КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭНЕРГЕТИКА ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН «МЕМСАРАПТАМА» МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫН («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Баширов Р.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0682/14 от 24 октября 2014 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт по замене окон здания КГУ «СОШ им. Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуз»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «СОШ им. Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуз

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «A&G Engineering»
г. Павлодар

г. Павлодар

1 **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт по замене окон здания КГУ «СОШ им. Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуз», разработан в 2014 году.

Настоящее заключение составлено на основании письма №10 от 14 октября 2014 года и в соответствии с договором №6/0753 от 17 октября 2014 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт по замене окон здания КГУ «СОШ им.Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуз».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «СОШ им. Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуз.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «A&G Engineering», государственная лицензия №14007833 от 30 мая 2014 года, г. Павлодар.

ГИП – Нурмагамбетова А.К., приказ №9 от 14 октября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Капитальный ремонт по замене окон здания КГУ «СОШ им. Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуз», утвержденное директором КГУ «СОШ им. Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуз;

дефектный акт, утвержденный директором КГУ «СОШ им. Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуз».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том 1. Сметы.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта - проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в с. Алькея Маргулана, Экибастузкого района, Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В климатическом отношении участок строительства характеризуется резко континентальным климатом и относится к IВ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Глубина промерзания	- 2,6м.

Район не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее двухэтажное здание прямоугольной конфигурации с габаритами в осях 59500 х 49500 мм. Высотой этажа 3,0 м.

Проект капитального ремонта разработан согласно дефектного акта и задания на проектирование.

Капитальный ремонт предусматривает:

Демонтаж старых деревянных оконных блоков.

Закладка балконного проема силикатным кирпичом.

Установка новых оконных блоков выполнена из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением (двухкамерный стеклопакет) и сложным открыванием створок.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Установка новых оконных блоков включает в себя установку пластиковых подоконников, водоотливов из оцинкованной листовой стали и отделку наружных и внутренних откосов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Проект выполнен в соответствии с нормами СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" Деревянные элементы подвергнуть глубокой пропитке антипиренами в автоклавах под давлением. При этом количество поглощенных солей антипирена на 1м³ древесины должно составлять не менее 75 кг. На стене здания предусмотреть табличку с указанием местонахождения пожарного гидранта.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе реконструкции кровли жилого здания на территории вокруг здания образуются следующие отходы:

-бытовые, содержащие мусор;

-строительный мусор.

Бытовые и строительные отходы не являются токсичными и относятся к 5 классу опасности, их предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом автобазы "Спецмашин" на свалку, на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод от здания осуществляется на озеленяемые участки.

Загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории вокруг здания не происходит.

Постоянные источники загрязнения атмосферного воздуха вокруг здания отсутствуют.

Учитывая все выше перечисленное можно сделать вывод, что здание не влияет на экологическую ситуацию в районе.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала ремонтных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

Продолжительность строительства – 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация на рабочий проект составлена в соответствии с порядком определения сметной стоимости строительства Республики Казахстан (СН РК 8.02-02-2002) с применением программного обеспечении «Kazsmeta» версия 2.14 от 28.11.2013 года.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения в прогнозных ценах МРП 2015 года составляет 1982 тенге, индекс 2,557.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет – 1%, оплата дополнительных отпусков – 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты – 6 %.

Нормы накладных расходов приняты согласно приложению к СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере 2 %. НДС 12 %.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт по замене окон здания КГУ «СОШ им. Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуз» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Стоимость строительства пересчитана в прогнозные цены 2015 года.
2. Локальная смета №2-1-1 позиции 14, 15, 16 – откорректирована площадь отделки откосов.

Таблица №1

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г., в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	1,810 1,764	1,789 1,764	-0,021 -
2	Общая расчетная стоимость строительства в в прогнозных ценах 2015 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	5,611 4,512	5,558 4,512	-0,053 -
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Примечание: Общее уменьшение в сумме 0,053 млн. тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт по замене окон здания КГУ «СОШ им. Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуз» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001г., – 1,789 млн.тенге
в том числе СМР – 1,764 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015 г. – 5,558 млн.тенге
в том числе СМР – 4,512 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования КГУ «СОШ им. Алькея Маргулана» отдела образования акимата города Экибастуз, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 17 октября 2014 года №6/0753.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласы әкімдігі білім беру бөлімінің «Әлкей Марғұлан атындағы ЖОМ» КММ ғимаратының терезелерін ауыстыру бойынша күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 1,789 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,764 млн.теңге
2015 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 5,558 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 4,512 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2014 жылғы 17 қазандағы №6/0753 шарттың тәртібіне сәйкес Екібастұз қаласы әкімдігі білім беру бөлімінің "Әлкей Марғұлан атындағы ЖОМ" КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	А.Т. Сейсембеков
Өндіріс бөлімінің бастығы м.а.	Т.А. Альгожин
Сараптық топтың жетекшісі	А.Қ. Жабаева
СЭТ жетекшісі	В.П. Вышарь
Жетекші маман аудармашы	Г.И. Каменова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА