Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«22» декабря 2017 года

Заказчик **Бахтубаева Валентина Анатольевна**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«20» декабря 2017 г., ТОО «Service СМУ», директор Алиев И.Н., Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект К.Сатпаева, 62**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«20» декабря 2017 г., ТОО «VOSTOK STD COMPANY», эксперт Каракатов Руслан Мухтарович, аттестат №KZ78VJE00027365 от 08.06.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«20» декабря 2017 г., ТОО «АванГардПроектИнжиниринг» эксперт Федянин Валерий Степанович аттестат эксперта №17011890 от 29.06.2017 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей электроснабжения к магазину по проспекту Карла Маркса 40, в городе Усть-Каменогорске»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, проспект Карла Маркса, 40.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
2.

1) Акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: постановления №4740 от 16 ноября 2017 года, Акимата города Усть-Каменогорска, Восточно-Казахстанской области.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ 24UWJ00010892 от 16.11.2017 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АванГардПроектИнжиниринг», №АВ/50-17**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **Заказчиком б/н**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2017 г.;**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2017 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети электроснабжения					
Расчетная мощность	кВт	141,0		141,0	
Расчетный ток	А	205,01		205,01	
Протяженность сетей	м	861		861	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В части электроснабжения магазина в жилом 10-ти этажном доме согласно техническим условиям проектом выполнено электроподключение двумя кабельными линиями ВРУ здания в целом.

В целях электрической безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические не токоведущие части электрооборудования предусмотрено занулить, путем присоединения их к нулевому защитному проводнику сети в соответствии ПУЭ РК.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **12 856,000** тыс. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **3 278,517** тыс. тенге,

оборудования **6 526,652** тыс. тенге,

прочие **3 050,831** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **10 981,789** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **3 278,517** тыс. тенге;

оборудования **6 526,652** тыс. тенге;
прочие **1 176,620** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сетей электроснабжения к магазину по проспекту Карла Маркса 40, в городе Усть-Каменогорске»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Бахтубаева В.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор: **Каракатов Р.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор: **Федянин В.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Алиев И.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения…	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения…	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,861
5	Площадь опор	м ^{2}	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
8	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с галогеновыми лампами	шт	-
	2) светильники со светодиодными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
11	Кабели:		
	1) Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,861
12	Муфты соединительные...	шт	-
13	Муфты концевые	шт	4
14	Контуры заземления	шт	1
15	Устройства грозозащиты	шт	-
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик: Бахтубаева В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Федянин В.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.