Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан
«ОҚО, Арыс қаласы Дермене ауылдық округі Шаян елді мекеніндегі 200 орындық мектеп құрылысы»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы «20» шілде

Тапсырыс беруші **«Арыс қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі ОҚО, Арыс қаласы Әл-Фараби көшесі №3 үй, бөлім басшысы Сатыбалды Темірхан Бердібайұлы**

жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация
декларация 17.07.2018 жыл, «AR Kua Group» ЖШС, Абишев Бахыт Шораевич , Ордабасы ауданы Темірлан еелосы Қажымукан көшесі 25

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы

Қосалқы мердігер
05.03.2018жылғы №13 келісім –шарт негізінде, «Алмаг-Құрылыс» ЖШС директоры Абишева Д.А., Шымкент қаласы 16 м/а 7 үй 51 пәтер

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **«Инжиниринг Сервис Групп» ЖШС қорытынды 17.07.2018 жыл, Б.Еркеев Аттестат сараншының 04.03.2014 жылғы КДС и ЖКХ №06809, КДс и ЖКХ №06808 және 18.05.2012 жылғы №KZ40VJE00023630**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **қорытынды 17.07.2018 жыл, «Таң-1» ЖШС, директоры Нургалиев Адиль Нургалиевич**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
ОҚО, Арыс қаласы Дермене ауылдық округі Шаян елді мекені мекен – жайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
«ОҚО, Арыс қаласы Дермене ауылдық округі Шаян елді мекеніндегі 200 орындық мектеп құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тесеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
   а) **Дермене ауыл әкімінің**
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы

03.09.2013 жылғы №11 шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы және лицензиялау департаменті» ММ-і, 26.05.2017 жылғы анықтамасы

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Оңтүстік өңірі бойынша **«Мемсараптама» РМК ОҚО бойынша филиалының 25.02.2015 жылғы №19-0150/15 қорытындысы және 26.02.2015 жылғы №10 бұйрығымен** бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Тан-1» ЖШС, жоба нөмерсіз жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **маусым 2017 жыл** ;

айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **шілде 2018 жыл** ;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **6**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **6** ай;

нақты **6** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
200	Орын	200	200	200	200

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Мектептің сиымдылығы	Орын	200	200
Учаскенің жалпы ауданы	га	1,5	1,5
Құрылыстың ауданы	Ш.м	1828,98	1828,98
Ғимараттың жалпы ауданы	Ш.м	3042,20	3042,20

Пайдалы ауданы	Ш.м	2700,52	2700,52

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: 200 орындық орта мектеп ғимараты бір-бірімен галерея арқылы қосылған 2 блоктан тұрады. 1 блок-екіқабатты, тікбұрышты жобада осьтегі өлшемдері 58,0х17,8м. Қабат биіктігі 3,0м. 2 блок – бір және екіқабатты, тікбұрышты жобада осьтегі өлшемдері 18,0х30,5м. Бұл блокта бір қабатты биіктігі 7,0м. осьтегі өлшемдері 18,0х12,0м. спортзал қарастырылған, және асхана, акті залы кітапхана қарастырылған. Ғимарат іргетасы монолитті бетоннан, қабырғасы мен қабырға аралығы күйген қыш, қабатаралық жаппасы көпқуысты темірбетон плиталары, шатыры ағаш белдемшелеріне жабылған металдычерепица. Едендері – ағаштан, линолеум, керамикалық плиткалар, керамогранит. Есіктері – ағаштан және ПХВ-дан, терезелері – ПХВ-дан. Ішкі қабырғалары сыланып, перхлорвинилді бояуымен әрленген. Сыртқы қабырғалары «Skaver» (верминкулит) жылытқышымен қабатталып «Kiosa» сылағымен сыланып, перхлорвинилді бояумен әрленген. Құрылыс участкесінде – бірқабатты қазандық, әжетхана, көмір қоймасы, сиымдылығы 100 текше метрлік екі су резервуарлары, 25 текше метрлік су мұнарасы қарастырылған.

Инженерлік құрылымдар бойынша: ішкі жылыту жүйесі темір құбырлармен жалғасқан шойын батареялар колданылған, су жүйесі ПВХ құбырлары арқылы орындалған, кәріз жүйелері де ПВХ құбырлары арқылы биологиялық тазарту жүйесінен 20м3. септикке құйылатын болып орындалған. Электр қуатымен қамтамасыз ету 250кВт. трансформатор стансасын орнату және оны 10кВт. жоғарғы кернеудегі электр желісіне қосу арқылы орындалған. Абаттандыру бойынша ғимарат айналысында көлік жолдары мен тротуарлар қарастырылған. Нысан участкесі алаңы биіктігі 2,0м. темір торлы қоршаумен орындалған.

5.Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы- **437,414** млн. теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары- 309,573 млн.теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – 56,338 млн.теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың негізгі сметалық құны **403,270** млн. теңге, оның ішінде; құрылыс-монтаж жұмыстары **290,379** млн. теңге; жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар **52,845** млн. теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Арыс қаласы Дермене ауылдық округі Шаян елді мекеніндегі 200 орындық мектеп құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші **Сатыбалды Т.Б.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Техникалық қадағалау **Дүйсебаев А.М.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Авторлық қадағалау **Нұрғалиев А.Н.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Абишев Б.Ш.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.

Қосалқы мердігер **Абишева Д.А.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.