«Қостанай облысы Федоров ауданының Федоровка ауылында Қостанай облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Федоров аудандық ауруханасы» КМК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
19.11.2021 ж. № 12-0387/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Федоров аудандық ауруханасы" коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны, Қостанай облысы, Федоровка ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Корпорация "Асыл-Строй" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Шымкент қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Федоров ауданының Федоровка ауылында Қостанай облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Федоров аудандық ауруханасы» КМК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0387/21 от 19.11.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий КГП «Федоровская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в селе Федоровка, Федоровского района, Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие
"Федоровская районная больница"
Управления здравоохранения акимата Костанайской области,
село Федоровка, Костанайская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
" Корпорация "Асыл-Строй",
город Шымкент

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий КГП «Федоровская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в селе Федоровка, Федоровского района, Костанайской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГП «Федоровская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в селе Федоровка, Федоровского района, Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 22 сентября 2021 года № 950640000711/210270/00 (266).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие "Федоровская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области, село Федоровка, Костанайская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью " Корпорация "Асыл-Строй", город Шымкент (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 30 мая 2019 года № 14013440, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 12 июля 2021 года;

дополнения и изменения № 1 к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком 17 ноября 2021 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 12-191-006-416, площадью 6,5138 га, для обслуживания больничного комплекса, изготовленный Федоровским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «КостанайНПЦзем» 21 сентября 2010 года № 277;

бюджетная программа 253-033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения» на 2021-2023 годы ГУ «Управление здравоохранения акимата Костанайской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 03 августа 2021 года № KZ16VUA00483239, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Федоровского района»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 23 июля 2021 года;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП»»» в 2021 году (лицензия на изыскательскую деятельность от 30 июня 2020 года № 20009373, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП»»» в 2021 году;

топографический план, в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Группа компаний «АСП»»» в 2021 году;

экспертное обследование строительных конструкций административного здания ГККП «Федоровская ЦРБ» по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка для проведения капитального ремонта, выполненное ТОО «ПрестижРемстрой» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 24 июня 2019 года № 00152, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

экспертное обследование строительных конструкций здания пищеблока ГККП «Федоровская ЦРБ» по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка для проведения капитального ремонта, выполненное ТОО «ПрестижРемстрой» в 2020 году;

экспертное обследование строительных конструкций здания гаражей ГККП «Федоровская ЦРБ» по адресу: Костанайская область, Федоровский район, с. Федоровка для проведения капитального ремонта, выполненное ТОО «ПрестижРемстрой» в 2020 году;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо КГП "Федоровская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области от 25 августа 2021 года № 1031 о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 12 июля 2021 года;

технический паспорт от 28 августа 2005 года;

технический паспорт (Ф-2) от 27 декабря 2016 года (пищеблок);

Письма КГП "Федоровская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области:

от 12 июля 2021 года № 803 об источнике финансирования;

от 12 июля 2021 года № 806 о сроках начала проведения работ по капитальному ремонту;

от 22 октября 2021 года № 1210 о том, что ранее капитальный ремонт не проводился, заключения экспертизы не выдавались;

от 27 октября 2021 года № 1207 о директивном сроке проведения капитального ремонта;

от 27 октября 2021 года № 1208 об отсутствии затрат по управлению проектом;

от 27 октября 2021 года № 1209 о расстоянии до городского полигона ТБО.

Письма:

от 01 ноября 2021 года № 01-13/151 КГП «Ветеринарная станция Федоровского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений.

Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Федоровского района» 18 августа 2021 года № KZ18VUA00495134;

общий водомерный узел согласован главным инженером ГКП «Водстрой»;

согласование плана с сетями водопровода В1 и канализации К1 КГП "Федоровская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен в северо-западной части с. Федоровка, Федоровского района Костанайской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматриваются основные архитектурно-планировочные, конструктивные и инженерные решения зданий КГП «Федоровская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в селе Федоровка, Федоровского района, Костанайской области.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание АБК

Уровень ответственности – II

Степень огнестойкости – II

Раздел разработан на основании задания на проектирование и дополнения к заданию на проектирование.

Существующее здание 3-х этажное, прямоугольной формы в плане с размером в осях 50,4 х 15,3 м, без подвала.

Высота этажа – 3,3 м.

Проектом предусмотрено:

демонтаж внутренней отделки потолков и стен;

устройство внутренней отделки: стены – улучшенная штукатурка толщиной 20 мм с выравнивающим слоем сухими смесями толщиной 2 мм с последующей отделкой: водоэмульсионной окраской, акриловой окраской; штукатурка стен толщиной 20 мм с последующей отделкой керамической плиткой; потолок – выравнивание сухими смесями толщиной 2 мм с последующей окраской акриловой краской, водоэмульсионной краской;

замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99;

замена деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ-профилей по ГОСТ 30673-2013;

замена внутренних деревянных блоков на двери из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2014, замена наружной деревянной двери на двери стальные по ГОСТ 31173-2003;

замена покрытия полов;

замена бетонной отмостки шириной 1000 мм на асфальтобетонную;

демонтаж перегородки тамбура их ПВХ профилей с устройством перегородки тамбура их ПВХ профилей с увеличением площади тамбура;

устройство помещения санузла для МГН на каждом этаже с устройством перегородки на 1-ом этаже толщиной 120 мм из влагостойкого гипсокартона по серии 1.031.9-2.07, тип С 111, с шагом стоечных профилей 400 мм с установкой двери шириной 1200 мм. Доступ МГН на 1-ый этаж предусмотрен по существующему пандусу, для доступа на 2-ой и 3-ый этажи предусмотрен гусеничный подъемник.

закладка дверных проемов кирпичом КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

пробивка дверного проема в кирпичной перегородке шириной 1200 мм с установкой перемычки из уголков 50х5 мм по ГОСТ 8509-93;

расширение дверных проемов 910 мм до 1210 мм с установкой перемычек из уголков 50х5 мм по ГОСТ 8509-93;

утепление наружных стен минеральной ватой толщиной 80 мм по пароизоляционному слою с последующим устройством ветрогидрозащитной пленки с отделкой металлосайдингом по направляющим;

замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием по обрешетке 100х32 мм с шагом 350 мм;

устройство металлического ограждения кровли из арматуры по ГОСТ 34028-2016;

устройство пожарной лестницы для доступа на кровлю, помимо одной существующей, доступ в чердачное пространство предусматривается через слуховые окна;

утепление стен вентшахт в пределах чердака минеральной ватой толщиной 50 мм с последующей штукатуркой по сетке;

Здание пищеблока

Уровень ответственности – II

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 3.2.

Раздел разработан на основании задания на проектирование и дополнения к заданию на проектирование.

Существующее здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размером в осях 11,96 х 13,11 м, без подвала.

Высота помещений – 3,0 м и 3,65 м.

Проектом предусмотрено:

демонтаж внутренней отделки потолков и стен;

устройство внутренней отделки: стены – улучшенная штукатурка толщиной 20 мм с выравнивающим слоем сухими смесями толщиной 2 мм с последующей отделкой: водоэмульсионной окраской, акриловой окраской; штукатурка стен толщиной 20 мм с последующей отделкой керамической плиткой; потолок – выравнивание сухими смесями толщиной 2 мм с последующей окраской водоэмульсионной краской;

замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99;

замена деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ-профилей по ГОСТ 30673-2013;

замена внутренних деревянных блоков на двери из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2014, по серии 1.236-5,в.3, замена наружных деревянных дверей на двери стальные по ГОСТ 31173-2003;

замена покрытия полов;

замена бетонной отмостки шириной 1000 мм на асфальтобетонную;

закладка дверного проема кирпичом КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50;

демонтаж конструкции кровли до плиты покрытия: рулонного ковра, цементной стяжки и керамзитового гравия;

наращивание стен парапета из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 250 мм;

устройство мауэрлата по парапету с закреплением анкерами диаметром 12 мм с шагом 2,0 м;

устройство деревянной стропильной крыши с покрытием металлочерепицей толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием по обрешетке 100х32 мм с шагом 350 мм, шаг стропил – 900 мм, 1000 мм, крепление стропильной ноги предусматривается скрутками из двойной проволоки Вр-I диаметром 4 мм, закрепляемые к ершам диаметром 12 мм;

для вентиляции чердачного пространства в карнизе отверстия размером 200х200 мм с шагом 3,0 м, отверстия затягиваются сеткой с ячейкой 20х20 мм по ГОСТ 5336-80*;

устройство наружной металлической лестницы для доступа на кровлю, доступ в чердачное пространство предусматривается через слуховые окна;

устройство наружного организованного водостока по желобам из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм в водосточную воронку диаметром 125 мм по водосточным трубам диаметром 100 мм из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием;

устройство металлического ограждения кровли из арматуры по ГОСТ 34028-2016;

утепление стен вентшахт в пределах чердака минеральной ватой толщиной 50 мм с последующей штукатуркой по сетке;

утепление наружных стен минеральной ватой толщиной 80 мм по пароизоляционному слою с последующим устройством ветрогидрозащитной пленки с отделкой металлосайдингом по направляющим;

замена конструкции крыльца с покрытием керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью.

Здание гаража

Уровень ответственности – II

Степень огнестойкости – II

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 5.2.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Раздел разработан на основании задания на проектирование и дополнения к заданию на проектирование.

Существующее здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размером в осях 9,4 х 63,7 м, без подвала.

Высота здания – 3,34 м.

Проектом предусмотрено:

демонтаж внутренней отделки потолков и стен;

устройство внутренней отделки: стены – штукатурка стен толщиной 20 мм с последующей известковой окраской; потолок – известковая окраска;

замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99;

замена деревянных подоконных досок на подоконные доски из ПВХ-профилей по ГОСТ 30673-2013;

замена внутренних деревянных блоков на двери противопожарные по серии 1.236-5,в.3;

замена деревянных и металлических ворот на ворота по ГОСТ 31174-2017 и на промышленные секционные ворота с калиткой;

замена конструкции пола;

устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм;

демонтаж конструкции кровли до плиты покрытия: асбестоцементных листов, деревянной конструкции и керамзитового гравия;

устройство по торцам здания парапета из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50 толщиной 380 мм.

