«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК БОЙЫНША ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ГОРОДА КОСТАНАЙ ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002224879976 **28.04.2022г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **12:193:098:161; 12:193:098:161:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Костанайская, г. Костанай, ж.м. Кунай, кв-л 85, д. 1**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная"	**Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 02-15/3996 от 09.07.2020г.) - Дата регистрации: 30.09.2020 10:07** **Постановление (№ 994 от 01.07.2020г.) - Дата регистрации: 30.09.2020 10:07** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ б/н от 05.03.2022г.) - Дата регистрации: 17.03.2022 16:55**

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (колы/подпись) **Богданов А. А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Кеңесші
Консультант (қолы/подпись) **Аканбетова З. М.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110000, Қостанай қаласы, Алтынсарин көшесі.128
тел. (7142) 54-14-43
e-mail: kostgorarh@mail.kz

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110000, г. Костанай, ул. Алтынсарина, 128
тел. (7142) 54-14-43
e-mail: kostgorarh@mail.kz

22.04.2022 № 00222454141

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНЕ МЕКЕНЖАЙ БЕРУ ТУРАЛЫ АНЫҚТАМА
СПРАВКА О ПРИСВОЕНИИ АДРЕСА ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ
МЕКЕНЖАЙ ТІРКЕЛІМІ АЖ / ИС АДРЕСНЫЙ РЕГИСТРА
(жылжымайтын мүлік нысаны / объект недвижимости)

Тұрақты/ алдынала тіркеу адресі: **Постоянный**/предварительный адрес регистрации:	Қазақстан Республикасы Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Қонай тұрғын үй алабы, 85 орам, үй 1	Республика Казахстан, область Костанайская, город Костанай, жилой массив Кунай, квартал 85, дом 1
Мекен-жай тіркеу коды: Регистрационный код адреса:	0202200468560554	0202200468560554
Объектінің сипаттамасы: Описание объекта:		
Құрылым категориясы: Категория объекта:	Тұрғын үй қоры	Жилой фонд
Кадастрлық нөмір: Кадастровый номер:	12-193-098-161	12-193-098-161
Тіркеу күні: Дата регистрации:	20.04.2022	20.04.2022
Негіздеме: Документ основание:	Сәулет және қала құрылысы бөлімінің бұйрығы № 208-а от 20.04.2022	Приказ отдела архитектуры и градостроительства № 208-а от 20.04.2022
Берілген күні: Дата выдачи:	20.04.2022	20.04.2022

Руководитель: **Г. Касыбаева**

Исп. Кусаинова Г.А
Тел. 54-31-21

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года №632
Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" марта 2022 г.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства акимата г.Костанай», 110000, Костанайская область,г.Костанай, проспект Аль-Фараби 43, БИН 060145001369 тел. 548676

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовыйиндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 23 февраля 2022 г. ТОО «Актобе-Саулет», региональный директор Саидмуратов Эркин Учкунович, Актюбинская область, г.Актобе, квартал Промзона 23 БИН 040540006757 , тел.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 03 марта 2022 г. ТОО «Сейсмостройзащита», директор Мусин В.А. БИН 060640001000 Эксперт технического надзора – Маканов М.К. специализация: Несущие и ограждающие конструкции – аттестат №KZ41VJE00028171 от 28.06.2017г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 03 марта 2022 г. ТОО «Архитектурное ателье «дом» директор – Байтурина Мария Александровна Костанайская область,г. Костанай, ул. Пушкина, д. 33. Государственная лицензия КСЛ №II-1147 от 22.06.2001г. БИН 961240000226

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство жилого пятиэтажного дома №1 в 85 квартале микрорайона Кунай» в г.Костанай»***

(*наименование объекта)*

вид строительства: ***новое***

(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта: здание II уровня ответственности, II степени огнестойкости, технологически не сложный

поадресу: Костанайская область, г. Костанай, мкр. Кунай.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "23" февраля 2022 года, подтверждает что:

(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12 февраля 2019 года №02-15/2690 акимата г.Костаная, Костанайская область;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс прireорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственногоархитектурно-строительного контроля Костанайской области №KZ25REA00155813 от 13 декабря 2019г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) генеральный проектировщик - ТОО «Архитектурное ателье «Дом», КСЛ №II-1147 от 22.06.2001г. Рабочий проект ТОО «Норматив плюс» номер рабочего проекта 79/365-2019

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного приказом ГУ «Отдел строительства акимата Г. Костанай» №206 от 12.09.2019г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь 2019г;

(месяц, год)

окончание работ: февраль 2022г;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6

фактически, месяц: 14

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м2	871,2	871,2
Число этажей	этаж	5	5
Общая площадь	м2	4392,4	4392,4
в т.ч. площадь квартир	м2	2778,3	2778,3
Строительный объем	м3	14232,2	14232,2
в т.ч. ниже отметки 0,000	м2	2041,5	2041,5

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, м²		число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2778,3	1590,2	45	2778,3	1590,2
однокомнатных	15	621,5	302,7	15	621,5	302,7
двухкомнатных	15	881,4	510	15	881,4	510
трехкомнатных	15	1196	777,5	15	1196	777,5

Кв-ра	1 комнатная			2 комнатная			3 комнатная		
Этаж	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во кварти р	Общая площ, кв.м.	Жила я площ, кв.м.	Кол-во квартир	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во кварти р
1-5	41,4	20,2	15	58,8	34	15	79,7	51,8	10
1-5							79,8	51,9	5
Итого	621,5	302,7	15	881,4	510	15	1196,1	777,5	15

4.Фундаменты - монолитная ж/б плита; Цоколь - сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-76, утепленные с облицовкой из декоративной штукатурки;

Наружные стены - из красного керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М100 с утеплением в колодцевой кладке (утеплитель - Техноблок стандарт толщ. 120мм) тип кладки "А-64 с облицовкой КР-л-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012. Внутренние стены - толщ. 380 мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на р-ре М100. Перегородки - межквартирные из стеновых бетонных камней, толщ. 190 мм по ГОСТ 6133-99 нар-ре М 50, и межкомнатные из ГВЛ, толщ. 70мм, тип С361 по серии РК 1.031.9 - 3.01 со звукоизолирующим заполнением, кирпичные толщ.65 мм (в санузлах) КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц/п р-ре М 50, армированные стальными сетками. Перекрытия - сборные ж.б.по серии1.141-1 вып.60,64, по серии ИЖ-828. Кровля - металлочерепица по СТ РК 2083-2011 ;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внешние наружные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, энергоснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией (здания, сооружения, помещения);

7. Стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: 539 817 792 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 504 749 394 тенге; оборудование – 7 283 826 тенге; прочие затраты – 27 784 572 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию –
всего: 427 259 891,11 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ – 406 810 607 тенге; оборудование – 5 870 513 тенге; прочие затраты – 14 578 771,11 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,4% и фактически применено 90 %
(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания «В» - высокий

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство жилого пятиэтажного дома №1 в 85 квартале микрорайона «Кунай» г. Костанай» .

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: _____ ***Катпаев Р.Ж.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

05.03.22г **М.П.**

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Маканов М.К.- Специализация: Несущие и ограждающие конструкции - аттестат №KZ41VJE00028171 от 28.06.2017г 05.03.22г

Аккредитованная организация ТОО «Сейсмостройзащита» _____ ***Мусин В.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

05.03.22г

Авторский надзор:

Разработчик проекта

ТОО «Архитектурное ателье «Дом» _____ ***Байтурина М.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

05.03.22г

М.П.

организация

ТОО «Архитектурное ателье «Дом» _____ ***Байтурина М.А.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

05.03.22г

аттестованный (-ые) эксперт (ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик):

Саидмуратов Эркин Ануарович _____ ***Саидмуратов Э.У.***

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

05.03.22г

2021 жылғы 8 ақпандағы №53
бұйрықпен өзгертулер мен
толықтырулар енгізілген Қазақстан
Республикасы индустрия және
және инфрақұрылымдық даму
Министрінің 2019 жылғы 9
тамыздағы №632 бұйрығына
қосымша

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«05» наурыз 2022 ж

Тапсырыс беруші: «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ, басшы Катпаев Руслан Жоламанович, 110000, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы ,43 БСН 060140015369

(жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі)

2022 жылғы «23» ақпан сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі) «Ақтөбе Сәулет» ЖШС директоры Садимуратов Эркин Учкунович, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Промзона кварталы, 23 ,БСН 040540006757.

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының

тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі) 2022 жылғы «03» наурыз «Сейсмостройзащита» ЖШС, директоры Мусин В.А, БСН 0606410001000, 2020 жылғы 2 шілдедегі техникалық қадағалау сарапшысы Маканов М.К, аттестат – KZ41VJE00028171, мамандануы: тіреу және қоршау конструкциялары.

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі) 2022 жылғы «03» қарашадағы «Архитектурное Ателье «Дом» ЖШС , директоры – Байтурина Мария Александровна, Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Пушкин көшесі,33 үй, мемлекеттік лицензия КСЛ № II-1147, 22.06.2001 ж. БСН 961240000226

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

«Қостанай қаласы, «Қонай» шағын ауданы, 85 кварталдағы №1 тұрғын үй құрылысы»

құрылыстың түрі: ***жаңа***

(объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі: I деңгейлі жауапкершілік, II деңгейлі өртке төзімділік, технологиялық күрделі емес

Қостанай облысы, Қостанай қаласы, Қонай шағын ауданы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі,

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

"23" ақпан 2022 тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні

мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Қостанай қаласы әкімдігінің 2019 жылғы 12 ақпандағы №02-15/2690 жер учаскесіне құқық белгілеуші құжат негізінде

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың

үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 20___жылғы "___" _____ № _____ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы «Қостанай облысы әкімдігіні мемлекеттік сәулет – құрылыс бақылауы басқармасы» ММ 2019 жылғы 13 желтоқсандағы №KZ25REA00155813 талоны.

3) «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ 2019 жылғы 12 қыркүйектегі №206 бұйрығымен бекітілген, бас жобалаушы «Архитектурное Ателье «Дом» ЖШС, мемлекеттік лицензия КСЛ № II-1147, 22.06.2001 ж, «Норматив плюс» ЖШС әзірлеген жұмыс жобасының нөмірі 78/365-2019

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2019 жылдың желтоқсаны;

жұмыстардың аяқталуы 2022 жылдың ақпаны;

құрылыстың ұзақтығы, 6 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;

нақты 14 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылығы, өнімділігі және басқалар	өлшем бірлігі	жоба бойынша		нақты	
		жалпы (бұрынғы қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде қосу немесе кезек бойынша кешені	жалпы (бұрынғы қабылданғандарды ескере отырып(	оның ішінде қосу кешені немесе кезек бойынша

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы) Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Құрылыс алаңы	м2	871,2	871,2
Қабат саны	этаж	5	5
Жалпы алаңы	м2	4392,4	4392,4
оның ішінде пәтер саны	м2	2778,3	2778,3
Құрылыс көлемі	м3	14232,2	14232,2
оның ішінде 0,000 белгіден төмен	м2	2041,5	2041,5

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м²		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	45	2778,3	1590,2	45	2778,3	1590,2
бір бөлмелі	15	621,5	302,7	15	621,5	302,7
екі бөлмелі	15	881,4	510	15	881,4	510
үш бөлмелі	15	1196	777,5	15	1196	777,5

пәтер	1бөлмелі			2 бөлмелі			3 бөлмелі		
Қабат	Жалпы алаңы, ш.м.	Тұрғын алаңы, ш.м.	Пәтер саны	Жалпы алаңы, ш.м.	Тұрғын алаңы, ш.м.	Пәтер саны	Жалпы алаңы, ш.м.	Тұрғын алаңы, ш.м.	Пәтер саны
1-5	41,4	20,2	15	58,7	34	15	79,7	51,8	10
1-5							79,8	51,9	5
Барлығы	621,5	302,7	15	881,4	510	15	1196,1	777,5	15

4. *Іргетасы – монолитті т/б плитасы; Цоколь – МЕМС 13579-76 бойынша темір бетон блоктары, сәндік сылақмен жасалған қаптамамен жылытылған; Сыртқы қабырғалар - қызыл керамикалық кірпіштен жасалған КР-р- 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 МЕМС 530-2012 бойынша, ерітіндіде М100 -120 мм қалаудың түрі – А-64 қаптаумен КР-л 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/50/МЕМС 530-2012 бойынша ұңғымалық кірпіште оқшауланған (оқшаулау – қалыңдығы стандарт). Ішкі қыбрғалары қалыңдығы 380 мм КР-р-250х120х65/1НФ/125/2,0/50 МЕМС 530-2012, бойынша ерітінді М100. Қабырғалық бетон тастардан жасалған пәтераралық қалқалар, қалыңдығы МЕМС 6133-99 ертініді М 50 бойынша 190 мм және ГВЛ-дан бөлме аралық, қалыңдығы 70 мм, ҚР сериясы бойынша с 361 типі 1.031.9-3.01 дыбыс өткізбейтінтолтырумен, кірпіш қалыңдығы 65 мм (санитарлық тораптарда) КР-р-*

250х120х65/1НФ/100/2,0/50 МЕМС 530-2012 бойынша ерітінді М 50. Болат торлармен күшейтілген. Ара жабындары құрама ж/б бойынша сериясы 1.141-1, шығарылымы 60,64, ИЖ – 828 сериясы бойынша . Жабыны – металлочерепица ҚР ТС 2083-2011 бойынша.

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) мыналарды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған объектілерді (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануға;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

Барлығы 539 817 792 мың теңге, оның ішінде, құрылыс-монтаждау жұмыстарына 504 749 394 мың теңге, жабдықтар 7 283 826 мың теңге;
басқа шығындар 27 784 572 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 427 25 891,11 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны 406 810 607 мың теңге; жабдықтар 5 870 513 мың теңге; басқа шығындар - 14 578 771,11 мың теңге;

9. Жергілікті қамтудың үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 99,4 % көзделген және іс жүзінде 90 % қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігінің класы «Ж» - жоғары.

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШІМ ЕТТІ: **«Қостанай қаласы, «Қонай» шағын ауданы, 85 кварталдағы №1 тұрғын үй құрылысы»** нысаны пайдалануға берілсін.

(объектінің (кешенінің) атауы)

Тапсырыс беруші: **Катпаев Р.Ж**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы)

05.03.22 ж.

М.О

Техникалық қадағалау: техникалық қадағалау сарапшысы **Макаров М.К**, 2017 жылғы 28 маусымдегі аттестат – KZ41VJE00028171, мамандануы: тіреу және қоршау конструкциялары.

05.03.22ж.

Аккредиттеген ұйым «Сейсмостройзащита» ЖШС директоры **Мусин В.А**

М.О

05.03.22ж.

Авторлық қадағалау:

Жобаны әзірлеуші:

«Архитектурное Ателье «Дом» ЖШС **Байтурина М.А**

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, күні).

05.03.22ж.

М.О

Ұйым

«Архитектурное Ателье «Дом» ЖШС **Байтурина М.А**

(ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, күні).

М.О

05.03.22ж.

аттестатталған сарапшы (-лар) _____

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы), қолы, күні

М.О

Мердігер

(бас мердігер):

Саидмуратов Эркин Умуркович **Саидмуратов Э.У**

(басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы)

М.О

05.03.22ж.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство жилого пятиэтажного дома №1 в 85-ом квартале микрорайона «Кунай» в г.Костанай	5	45	210	871,2	14232,2	2778,3	1590,2	1188,1		176,3

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитная ж/б плита	Кирпичные трёхслойные с утеплителем в колодцевой кладке	Металлочерепица толщ.0,7мм	Центральное	да	да	да	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45			
2	Количество жилых комнат	90			

3	Общая площадь (м 2)	2776,40
4	Жилая площадь (м 2)	1590,8

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в барах	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				15	15	15		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Блок А-подвал, 1-5 этажи. Блок Б-подвал, 1-5 этажи. Блок В-подвал, 1-5 этажи.

2. Экспликация к поэтажным планам Блок А-подвал, 1-5 этажи, чердак. Блок Б-подвал, 1-5 этажи, чердак. Блок В-подвал, 1-5 этажи, чердак.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0871га	0,0871га	0,0871га				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				в том числе					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитная железобетонная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные трёхслойные стены с утеплителем в колодцевой кладке, внутренние из кирпича
	2) перегородки		Перегородки санузлов из кирпича, межкомнатные из гипсокартона со звукоизоляцией
3	Перекрытия	чердачное	Плиты железобетонные пустотные
		междуэтажное	Плиты железобетонные пустотные
4	Крыша		Металлочерепица толщ. 0,7мм
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка, керамогранит
		последующих этажей	Линолеум, керамическая плитка, керамогранит
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	ПВХ, деревянные, металлические

7	Отделочные работы	внутренние		Стены: обои, керамическая плитка, ВД краска Потолки: ВД краска
		наружные		Декоративная штукатурка, металлосайдинг, профлист
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			Да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	Да
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
	внутренние	
Отделочные работы		
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал		606,1	2,8	1684,9					
Чердак		709,6	1,4	1014,7					

Заказчик _____ Катпаев Р.Ж

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

05.03.22г

МП

Авторский надзор _____ Байтурина М.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта)

05.03.22г

МП

Экспликация к плану объекта дома №1, квартал 85

Этаж	Номер помещения квартиры	Номер частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему объему ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж			Тамбур	4.6			4.6
			Лестничная клетка	14.2			14.2
			Тамбур	3.5			3.5
	1	1	Прихожая 1	9.5	9.5		9.5
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Кухня	9.3	9.3		9.3
		4	Общая комната	18.4	18.4	18.4	
		5	Спальная 1	18.4	18.4	18.4	
		6	Спальная 2	15.0	15.0	15.0	
		7	Ванная	3.0	3.0		3.0
		8	Туалет	1.5	1.5		1.5
		9	Лоджия	2.2			2.2
			Итого:	81.9	79.7	51.8	30.1
	2	1	Прихожая 1	5.8	5.8		5.8
		2	Прихожая 2	2.5	2.5		2.5
		3	Совмещенный санузел	4.0	4.0		4.0
		4	Кухня	9.0	9.0		9.0
		5	Общая комната	20.2	20.2	20.2	
		6	Балкон	0.9			0.9
			Итого:	42.3	41.4	20.2	22.1
	3	1	Прихожая 1	6.3	6.3		6.3
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Общая комната	19.3	19.3	19.3	
		4	Спальная 1	14.7	14.7	14.7	
		5	Туалет	1.5	1.5		1.5
		6	Ванная	3.0	3.0		3.0
		7	Кухня	9.3	9.3		9.3
		8	Лоджия	2.3			2.3
			Итого:	61.0	58.8	34.0	27.0
2 этаж			Тамбур	3.5			3.5
			Лестничная клетка	15.7			15.7
	4	1	Прихожая 1	9.5	9.5		9.5
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Кухня	9.3	9.3		9.3
		4	Общая комната	18.4	18.4	18.4	
		5	Спальная 1	18.4	18.4	18.4	
		6	Спальная 2	15.0	15.0	15.0	
		7	Ванная	3.0	3.0		3.0
		8	Туалет	1.5	1.5		1.5
		9	Лоджия	2.2			2.2
			Итого:	81.9	79.7	51.8	30.1
	5	1	Прихожая 1	5.8	5.8		5.8
		2	Прихожая 2	2.5	2.5		2.5
		3	Совмещенный санузел	4.0	4.0		4.0
		4	Кухня	9.0	9.0		9.0
		5	Общая комната	20.2	20.2	20.2	
		6	Балкон	0.9			0.9
			Итого:	42.3	41.4	20.2	22.1

1	2	3	4	5	6	7	8
	6	1	Прихожая 1	6.3	6.3		6.3
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Общая комната	19.3	19.3	19.3	
		4	Спальная 1	14.7	14.7	14.7	
		5	Туалет	1.5	1.5		1.5
		6	Ванная	3.0	3.0		3.0
		7	Кухня	9.3	9.3		9.3
		8	Лоджия	2.3			2.3
			Итого:	61.0	58.8	34.0	27.0
3 этаж			Тамбур	3.5			3.5
			Лестничная клетка	15.7			15.7
	7	1	Прихожая 1	9.5	9.5		9.5
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Кухня	9.3	9.3		9.3
		4	Общая комната	18.4	18.4	18.4	
		5	Спальная 1	18.4	18.4	18.4	
		6	Спальная 2	15.0	15.0	15.0	
		7	Ванная	3.0	3.0		3.0
		8	Туалет	1.5	1.5		1.5
		9	Лоджия	2.2			2.2
			Итого:	81.9	79.7	51.8	30.1
	8	1	Прихожая 1	5.8	5.8		5.8
		2	Прихожая 2	2.5	2.5		2.5
		3	Совмещенный санузел	4.0	4.0		4.0
		4	Кухня	9.0	9.0		9.0
		5	Общая комната	20.2	20.2	20.2	
		6	Балкон	0.9			0.9
			Итого:	42.3	41.4	20.2	22.1
	9	1	Прихожая 1	6.3	6.3		6.3
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Общая комната	19.3	19.3	19.3	
		4	Спальная 1	14.7	14.7	14.7	
		5	Туалет	1.5	1.5		1.5
		6	Ванная	3.0	3.0		3.0
		7	Кухня	9.3	9.3		9.3
		8	Лоджия	2.3			2.3
			Итого:	61.0	58.8	34.0	27.0
4 этаж			Тамбур	3.5			3.5
			Лестничная клетка	15.7			15.7
	10	1	Прихожая 1	9.5	9.5		9.5
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Кухня	9.3	9.3		9.3
		4	Общая комната	18.4	18.4	18.4	
		5	Спальная 1	18.4	18.4	18.4	
		6	Спальная 2	15.0	15.0	15.0	
		7	Ванная	3.0	3.0		3.0
		8	Туалет	1.5	1.5		1.5
		9	Лоджия	2.2			2.2
			Итого:	81.9	79.7	51.8	30.1
	11	1	Прихожая 1	5.8	5.8		5.8
		2	Прихожая 2	2.5	2.5		2.5
		3	Совмещенный санузел	4.0	4.0		4.0

1	2	3	4	5	6	7	8
		4	Кухня	9.0	9.0		9.0
		5	Общая комната	20.2	20.2	20.2	
		6	Балкон	0.9			0.9
			Итого:	42.3	41.4	20.2	22.1
	12	1	Прихожая 1	6.3	6.3		6.3
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Общая комната	19.3	19.3	19.3	
		4	Спальная 1	14.7	14.7	14.7	
		5	Туалет	1.5	1.5		1.5
		6	Ванная	3.0	3.0		3.0
		7	Кухня	9.3	9.3		9.3
		8	Лоджия	2.3			2.3
			Итого:	61.0	58.8	34.0	27.0
5 этаж			Тамбур	3.5			3.5
			Лестничная клетка	15.7			15.7
	13	1	Прихожая 1	9.5	9.5		9.5
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Кухня	9.3	9.3		9.3
		4	Общая комната	18.4	18.4	18.4	
		5	Спальная 1	18.4	18.4	18.4	
		6	Спальная 2	15.0	15.0	15.0	
		7	Ванная	3.0	3.0		3.0
		8	Туалет	1.5	1.5		1.5
		9	Лоджия	2.2			2.2
			Итого:	81.9	79.7	51.8	30.1
	14	1	Прихожая 1	5.8	5.8		5.8
		2	Прихожая 2	2.5	2.5		2.5
		3	Совмещенный санузел	4.0	4.0		4.0
		4	Кухня	9.0	9.0		9.0
		5	Общая комната	20.2	20.2	20.2	
		6	Балкон	0.9			0.9
			Итого:	42.3	41.4	20.2	22.1
	15	1	Прихожая 1	6.3	6.3		6.3
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Общая комната	19.3	19.3	19.3	
		4	Спальная 1	14.7	14.7	14.7	
		5	Туалет	1.5	1.5		1.5
		6	Ванная	3.0	3.0		3.0
		7	Кухня	9.3	9.3		9.3
		8	Лоджия	2.3			2.3
			Итого:	61.0	58.8	34.0	27.0
			Итого по секции А:	1229.5	899.5	529.9	699.7
			в т.ч.				
			площадь квартир	926.0	899.5	529.9	396.2
			в т. ч. площадь балконов и лоджий	26.6	0.0	0.0	26.6
			Площадь лестничых клеток, коридоров, подсобных помещений	99.4	0.0	0.0	99.4
			Подвальное помещение	204.1			204.1
1 этаж			Тамбур	4.6			4.6
			Лестничная клетка	14.2			14.2
			Тамбур	3.5			3.5
	16	1	Прихожая 1	6.3	6.3		6.3

1	2	3	4	5	6	7	8
	22	1	Прихожая 1	6.3	6.3		6.3
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Общая комната	19.3	19.3	19.3	
		4	Спальная 1	14.7	14.7	14.7	
		5	Туалет	1.5	1.5		1.5
		6	Ванная	3.0	3.0		3.0
		7	Кухня	9.3	9.3		9.3
		8	Лоджия	2.3			2.3
			Итого:	61.0	58.8	34.0	27.0
	23	1	Прихожая 1	5.8	5.8		5.8
		2	Прихожая 2	2.5	2.5		2.5
		3	Совмещенный санузел	4.0	4.0		4.0
		4	Кухня	9.0	9.0		9.0
		5	Общая комната	20.2	20.2	20.2	
		6	Балкон	0.9			0.9
			Итого:	42.3	41.4	20.2	22.1
	24	1	Прихожая 1	9.5	9.5		9.5
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Кухня	9.3	9.3		9.3
		4	Общая комната	18.5	18.5	18.5	
		5	Спальная 1	18.5	18.5	18.5	
		6	Спальная 2	15.0	15.0	15.0	
		7	Ванная	3.0	3.0		3.0
		8	Туалет	1.5	1.5		1.5
		9	Лоджия	2.1			2.1
			Итого:	81.9	79.8	51.9	30.0
4 этаж			Тамбур	3.5			3.5
			Лестничная клетка	15.7			15.7
	25	1	Прихожая 1	6.3	6.3		6.3
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Общая комната	19.3	19.3	19.3	
		4	Спальная 1	14.7	14.7	14.7	
		5	Туалет	1.5	1.5		1.5
		6	Ванная	3.0	3.0		3.0
		7	Кухня	9.3	9.3		9.3
		8	Лоджия	2.3			2.3
			Итого:	61.0	58.8	34.0	27.0
	26	1	Прихожая 1	5.8	5.8		5.8
		2	Прихожая 2	2.5	2.5		2.5
		3	Совмещенный санузел	4.0	4.0		4.0
		4	Кухня	9.0	9.0		9.0
		5	Общая комната	20.2	20.2	20.2	
		6	Балкон	0.9			0.9
			Итого:	42.3	41.4	20.2	22.1
	27	1	Прихожая 1	9.5	9.5		9.5
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Кухня	9.3	9.3		9.3
		4	Общая комната	18.5	18.5	18.5	
		5	Спальная 1	18.5	18.5	18.5	
		6	Спальная 2	15.0	15.0	15.0	
		7	Ванная	3.0	3.0		3.0
		8	Туалет	1.5	1.5		1.5
		9	Лоджия	2.1			2.1
			Итого:	81.9	79.8	51.9	30.0
5 этаж			Тамбур	3.5			3.5

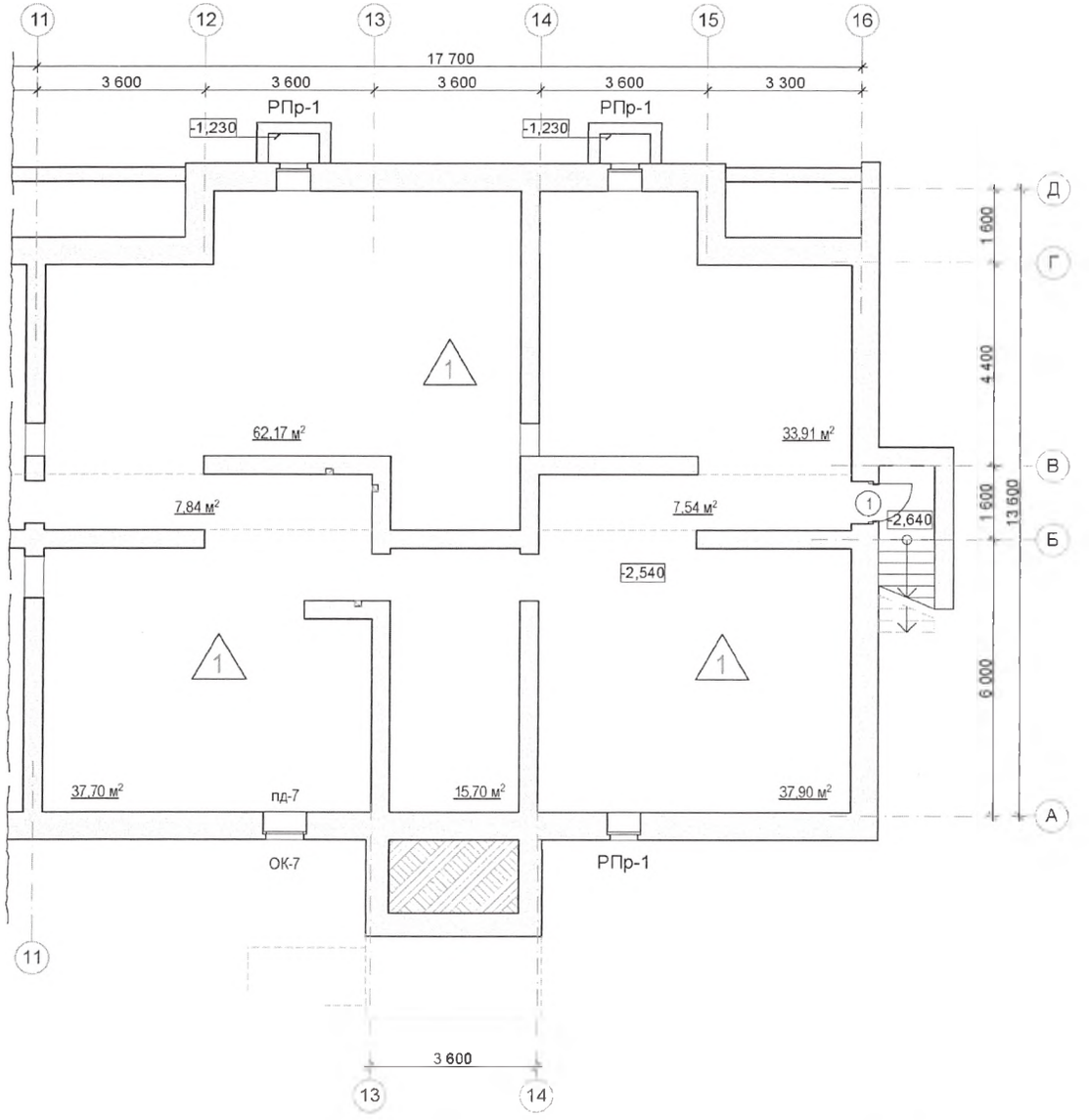
1	2	3	4	5	6	7	8
	32	1	Прихожая 1	5.8	5.8		5.8
		2	Прихожая 2	2.5	2.5		2.5
		3	Совмещенный санузел	4.0	4.0		4.0
		4	Кухня	9.0	9.0		9.0
		5	Общая комната	20.2	20.2	20.2	
		6	Балкон	0.9			0.9
			Итого:	42.3	41.4	20.2	22.1
	33	1	Прихожая 1	9.5	9.5		9.5
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Кухня	9.3	9.3		9.3
		4	Общая комната	18.5	18.5	18.5	
		5	Спальная 1	18.5	18.5	18.5	
		6	Спальная 2	15.0	15.0	15.0	
		7	Ванная	3.0	3.0		3.0
		8	Туалет	1.5	1.5		1.5
		9	Лоджия	2.2			2.2
			Итого:	82.0	79.8	51.9	30.1
2 этаж			Тамбур	3.5			3.5
			Лестничная клетка	15.7			15.7
	34	1	Прихожая 1	6.3	6.3		6.3
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Общая комната	19.3	19.3	19.3	
		4	Спальная 1	14.7	14.7	14.7	
		5	Туалет	1.5	1.5		1.5
		6	Ванная	3.0	3.0		3.0
		7	Кухня	9.3	9.3		9.3
		8	Лоджия	2.3			2.3
			Итого:	61.0	58.8	34.0	27.0
	35	1	Прихожая 1	5.8	5.8		5.8
		2	Прихожая 2	2.5	2.5		2.5
		3	Совмещенный санузел	4.0	4.0		4.0
		4	Кухня	9.0	9.0		9.0
		5	Общая комната	20.2	20.2	20.2	
		6	Балкон	0.9			0.9
			Итого:	42.3	41.4	20.2	22.1
	36	1	Прихожая 1	9.5	9.5		9.5
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Кухня	9.3	9.3		9.3
		4	Общая комната	18.5	18.5	18.5	
		5	Спальная 1	18.5	18.5	18.5	
		6	Спальная 2	15.0	15.0	15.0	
		7	Ванная	3.0	3.0		3.0
		8	Туалет	1.5	1.5		1.5
		9	Лоджия	2.2			2.2
			Итого:	82.0	79.8	51.9	30.1

1	2	3	4	5	6	7	8
3 этаж			Тамбур	3.5			3.5
			Лестничная клетка	15.7			15.7
	37	1	Прихожая 1	6.3	6.3		6.3
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Общая комната	19.3	19.3	19.3	
		4	Спальная 1	14.7	14.7	14.7	
		5	Туалет	1.5	1.5		1.5
		6	Ванная	3.0	3.0		3.0
		7	Кухня	9.3	9.3		9.3
		8	Лоджия	2.3			2.3
			Итого:	61.0	58.8	34.0	27.0
	38	1	Прихожая 1	5.8	5.8		5.8
		2	Прихожая 2	2.5	2.5		2.5
		3	Совмещенный санузел	4.0	4.0		4.0
		4	Кухня	9.0	9.0		9.0
		5	Общая комната	20.2	20.2	20.2	
		6	Балкон	0.9			0.9
			Итого:	42.3	41.4	20.2	22.1
	39	1	Прихожая 1	9.5	9.5		9.5
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Кухня	9.3	9.3		9.3
		4	Общая комната	18.5	18.5	18.5	
		5	Спальная 1	18.5	18.5	18.5	
		6	Спальная 2	15.0	15.0	15.0	
		7	Ванная	3.0	3.0		3.0
		8	Туалет	1.5	1.5		1.5
		9	Лоджия	2.2			2.2
			Итого:	82.0	79.8	51.9	30.1
4 этаж			Тамбур	3.5			3.5
			Лестничная клетка	15.7			15.7
	40	1	Прихожая 1	6.3	6.3		6.3
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Общая комната	19.3	19.3	19.3	
		4	Спальная 1	14.7	14.7	14.7	
		5	Туалет	1.5	1.5		1.5
		6	Ванная	3.0	3.0		3.0
		7	Кухня	9.3	9.3		9.3
		8	Лоджия	2.3			2.3
			Итого:	61.0	58.8	34.0	27.0
	41	1	Прихожая 1	5.8	5.8		5.8
		2	Прихожая 2	2.5	2.5		2.5
		3	Совмещенный санузел	4.0	4.0		4.0
		4	Кухня	9.0	9.0		9.0
		5	Общая комната	20.2	20.2	20.2	
		6	Балкон	0.9			0.9

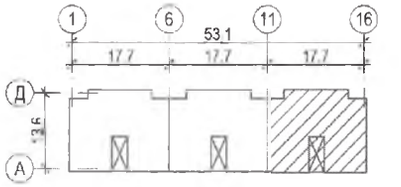
1	2	3	4	5	6	7	8
			Итого:	42.3	41.4	20.2	22.1
	42	1	Прихожая 1	9.5	9.5		9.5
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Кухня	9.3	9.3		9.3
		4	Общая комната	18.5	18.5	18.5	
		5	Спальная 1	18.5	18.5	18.5	
		6	Спальная 2	15.0	15.0	15.0	
		7	Ванная	3.0	3.0		3.0
		8	Туалет	1.5	1.5		1.5
		9	Лоджия	2.2			2.2
			Итого:	82.0	79.8	51.9	30.1
5 этаж			Тамбур	3.5			3.5
			Лестничная клетка	15.7			15.7
	43	1	Прихожая 1	6.3	6.3		6.3
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Общая комната	19.3	19.3	19.3	
		4	Спальная 1	14.7	14.7	14.7	
		5	Туалет	1.5	1.5		1.5
		6	Ванная	3.0	3.0		3.0
		7	Кухня	9.3	9.3		9.3
		8	Лоджия	2.3			2.3
			Итого:	61.0	58.8	34.0	27.0
	44	1	Прихожая 1	5.8	5.8		5.8
		2	Прихожая 2	2.5	2.5		2.5
		3	Совмещенный санузел	4.0	4.0		4.0
		4	Кухня	9.0	9.0		9.0
		5	Общая комната	20.2	20.2	20.2	
		6	Балкон	0.9			0.9
			Итого:	42.3	41.4	20.2	22.1
	45	1	Прихожая 1	9.5	9.5		9.5
		2	Прихожая 2	4.6	4.6		4.6
		3	Кухня	9.3	9.3		9.3
		4	Общая комната	18.5	18.5	18.5	
		5	Спальная 1	18.5	18.5	18.5	
		6	Спальная 2	15.0	15.0	15.0	
		7	Ванная	3.0	3.0		3.0
		8	Туалет	1.5	1.5		1.5
		9	Лоджия	2.2			2.2
			Итого:	82.0	79.8	51.9	30.1
			Итого по секции В:	1228.8	900.1	530.5	698.4
			в т.ч.				
			площадь квартир	926.6	900.1	530.5	396.2
			в т. ч. площадь балконов и лоджий	26.6	0.0	0.0	26.6
			Площадь лестничых клеток, коридоров, подсобных помещений	99.4	0.0	0.0	99.4

1	2	3	4	5	6	7	8
			Подвальное помещение	202.8			202.8
			Итого площадь квартир по дому:	**2778.9**	**2699.6**	**1590.8**	**1188.1**
			в том числе				
			площадь балконов и лоджий	79.3	0.0	0.0	79.3
			Итого по лестничным клеткам:	**298.2**	**0.0**	**0.0**	**298.2**
			Итого площадь подвального помещения	**606.1**	**0.0**	**0.0**	**606.1**
			Площадь чердака	**709.6**			**709.6**
			ВСЕГО по дому:	**4392.7**	**2699.6**	**1590.8**	**2802.0**

ПЛАН подвала (секция В)
85-квартал 1-дом



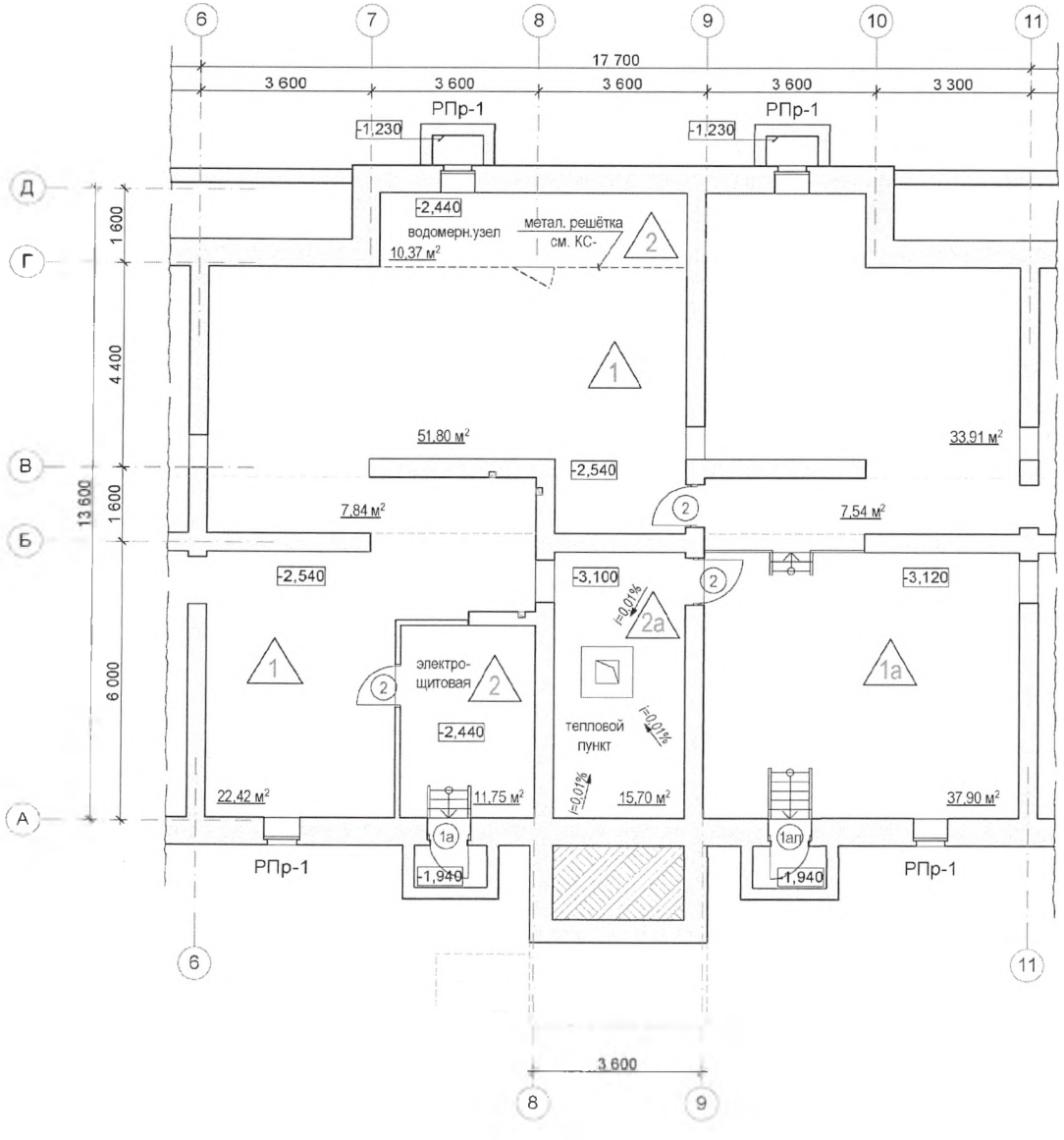
ПЛАН-СХЕМА



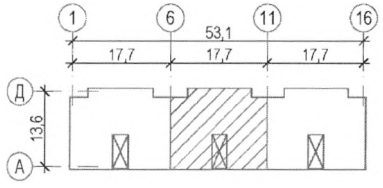
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4	- тип пола по экспликации
9	- марка дверей по спецификации
пд-1	- марка подоконников по спецификации
ОК-1	-марка окон по спецификации

ПЛАН подвала (секция Б)
85-квартал 1-дом



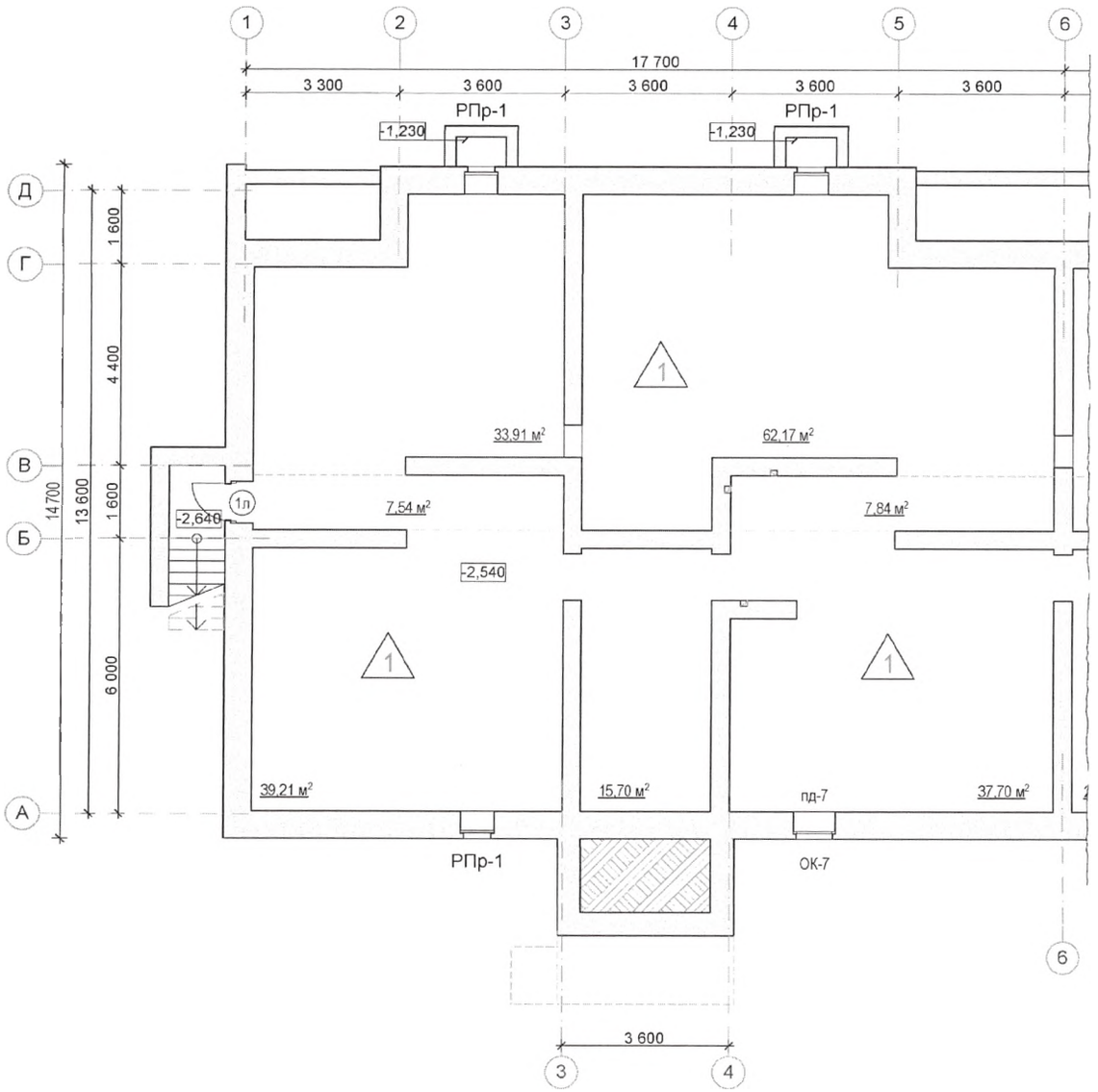
ПЛАН-СХЕМА



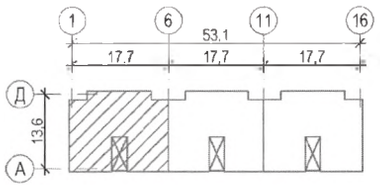
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4	- тип пола по экспликации
9	- марка дверей по спецификации
пд-1	- марка подоконников по спецификации
ОК-1	-марка окон по спецификации

ПЛАН подвала (секция А)
85-квартал 1-дом



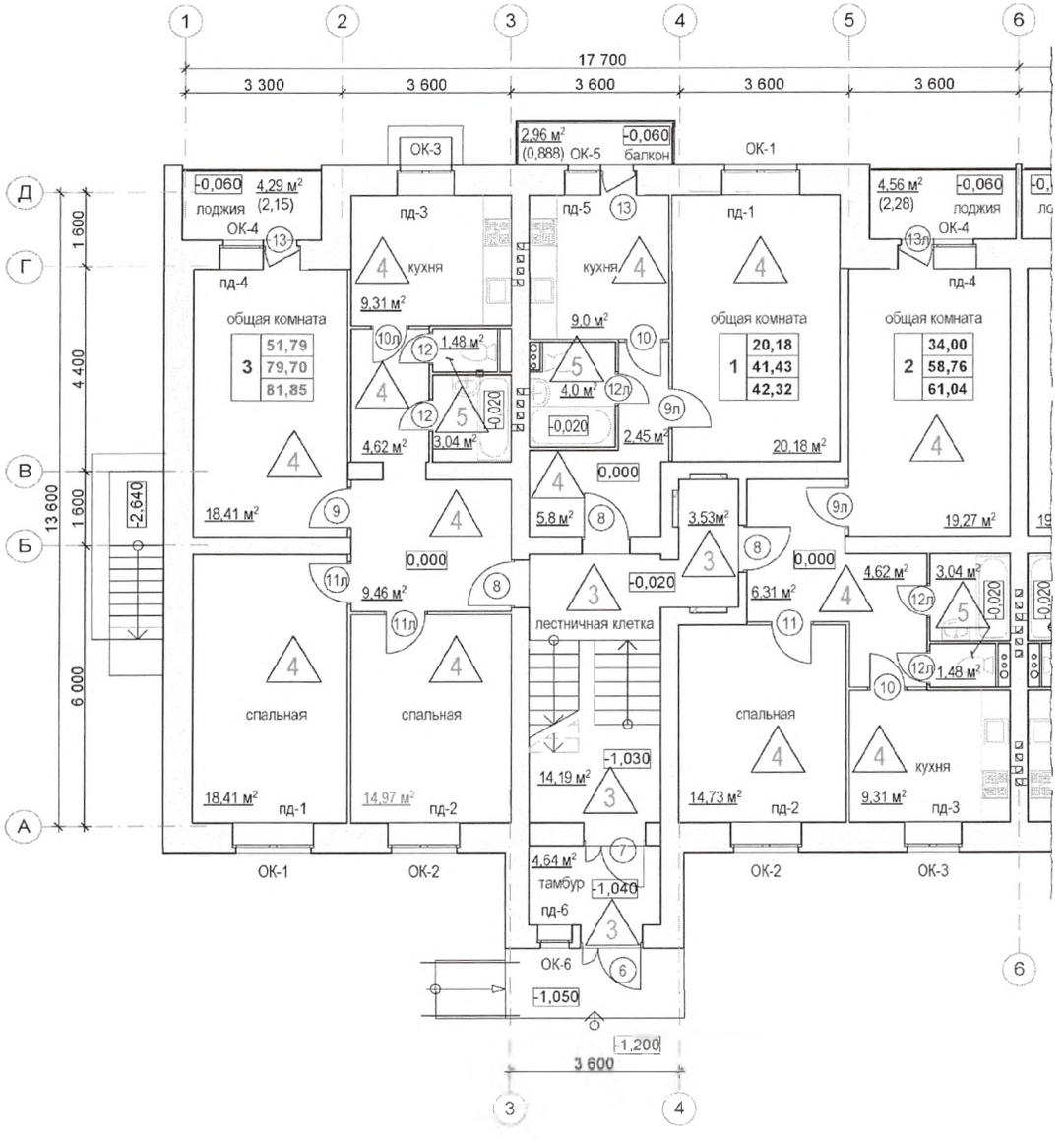
ПЛАН-СХЕМА



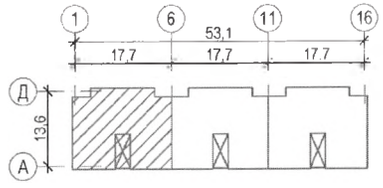
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4	- тип пола по экспликации
9	- марка дверей по спецификации
гд-1	- марка подоконников по спецификации
ОК-1	-марка окон по спецификации

