Приложение 1
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2020 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от 30 октября 2020 года ТОО «СК-KazAlem», в лице директора Аккизова Р.К., ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Шоссейная 26/49**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 30 октября 2020 года ТОО «АртСтройИнжиниринг» в лице эксперта Жанузакова Мурата Жумакановича, аттестат №KZ31VJE00021561 от 21.12.2016 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **от 30 октября 2020 года ТОО «Аван Гард Проект Инжиниринг» эксперта Федянина Валерия Степановича, аттестат №KZ48VJE00036096 от 16.03.2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания по пр. К. Сатпаева в г. Усть-Каменогорске. Инженерные сети энергосбережения»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ВКО, г. Усть-Каменогорск, проспект К. Сатпаева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление акима города Усть-Каменогорска, ВКО; №14142 от «15» декабря 2015 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ88REA00173594 от 19.05.2020 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АванГардПроект» №АВ/19-07/41**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020года**;
месяц, год
окончание работ **ноябрь 2020года** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один)**;
фактически, месяц: **7 (семь);**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем
объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*Общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*
Укладка кабеля электроснабжения	м	1 498		1 498	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, $м^2$*		*число квартир*	*площадь квартир, $м^2$*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Сети электроснабжения 35 кВ кабелями марки АОСБГ 3х35кВГОСТ 18410-73 в кабельных траншеях. Глубина заложения кабелей 0,7 и 0,9 м от планировочной отметки земли. Прокладка кабеля осуществлялась частично в трубах ПНД с засыпкой сверку слоем земли. Защита кабельных линий предусмотрена автоматическими выключателями отходящих линий в ТП.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **100 550,95** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **84 621,85** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге, прочие затраты **15 929,10** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **89 216,32** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **85 534,53** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,00** тысяч тенге, прочие затраты **3 681,79** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство четырех 12-ти этажных и пяти 16-ти этажных жилых домов III класса проживания по пр. К. Сатпаева в г. Усть-Каменогорске. Инженерные сети энергосбережения»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Кенесбаев Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Жанузаков М. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Федянин В.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Аккизов Р.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Песок природный ГОСТ 8736-2014	м3	81
2	Кирпич керамический одинарный рядовой полнотелый марки М100, размерами 250 мм х 120 мм х 65 мм ГОСТ 530-2012	1000 шт.	9,51
3	Проволока стальная низкоуглеродистая общего назначения, обычного качества, термически обработанная, оцинкованная, диаметром 3 мм ГОСТ 3282-74	кг	49,434
4	Роли свинцовые марки С1 толщиной 1,0 мм ГОСТ 89-73	т	0,008304
5	Профиль монтажный	шт	5,4
6	Лак битумный БТ-123 ГОСТ Р 52165-2003	кг	14,5152
7	Трубы стальные сварные водогазопроводные неоцинкованные легкие, DN 100, толщина стенки 4,0 мм ГОСТ 3262-75	м	30
8	Трубы полиэтиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом DN/OD 110 SN 8 PE ГОСТ Р 54475-2011	м	1080
9	Муфта термоусаживаемая электросварная с комплектом изоляции стыков, длиной до 700 мм, диаметром 630 мм ГОСТ 30732-2006	комплект	36
10	Муфты полиэтиленовые для безнапорных канализационных труб DN/OD 110 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011	шт	170
11	Патрубки	10 шт	21,6
12	Кабели силовые АОСБГ 3х35кВГОСТ 18410-73	км	2,072
13	Скобы и накладки для крепления кабеля ГОСТ Р 51177-2017	10 шт	51,408
14	Гильзы соединительные ГОСТ Р 51177-2017	100 шт	0,024
15	Наконечники кабельные медные для электротехнических установок ГОСТ Р 51177-2017	шт	0,6
16	Сжимы соединительные	10 шт	1,224
17	Колпачки изолирующие ГОСТ Р 51177-2017	10 шт	49,98
18	Кнопки монтажные ГОСТ Р 51177-2017	1000 шт	0,203232
19	Перемычки гибкие, тип ПГС-50 ГОСТ Р 51177-2017	шт	1,8
20	Бензин авиационный Б-70 ГОСТ 1012-2013	т	0,0144
21	Лицензия на подключение точек учета к программному обеспечению Emcos Corporate	шт	1073

Заказчик: Кенесбаев Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Федянин В.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.