«БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал поселкесінің саябақты қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша

14.06.2022 ж. № ЭКСКОНЦЕНТР-0030/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс-Қазақстан облысы Казталов ауданы Жалпақтал ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MG Design Incorporated» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал поселкесінің саябақты қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭкспертКонсалтингЦентр» ЖШС берді.

«ЭкспертКонсалтингЦентр» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ ЭКСКОНЦЕНТР-0030/22 от 14.06.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция парка поселка Жалпактал, Казталовского района, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима Жалпакталского сельского округа Казталовского района Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «MG Design Incorporated»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция парка поселка Жалпактал, Казталовского района, ЗКО» выдано ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр».

1. **ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект «Реконструкция парка поселка Жалпактал, Казталовского района, ЗКО»

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** 5 класс опасности

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

2. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Реконструкция парка поселка Жалпактал, Казталовского района, ЗКО», «БҚО, Казталов ауданы, Жалпақтал поселкесінің саябақты қайта жаңғырту».

3. **ОСНОВАНИЕ:** ЭКСКОНЦЕНТР-03/00082 от 18.05.2022

4. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Аппарат акима Жалпакталского сельского округа Казталовского района Западно-Казахстанской области»

5. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «MG Design Incorporated»

6. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

7. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

7.1. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

7.2. **Основание для разработки:**

задание на проектирование от 20 января 2022 года, утвержденное заказчиком;

задание на геодезическую съемку от 20 января 2022 года, утвержденное заказчиком;

решение Казталовского Районного Маслихата Западно – Казахстанкйо области о внесении изменений и дополнений в решение №42-8 от 26 декабря 2019 года «О районном бюджете 2020-2022 годов»;

акт на право постоянного землепользования по адресу: Западно – Казахстанская область, Казталовский район, с.Жалпактал, ул. С.Датова, д.25, площадью 0,741 га (для обслуживания здания и прилегающей территории),

кадастровый номер 08-119-083-957, выданный Зап.Каз. ДГП «ГосНПЦзем» от 24 марта 2009 года №13;

дефектный акт от 04 мая 2022 года, утвержденный заказчиком;

отчет по техническому обследованию, выполненный ТОО «Жайыкэкспертиза» (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности от 30 июля 2020 года №KZ04VWC00002560);

письмо-заявка заказчика от 16 мая 2022 года №34 о направлении на комплексную вневедомственную экспертизу;

письмо об источнике финансирования и сроке строительства объекта от 16 мая 2022 года №32.

7.3. Согласования сторонних организаций

Согласование проекта с заказчиком от 16 мая 2022 года №34.

7.4. Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочий проект «Реконструкция парка поселка Жалпактал, Казталовского района, ЗКО».

Паспорт проекта.

Том I. Общая пояснительная записка.

Графические материалы (чертежи марки ГП).

Том I. Электроосвещение.

Том II. Сметная документация.

Том III, Оценка воздействия на окружающую среду.

Расчет продолжительности строительства.

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «MG Design Incorporated» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 27.03.2007 ГСЛ №01938).

7.5. Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – реконструкция парка села с целью благоустройства территории парка и создания зоны отдыха и игр детям.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Площадка под проектируемый объект «Реконструкция парка поселка Жалпактал, Казталовского района, ЗКО» расположена по адресу: с. Жалпактал, Казталовский район, ЗКО, РК.

Абсолютные отметки поверхности земли в пределах участка работ (8,50-10,50).

Система высот – Балтийская.

Рис.1 Ситуационная схема

Территория п. Казталовка по карте климатического районирования для строительства расположена в климатической зоне IIIВ – сухих степей (СП РК 2.04-01-2017).

Климат территории – резко континентальный, с холодной ясной погодой зимой и жарким, засушливым летом. За год в городе выпадает 374 мм осадков. Максимум осадков приходится на октябрь-декабрь. Летние осадки кратковременны, часто грозового характера.

Сейсмичность района: Согласно СПРК 2.04-01-2017«Строительная климатология».

Снежный покров устанавливается в начале декабря и сохраняется в течение 126 дней. Высота снежного покрова в среднем равна 26 см, максимальная – 59 см.

Сейсмичность района менее 6 баллов.

Климатический район – IIIВ.

Расчетная температура наружного воздуха - 29,6ºС/+31,3ºС.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,62 м.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания» Пот весу снегового покрова район IV(S_0=1,8кПа).

По скоростному напору ветра III(W_0=0,48кПа).

Господствующие ветры – зимой: южные, юго-восточные; летом: северные, северо-восточные.

8.2. Проектные решения

8.2.1 Генеральный план

Площадка под проектируемый объект входит в состав ЗКО, Республики Казахстан, расположена по адресу: с. Жалпактал, Казталовский район.

Раздел «Генеральный план» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям по СН РК 3.01.01-2013 и СП РК 3.01.101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Генеральный план разработан на топографической съемке территории проектирования, выполненная отделом изысканий ТОО «MG Design Incorporated» в2021году.

Горизонтальная привязка проектируемых площадок выполнена в абсолютных координатах.

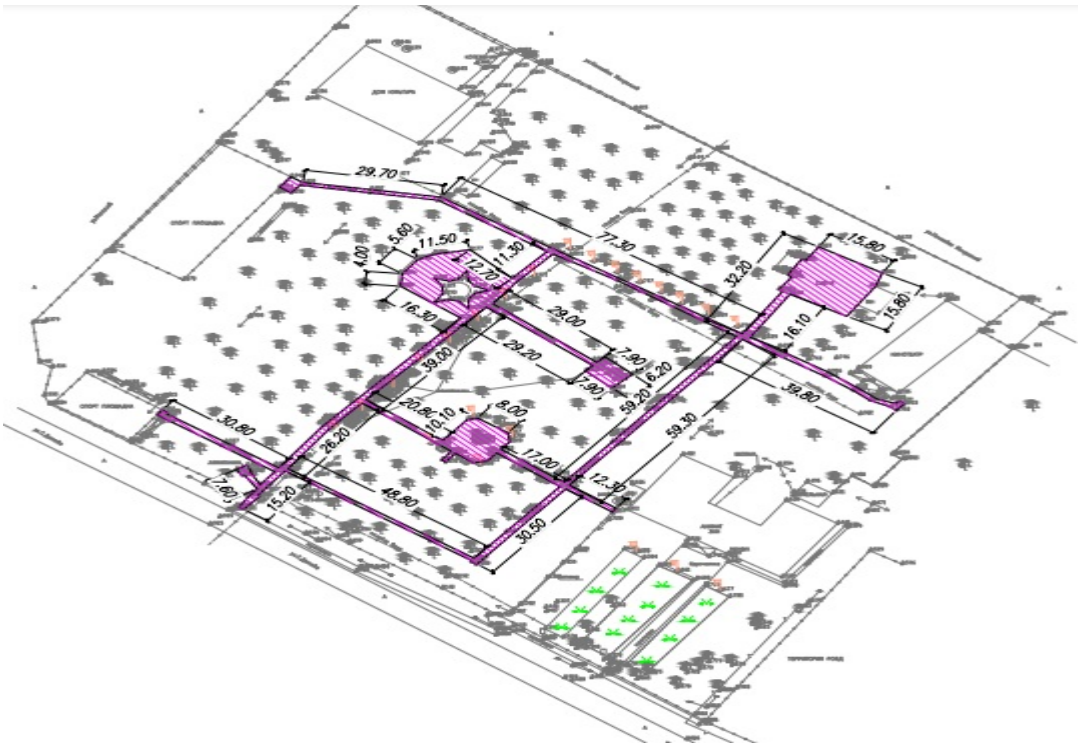

Рис.2 Схема генерального плана

Проектом предусмотрено устройство следующих площадок:

- детская площадка.

Детская площадка выполнена с покрытием из резиновой крошки. На площадке предусмотрена установка следующих объектов:

- детский игровой комплекс (8601-0113-0103) - 1 шт.;
- детский спортивный комплекс (8601-0201-0112) - 1 шт.;
- домик-беседка "Коралл" - 1 шт.;
- карусель с сиденьями шестиместная - 1 шт.;
- песочный дворик со счетами - 1 шт.

Покрытие пешеходных дорожек и тротуаров выполняется из брусчатки с отбортовкой бордюрными камнями типа БР 100.20.8.

На благоустраиваемой территории предусмотрена установка скамьи типа 1С-3А согласно типового проекта 310-5-4 (в количестве 15 шт.) и урны типа 3 согласно типового проекта 310-5-4 (в количестве 15 шт.). Также на благоустраиваемой территории предусмотрена установка беседки (изделие полной заводской готовности).

Брусчатое покрытие дорожек (Тип 1) представляет собой покрытие из брусчатки, толщиной 4 см, уложенное на покрытие из цементно-песчаной смеси (1:4), толщиной 3 см и на слой песка, толщиной 5 см.

Покрытие для спортивных площадок представляет собой составную конструкцию, состоящую из бетонного покрытия (Тип 3), на которое уложено покрытие из плитки на основе резиновой крошки (Тип 2).

При производстве дорожных работ руководствовались СП РК 3.01-101-2013 «Автомобильные дороги», ВСН 14-95 «Инструкция по строительству дорожных асфальтовых покрытий», ГОСТ 9128-13 «Смеси асфальтобетонные». Для отделения проездов от участков озеленения устанавливают бетонные бортовые камни размером 1000х300х150 мм на бетонное основание толщиной 10 см., уложенное на выровненный и уплотненный песчаный подстилающий слой, согласно ВСН-15-95 «Инструкция на устройство тротуаров».

Вертикальной планировкой проектируемого участка планируется перемещение земляных масс, отвод, поверхностных вод, понижение уровня грунтовых вод, защита от подтопления и заболачивания.

Вертикальной планировкой предусмотрено: максимальное сохранение естественного рельефа; минимальный объем земляных масс; рациональное использование растительного грунта на участках, проектируемых под зелёные насаждения.

Таблица 1.

Технические показатели по разделу ГП:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Площадь участка	га	0,7410

2.	Площадь брусчатого покрытия	м^2	2067,1
3.	Площадь покрытия из резиновой крошки	м^2	455,5
4.	Площадь существующей застройки	м^2	1769,6
5.	Площадь существующего озеленения	м^2	22636,8

8.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение

РП по проекту «Реконструкция парка поселка Жалпактал, Казталовского района, ЗКО» выполнен на основании:

- задания на проектирование от 20.01.2022г. выданного заказчиком;
- топографической съемки территории проектирования, выполненная отделом изысканий ТОО «MG Design Incorporated».

По данному разделу проекта выполнено:

- демонтаж опор освещения парка – 22шт.;
- установка щита наружного освещения в существующей подстанции ТП №44.

Электроснабжение щита ЩНО-01 выполнено кабелем типа ВВГнг 5х4 мм^2 от существующего автоматического выключателя ВА47-100, установленного в РУ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ 100кВА «Парк».

Подключение уличного освещения парка к электрической сети выполнено на основании письма ГУ Аппарата Акима Жалпакталского Сельского Округа Казталовского Района ЗКО №202 от 02.06.2022г.

Питание осветительных опор осуществляется по кабельным линиям (тип, сечение и длина кабелей указана в кабельном журнале MG-375-2022-ЭС.КЖ).

Управление освещением осуществляется с помощью Астрономического реле типа TWA1 запрограммированного в соответствии с местом расположения и часовым поясом.

Таблица 2.

Основные показатели:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1.	Категория электроснабжения		III
2.	Напряжение питания	кВ	0,38/0,22
3.	Установленная мощность	кВт	6,832
4.	Номинальный ток	А	10,38
5.	Светильники садово-паркового освещения мощность 60 Вт, IP66 типа LED LS P90	шт.	49
6.	Высота опор	м	от 3,5 до 4,5
7.	Светильники «Шар» типа 0250 СМОК	шт.	98

Установка светильников с энергосберегающими лампами 32Вт выполнена на опорах декоративного освещения. Система заземления - TN-C-S.

Прокладка кабеля

Прокладка питающего силового кабеля выполнена в траншее на глубине 0,7 м в ПНД трубе в соответствии с Серией А11-2011 «Прокладка кабелей до 35кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб «ЗАО» ДКС».

При прокладке кабеля в траншее, кабель укладывается с запасом по длине 1-2%. Запас достигается путем укладки кабеля «змейкой».

Перед прокладкой кабеля в траншее по всей трассе сделать подсыпку из песка слоем 150 мм, присыпается на 150 мм сверху просеянным песком, затем над кабелем на расстоянии 250 мм укладывается сигнальная лента, и траншея полностью досыпается.

В местах пересечения кабельной линии с автодорогой кабель проложен в асбестоцементной трубе Ø100. После прокладки кабеля торцы асбестоцементных труб заделаны джутовыми плетеными шнурами, обмазанными водонепроницаемой (мятой) глиной, на глубину не менее 300 мм.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током все металлические части, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем соединения с защитным проводом питающей сети.

В качестве защитной меры электробезопасности для всех электропотребителей, запитанных от четырёхпроводной сети 380/220В выполнено зануление - преднамеренное соединение корпуса электрооборудования, нормально не находящегося под напряжением с глухо заземлённой нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевым проводником питающей сети.

Проектные решения по электроснабжению электрооборудования разработаны в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК 2015;
- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;
- СП РК 3.01-01 2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- Типовой альбом А11-2011 «Прокладка кабелей до 35кВ в траншеях с применением двустенных гофрированных труб ЗАО_ДКС».

8.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Основными мероприятиями по предупреждению и снижению последствий ЧС являются:

- периодический визуальный осмотр объекта;
- система молниезащиты и заземления всего металлического оборудования;
- ограждение опасных площадок;
- наличие необходимого противопожарного оборудования и комплектация пожарными бригадами для немедленного реагирования на случай возгорания;
- разработка плана действий по предупреждению и ликвидации ЧС на объекте;
- подготовка системы управления к функционированию и ликвидации ЧС;
- подготовка обслуживающего персонала к действиям в ЧС;
- система оповещения и эвакуации персонала при ЧС.

Основными мероприятиями, обеспечивающими защиту обслуживающего персонала при возможных аварийных ситуациях, являются:

- предварительное планирование мероприятий, направленных на защиту персонала при возможных аварийных ситуациях;
- подготовка работающих по вопросам возможной опасности, включая отработку практических навыков действий в аварийных ситуациях;
- использования средств индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД), контроля воздушной среды;
- применение средств коллективной защиты и укрытий для персонала;
- разработка схем эвакуации в безопасную зону и пункты сбора.

Обслуживающий персонал регулярно проходит тренировки по оказанию первой помощи пострадавшим от травм, ожогов, отравлений и т.д.

Квалифицированная помощь пострадавшим оказывается персоналом медицинского пункта предприятия. При необходимости для оказания помощи пострадавшим будут привлекаться территориальные медицинские учреждения.

Транспортирование пострадавших в медицинские учреждения осуществляется автомобильным транспортом предприятии или машинами скорой помощи.

8.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Реконструкция парка поселка Жалпактал, Казталовского района, ЗКО» соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» от 3 августа 2021 года №ҚР ДСМ-72, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 25 декабря 2020 года №ҚР ДСМ-331/2020, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

8.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – июль 2022 года, согласно письму заказчика от 16 мая 2022 года №32.

Срок продолжительности строительства – 5 месяцев.

Норма задела в строительстве:

2022 год – 100%.

8.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ с внесением изменений и дополнений приказом от 27 июля 2020 года №110- нқ.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного

сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2022.5 в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022 Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования. Изменения и дополнения. Выпуск 25;

УСН РК 8.02-03-2021 УСН РК 8.02-04-2021 Сборники укрупненных показателей стоимости зданий и сооружений;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2022 год;

ССЦ РК 8.04-08-2021 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2022 год. Выпуск 1;

ССЦ РК 8.04-09-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год. Выпуск 1;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год.

СЦЗТ РК 8.04-13-2022 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 июля 2020 года №110-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-01-2015). Изменения и дополнения. Выпуск 24. Таблица Д.3.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года с учетом норм задела объема инвестиций текущего и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года №27 с учетом МРП 2022 года – 3063.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

1. Ведущий эксперт
Жаикова Маржан Уалиевна (550818401332) - Соответствует

2. Генеральный план
Курмангалиев Сентай Медетович (600517301817) - Соответствует

3. Электроснабжение
Смирнов Вячеслав Николаевич (540908301531) - Не определен

4. Проект организации строительства
Перова Татьяна Евгеньевна (630412000190) - Соответствует

5. Сметная документация
Жумагулова Сулико Кокашовна (580820401488) - Соответствует

6. Санитарно-эпидемиологический раздел
Имантаева Айман Касим-Галиевна (601006400017) - Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертКонсалтингЦентр» в рабочий проект «Реконструкция парка поселка Жалпактал, Казталовского района, ЗКО» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Генеральный план»

1. В технических показателях площадь участка откорректирована с площадью участка по Гос Акту.

2. В общих данных в ведомости ссылочных и прилагаемых документов заменены СНиПы.

3. В общих данных в ведомости ссылочных и прилагаемых документов добавлен ГОСТ 21.508-2020.

по разделу «Организация строительства»

4. Расчет выполнен без замечаний.

по разделу «Сметная документация»

5. Сметная документация пересчитана в программном комплексе АВС в редакции 2022.5 на момент подачи в экспертизу.

6. Предоставлен расчет продолжительности строительства.

7. В сметном расчете стоимости строительства учтены затраты на производство работ, связанных с климатическими условиями температурной зоны.

8. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

9. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

10. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком, согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.

11. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7.

12. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

9.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Реконструкция парка поселка Жалпактал, Казталовского района, ЗКО» разработан в необходимом объеме, в

соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Площадь участка	га	0,7410	0,7410
2.	Площадь существующей застройки	$м^2$	1769,6	1769,6
3.	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2022 года	млн. тенге	89,296	91,249
	В том числе:			
3.1	строительно-монтажные работы	млн. тенге	75,009	76,770
3.2	оборудование	млн. тенге	-	-
3.3	прочие	млн. тенге	14,197	14,479
4.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года увеличена на 1,953 млн. тенге за счет пересчета сметной документации в программном комплексе АВС в редакции 2022.5 на момент подачи в экспертизу и учета затрат при производстве работ связанных с климатическими условиями температурной зоны.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция парка поселка Жалпактал, Казталовского района, ЗКО»,

соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка	- 0,7410 га;
площадь существующей застройки	– 1769,6 м^2;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 года	- 91,249 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 76,770 млн. тенге;
прочие	- 14,479 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 5,0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Жалпакталского сельского округа Казталовского района Западно-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора от 24 мая 2022 года №CNTR-3.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «БҚО, Қазталов ауданы, Жалпақтал поселкесінің саябақты қайта жаңғырту» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

учаскенің ауданы	- 0,7410 га;
қолданыстағы құрылыс ауданы	- 1769,6 м^2;
2022 жылдың ағымындағы бағада құрылыстың жалпы сметалық құны	- 91,249 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 76,770 млн. теңге;
өзге де шығындар	- 14,479 млн.теңге;
нормативтік құрылыстың ұзақтығы	- 5,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 24 мамырдың №CNTR-3 шартының талаптарына сәйкес «Батыс Қазақстан облысы Казталов ауданы Жалпақтал ауылдық округі әкімінің Аппараты» ММ-сі кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын

Жайлыбаева Н.У. (Эксперт)

Перова Т.Е. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Курмангалиев С.М. (Эксперт)

Жаикова М.У. (Эксперт)

Жумагулова С.К. (Эксперт)

Смирнов В.Н. (Эксперт)