Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» 08 2021 г.

Заказчик КГУ «Аппарат акима Мойынкумского района», с.Мойынкум Амангельды 147

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 2021 г. ТОО «Бер-Нур-Тараз», Республика Казахстан Жамбылская область г.Тараз мкр.Мынбулак (9), 10/37

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 2021 г. ИП "Надзор" в лице руководителя Асанов Б.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

эксперт Асанов Б.А. аттестат №KZ83VJE00047785, №KZ13VJE00047784, №KZ67VJE00047782, от 07.02.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 2020г. ТОО «СтройКонтур» №15028100 от 24.04.2015 г. в лице директора Алиев Е.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

авторский надзор Алиев Е.Б. №1 от 15.04.2021 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева,2 в селе Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ул. Кабышева,2 в селе Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации по

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акима письмо №171 от 17.11.2020 г. выданный «отдел образования акимата Мойынкумского района» о финансировании, начале строительства во 2 квартале 2021 года.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ "Управление ГАСКа акимата Жамбылской области области" 22.04.2021 г. № KZ10REA00218260;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) разработана ТОО «СтройКонтур» №15028100 от 24.04.2015 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) «Аппаратом акима Мойынкумского района» №62 от 16.04.2021 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 22 апреля 2021г.;

месяц, год

окончание работ августа 2021 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8,5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5;

фактически, месяц _4 месяц 9 дней;

_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир						

показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,
соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: На основании материалов обследования, дефектного акта, задания на проектирование и материалов обследований предусмотрено выполнение следующих видов работ:

- отделка внутренних поверхностей стен и потолков второго этажа;
- устройство новых полов по серий 2.244-1 в.6 л АС-6;
- замена дверных блоков деревянных по ГОСТ 6629-88;
- демонтаж кирпичных перегородок;
- закладка дверных проемов;
- устройство витража из ПХВ;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 84 386, тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 67 498,0 тысяч тенге. оборудования, инструмента и инвентаря 0,294 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. РЕШИЛ: Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева,2 в селе Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Смагулов М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор _____ Асанов Б.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор _____ Алиев Е.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Есбосынов Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«31» 08 2021 г.

Авторский надзор ТОО «СтройКонтур» №15028100 от 24.04.2015 г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице директора Алиев Е.Б., авторский надзор Алиев Е.Б. №1 от 15.04.2021 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на оснований договора №46 от 11.04.2021 г.
№ договора и дата
по объекту «Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева,2 в селе Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области»
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ «Аппарат акима Мойынкумского района», с.Мойынкум Амангельды 147 в лице Руководителя отдела Смагулов М.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Бер-Нур-Тараз» №13011372 от 05.07.2013 г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице директора Есбосынова Н.Н.
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   б) субподрядными организациями отсутствует
   наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22 апреля 2021 г.;
месяц, год
окончание работ 31 августа 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 8,5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5 ;
фактически, месяц 4 месяц 9 дней;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе

строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «СтройКонтур» №15028100 от 24.04.2015 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) «Аппаратом акима Мойынкумского района» №62 от 16.04.2021 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «СтройКонтур » директор _____Алиев Е.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору _____ Алиев Е.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П

Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«31» 08 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Бер-Нур-Тараз" Республика Казахстан Жамбылская область г.Тараз мкр.Мынбулак (9), 10/37 Есбосынова Н.Н.

фамилия,имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева,2 в селе Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Аппарат акима Мойынкумского района», с.Мойынкум Амангельды 147 в лице Руководителя отдела Смагулов М.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: отсутствуют;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «СтройКонтур » №15028100 от 24.04.2015 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) «Аппаратом акима Мойынкумского района» №62 от 16.04.2021 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		

	(далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: На основании материалов обследования, дефектного акта, задания на проектирование и материалов обследований предусмотрено выполнение следующих видов работ:
- отделка внутренних поверхностей стен и потолков второго этажа;
- устройство новых полов по серий 2.244-1 в.6 л АС-6;
- замена дверных блоков деревянных по ГОСТ 6629-88;
- демонтаж кирпичных перегородок;
- закладка дверных проемов;
- устройство витража из ПХВ;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 22 апрель 2021 г.;
месяц, год
окончание работ 31 августа 2021 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 8,5 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5;
фактически, месяц 4 месяц 9 дней ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева,2 в селе Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области»

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

наименование объекта (комплекса)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Есбосынов Нурлан Нуртазин

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Утвержден
приказом министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«30» августа 2021 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Бер-Нур-Тараз" Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз мкр.Мынбулак (9), 10/37 Есбосынов Н.Н.

фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области»

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Аппарат акима Мойынкумского района», с. Мойынкум Амангельды 147 в лице Руководителя отдела Смагулова М.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Құрылыс-2015», в лице директора Абильдаева С.;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СтройКонтур» №15028100 от 24.04.2015г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Аппарат акима Мойынкумского района» №62 от 16.04.2021 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
Всего квартир	числоквартир	площадьквартир,м2		числоквартир	площадьквартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: На основании материалов обследования, дефектного акта, задания на проектирование и материалов обследований предусмотрено выполнение следующих видов работ:
- отделка внутренних поверхностей стен и потолков второго этажа;
- устройство новых полов по серий 2.244-1 в.6л АС-6;
- замена дверных блоков деревянных по ГОСТ 6629-88;
- демонтаж кирпичных перегородок;
- закладка дверных проемов;
- устройство витража из ПХВ;

Объемы и виды демонтажных работ определены комиссионно и утверждены заказчиком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 22 апреля 2021 г.;
месяц,год
окончание работ: 31 августа 2021г.;
месяц,год
при продолжительности строительства, месяц: 8,5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5;
фактически, месяц 4 месяц 9 дней;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Капитальный ремонт административного здания по улице Кабышева, 2 в селе Мойынкум Мойынкумского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Бер-Нур-Тараз» _____ Н. Есбосынов

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.