«Дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу, мекен-жайы: Шығыс Қазақстан облысы, Жарма ауданы, Суықбұлақ кенті, Центральная к-сі, уй 50»
жұмыс жобасы бойынша

26.08.2019 ж. № ExCom-0022/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШҚО денсаулық сақтау басқармасының
«Шар қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК,
Шығыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БМВ и В» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу, мекен-жайы: Шығыс Қазақстан облысы, Жарма ауданы, Суықбұлақ кенті, Центральная к-сі, уй 50» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0022/18 от 26.08.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, находящейся по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, п. Суыкбулак, ул. Центральная, д. 50»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Шарская городская больница»
Управления здравоохранения ВКО,
Восточно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БМВ и В»,
город Усть-Каменогорск

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «**Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, находящейся по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, п. Суыкбулак, ул. Центральная, д. 50**» выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, находящейся по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, п. Суыкбулак, ул. Центральная, д. 50».

Год разработки – 2019.

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ №157 от 11.07.2019 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, находящейся по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, п. Суыкбулак, ул. Центральная, д. 50».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Шарская городская больница» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, ВКО, Жарминский район, г. Шар, ул. И.Варепа, 2.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БМВ и В», г. Усть-Каменогорск:

- государственная лицензия №18003984 от 23.02.2018 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;
- свидетельство об аккредитации №00145 от 26.06.2017 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию устойчивости и надежности зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта №KZ07VJE00029559 от 11.08.2017 г..

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12.08.2019 г., утвержденное заказчиком;
- технический паспорт здания по состоянию на 03.08.2017 г.;
- заключение по техническому обследованию надежности и устойчивости строительных конструкций, выполненное ТОО «БМВ и В» по состоянию на 2019 г.;
- письмо заказчика №313/01-04 от 12.08.2019 г. о том, что финансирование объекта запланировано за счет государственных инвестиций по бюджетной программе 253 033 015 423;
- акт на право постоянного землепользования на участок по адресу: ВКО, Жарминский район, пос. Суыкбулык, ул. Центральная, зд.50, площадью 0,06 га, с кадастровым номером 05-243-041-306, для обслуживания здания семейной врачебной амбулатории Асель, №1063933 от 29.08.2017 г.; распоряжение ГУ «Аппарат акима поселка Суыкбулак» №113 от 06.12.2017 г.;
- письмо заказчика №250/01-04 от 11.04.2019 г. о расстоянии перевозки и утилизации строительного мусора;
- дефектная ведомость от 12.08.2019 г., утвержденная заказчиком;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;
- письмо заказчика №302/01-04 от 12.08.2019 г. о начале строительства - сентябрь 2019 г.;

- письмо заказчика №303/01-04 от 16.05.2018 г. о количестве посещений в смену.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:
- письмо заказчика №248/01-04 от 11.04.2019 г. о согласовании проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2019-29-):
Книга 1. Общая пояснительная записка
Альбом 1.
Архитектурно-строительные решения (АС)
Водоснабжение и канализация (ВК)
Электроосвещение (ЭО)
Книга 2. Сметная документация
Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Проект направлен на продление сроков эксплуатации здания.
Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5 Существующее положение

Существующее здание врачебной амбулатории находится в п. Суыкбулак по ул. Центральная, д. 50

Обследование технического состояния здания выполнено ТОО «БМВ и В» в 2019 г..

Здание прямоугольной формы в плане с размерами 12,48х13,98 м, одноэтажное с продольными и поперечными несущими стенами. Высота помещений 2,8 м. Год постройки – 1989.

Конструктивная схема здания – продольно-стеновая.

Наружные стены выполнены из силикатного кирпича толщиной 640 мм, внутренние несущие – 510 мм, перегородки – 120 мм. Состояние удовлетворительное, дефектов и повреждений, вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций, не выявлено. Категория - II работоспособная конструкция.

Фундаменты – бетонные. Дефектов, влияющих на несущую способность, не выявлено. Состояние – удовлетворительное, категория – II работоспособная конструкция.

