Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» сентября 2019 года

Заказчик **ТОО «VK development group», 070000 ВКО, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, Самарское шоссе 29, директор Бахтубаев Айдос Кабдуллович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«09» сентября 2019 г., ТОО «Service СМУ», директор Бейсембаев Д.К., Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект К.Сатпаева, 62**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«09» сентября 2019 г., ТОО «VOSTOK STD COMPANY», эксперт Каракатов Руслан Мухтарович, аттестат №KZ78VJE00027365 от 08.06.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«09» сентября 2019 г., ТОО «АванГардПроектИнжиниринг» эксперт Федянин Валерий Степанович №KZ48VJE00036096 от 16.03.2018 г.** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриплощадочных проездов на территории производственно-складской базы, по адресу улица Базовая 5/7»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, улица Базовая, 5/7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: постановление № 3821 от 15.09.2017 года, года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурностроительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ 02REA00081247 от 03.09.2019 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АванГардПроектИнжиниринг», №АВ/84-19**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ТОО «VK development group» №21 от 03.09.2019 года**
наименование организации утвердившей (пересутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **сентябрь 2019 г.;**
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2019 г.;**
месяц, год при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1; фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительная длина проездов	км	0,068	0,068
Категория проездов	-	Основной проезд	Основной проезд
Количество полос движения	шт	2	2
Ширина полос движения	м	3,5	3,5
Ширина проезжей части	м	7	7
Ширина тротуаров	м	-	-
Площадь покрытия проезжей части	м2	476	476
Площадь тротуаров	м2	-	-
Тип покрытия		Облегченное, нежесткого типа	Облегченное, нежесткого типа
Вид покрытия		асфальтобетонное	асфальтобетонное

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено факт начала выпуска продукции с указанием объема Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-

Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Протяженность проезда – 68 метров.

Радиусы закругления проезда при сопряжении с проезжей частью улиц - 5м.

Поперечный профиль выполнен в соответствии с нормативными данными.

Проезжая часть имеет две полосы движения.

Проезжая часть проезда выполнена с односкатным поперечным профилем с уклоном 20%.

Вертикальная планировка по проезду выполнена с учетом существующей застройки.

Вертикальная планировка выполнена срезкой и досыпкой грунта до проектных отметок. Объемы земляных работ в пределах проезжей части и тротуаров определены картограммой земляных работ с учетом конструкции дорожной одежды, а так же по проектным поперечным профилям проездов.

Дорожная одежда предусмотрена в соответствии с заданием на проектирование. Конструкция дорожной одежды назначена с учетом категории проездов.

Принята следующая конструкция дорожной одежды проезжей части: горячий, плотный мелкозернистый асфальтобетон на битуме БНД 90/130 (СТ РК 1225-2003) h=0,12м; гравийно-песчаная смесь (СТ РК 149-2006) h=0,18 м.

В границах проектирования проезда предусмотрено озеленение участка газонами между проездом и тротуаром. Откосы вдоль проездов укрепляются посевом многолетних трав.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **67 978,471 тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **60 135,395 тыс. тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря **тыс. тенге**; прочие **7 843,076 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **67 351,642 тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **60 135,395 тыс. тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря **тыс. тенге**; прочие **7 216,247 тыс. тенге**.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутриплощадочных проездов на территории производственно-складской базы, по адресу улица Базовая 5/7»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Бахтубаев А.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Каракатов Р.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Федянин В.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Бейсембаев Д.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.