устройство по существующей плите покрытия слоя пароизоляции, утеплителя из плит ППЖ-200 толщиной 100 мм, цементно-песчаной стяжки марки М150, огрунтовки битумным праймером и 3 слоев рулонной кровли - Техноэласт ЭПП (2 нижних слоя) и Техноэласт ЭКП(1 верхний слой);

устройство металлической пожарной лестницы для доступа на кровлю;

утепление наружных стен минеральной ватой толщиной 50 мм по пароизоляционному слою с последующим устройством ветрогидрозащитной пленки с отделкой металлосайдингом по направляющим;

замена конструкции смотровой ямы.

замена конструкции пандуса.

Выгреб 10 м^3

Выгреб на 10 м^3 квадратной формы в плане с размерами в осях 3,0 х 3,0 м.

Стенки толщиной 400 мм, днище толщиной 300 мм, покрытие толщиной 160 мм – монолитные железобетонные из бетона класса С16/20, W8, F150. Рабочая арматура сеток стенок, днища и покрытия принята из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016.

Фиксаторы предусмотрены класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Кольцо опорное - сборное железобетонное по серии 3.900.1-14.

Люк – чугунный типа Л по ГОСТ 3634-99.

Вокруг люков устраивается бетонная отмостка шириной 700 мм.

Под днище выгреба предусматривается бетонная подготовка из бетона С8/10 толщиной 100 мм.

Для защиты от грунтовых вод по бетонной подготовке предусматривается гидроизоляция из двух слоев гидроизола марки ГИ-Г ГОСТ 7415-74* на битумной мастике, гидроизоляция по стене прижимается кирпичной стенкой толщиной 120 мм из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50.

Антикоррозионные мероприятия

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Предусмотрена обмазка всех вертикальных бетонных поверхностей, соприкасающихся с грунтом, двумя слоями битума.

Все металлические конструкции и детали защищаются от коррозии. Антикоррозийная защита металлических конструкций и закладных деталей осуществляется эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В местах соприкосновения древесины с кирпичной кладкой предусматривается гидроизоляция из двух слоев толя, деревянные элементы крыши изготавливаются из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 25% по ГОСТ 24454-80*.

Деревянные конструкции для защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкостью антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Теплоноситель - горячая вода с параметрами Т1=90°С, Т2=70°С.

Расчетные параметры температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 33,5°С.

Магистральные трубопроводы системы отопления и теплоснабжения запроектированы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов выполнено краской ПФ115 за 2 раза по грунтовке ГФ-21 за один раз.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладываются в гильзах из негорючих материалов; края гильз выполнены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков.

Крепления трубопроводов вести по типовым чертежам серии 4.904-69.

Отопление

Система отопления запроектирована двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы по ГОСТ 31311-2005. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется термостатическими клапанами. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002 в сторону теплового пункта. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые по СТ РК ГОСТ 52137-2010.

Теплоснабжение приточных установок

Система теплоснабжения приточных установок - двухтрубная горизонтальная, с тупиковым движением теплоносителя. Трубопроводы прокладываются под потолком здания.

Вентиляция

Вентиляция кабинетов врачей принята приточно-вытяжная, вытяжка с естественным побуждением, приток воздуха в кабинеты осуществляется из коридора.

Приточные установки располагаются в венткамере. В каждой приточной установке П1-П2 предусмотрена очистка наружного воздуха в фильтрах класса G4, а также подогрев воздуха в водяном калорифере. В комплект приточных машин входит смесительный узел и блок автоматики. Вентиляторы отделены от воздуховодов гибкими вставками.

Из помещений лаборатории, рентгеновского кабинета, санузлов, а также из помещения забора мокроты удаление воздуха принято с механическим побуждением. Вытяжные вентиляторы осуществляются канальными и вентиляторами, системы В1-В4.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса «Н».

На сборных вертикальных воздуховодах для предотвращения распространения огня при пожаре предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой стали толщиной 0,5-0,7 мм по ГОСТ 14918-80, класса «Н».

Воздуховоды в пределах чердака, изолируются матами минераловатными М 11ф-50, толщина изоляции 60мм.

Монтаж систем выполнить согласно СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и инструкций по монтажу и наладке импортного оборудования с учетом прокладки смежных инженерных коммуникаций.

По окончании монтажа систем произвести испытания и регулировку.

Все системы при пожаре отключаются. Все отопительно-вентиляционное оборудование заземляется.

Основные технические показатели:

Расход тепла на объект – 222 200 Вт;

в том числе:

Отопление – 120000 Вт;

Вентиляция – 102 200 Вт.

Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение гаража, расположенного на территории Федоровской ЦРБ, предусматривается от существующих водопроводных сетей диаметром 110 мм.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметром 32х2,0 мм марки ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001.

Средняя глубина заложения труб – 2,7 м. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные.

Основание под колодцы принято из уплотненного местного грунта на глубину 0,3 м.

Для учета расхода воды в гараже установлен водомерный узел.

Гарантированный напор воды в точке подключения согласно ТУ – 0,20 МПа. Сеть проектируется из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17- 32х2,0 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001*. Протяженность в плане сети В1 - 82,0 п.м.

Канализация

Водоотведение от здания гаража предусматривается на накопитель стоков емкостью 10 м^3.

Сети канализации на просадочных грунтах I - го типа, приняты из гофрированных труб структурированной стенкой марки ID 200 SN8 PE - Ø150 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Основание под колодцы принято из уплотненного местного грунта на глубину 0,3 м.

Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрашиваются битумом за 2 раза.

Канализационные колодцы приняты круглые из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-2016 диаметрами 1000 мм. Вокруг люков колодцев, предусматривается отмостка шириной 1 м с уклоном от люков.

Общая протяженность сети составляет – 62,0 п.м.

Внутренние сети водопровода и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение Федоровской ЦРБ предусмотрено от существующих городских сетей. Принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Внутреннее пожаротушение выполнено согласно СП РК 4.01-101-2012 и осуществляется пожарными кранами диаметром 50 мм, из расчета 1 струя с расходом 2,6 л/с.

Требуемый напор на хозяйственно-питьевые нужды – 17,50 м.вод.ст., на внутреннее пожаротушение - 34,0 м.вод.ст.

Проектом предусмотрена установка насосной станции на хозяйственно-питьевые (2 насоса - 1 раб., 1 рез.) нужды: - Qх.п. = 2.20 m^3/h, Нх.п. = 10,00 m, N = 2х0,37 кВт, на противопожарные нужды (2 насоса - 1 раб., 1рез.) - Qпжт = 9,36 m^3/h, Нпжт = 25,0 m, N=2х1,50 кВт.

Противопожарные насосы включаются автоматически от пусковых кнопок, расположенных в шкафах у пожарных кранов здания.

На вводе водопровода проектом предусматривается водомерный узел, со счетчиком Ø 32 мм, класс "С", с радиомодулем, для дистанционного снятия показаний. Водомерный узел принят с обводной линией на которой устанавливается задвижка Ø 65 мм с электроприводом. Задвижка с электроприводом открывается автоматически от кнопок, установленных в шкафах у пожарных кранов.

Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводом Ø 65 мм. Магистральные сети и стояки выполнены из стальной трубы ГОСТ 3262-75, подводки к санприборам из полипропиленовых труб.

Горячее водоснабжение принято от электрических водонагревателей. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб.

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД по ГОСТ 22689.2-89.

Вентиляционные стояки канализации объединяются на чердаке, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0,5 метра выше кровли.

Канализационные выпуски из здания предусматривается из чугунных труб Ø 100 мм по ГОСТ 6942.3-89. Для обслуживания сети установлены: на стояках ревизии, на горизонтальных трубопроводах прочистки. Ревизии устанавливаются в доступных для обслуживания местах.

Дождевые стоки с кровли здания отводятся организованным наружным водостоком со сбросом на отмостку.

Здание пищеблока

Водоснабжение пищеблока предусмотрено от существующих городских сетей водопровода.

Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводом Дн=32 мм. Магистральные сети выполнены из оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75, разводка до санитарных приборов предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ 32418-2013.

Горячее водоснабжение принято от электрических водонагревателей. Сети выполнены из полипропиленовых труб.

Бытовая и производственная канализация

Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов и технологического оборудования.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб марки ПНД по ГОСТ 22689.2-89.

Вентиляционные стояки объединяются на чердаке, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0,5 метра.

Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб Ø 100 мм по ГОСТ 6942.3-89.

Производственная канализация от технологического оборудования отводится в площадочные сети с очисткой в жироуловителе.

Здание гаража

Водоснабжение здания - предусмотрено от существующих городских сетей водопровода.

Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводом Ø32мм. На вводе предусмотрен водомерный узел со счетчиком диаметром 15мм.

Все сети водопровода выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение принято от электрических водонагревателей. Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб ГОСТ 32415-2013.

Бытовая канализация

Система канализации здания принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных

приборов. Система канализации принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ПНД с фитингами по ГОСТ 22689.2-89.

Канализационные выпуски из здания предусматривается из чугунных труб Ø 100 мм по ГОСТ 6942.3-89. Для обслуживания сети установлены: на стояках ревизии, на горизонтальных трубопроводах прочистки. Ревизии устанавливаются в доступных для обслуживания местах.

Дождевые стоки с кровли здания отводятся организованным наружным водостоком со сбросом на отмостку.

Водоотведение от здания гаража предусматривается на накопитель стоков емкостью 10 м^3.

Электротехнические решения

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Здание АБК

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения, чертежей строительной, сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документации: СП РК 2.04-104-2012 «Искусственное и естественное освещение»; СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»; СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Характеристика объекта:

категория надежности электроснабжения здания в целом - II (вторая).

для потребителей I (первой) категории предусмотрены блоки резервированного питания.

Согласно акту обследования при капитальном ремонте выполнена замена сетей освещения и электросилового оборудования объекта.

Вводно-распределительное устройство предусмотрено напольного исполнения, установленное в электрощитовой, в подвале.

Питание ВРУ предусмотрено от существующих сетей без замены кабелей.

Учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ.

Проектом выполнено подключение приточно-вытяжных вентиляторов и чердачных канальных вентиляторов от щита вентиляции.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

В качестве осветительных щитков приняты боксы для установки в них автоматических выключателей на отходящих линиях и выключателя нагрузки на вводе.

Общее рабочее освещение предусмотрено светодиодными светильниками.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и запитаны от аварийного щита освещения.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током, предусмотрено устройство защитного заземления (зануления) по системе TN-C-S, на вводе ВРУ выполнено разделение на защитный "PE" проводник и нуля "N".

На вводе выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника.

Здание пищеблока

Согласно техническому обследованию электроосвещение и электросиловое оборудование подлежат полной замене.

Напряжение питающей сети на вводе 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

По степени надежности электроснабжения здание относится к 3-ей категории и имеет линию питания от существующей подстанции.

В качестве вводного устройства принят щит ВРУ индивидуального изготовления, расположенный в электрощитовой.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводном устройстве ВРУ.

Групповые и магистральные сети выполнены кабелем по потолку в пустотах плит и по стенам под слоем штукатурки в трубах.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение.

Общая потребная мощность составляет Рр = 37,7 кВт.

Гаражи

Согласно техническому обследованию электроосвещение и электросиловое оборудование гаражей подлежат полной замене.

Напряжение питающей сети на вводе 380/220В с глухозаземленной нейтралью.

По степени надежности электроснабжения проектируемое здание относится к 3-ей категории.

Питание ВРУ предусмотрено от существующих сетей, без замены кабеля.

В качестве вводного устройства принят щит ВРУ индивидуального изготовления.

Учет электроэнергии производится на вводном устройстве ВРУ.

Проектом предусматривается рабочее освещение.

Общая потребная мощность составляет Рр = 20,7 кВт.

Защитные мероприятия

Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением (каркасы щитов, стальные трубы электропроводки и др.), заземлены путем металлического соединения с защитным проводом питающей сети.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Видеонаблюдение

Здание АБК, пищеблока и гаражи

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, технического заключения, чертежей строительной, сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической нормативной документации: СНиП РК 3.02-10-2010 "Устройство систем связи, сигнализации диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий"

Видеонаблюдение

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусмотрена система видеонаблюдения. Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней и наружной установки с выводом изображения в помещение охраны.

Состав системы видеонаблюдения:

24-ти канальный видеорегистратор;

монитор LED-20";

видеокамеры.

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор установлены: в АБК - в кабинете главного бухгалтера; в пищеблоке – в помещении электрощитовой; в гаражах – на складе и предназначены для анализа и обработки изображения, записи хранения изображения, а также вывода изображения.

Сети системы видеонаблюдения выполнены мультимедийным кабелем по стене скрыто под слоем штукатурки.

Пожарная сигнализация

Здание АБК

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирования, утвержденного заказчиком, чертежей строительной, сантехнической частей, в соответствии с требованиям технической и нормативной документации.

АБК рассчитан на 250 посещений в день.

Автоматическая пожарная сигнализация

Здание оснащено системой автоматической пожарной сигнализации. Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, формирования сигналов управления системой оповещения о пожаре и отключения системы вентиляции. Средствами пожарной сигнализации оборудуются помещения согласно СП РК 2.02-104 2014 за исключением помещений с «мокрыми» процессами. В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах установлены пожарные извещатели ручного действия. Головным устройством системы пожарной сигнализации является пульт контроля управления. Пульт осуществляет прием извещений от всех ППКОП в главном блоке, а также управление релейным блоком, центральным блоком системы, посредством которого выдаются сигналы управления СОУЭ. Панели передают сигнал к пульту о состоянии извещателей по кабелю. Информация о состоянии системы отображается на ЖК-дисплее пульта. Кроме того, при возникновении аварийной ситуации или при поступлении сигнала «Пожар», пульт издает соответствующие звуковые сигналы.

Питание приборов предусмотрено от ВРУ. Для обеспечения работоспособности системы в автономном режиме предусмотрена установка бокса аккумуляторами такой емкости, при которой обеспечивается 24 часа работы системы в дежурном режиме плюс 1 час в режиме тревоги.

Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией

В соответствии с требованиями нормативных документов здание оборудуется системой оповещения о пожаре 3 типа.

В здании выделяются следующие зоны оповещения:

1 зона - 1 этаж и 2 этаж; - 2 зона - 2 этаж и 3 этаж;

3 зона - 1 этаж и 2 этаж (Персонал);

4 зона - 2 этаж и 3 этаж. (Персонал).

Станционное оборудование системы оповещения включает в себя:

4-х канальный прибор речевого оповещения;

блоки усиления мощности.

Сети системы оповещения выполнены кабелем скрыто по стенам под слоем штукатурки. В дежурном режиме прибор речевого оповещения автоматически контролирует состояние встроенных источников резервного питания и исправность трансляционных линий. При возникновении неисправности системы, с помощью встроенного зуммера подается звуковой сигнал, включается световой индикатор о неисправности. Питание прибора речевого оповещения и блоков осуществляется от источника переменного тока напряжением 220В по I категории надежности электроснабжения.

Здание пищеблока

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации (АПС) системы оповещения о пожаре и управления эвакуацией (СОУЭ) выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Автоматическая пожарная сигнализация

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оснащено системой автоматической пожарной сигнализации. Она рассчитана на непрерывную круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очаг возгорания, формирования сигналов управления системой оповещения о пожаре и отключения системы вентиляции. Средствами пожарной сигнализации оборудуются помещения, за исключением помещений с «мокрыми» процессами. На путях эвакуации, на стенах установлены пожарные извещатели ручного действия. Контроль состояния пожарных извещателей осуществляется адресным ППКОП. Головным устройством системы пожарной сигнализации является пульт контроля управления. Пульт осуществляет прием извещений от ППКОП, также управление релейным блоком. Панели передают сигнал к пульту о состояний извещателей по RS485.

Информация о состоянии системы отображается на ЖК-дисплее пульта.

Для обеспечения работоспособности системы в автономном режиме предусмотрена установка бокса с аккумуляторами такой емкости, при которой обеспечивается 24 часа работы системы в дежурном режиме плюс 1 час в режиме тревоги.

Система оповещения людей о пожаре принята по 2 типу.

Световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые установлены в коридорах и на улице.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» класс энергетической эффективности зданий – В (нормальный).

В целях сокращения расхода теплоты на отопление здания предусмотрено:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

установка приборов учета на вводе в здание;

установка погодного компенсатора для регулирования работы системы отопления от датчика температуры наружного воздуха;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Пожарная безопасность здания обеспечивается объемно-планировочными и конструктивными решениями, выполненными в соответствие требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Эвакуация из здания предусмотрена в соответствии с действующими нормативными требованиями пожарной безопасности.

Габариты принятых по проекту дверных проемов, обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Представлено письмо КГП

«Ветеринарная станция Федоровского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области № 01-13/151 от 01.11.2021 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, вспомогательных помещениях предусмотрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. Процедурные оборудованы раковинами с подводкой холодной и горячей воды с установкой локтевых кранов со смесителями, согласно п. 21 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020. После окончания СМР внутренние и наружные водопроводные сети, а также системы отопления подвергнутся промывке и дезинфекции согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Согласно п. 37 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96 самостоятельные системы приточно-вытяжной вентиляции с обогревом и кондиционированием воздуха предусмотрены для помещений забора мокроты, бактериологической лаборатории, рентгеновских кабинетов.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

Капитальный ремонт объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность капитального ремонта определена согласно СН РК 1.03-01-2013 и СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 5,0 месяцев.

Начало капитального ремонта – май 2022 года, согласно письму заказчика от 12.07.2021 года № 806.

Распределение инвестиций (заделы) по годам:

на 2022 год - 100%;

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утверждённым

приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14.11.2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 2021.3.2) по выпуску сметной документации.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, Выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. изменения и дополнения, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1.Автомобильные перевозки 2021 год.

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021 Отдел 2.Железнодорожные перевозки 2021 год, выпуск 1;

перечень материалов, изделий и конструкций с приложением копий ценовых предложений и прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сметно-нормативной базе, утвержденный заказчиком от 23 июля 2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых сметных затрат и накладных расходов (пункт 20, приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10");

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015 с учётом "Изменений и дополнений, выпуск 10").

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 годах.

Переход к сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, с индексацией объёмов предстоящего периода через индекс изменения месячного расчётного показателя согласно приложению 1 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2026 годы", протокол заседания Правительства Республики Казахстан от № 27 от 24 августа 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущих ценах.

Экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	371,455 282,480 19,434 69,541	356,305 275,439 20,918 59,948

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II уровень (нормальный) ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.08.2020 года № ҚР ДСМ-96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний»,

утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года и прогнозных ценах 2022 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	371,455 282,480 19,434 69,541	356,305 275,439 20,918 59,948
2	в ценах 2021 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2022 года	млн. тенге	18,569 352,886	9,914 346,391
3	Продолжительность капитального ремонта	месяц	-	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий КГП «Федоровская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в селе Федоровка, Федоровского района, Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со стоимостными показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП "Федоровская районная больница" Управления здравоохранения акимата Костанайской области в соответствии с условиями договора от 22 сентября 2021 года № 950640000711/210270/00 (266).

8.3. Заказчику до начала СМР получить экологические разрешительные документы по экологической оценке рабочего проекта «Капитальный ремонт зданий КГП «Федоровская районная больница» Управления здравоохранения акимата Костанайской области в селе Федоровка, Федоровского района, Костанайской области».

О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Федоров ауданының Федоровка ауылында Қостанай облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Федоров аудандық ауруханасы» КМК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 22 қыркүйектегі №950640000711/210270/00 (266) шарттың талаптарына сәйкес Қостанай облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының "Федоров аудандық ауруханасы" КМК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші ҚМЖ басталғанға дейін «Қостанай облысы Федоров ауданының Федоровка ауылында Қостанай облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Федоров аудандық ауруханасы» КМК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын экологиялық бағалау бойынша экологиялық рұқсат беру құжаттарын алу қажет.

Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ға ресми хабарласын.

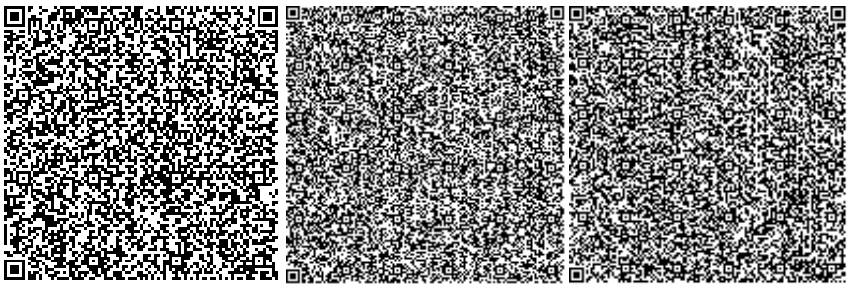
8.4 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.5 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

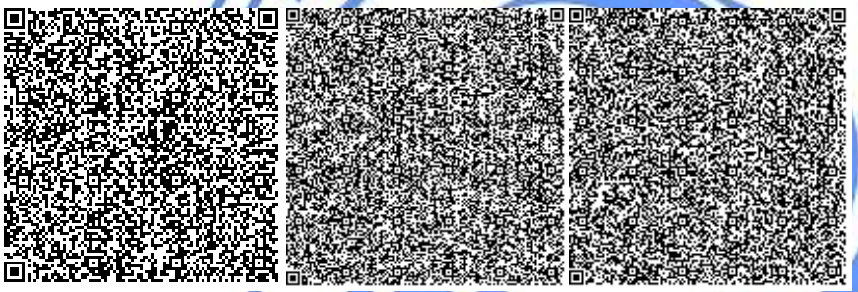
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

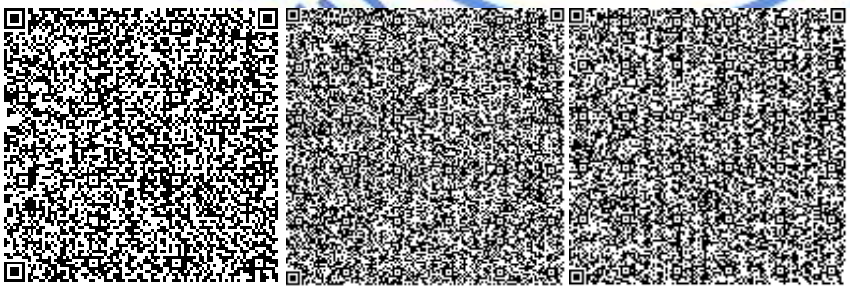
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

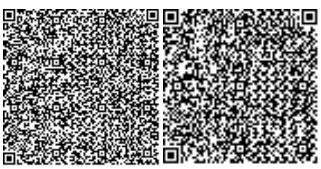
Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

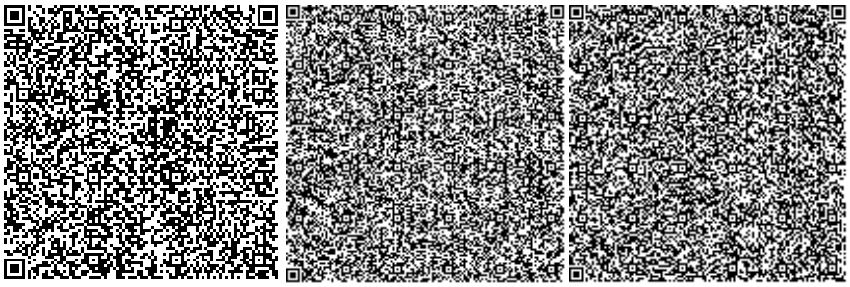


Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)



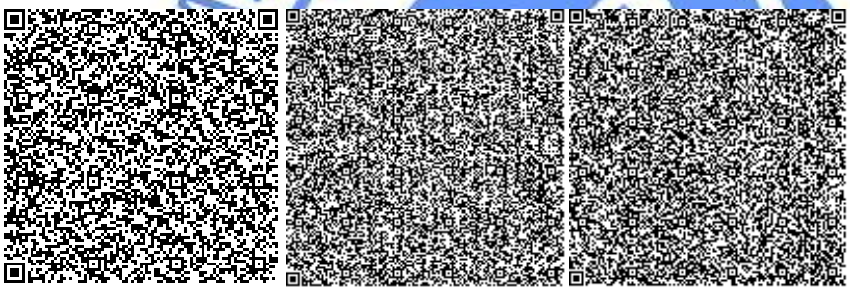
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

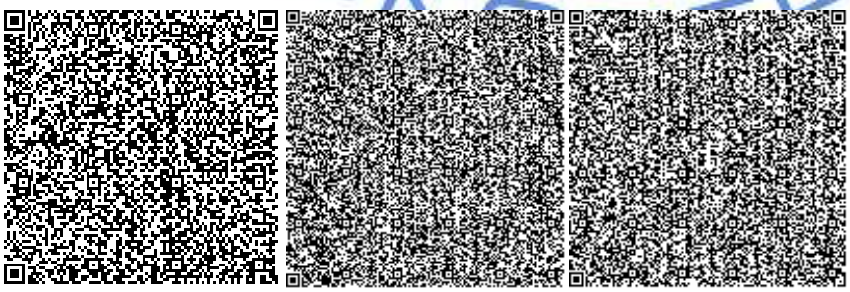
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



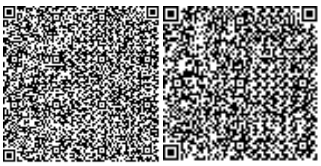
Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

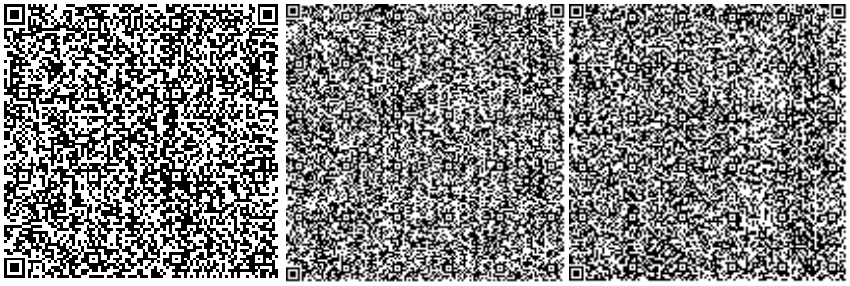


Нагарнюк Е.Н.



Эксперт

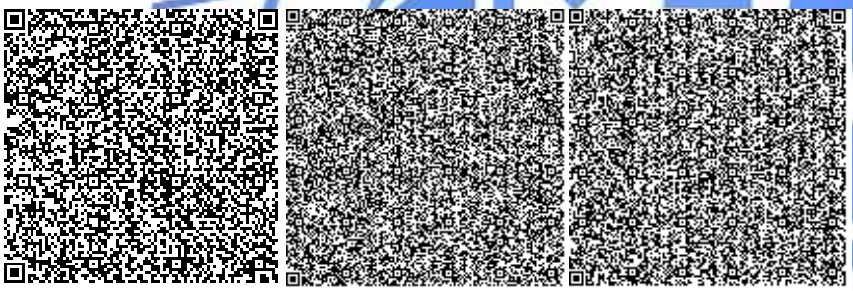
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

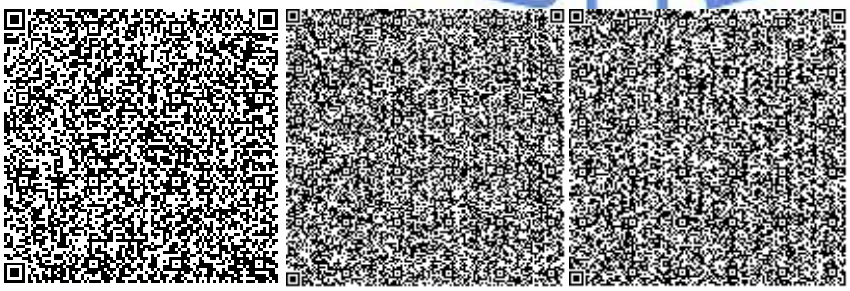
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

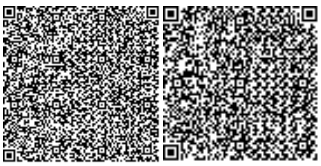


Балгужинов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

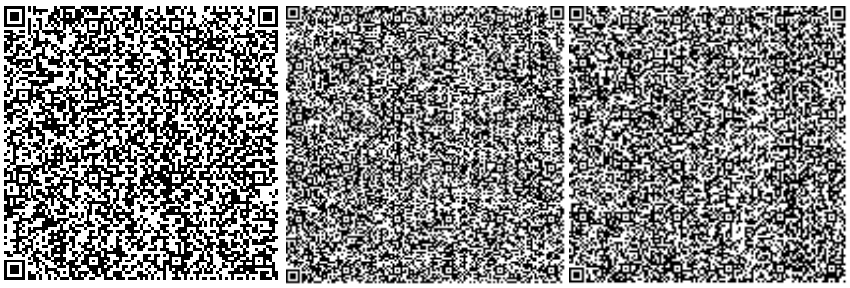




Сапрыгина Л.И.

Эксперт

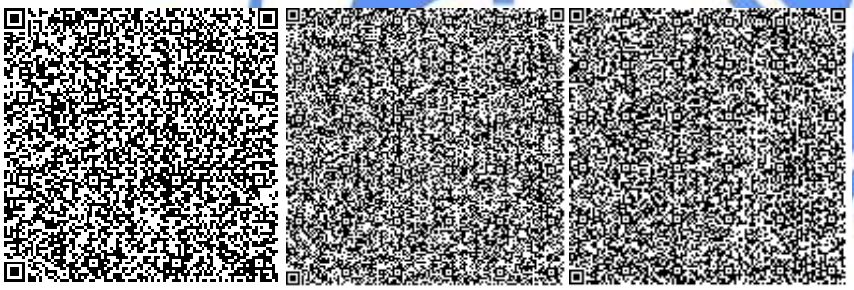
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

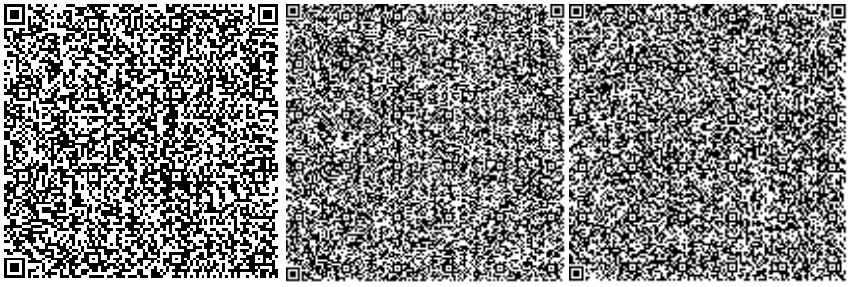
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

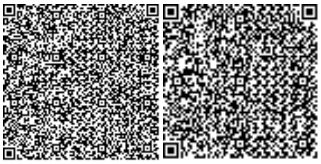


Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону





Ссылка на окончательную редакцию ПСД