Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» декабря 2020 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27 Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«07» декабря 2020 года, ТОО «Service СМУ», директор Шкибаев Руслан Кхалымбекович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр. К. Сатпаева, 62**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«07» декабря 2020 года, ТОО «Казахстанский центр управление проектами», Макеев Александр Ильич, №KZ11VJE00022578 от 10.02.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«07» декабря 2020 года, ТОО «Аван Гард Проект Инженеринг», эксперт Федянин Валерий Степанович KZ48VJE00036096 от 16.03.2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Жилой комплекс на Левом берегу вдоль проспекта им. К. Сатпаева в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области. Благоустройство и инженерные сети». Завершение строительства»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, проспект им. К. Сатпаева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: постановление № 3823 от 28.12.2016 года, № 3822 от 28.12.2016 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ86REA00081286 от 26.12.2017 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Востокоблпроект» № 16-16**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №13/1 от 08.08.2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 10 месяцев;

фактически, 36 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	5		5	
Площадь застройки	кв. м	2812,19		2812,19	
Площадь озеленения	кв. м	11656,81		11656,81	
Площадь покрытий	кв. м	25612,0		25612,0	
Теплоснабжение					
Протяженность	метров	788		788	
Водоснабжение					
Протяженность сетей	м	1183,0		1183,0	
Расчетный расход воды	м3/сут	150,14		150,14	
Канализация					
Протяженность сетей	м	1020,0		1020,0	
Расчетный расход стоков	м3/сут	150,14		150,14	
Электроснабжение					
Напряжение питающей сети	кВ	35/0,4		35/0,4	
Установленная мощность	кВт	1130,9		1130,9	
Расчетная мощность	кВт	638,93		638,93	
Расчетный ток	А	1045,1		1045,1	
Протяженность сетей 0,4кВ	км	1,78		1,78	
Протяженность сетей 35кВ	км	0,69		0,69	
Системы связи и сигнализации					
Длина телефонной канализации	м	265		265	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь пристройки	кв. м	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	кв. м	-	-
В том числе подземной части	кв. м	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв. м	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Участок под строительство девятиэтажных домов с коммерческими помещениями находится на левом берегу реки Иртыш, слева от проспекта К. Сатпаева, между территорией реабилитационного центра и Казахским Драматическим театром.

Мероприятия по благоустройству участка включают в себя:

- устройство пешеходных дорожек с пандусами в местах перепада рельефа для перемещения маломобильных групп населения;
- размещение на внутри дворовой территории площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения и занятия физкультурой, спортивных площадок размещение площадок для хозяйственных целей;
- размещение 4 площадок для установки мусоросборников;
- озеленение внутридворовой территории посадкой деревьев и кустарников, устройство газонов и разбивка цветников, укрепление откосов газонными травами.

Теплоснабжение

Точка подключения сетей теплоснабжения –тепловая камера ТК647Б на магистральной тепловой сети №602.

Выполнены сети от точки врезки до жилых домов № 1,2,3,4,5.

Прокладка тепловой сети подземная в канале и бесканальная, с использованием предизолированных труб.

Схема теплоснабжения двухтрубная тупиковая.

В пределах теплофикационных камер тепловая сеть выполняется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91группы В, термообработанных из стали ГОСТ1050-74* марки 10.

Изоляция трубопроводов в камере принята матами минераловатными типа "URSA", толщиной 50 мм. В качестве антикоррозийного покрытия трубопроводов принят изол, состоящий из 2х слоёв по ГОСТ10296-79* по холодной изольной мастике МРБ-Х-15. Покровный слой – сталь тонколистовая, оцинкованная толщиной 0,7мм.

Запорная и дренажная арматура для тепловых сетей принята стальная в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004.

Конструкция труб для подземной прокладки состоит из стального трубопровода, изолирующего слоя из жёсткого пенополиуритана и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления. Конструкция трубопроводов абсолютно герметична, что защищает трубы и изоляцию от увлажнения грунтовыми и поверхностными водами.

Трубопроводы оснащаются системой оперативного дистанционного контроля за состоянием конструкции трубопроводов.

Спуск воды из трубопроводов тепловой сети осуществляется в сбросные колодцы.

В местах прохода трубопроводов через строительные конструкции предусматривается резиновые уплотнения на каждом трубопроводе, выдерживающие перемещения, связанные с тепловым расширением в точке ввода.

Протяжённость сети составляет 788,0 м, в том числе:в канале –240,0м, бесканальная прокладка 548,0 м.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания выполнено от существующей кольцевой сети водопровода диаметром 400 мм по Самарскому шоссе с подключением в проектируемом колодце. Гарантийный напор в точке подключения - 60 м.

Водопровод принят из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100 SDR 17 диаметром Ø355х21,1мм по СТ РК ИСО 4427-2004 и стальных электросварных труб диаметром 377х4,5мм по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией.

Трубопроводы на сети канализации выполнены из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 160-225 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Сеть ливневой канализации выполнена из полипропиленовых гофрированных двухслойных труб с раструбом по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 200-630 мм.

Колодцы на сетях водопровода и канализации выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Электроснабжение

Электроснабжение жилых домов осуществляется от трансформаторной подстанции блочно-модульного типа 2х1000 кВА двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями, прокладываемыми в земляных траншеях.

