"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"

Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33

Тіркелген № 247

"11" 12 2017ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» ноября 2017 г.

Заказчик **АО «Усть-Каменогорские тепловые сети», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица М. Горького, 61**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» октября 2017 г., **ТОО "Service СМУ ", директор Алиев И.Н., г. Усть-Каменогорск , проспект К. Сатпаева, 62**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» октября 2017 г., **ТОО «DS&V», Бопебаев Ельдос Дулатович аттестат №KZ76VJE00025310 от 21.04.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от «27» октября 2017 г. проекту **ПК «Проектный институт «Семипалатинскгражданпроект»», эксперт Астраханцева Елена Леонидовна КДС и ЖКХ №05109 от 22.04.2013г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магистральных сетей теплоснабжения от котельной №2 до 19 жилого района города Усть-Каменогорска»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: постановление №1854 от 10.05.2017г., постановление №1862 от 10.05.2017г., постановление №3190 от 03.08.2017г., Акимата города Усть-Каменогорска ВКО

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ66REA00042652 от 05 декабря 2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПК «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «СЕМИПАЛАТИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ », Ш-012-15**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом АО «Усть-Каменогорские тепловые сети», 16.02.2016г. №051-1,**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2016 г.;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2017 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 8 месяцев;
фактически: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
-	-	-	-
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: прокладка проектируемой тепловой сети предусмотрена подземная бесканальная с использованием предизолированных труб Ø630х8 мм по технологии КЗТИ РК и

наземно на железобетонных столбах; перекладка тепловой сети предусмотрена воздушно по существующим несущим конструкциям подвижных опор. При перекладке тепловой сети выполнен демонтаж несущих конструкций существующих неподвижных опор и возведение новых в местах, определенных проектом. Выполнено возведение несущих конструкций для проектируемых подвижных опор и новых опорных несущих конструкций для трубопроводов в местах изменения способа прокладки перекладываемой тепловой сети.

Перекладываемая и проектируемая тепловая сеть в пределах теплофикационных камер выполнены из стальных электросварных труб Ø630х8 по ГОСТ 10704-91.

Изоляция трубопроводов принята в камерах и проходном канале-фольгированными матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA (УРСА) М-25(ф), толщиной для подающих трубопроводов – 100 мм, для обратных 60 мм; при воздушной прокладке - матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA (УРСА) М-25, толщиной для подающих трубопроводов – 110 мм, для обратных – 70 мм.

Покровный слой при воздушной прокладке – тонколистовая оцинкованная сталь толщиной 0,5 мм. В качестве антикоррозийного покрытия трубопроводов принято масляно-битумное покрытие в два слоя по грунту ГФ-021.

Трубы укладываются непосредственно в грунт на песчаное основание толщиной 150 мм. При обратной засыпке теплопровода предусмотрено устройство защитного слоя из песка, толщиной 150 мм с подбивкой пазух между теплопроводами и послойным уплотнением между трубами и стенками траншеи. Над каждой трубой на слой песка предусмотрена укладка маркировочной ленты.

Компенсация температурных деформаций осуществляется за счет использования компенсирующей способности сильфонных компенсационных устройств и углов поворотов трассы.

Так же предусматривается устройство камер, в которых устанавливается запорная арматура. Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей осуществляется в сбросные колодцы в низших точках теплосети.

Протяженность тепловой сети составляет из стальных труб Ø630х8 ППУ – 1574 м, из стальных труб Ø720х8 – 475 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 836 015, 41296 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 830 099, 200 тысяч тенге, оборудования 0 тысяч тенге, прочие 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 836 015, 41296 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 830 099, 200 тысяч тенге;
оборудования 0 тысяч тенге, прочие 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство магистральных сетей теплоснабжения от котельной №2 до 19 жилого района города Усть-Каменогорска»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Кайркенов Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Бопебаев Е.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Астраханцева Е.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Алиев И.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2049,0	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	475,0	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	475,0	
	Количество опор	шт	27	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1574,0	
	1) в непроходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	1574,0	
2	Количество колодцев	шт	10	
2.1	Количество камер	шт	10	
3	Количество компенсаторов	шт	42	
4	Количество вводов	шт	-	
5	Количество задвижек	шт	48	

Заказчик **Кайркенов Талгат Кайркенович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **Астраханцева Елена Леонидовна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.