Покрытие – из сборных железобетонных плит. Дефектов, влияющих на несущую способность, не выявлено. Состояние – удовлетворительное, категория – II работоспособная конструкция.

Кровля скатная с наружным неорганизованным водостоком по деревянным стропилам и обрешетке. Чердак холодный. Категория технического состояния отдельных деревянных конструкций крыши - II ограниченно работоспособная конструкция: нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности пребывания людей. Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов. Обследованием установлены следующие дефекты: ослабление крепления листов к обрешетке, отсутствие отдельных листов, отрыв листов, отколы и трещины, протечки. Срок эксплуатации истек.

Окна – деревянные, с двойным остеклением, с деревянными подоконными досками. Состояние – неудовлетворительное. Требуются демонтаж и замена.

Двери в помещении – деревянные. Состояние – неудовлетворительное. Требуются демонтаж и замена.

Внутренняя отделка: стены, потолок – штукатурка с известковой побелкой.

Полы – бетон, линолеум, деревянные. Состояние – неудовлетворительное. Требуется замена.

В соответствии с выводами в заключении по обследованию требуется капитальный ремонт здания для увеличения продолжительности эксплуатации

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект расположен в Восточно-Казахстанской области Жарминском районе, п. Суыкбулак, ул. Центральная, д. 50.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 35,7ºС;
- расчетная снеговая нагрузка – 1,8 кПа;
- скоростной напор ветра – 0,48 кПа;
- сейсмичность района строительства – принята 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание врачебной амбулатории находится в п. Суыкбулак по ул. Центральная, д. 50, на земельном участке согласно акту на право постоянного землепользования №1063933 от 29.08.2017 г. (кадастровый номер 05-243-041-306).

Согласно акту обследования существующее здание врачебной амбулатории прямоугольной формы в плане, одноэтажное с размерами в осях 24,08х13,98 м, без подвала. Крыша чердачная двухскатная с неорганизованным водостоком

Высота помещений до низа покрытия – 2,8 м.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс конструктивной пожарной опасности конструкций – К0.

Проектные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование.

Демонтажные работы:

демонтаж оконных и дверных блоков;

демонтаж покрытия полов;

локальная очистка стен от окраски и штукатурки;

пробивка проема в стене и закладка существующих проемов;

частичный демонтаж деревянной стропильной системы и полный демонтаж кровельного покрытия из асбестоцементных листов.

Проектными решениями по капитальному ремонту существующего здания предусмотрены:

- обрамление проема металлической рамой из швеллера и уголков;
- внутренняя отделка помещений с усановкой оконных и дверных блоков;
- частичная замена стропил и устройство кровли из металлочерепицы;
- утепление перекрытия;
- устройство штукатурного фасада с утеплением минераловатными плитами «ISOVER» толщиной 100 мм.

Кровля – чердачная двухскатная с покрытием из металлочерепицы с неорганизованным наружным водостоком.

Деревянные конструкции крыши – из пиломатериалов II сорта хвойных пород по ГОСТ 8486-66 с учетом требований приложения 1 СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции». Влажность пиломатериалов должны быть не более 25%. Все соединения на болтах и гвоздях. Деревянные элементы кровли предусмотрено защитить огнебиозащитным составом «ТХЭФ-ПТ», СП РК2.01-01-2013. Потеря массы образца древесины, обработанной пропиточным составом, при испытании на определение огнезащитных свойств по ГОСТ 16363 должна составлять не более 25% для группы Г2.

Утеплитель кровли – минераловатные плиты «ISOVER KL-37» толщиной 200 мм. Вход на чердак предусмотрен по наружной приставной лестнице через дверь во фронтоне.

Окна – в конструкциях ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери – в конструкциях ПВХ, по ГОСТ 30970-2014, металлические. Открывание дверей принято походу эвакуации.

Внутренняя отделка:

- потолок – выравнивание, водоэмульсионная окраска;
- стены – сплошное выравнивание поверхностей, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой;
- полы – линолиум, керамическая плитка напольная.

Наружная отделка

Стены с утеплением «ISOVER» толщиной 100 мм с последующей отделкой мюнхенской штукатуркой по сетке.

Отмостка – асфальтобетонная шириной 1,0 м.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	кв. м	344,21
3	Общая площадь	кв. м	294,78
4	Строительный объем	куб. м	1223,4

6.2.2 Инженерные оюеспечение, сети и системы

Внутренние сети водопровода и канализации

Раздел ВК проекта «Врачебная амбулатория, ВКО, Жарминский район, п.Суыкбулак», выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технического обследования здания.

В здании амбулатории запроектированы следующие системы водопровода и канализации:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение, В1;
- горячее водоснабжение, Т3;
- бытовая канализация, К1.

Таблица 2

Основные показатели по разделу ВК

Наименование системы	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1) в т.ч. горячее водоснабжение Т3	0,17	0,33	0,29
Горячее водоснабжение (Т3)	0,07	0,16	0,14
Бытовая канализация (К1)	0,17	0,33	0,29+1,6 л/с

В1. Водоснабжение здания осуществляется от существующих наружных внутриквартальных сетей водопровода. Гарантированный напор на вводе 25 м. Ввод в здание диаметром 32 мм существующий, замене не подлежит. Проектом предусмотрена замена внутренних сетей водопровода и канализации, санитарных приборов в санузлах, также водомерного узла, замена существующих труб канализации до выгреба на новые.

На вводе водопровода установлен водомерный узел с водомером ВСХМ-15 диаметром 15 мм. Водопроводная сеть принята из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Внутренний противопожарный водопровод предусматривать не требуется согласно п. 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012 ($V_{стр}$=182 $м^3$, этажность = 1).

Т3. Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей марки ARISTON (объемом 10 л). Сеть горячего водоснабжения принята из водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

К1. Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб Ø50, 110 мм по ГОСТ 22689.2-14. Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется самотеком в проектируемый выгреб. Трубопровод бытовой канализации на выпуске и до выгреба принят из гофрированных двухслойных труб из полиэтилена Ø110, 150 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

Электроосвещение

Степень надежности электроснабжения - III.

Электроосвещение выполняется во вновь устраиваемом помещении санузла и прокладывается от существующей распаечной коробки.

Установленная мощность - 0,09 кВт.

Расчетная мощность - 0,072 кВт.

Величина освещенности помещений – 50 лк (СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»).

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем, прокладываемым по стенам скрыто в штрабе. Светильники выбраны в соответствии с характеристикой среды и назначения помещения. Управление освещением предусмотрено выключателями, установленными у дверей. Высота установки выключателей - 1,0 м.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, заземляются согласно ПУЭ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и должны отвечать

требованиям Технического регламента РК «Общие требования к пожарной безопасности»:

- основные конструкции здания (несущие элементы, ограждающие конструкции) несгораемые;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- вход на чердак – по наружной лестнице;
- деревянные элементы кровли предусмотрено защитить огнебиозащитным составом «ТХЭФ-ПТ», СП РК2.01-01-2013. Потеря массы образца древесины, обработанной пропиточным составом, при испытании на определение огнезащитных свойств по ГОСТ 16363 должна составлять не более 25% для группы Г2.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Строительная площадка расположена в ВКО, Жарминский район, п. Суыкбулак, ул. Центральная, д. 50.

Рассматриваемый настоящим проектом Капитальный ремонт, согласно санитарным правилам, не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. Объект проектирования относится к IV категории объектов, согласно Экологическому кодексу.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: пересыпка пылящих материалов, сварочные работы, битумные работы, покрасочные работы, работы шлифовальный машинки, работа компрессора и электростанции. Все виды работ объединены в один неорганизованный источник № 6001.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Расчет рассеивания ЗВ в атмосферном воздухе не проводился по причине кратковременности проведения работ и незначительности воздействия намечаемой деятельности на атмосферный воздух. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии более 60,0 метров от границы земельного участка амбулатории.

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2019 год		на период строительства 2019 год		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
*****Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)**								
Период строительства	6001			0,0041583	0,0016317	0,0041583	0,0016317	2019
*****Кальций оксид (Негашеная известь) (0128)**								
Период строительства	6001			0,0000529	0,0000008	0,0000529	0,0000008	2019
*****Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)**								
Период строительства	6001			0,0004806	0,0001886	0,0004806	0,0001886	2019
*****Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)**								
Период строительства	6001			0,0024433	0,0000175	0,0024433	0,0000175	2019
*****Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)**								
Период строительства	6001			0,00006	0,00000101	0,00006	0,00000101	2019
*****Сера диоксид (Ангидрид сернистый) (0330)**								
Период строительства	6001			0,0001	0,00000192	0,0001	0,00000192	2019
*****Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (0337)**								
Период строительства	6001			0,02072	0,0003719	0,02072	0,0003719	2019

***Диметилбензол (Ксилол) (смесь о-, м-, п- изомеров) (0616)								
Период строительства	6001			0,03125	0,0070061	0,03125	0,0070061	2019
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Период строительства	6001			0,02325	0,0009006	0,02325	0,0009006	2019
***Бутилацетат (1210)								
Период строительства	6001			0,0045	0,0001743	0,0045	0,0001743	2019
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Период строительства	6001			0,00975	0,0003777	0,00975	0,0003777	2019
***Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (2704)								
Период строительства	6001			0,017715	0,0051144	0,017715	0,0051144	2019
***Керосин (2732)								
Период строительства	6001			0,1388889	0,01135	0,1388889	0,01135	2019
***Скипидар /в пересчете на углерод/ (2748)								
Период строительства	6001			0,013875	0,0050456	0,013875	0,0050456	2019
***Уайт-спирит (2752)								
Период строительства	6001			0,0402778	0,0315284	0,0402778	0,0315284	2019
***Алканы С12-19 /в пересчете на углерод/ (Углеводороды предельные (2754)								
Период строительства	6001			0,0099817	0,0001225	0,0099817	0,0001225	2019
***Взвешенные частицы (2902)								
Период строительства	6001			0,000021	0,0000549	0,000021	0,0000549	2019
***Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот (2908)								
Период строительства	6001			0,0002833	0,0000353	0,0002833	0,0000353	2019
***Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (2914)								
Период строительства	6001			0,0037888	0,0004857	0,0037888	0,0004857	2019
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Период строительства	6001			0,0000092	0,000024	0,0000092	0,000024	2019
Итого по неорганизованным:				***0,3216058***	***0,06443293***	***0,3216058***	***0,06443293***	
Всего по предприятию:				**0,3216058**	**0,06443293**	**0,3216058**	**0,06443293**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Водоснабжение предусматривается от существующих сетей здания. Согласно сметному расчету, будет использовано 1,124342 м^3 воды на хозяйственно-питьевые нужды и 9,006053 м^3 на технические нужды.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в существующие сети канализации. Сбросы на рельеф местности не осуществляются.

Намечаемая деятельность не окажет негативного воздействия на поверхностные и подземные воды района расположения участка проведения работ. Расстояние до ближайшего поверхностного водного объекта составляет более 1,2 км.

Оценка воздействия на недра.

Разработка месторождений не предусматривается. Воздействие на недра не оказывается.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

В виду того, что ремонтные работы будут проводиться в помещении воздействие на почвы и грунты оказываться не будет.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под лакокрасочных материалов, строительный мусор, остатки и огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 4

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год*	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	30,236	-	30,236
в т.ч. отходов производства	30,0	-	30,0
отходов потребления	0,236	-	0,236
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,009	-	0,009
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	30,0	-	30,0
Твердые бытовые отходы	0,225	-	0,225
Остатки и огарки сварочных электродов	0,002	-	0,002

Метод утилизации образующихся отходов – передача специализированным организациям.

Животный и растительный мир. В виду того, что ремонтные работы будут проводиться в помещении воздействие на флору и фауну оказываться не будет.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Основная цель данного проекта создание благоприятных условий для обслуживания населения в сфере здравоохранения. В связи с этим, воздействие на социальную среду оценивается как положительное, на условия жизни и здоровья как допустимое (ввиду того, что имеет место выброс ЗВ при производстве работ).

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Соблюдение всех природоохранных мероприятий и требований при реализации намечаемой деятельности позволит снизить уровень воздействия на окружающую среду. Воздействие не вызовет необратимых процессов, не нарушит сложившегося экологического равновесия. Изменения в социально-общественной сфере не прогнозируются.

Вывод: рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, находящаяся по адресу: ВКО, Жарминский район, п. Суыкбулак, ул. Центральная, д. 50» с материалами Заявление об экологический последствиях (ЗЭП) **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенного по адресу: ВКО, Жарминский район, п.Суыкбулак, ул. Центральная, д. 50.

Мощность врачебной амбулатории составляет 23 посещения в смену. Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории не предусматривает изменения набора и площади помещений.

Настоящим проектом предусматривается выполнить работы по замене волнистых асбестоцементных листов на металлочерепицу; замена обрешетки; частичная замена деревянных конструкций кровли; замена деревянных окон на оконные блоки из ПВХ профилей; замена деревянных дверных блоков на двери из ПВХ, наружные деревянные двери заменить на металлические; отделку стен (окрасить масляной краской, водоэмульсионной краской и облицовкой керамической плиткой); потолок окрасить водоэмульсионной краской; полы - линолеум, керамическая плитка, стяжка; восстановление цоколя; устройство по периметру наружных стен отмостки, шириной

1000мм; выполнить замену выгреба для приема и накопления стоков от санитарных приборов административного здания. Отделка помещений здания врачебной амбулатории предусмотрена из влагостойких материалов устойчивых к действию моющих и дезинфицирующих средств в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом №357 от 31.05.2017 г..

Образующиеся в период капитального ремонта ТБО, строительный мусор, огарки сварочных электродов, тара металлическая из-под краски будут вывозиться спец. предприятиями согласно договору (с учетом класса опасности отходов по степени токсичности), для обезвреживания, утилизации или захоронения в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2018 г..

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект (капитальный ремонт) не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные рабочим проектом решения и мероприятия по проведению капитального ремонта здания врачебной амбулатории по адресу: ВКО, Жарминский район, п.Суыкбулак, ул.Центральная, д.50 не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом №357 от 31.05.2017 г..

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

- даны рекомендации по подготовке строительного производства
- указаны организационные мероприятия и методы производства работ;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,0 месяца.

В соответствии с письмом №302/01-04 от 12.08.2019 г. начало строительства – сентябрь 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств

субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 19.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018 (2019 г.);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 - 22 г. г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, находящейся по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, п. Суыкбулак, ул. Центральная, д. 50» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Пересчитаны показатели.
2. Предусмотрено утепление фасада и перекрытия.
3. Пересчитаны спецификации.
4. Добавлен пандус.

Внутренние сети водопровода и канализации

5. Опорожнение сети хоз-питьевого водопровода предусмотрено в воронку в помещении водомерного узла.
6. Условные обозначения добавлены на лист плана.
7. Обводная линия на водомерном узле предусмотрена.
8. Гибкая вставка на вводе предусмотрена.
9. Прочистка в лючке на повороте сети К1 диаметром 50 мм заложена.
10. Смотровой канализационный колодец на выпуске канализации предусмотрен.
11. Спецификация исправлена согласно замечаниям.

Оценка воздействия на окружающую среду

12. Отходы ТБО пересчитаны с учетом продолжительности строительства.
13. Представлена таблица нормативов размещения отходов согласно приложению 10 к Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан 16 апреля 2012 года № 110-ө в приложении 5.
14. В приложении 5 указано расстояние до жилой зоны и ближайшего водного объекта.
15. В приложении 5 в таблице 3 нормативы предельно допустимых выбросов ЗВ указан год существующего положения, в графах 5,6 добавлено на период строительства 2019 год.

Сметная документация

16. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы.
17. В соответствии с п.11, раздел 2 приложения №1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ сметная документация пересчитана в текущие цены на дату представления в экспертизу.
18. Уточнены сметные нормы на прокладку трубопровода в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015, раздел 16.
19. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно пункту 9, пп. 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п.7.1.

Таблица 5

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 г.	млн. тенге	26,121	28,795
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	21,540	23,142
	оборудование		0,138	0,138
	прочие затраты		4,443	5,515
	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

Примечание:

Увеличение – сметная документация пересчитана в текущий уровень цен 2 квартала 2019 года на момент представления в экспертизу; сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

Общее увеличение сметной стоимости составило 2,674 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, находящейся по адресу: Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, п. Суыкбулак, ул. Центральная, д. 50» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 г.	28,795	млн. тенге
в том числе:		
СМР	23,142	млн. тенге
оборудование	0,138	млн. тенге
прочие затраты	5,515	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0	мес.

2.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Шарская городская больница» Управления здравоохранения ВКО в соответствии с договором №157 от 11.07.2019 г..

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, «**Дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу, мекен-жайы: Шығыс Қазақстан облысы, Жарма ауданы, Суықбұлақ кенті, Центральная к-сі, уй 50**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2019 ж. ағымдағы және бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	28,795	млн.теңге
ҚМЖ	23,142	млн.теңге
жабдық	0,138	млн.теңге
басқада шығын	5,515	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,0	ай.

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 11.07.2019 жылғы №157 шарттың талаптарына сәйкес ШҚО денсаулық сақтау басқармасының «Шар қалалық ауруханасы» ШЖҚ КМК беретін мектебі кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Омельяненко Е.Н. - аттестат эксперта по специализации «Конструктивная часть» №KZ93VJE00025974 от 12.05.2017 г.;

Құнафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» №KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. - аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» №KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

Кунафиянова А.Б. - аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» №KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г..

Минаева Т.Н. - аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» № KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.;

Кибирева С.А. - аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» № KZ60VJE00041312 от 28.09.218 г.;

Ведущий эксперт: Омельяненко Е.Н.

Минаева Т.Н.

Директор

Кибирева С.А.

Эксперт

Кунафиянова А.Б.

Эксперт

Құнафиянова А.Б.

Эксперт

Сейтказинова А.К.

Эксперт

Омельяненко Е.Н.

Эксперт

Номер: KZ69VDD00125333

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Шарская городская больница" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070619, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, Шарская г.а., улица Варепа, дом № 2А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080640006916

Наименование производственного объекта: КГП на ПХВ "Шарская городская больница" УЗ ВКО(Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, находящаяся по адресу : ВКО, Жарминский район, п. Суыкбулак, ул., Центральная, д. 50)

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Жарминский район, Суыкбулакский с.о., с.Суыкбулак ,-

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 21.08.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3216058	0,06443293
Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, находящаяся по адресу : ВКО, Жарминский район, п. Суыкбулак, ул., Центральная, д. 50	0,3216058	0,06443293
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0037888	0,0004857
Пыль абразивная	0,0000092	0,000024
Пропан-2-он	0,00975	0,0003777
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004806	0,0001886
Метилбензол	0,02325	0,0009006
Уайт-спирит	0,0402778	0,0315284
Углерод оксид	0,02072	0,0003719
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,013875	0,0050456
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0002833	0,0000353
Сера диоксид	0,0001	0,00000192
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,017715	0,0051144
Бутилацетат	0,0045	0,0001743
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0099817	0,0001225
Азот (II) оксид	0,00006	0,00000101
Азота (IV) диоксид	0,0024433	0,0000175
Кальций оксид	0,0000529	0,0000008
Керосин	0,1388889	0,01135
Железо (II, III) оксиды	0,0041583	0,0016317
Взвешенные частицы	0,000021	0,0000549
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03125	0,0070061
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.