Жилые дома по надежности электроснабжения относится ко II категории.

Сеть выполнена кабелем марки АВБбШВ проложенным в траншее в полиэтиленовой трубе ПНД.

Связь и сигнализация

Строительство телефонной канализации производится от существующего колодца №3448 до колодца ККС-3 (т.«А»), установленного на территории жилого комплекса из одного канала полиэтиленовых труб с установкой смотровых устройств типа ККС-2. В канале прокладывается оптический кабель ОКБ-16.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **639 229,30 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **481 313,60 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **58 680,37 тысяч тенге**; прочие затраты **99 235,33 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **610 943,00 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **547 240,00 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **58 680,00 тысяч тенге**, прочие затраты **5 023,00 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Жилой комплекс на Левом берегу вдоль проспекта им. К. Сатпаева в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области. Благоустройство и инженерные сети. Завершение строительства.»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Кенесбаев Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Макеев А.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Федянин В.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик: **Шкибаев Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-0,4 кВ	км	1,78
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения КЛ- 35кВ	км	0,69
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
8	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с галогеновыми лампами	шт	-
	2) светильники со светодиодными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
11	Кабели:		
	1) марки АВБбШВ напряжением 0,4 кВ, сечение 4х150 мм	км	0,680
	2) марки АВБбШВ напряжением 0,4 кВ, сечение 4х185 мм	км	2,200
	3) марки АОСБГ напряжением 35 кВ, сечение 4х240 мм	км	0,690
12	Муфты соединительные...	шт	12
13	Муфты концевые	шт	28
14	Контуры заземления	шт	10
15	Устройства грозозащиты	шт	-
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик: Кенесбаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Федянин В.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество	Приме-чание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	11656,81	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	50000,0	
5	деревья	шт	53	
6	кусты	шт	-	
7	кустарники	шт	234	
8	цветники	м2	200,0	
9	газоны	м2	11019,0	
10	Спортивные газоны	м2	375,0	
11	порода деревьев			
12	возраст	год	-	

Заказчик: Кенесбаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Федянин В.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1183,0	
	1) из стальных труб	м	256	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) из полиэтиленовых ПЭ100SDR17	м	927	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	10	
4	Затвор d- 150	шт	-	
	« d- 100	шт	-	
	« d- 80	шт	-	
5	Вентили d- 25	шт	2	
	« d- 20	шт	1	
	« d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	6	
8	Водопроводный ввод	шт	1	
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	1020	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) полипропиленовых гофрированных труб диаметром 160-225 мм	м	1020	
3	Смотровой колодец	шт	32	
	Выпуск	шт	-	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	КСП-30	II	железобетон	1500	2	
2	КСП-29	II	железобетон	1500	1	

3	КСУ1-99	II	железобетон	1500	5	
4	КСЛ-50	II	железобетон	1500	8	
5	КСУ1-100	II	железобетон	1500	4	
6	КСУ1-98	II,III	железобетон	1500	1	
7	КСЛ-48	II,III	железобетон	1500	1	
8	КСУ1-12	II,III	железобетон	1000	1	
9	КСЛ-17	II,III	железобетон	1000	1	
10	КСУ1-42	II,III	железобетон	1000	1	
11	КСЛ-27	II,III	железобетон	1000	1	
12	КСУ1-87	II,III	железобетон	1000	4	
13	КСП-42	II,III	железобетон	1500	1	
14	КСЛ-47	II,III	железобетон	1500	1	

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Кенесбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Федянин В.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	788,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	788,0	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в непроходных каналах	м	240,0	
	3) бесканальная прокладка	м	548,0	
2	Количество колодцев (камер)	шт	6	
3	Количество компенсаторов	шт	32	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек (кранов шаровых)	шт	34	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Тепловая камера	УТ1	Монолитные железобетонные днище и плита и сборные железобетонные стены	3050x3200x2550	1	-
2	Тепловая камера	УТ2		3050x3200x2250	1	-
3	Тепловая камера	УТ3		3050x3200x2250	1	-
4	Тепловая камера	УТ4		3050x3200x2250	1	-
5	Тепловая камера	УТ5		3050x3200x2350	1	-
6	Тепловая камера	УТ6		3050x3200x2350	1	-

Приложение - Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Кенесбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Федянин В.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	1,69
	1) марка ОКЛ-8	км	1,15
	2) марка ОКЛ-96	км	0,54
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	25
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	23
	3) ККС 3	шт	2
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	449
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца	
Масштаб _____		Масштаб _____	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец кабельной канализации	ККС 2	Сборный железобетонный	1350x1030x1560	23	
2	Колодец кабельной канализации	ККС 3	Сборный железобетонный	1350x1160x1760	2	-
Горизонтальный разрез НУП (НУП отсутствует)				Вертикальный разрез НУП(НУП отсутствует)		
Масштаб _____(НУП отсутствует)				Масштаб _____(НУП отсутствует)		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Единицы измерения	Материал	Количество (размеры)	Примечание
-	-	-	-	-	-	-

Приложение - Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: Кенесбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Федянин В.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.