ПЛАН 1-этажа (секция А)
85-квартал 1-дом



ПЛАН-СХЕМА



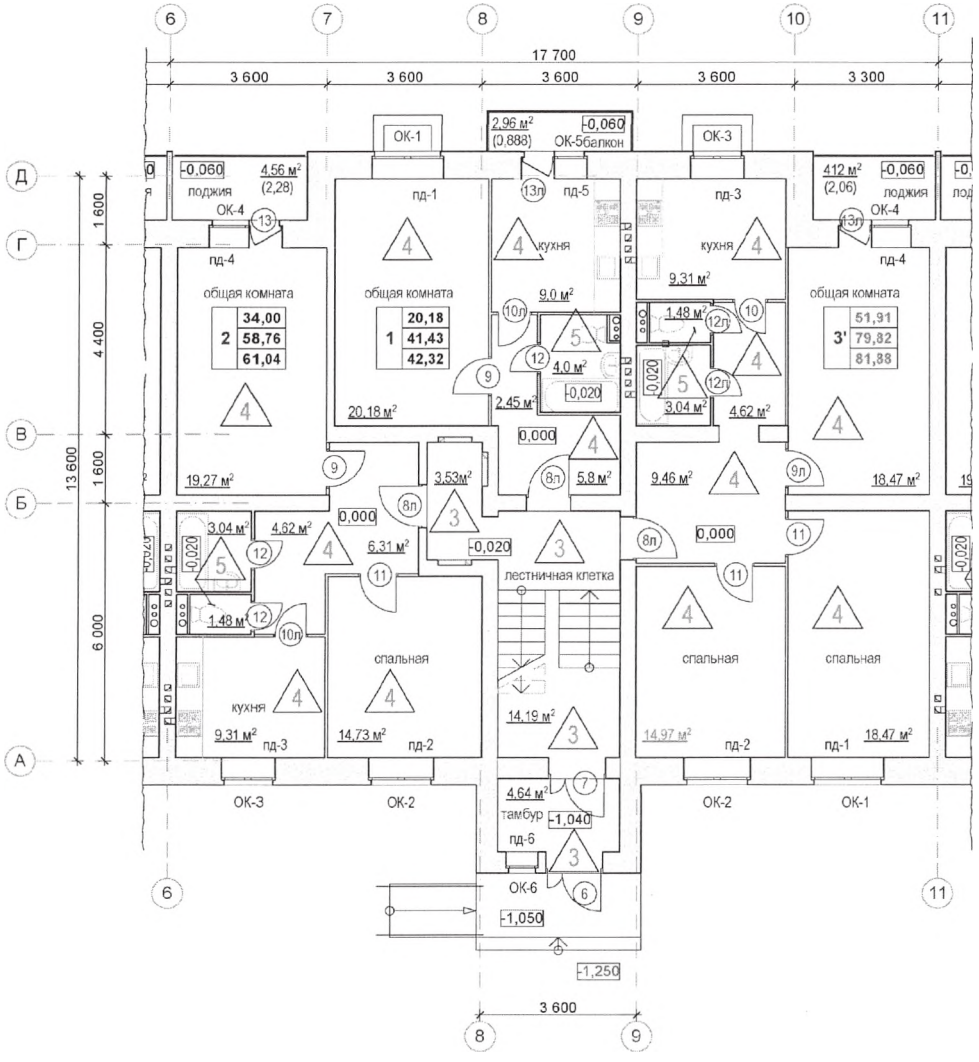
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4	- тип пола по экспликации
9	- марка дверей по спецификации
пд-1	- марка подоконников по спецификации
ОК-1	-марка окон по спецификации

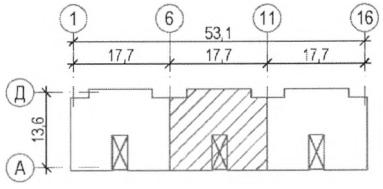
кол-во жилых комнат

3	43,55	-жилая площадь квартиры
	67,26	-площадь квартиры (без летних помещений)
	69,61	-общая площадь квартиры (с летними помещениями)

ПЛАН 1-этажа (секция Б)
85-квартал 1-дом



ПЛАН-СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - тип пола по экспликации

9 - марка дверей по спецификации

пд-1 - марка подоконников по спецификации

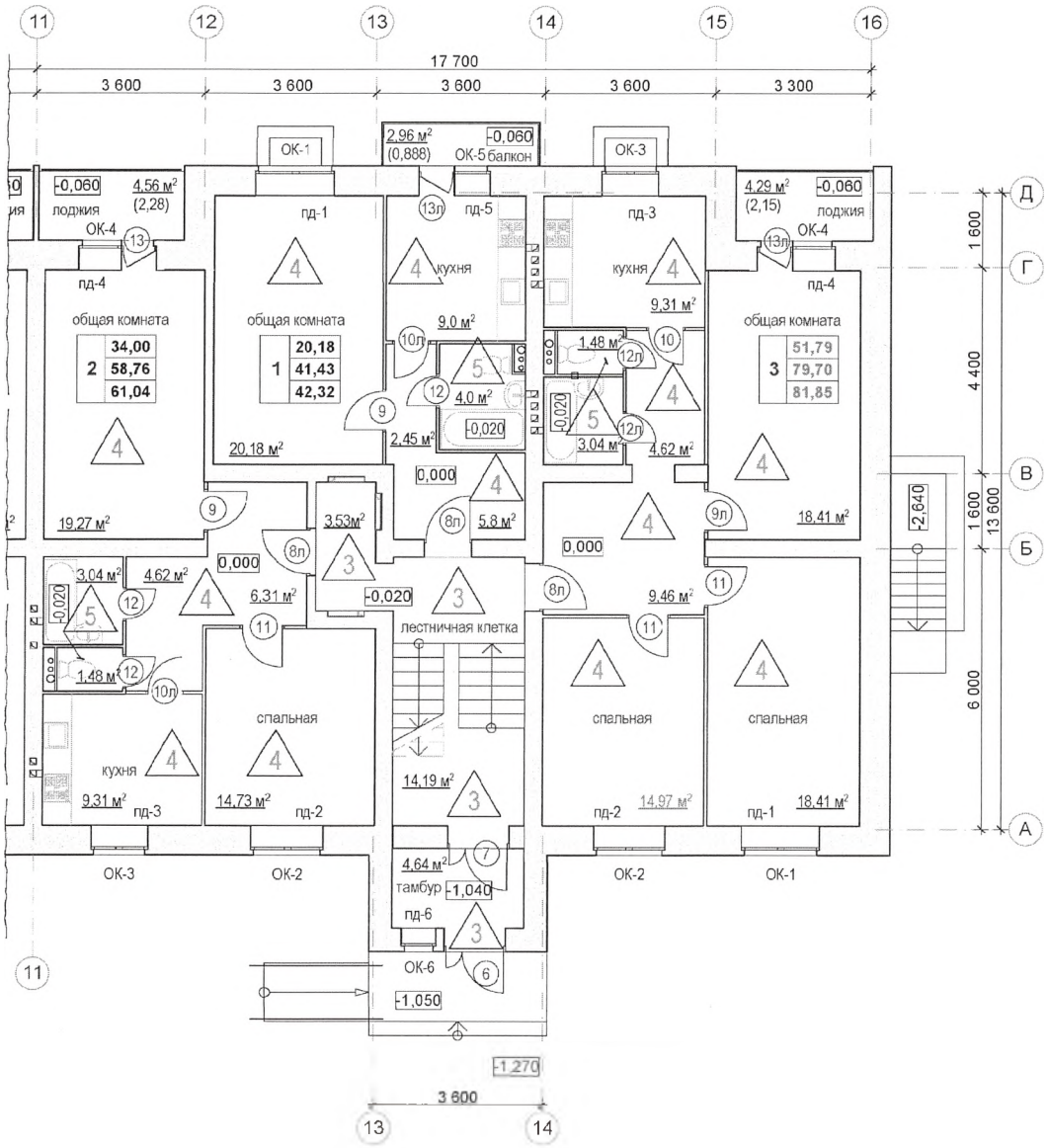
ОК-1 -марка окон по спецификации

кол-во жилых комнат

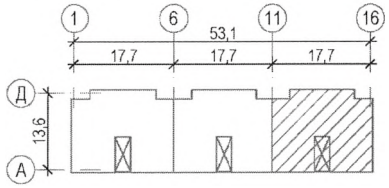
3	43,55
	67,26
	69,61

-жилая площадь квартиры
-площадь квартиры (без летних помещений)
-общая площадь квартиры (с летними помещениями)

ПЛАН 1-этажа (секция В)
85-квартал 1-дом



ПЛАН-СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - тип пола по экспликации

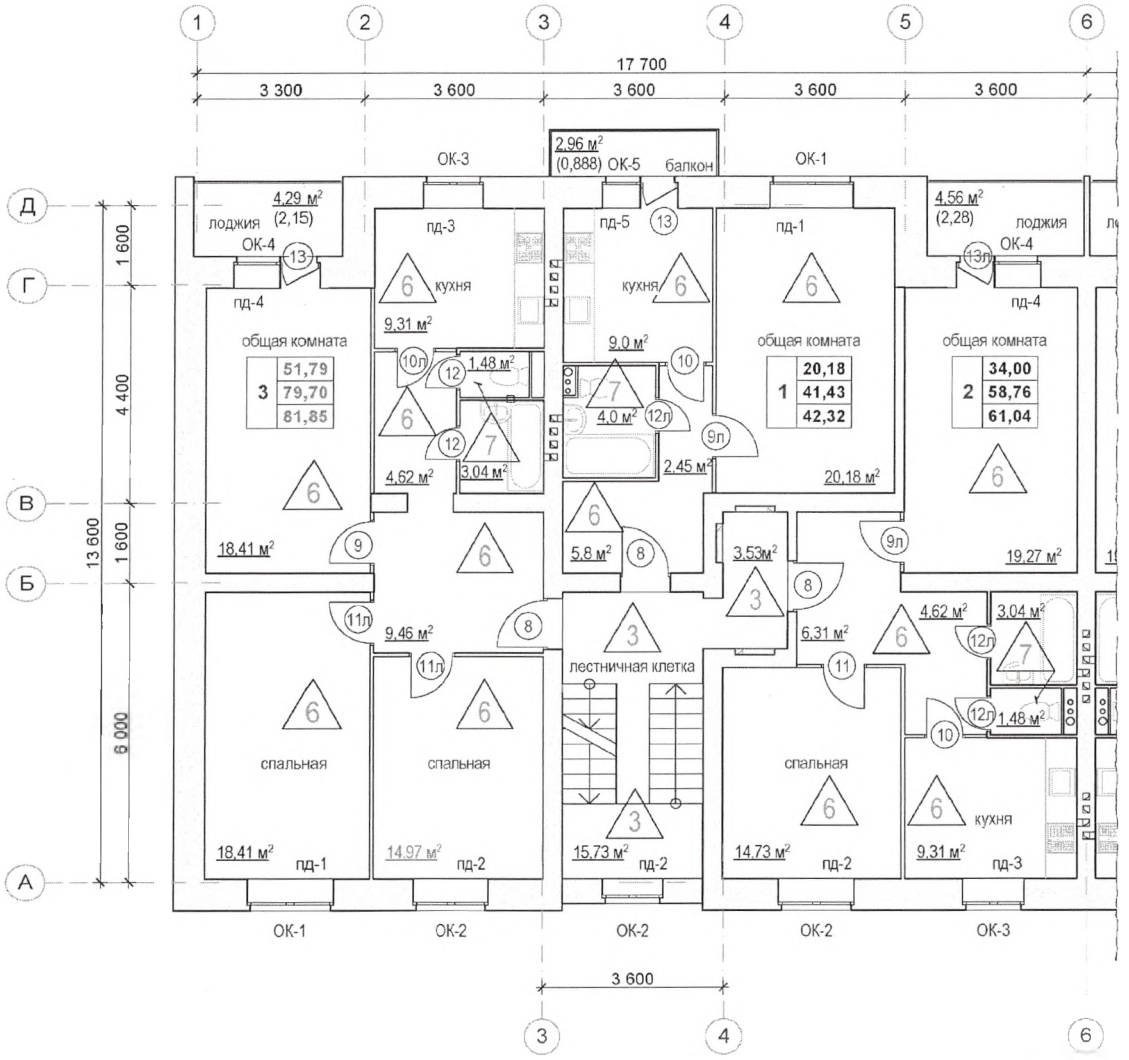
9 - марка дверей по спецификации

пд-1 - марка подоконников по спецификации

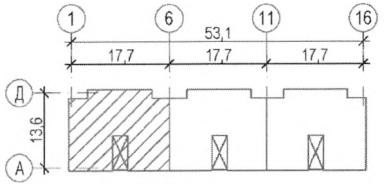
ОК-1 - марка окон по спецификации

кол-во жилых комнат | 3 | 43,55 - жилая площадь квартиры; 67,26 - площадь квартиры (без летних помещений); 69,61 - общая площадь квартиры (с летними помещениями)

ПЛАН 2-этажа (секция А)
85-квартал 1-дом



ПЛАН-СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - тип пола по экспликации

9 - марка дверей по спецификации

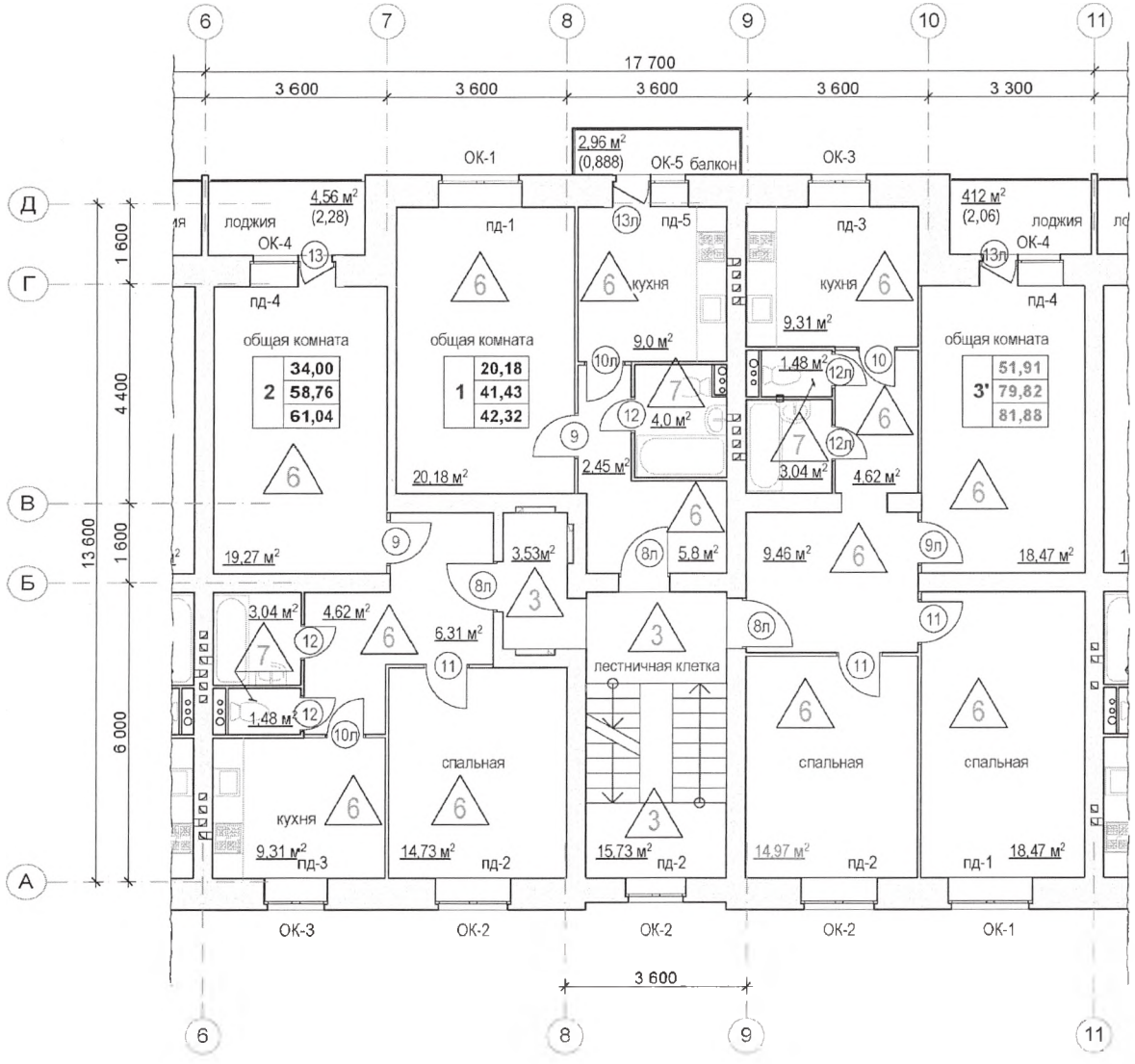
пд-1 - марка подоконников по спецификации

ОК-1 - марка окон по спецификации

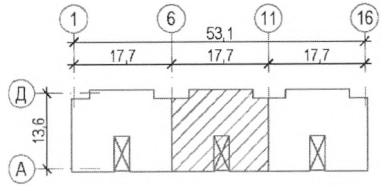
кол-во жилых комнат | 3 | 43,55 | 67,26 | 69,61

- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры (без летних помещений)
- общая площадь квартиры (с летними помещениями)

ПЛАН 2-этажа (секция Б)
85-квартал 1-дом



ПЛАН-СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - тип пола по экспликации

9 - марка дверей по спецификации

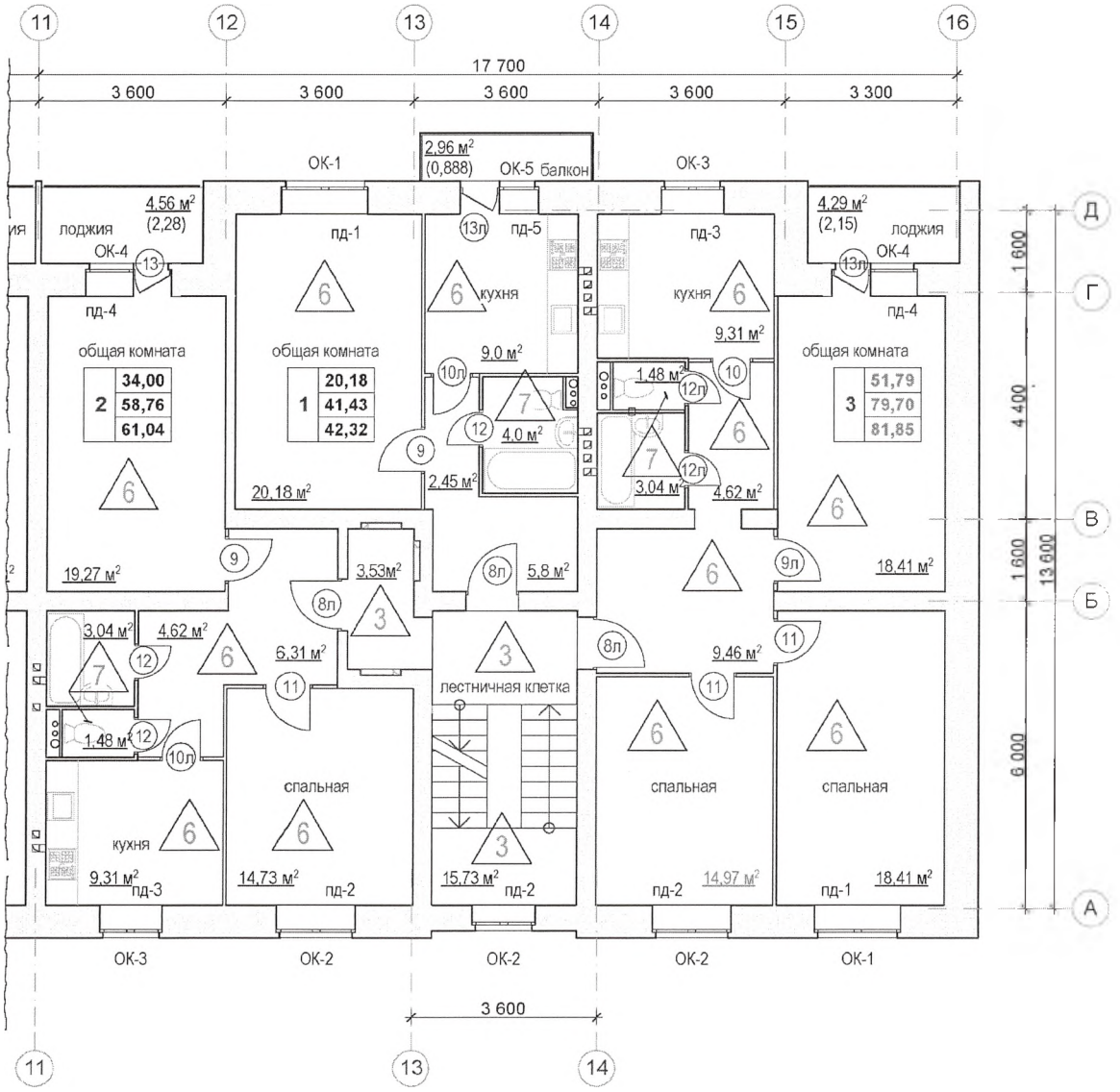
пд-1 - марка подоконников по спецификации

ОК-1 -марка окон по спецификации

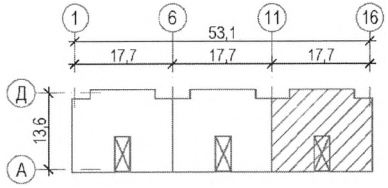
кол-во жилых комнат: 3 | 43,55 | 67,26 | 69,61

-жилая площадь квартиры
-площадь квартиры (без летних помещений)
-общая площадь квартиры (с летними помещениями)

ПЛАН 2-этажа (секция В)
85-квартал 1-дом



ПЛАН-СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - тип пола по экспликации

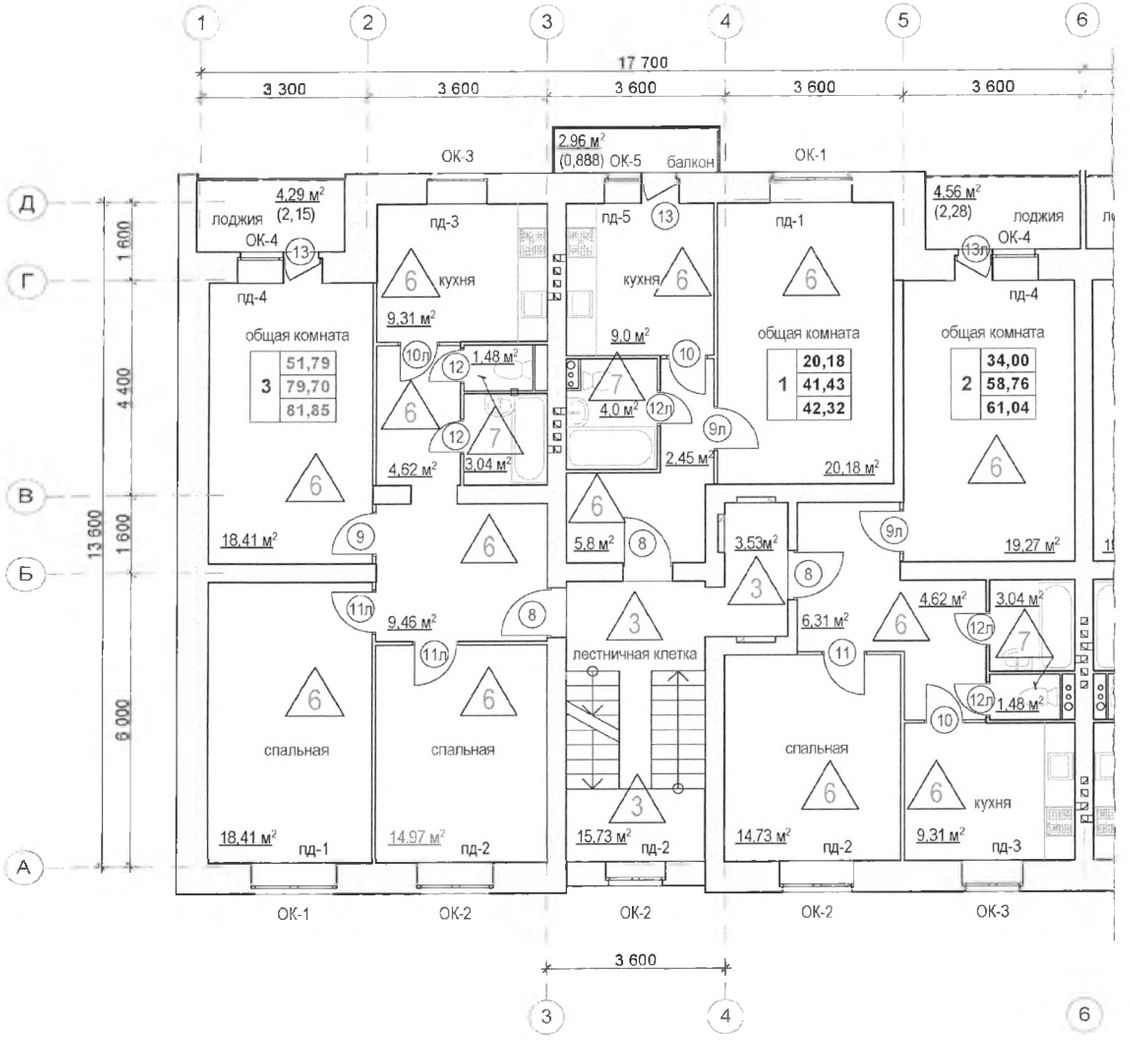
9 - марка дверей по спецификации

пд-1 - марка подоконников по спецификации

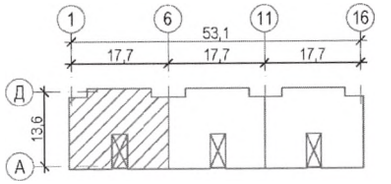
ОК-1 - марка окон по спецификации

кол-во жилых комнат		
3	43,55	-жилая площадь квартиры
	67,26	-площадь квартиры (без летних помещений)
	69,61	-общая площадь квартиры (с летними помещениями)

ПЛАН 3-этажа (секция А)
85-квартал 1-дом



ПЛАН-СХЕМА



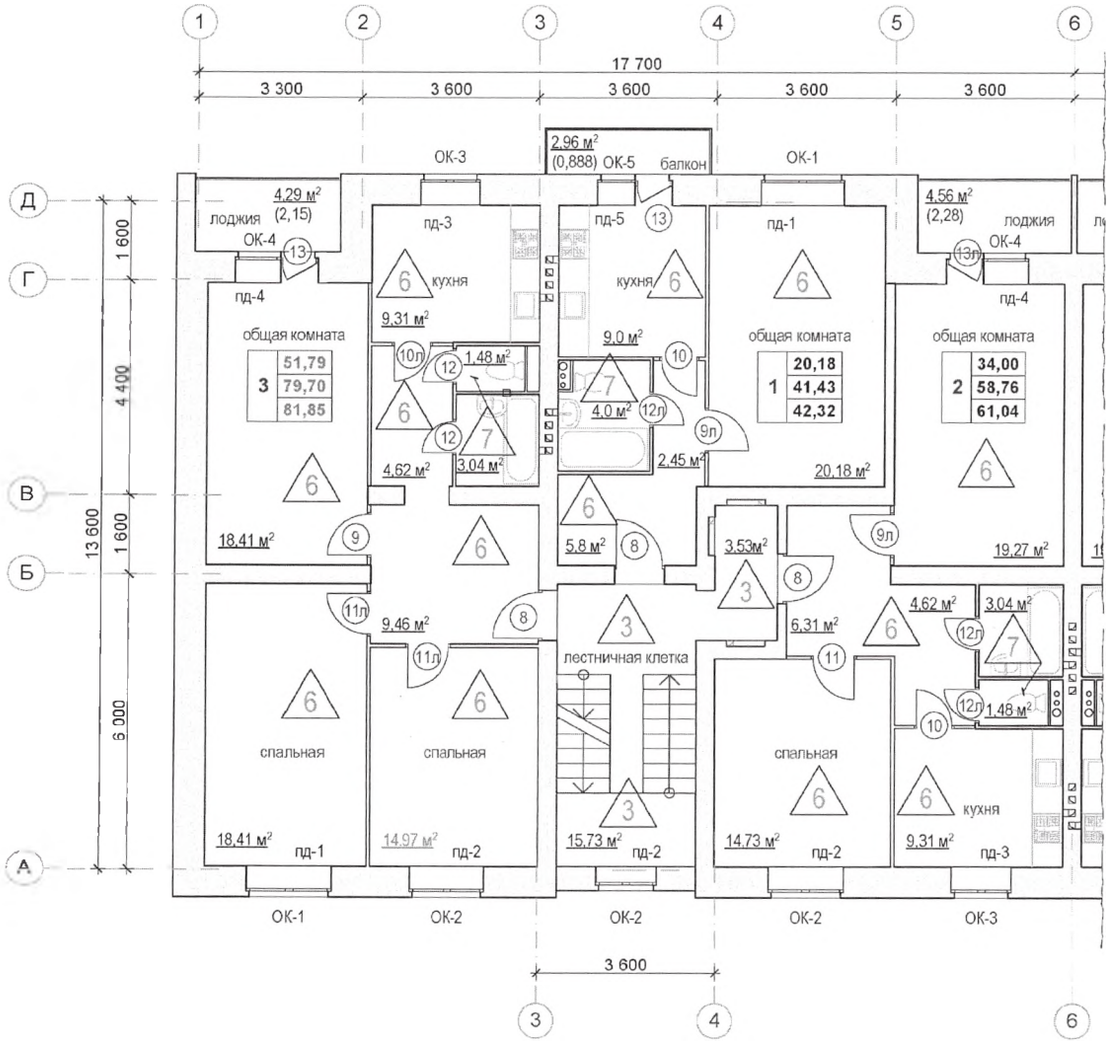
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4 — тип пола по экспликации
- 9 — марка дверей по спецификации
- пд-1 — марка подоконников по спецификации
- ОК-1 — марка окон по спецификации

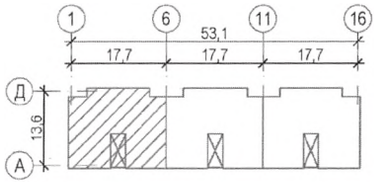
кол-во жилых комнат: 3

- 43,55 — жилая площадь квартиры
- 67,26 — площадь квартиры (без летних помещений)
- 69,61 — общая площадь квартиры (с летними помещениями)

ПЛАН 4-этажа (секция А)
85-квартал 1-дом



ПЛАН-СХЕМА



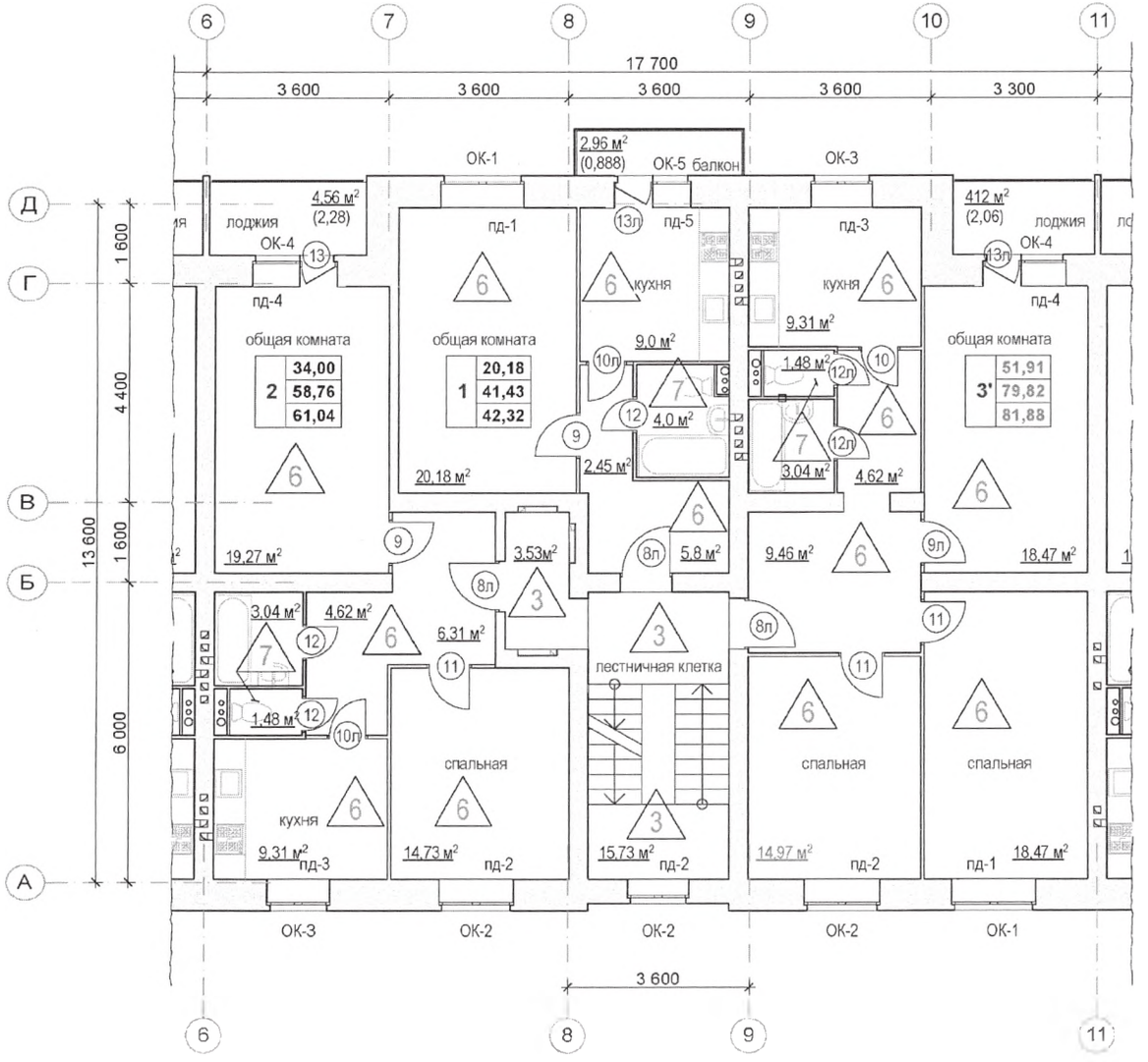
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4 — тип пола по экспликации
- 9 — марка дверей по спецификации
- пд-1 — марка подоконников по спецификации
- ОК-1 — марка окон по спецификации

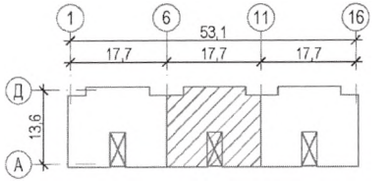
кол-во жилых комнат: 3

- 43,55 — жилая площадь квартиры
- 67,26 — площадь квартиры (без летних помещений)
- 69,61 — общая площадь квартиры (с летними помещениями)

ПЛАН 4-этажа (секция Б)
85-квартал 1-дом



ПЛАН-СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - тип пола по экспликации

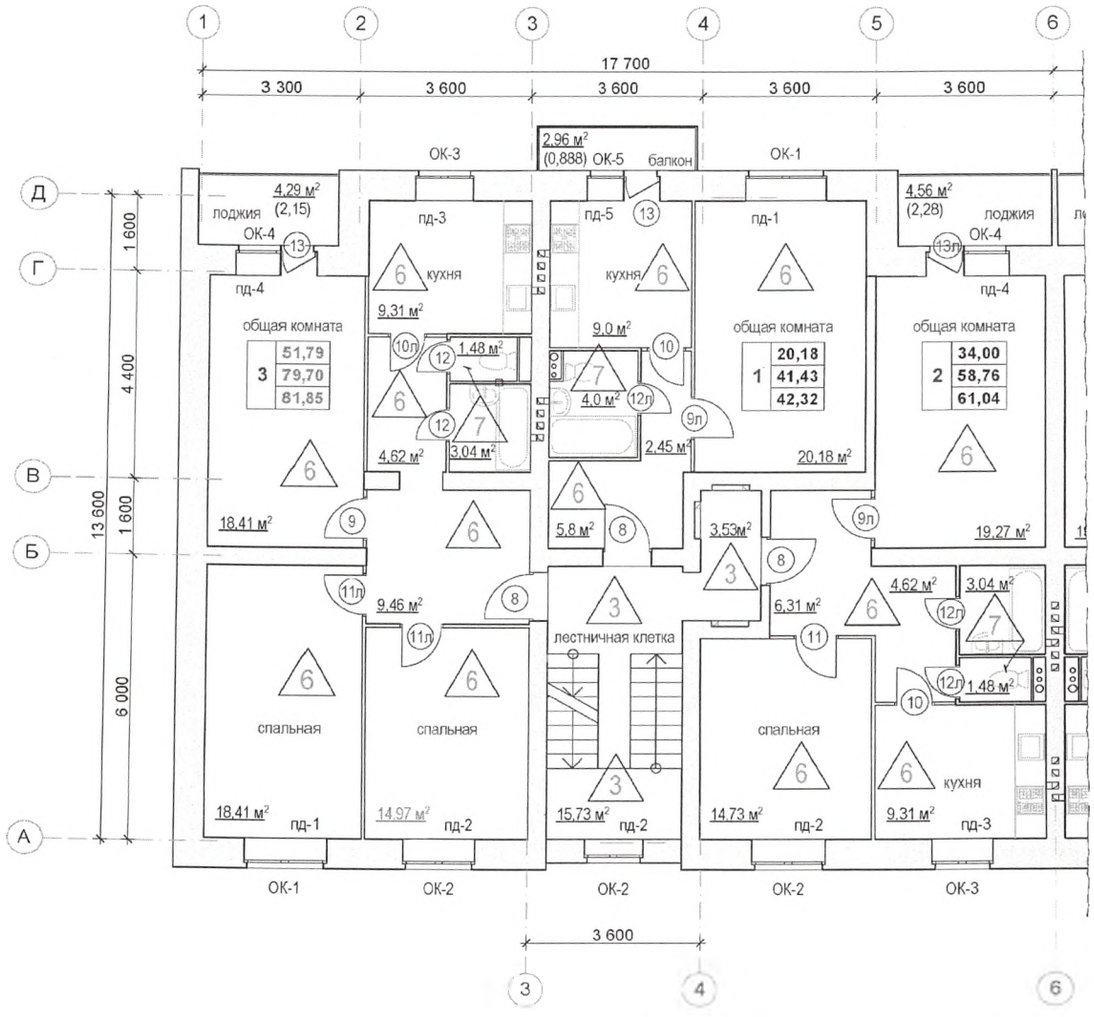
9 - марка дверей по спецификации

пд-1 - марка подоконников по спецификации

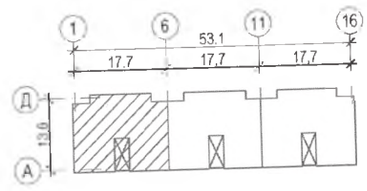
ОК-1 -марка окон по спецификации

кол-во жилых комнат | 3 | 43,55 -жилая площадь квартиры | 67,26 -площадь квартиры (без летних помещений) | 69,61 -общая площадь квартиры (с летними помещениями)

