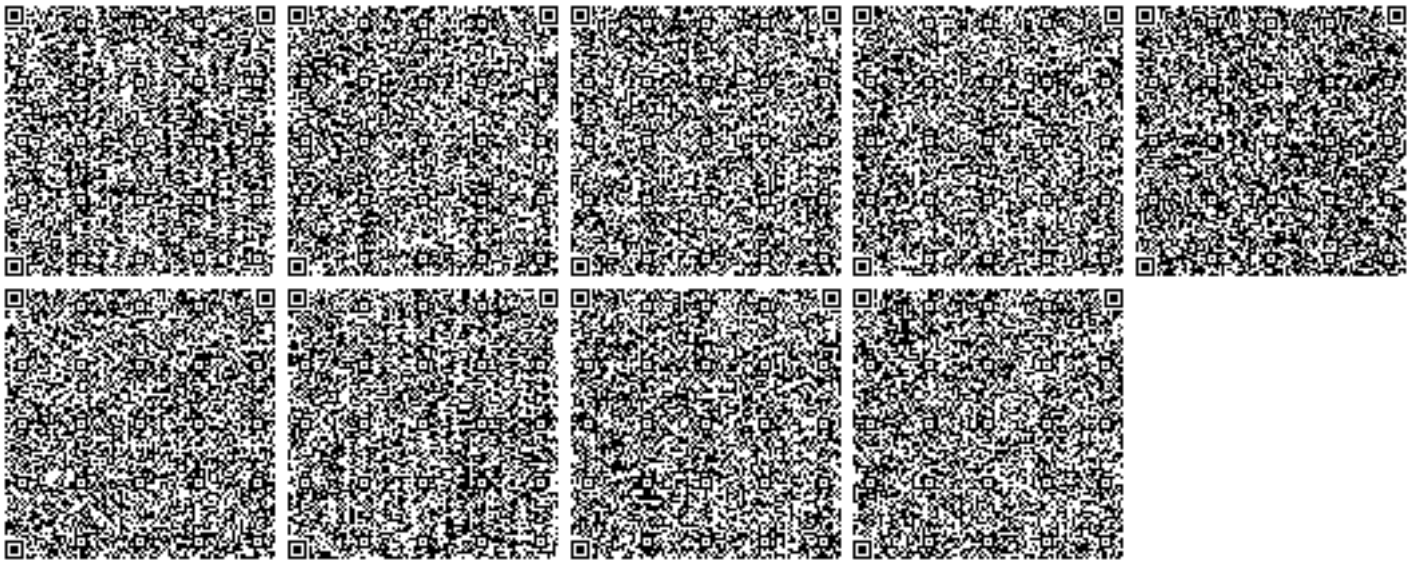
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 11.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,77698101362	1,7971507390
РП «Капитальный ремонт здания наркологического центра КГП на ПХВ «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения Карагандинской области» по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, ул. С.Муканова,35»	0,77698101362	1,7971507390
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12- С19 (в пересчете на С)	0,00831313	0,005
Углерод	0,00039888889	0,00095
Уайт-спирит	0,1042	0,25875
Сера диоксид	0,00084611111	0,002526
Сольвент нафта	0,0694	0,2023
Циклогексанон	0,0972	0,215
Этанол	0,0972	0,215
Хлорэтилен	0,0000001894	0,0000000975
Углерод оксид сульфид	0,018306437	0,013660225
Формальдегид	0,00008333333	0,00018
Взвешенные вещества	0,1005	0,33647
Диметилбензол (смесь о-,м-, пизомеров)	0,1042	0,26205
Бенз/а/пирен	0,00000000722	0,0000000165
Азот (II) оксид	0,00216553889	0,0019256
Азота (IV) диоксид	0,01333177778	0,01185
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,134	0,257
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок,	0,000972	0,000991
Пропан-2-он	0,000667	0,0015
Железо (II, III) оксиды	0,02441	0,011004
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007866	0,0009938
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки