Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26"мая 2022года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау», 100400, город Темиртау, бульвар Независимости 9

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома, (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот «19» мая 2022 года,Акционерное общество«Алматыинжстрой», Генеральный директор ЧиликбаевАсхатКишкинбаевич,город Алматы, улицаКоммунальная, д.12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот «19» мая 2022года,Товарищество с ограниченной ответственностью«Стройтехнология»,Шаймерденов Каир Сыздыкович, аттестат №KZ01VJE00024041 от 01.03.2017г.;№KZ33VJE00035784 от 01.04.2014г.; №KZ60VJE00035783 от 14.04.2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проектуот «19» мая 2022года,Товарищество с ограниченной ответственностью«Павлодарэнергопроект»,РыскулбековМеержан Зыябекович

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:«Реконструкция насосной станции ХПВ сопки Опан в г. Темиртау»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта.

поадресу:Республика Казахстан, Карагандинская область, город Темиртауул. Амангельды 102А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление акимата города Темиртау «О разрешении реконструкции насосной станции холодного питьевого водоснабжения сопки Опан ТОО Окжетпес - Т»от "09" ноября2017 года №43/7:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт илиразделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года№_____:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственногоархитектурно-строительного контроляКарагандинской области», дата выдачи16.10.2020г. №KZ72REA00195804, 22.02.2021г. №KZ38REA00211354, 16.06.2021г. №KZ44REA00227251, 07.12.2021г. №KZ26REA00255608, 16.02.2022г. №KZ28REA00263138

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО«Павлодарэнергопроект», ПСД №737-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау», №48 от28.02.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2020 г.;
месяц, год
окончание работ: май 2022 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, 12,5месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, 2,5месяцев:
фактически, 12,5месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Насосная станция	$м^3$/час	Производительность 4х1000 $м^3$/час = 4000 $м^3$/час		4х1000 $м^3$/час = 4000 $м^3$/час	Насосная станция

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически

Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Числоэтажей	этаж	-	-
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Внутренняя система трубопроводов запроектирована из стальных электросварных труб Ø57х3,0; Ø426х6,0 – Ø820х9,0 по ГОСТ 10704-91, изготовленных по группе В ГОСТ 107005-80 из стали марки В ст3 сп2 по ГОСТ 380-2005 и стальных водогазопроводных труб Ø25, Ø50 ГОСТ 3262- 75.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сводная сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **300 986,59** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **59 380,77** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **192 963,45** тысяч тенге, прочих затрат **48 642,37** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **300 986,59** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **59 380,77** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **192 963,45** тысяч тенге;

прочих затрат **48 642,37** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция насосной станции ХПВ сопки Опан в г. Темиртау» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» Кыдырбеков Ринат Куатулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперты
Шаймерденов Каир Сыздыкович, аттестат №KZ01VJE00024041 от 01.03.2017г.; №KZ33VJE00035784 от 01.04.2014г.; №KZ60VJE00035783 от 14.04.2014г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Стройтехнология»
Директор Ахметов Егинбай
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Авторский надзор:

1) организация ТОО «Павлодарэнергопроект»
Директор Шестаков Павел Иннокентьевич
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Подрядчик:

1) Организация АО «Алматыинжстрой»
Генеральный директор Чиликбаев Асхат Кишкинбаевич
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Приложение 1 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь нежилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Насосная станция ХПВ и хлораторная с. «Опан»	**1**	**-**	**10**	**834,6**	**2 754**	**712,7**	-	-	-	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон. блоки	**бетон. блоки**	**мягкая**	**-**	**Электроосвещение**	**водопровод**	**-**	**канализация**	-

Нежилые помещения

Площадь	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	**693,3**	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	**19,4**	-	-	-	-

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружения инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	**834,6**

Насосная станция №110 и хлораторная г. «Отан»	-	834,6	-	2 754	-	-	-	-	-

Заказчик:

Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» Кыдырбеков Ринат Куатулы

Авторский надзор:

ТОО «Павлодарэнергопроект» Директор Шестаков Павел Иннокентьевич

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БОЙЫНША ТЕМІРТАУ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ	**ОТДЕЛ ГОРОДА ТЕМИРТАУ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ» ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002229850645 **16.08.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **09:145:028:571; 09:145:028:571:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Карагандинская, г. Темиртау, ул. Амангельды, ст-е 102А .**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау"	**Постановление Акимата (№ 36/12 от 23.08.2018г.) - Дата регистрации: 19.10.2019 11:49** **Акт приемки объекта в эжксплуатацию (№ - от 26.05.2022г.) - Дата регистрации: 11.08.2022 10:19**

Басшы
Руководитель _____ (колы/подпись) **Аманбаев Б.Ж.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист _____ (колы/подпись) **Истаева К.М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ПРОШНУРОВАНО И ПРОНУМЕРОВАНО
НА 13 (тринадцати) ЛИСТАХ
ГУ "ОЖКХ, ПТ, АД, С и ЖИ г.Темиртау"

«ТЕМІРТАУ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҒЫ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ-АВТОЖОЛДЫҚ МЕКЕМЕСІ * КҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 010840003064
KAZAKSTAN

ҚОҒАМНЫҢ ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 44
ӨТІНІШ № 0082219250643
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 17.09.2019
КАДАСТРЛЫҚ № 09:145:018:571:1
ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МЕКЕН ЖАЙЫ: ул. Ленина, 102А
ТІРКЕУШІ (МАМАН) КОЛЫ
БӨЛІМ БАСШЫСЫ КОЛЫ
БАСШЫ КОЛЫ

ТЕМІРТАУ ҚАЛАЛЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ ОБЛЫСТЫҚ ФИЛИАЛЫ * ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЕКЕШЕ МЕНШІКТІ ЕМЕС КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АЗАМАТТЫҚ ҚОҒАМЫ * ГОСУДАРСТВЕННОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ТЕМИРТАУ ОБЛАСТНОЕ ФИЛИАЛ ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА * ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ПО ГОРОДУ ТЕМИРТАУ