ПЛАН 5-этажа (секция А)
85-квартал 1-дом



ПЛАН-СХЕМА

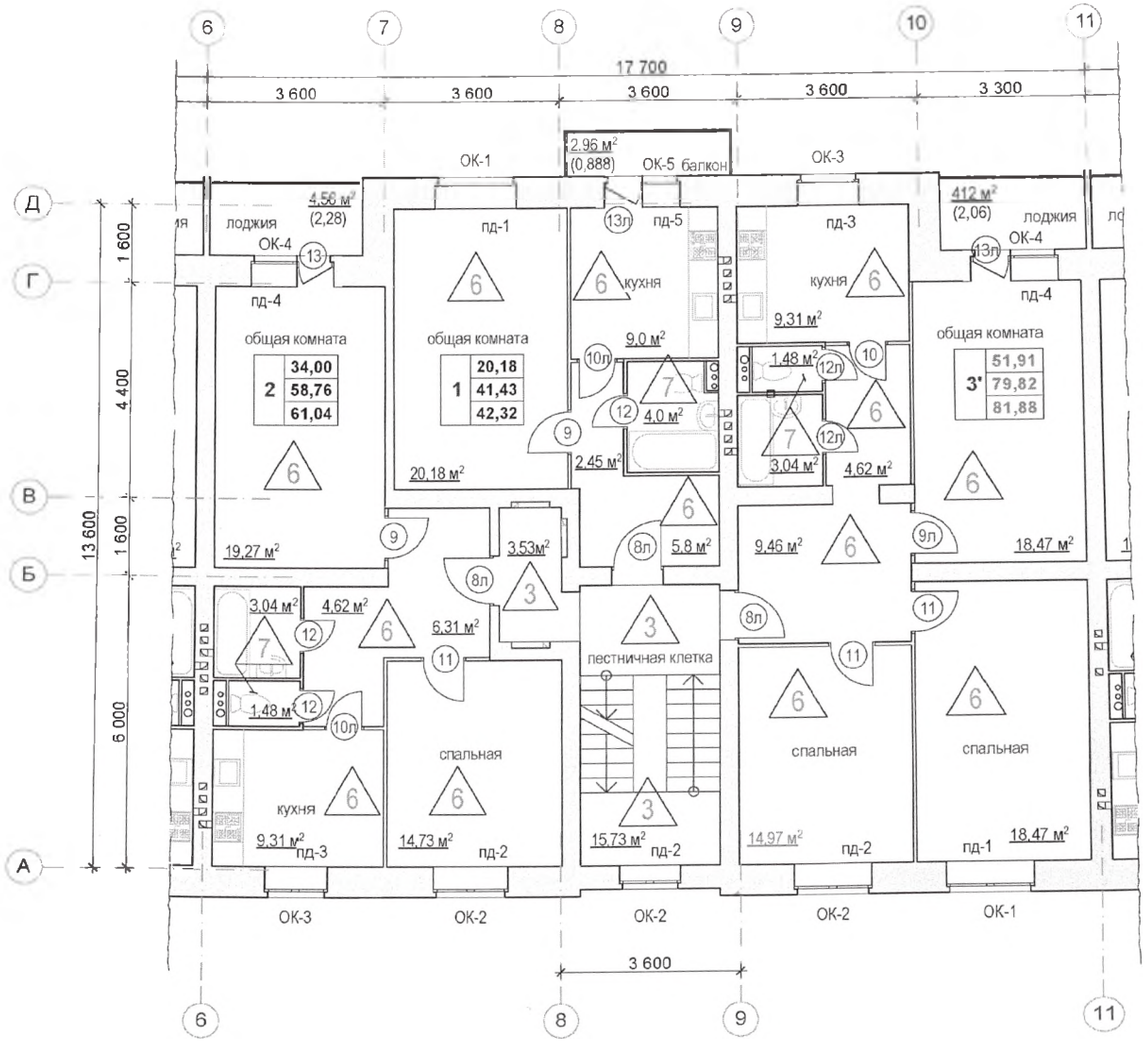


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

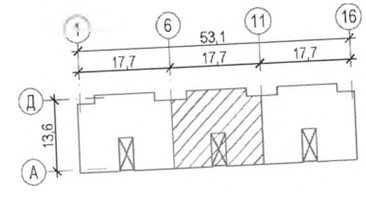
- 4 — тип пола по экспликации
- 9 — марка дверей по спецификации
- пд-1 — марка подоконников по спецификации
- ОК-1 — марка окон по спецификации

кол-во жилых комнат: 3 | 43,55 | 67,26 | 69,61
- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры (без летних помещений)
- общая площадь квартиры (с летними помещениями)

ПЛАН 5-этажа (секция Б)
85-квартал 1-дом



ПЛАН-СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

4 - тип пола по экспликации

9 - марка двери по спецификации

пд-1 - марка подоконников по спецификации

ОК-1 - марка окон по спецификации

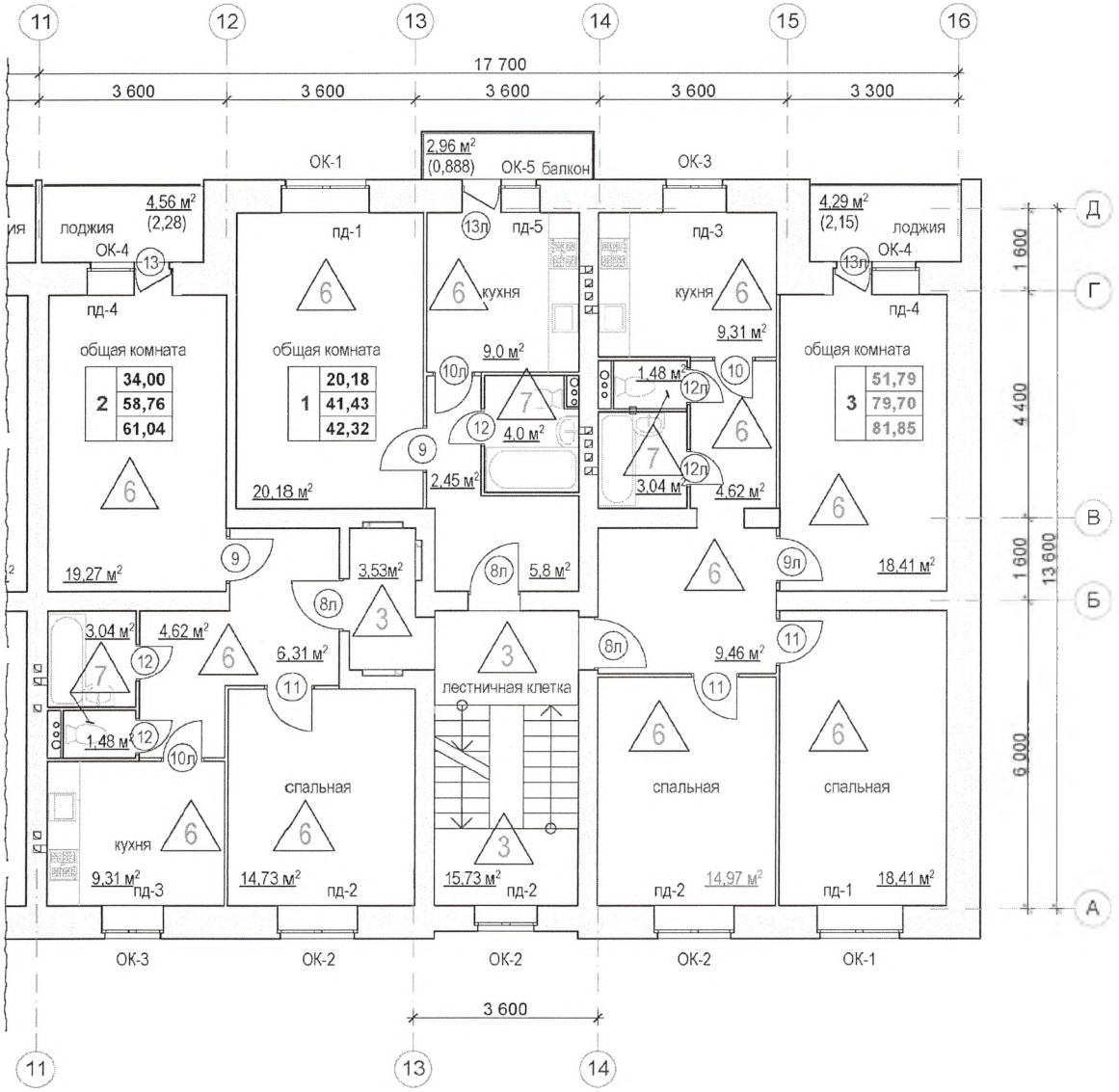
кол-во жилых комнат: 3

43,55 - жилая площадь квартиры

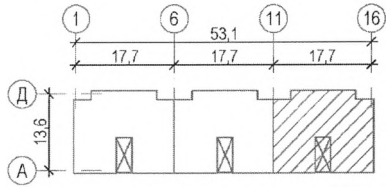
67,26 - площадь квартиры (без летних помещений)

69,61 - общая площадь квартиры (с летними помещениями)

ПЛАН 5-этажа (секция В)
85-квартал 1-дом



ПЛАН-СХЕМА



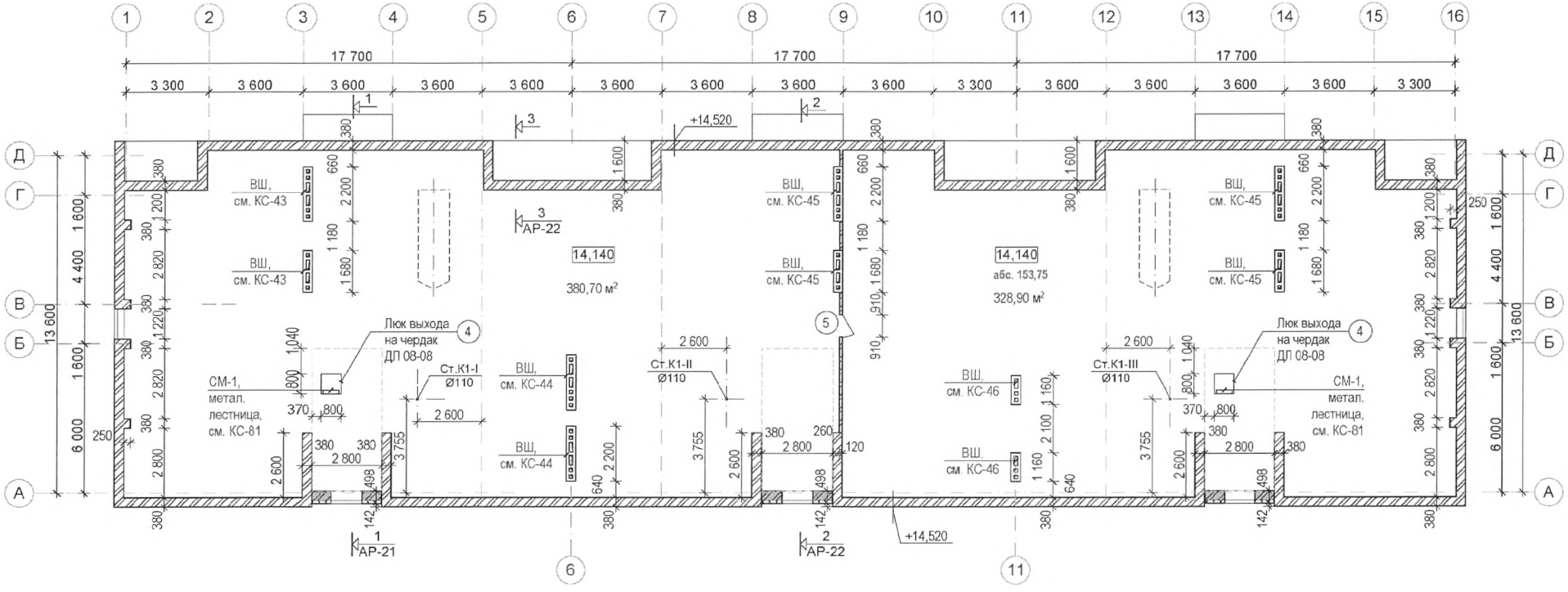
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 4 — тип пола по экспликации
- 9 — марка дверей по спецификации
- пд-1 — марка подоконников по спецификации
- ОК-1 — марка окон по спецификации

кол-во жилых комнат: 3 | 43,55 | 67,26 | 69,61

- 43,55 — жилая площадь квартиры
- 67,26 — площадь квартиры (без летних помещений)
- 69,61 — общая площадь квартиры (с летними помещениями)

ПЛАН чердака
85-квартал 1-дом



Изм. адреса на осн. справки от 22.04.22

Қоғамның Қостанай ... Бөлімшесі филиалы
Костанай ...

3

0022 2 1875976
12193:098:161 26.04.22
... 1
Жм. Кумай, ... 1

Ахмаметова
Вохрамов