«Шығыс Қазақстан облысы, Тарбағатай ауданы, Ақсуат ауылы, Сейфулин көшесі, 9 мекенжайы бойынша орналасқан бас ғимараттың жертөлесіндегі аурухана ғимараттарына сыртқы жылу желілерін және ішкі желілерін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.04.2021 ж. № ExCom-0012/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШҚО денсаулық сақтау басқармасының
«Тарбағатай ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК,
Шығыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Vostok Engineering UKG» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Тарбағатай ауданы, Ақсуат ауылы, Сейфулин көшесі, 9 мекенжайы бойынша орналасқан бас ғимараттың жертөлесіндегі аурухана ғимараттарына сыртқы жылу желілерін және ішкі желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0012/21 от 19.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт наружных тепловых сетей к зданиям больницы и внутренних тепловых сетей в подвале главного корпуса, находящихся по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Аксуат, ул. Сейфулина, 9»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района»
Управления здравоохранения ВКО,
Восточно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Vostok Engineering UKG»,
город Усть-Каменогорск

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт наружных тепловых сетей к зданиям больницы и внутренних тепловых сетей в подвале главного корпуса, находящихся по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Аксуат, ул. Сейфулина, 9»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт наружных тепловых сетей к зданиям больницы и внутренних тепловых сетей в подвале главного корпуса, находящихся по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Аксуат, ул. Сейфулина, 9».

Год разработки – 2021.

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ №53 от 07.04.2021 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт наружных тепловых сетей к зданиям больницы и внутренних тепловых сетей в подвале главного корпуса, находящихся по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Аксуат, ул. Сейфулина, 9».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области. ВКО, Тарбагатайский район, с. Аксуат, ул. Сейфулина, 9.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Vostok Engineering UKG», г. Усть-Каменогорск:

- государственная лицензия ГСЛ №2000562 от 14.01.2020 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;
- свидетельство об аккредитации №KZ36VWC00003245 от 17.11.2020 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственност, выданное РГУ «Комитет по делам строителства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктуры развития РК» (аттестат эксперта №KZ87VJE00049362 от 18.09.2019 г.).

Абдрахманов Р.Р. – ГИП согласно приказу №22 от 05.03.2020 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 18.03.2021 г., утвержденное заказчиком;
- экспертное заключение о техническом состоянии наружной теплотрассы, тепловых узлов, водоснабжения и канализации здания, выполненое ТОО «Vostok Engineering UKG» по состоянию на ноябрь 2020 г.;
- ведомость объема работ от 13.04.2021 г., утвержденная заказчиком;
- дефектная ведомость от 18.03.2021 г., утвержденная заказчиком;
- технический паспорт здания (представлен в техобследовании);
- письмо заказчика №109 от 18.03.2021 г. о расстоянии перевозки и утилизации строительного мусора;
- акт на право постоянного землепользования на участок по адресу: ВКО, Тарбагатайский район, село Аксуат, ул. Сейфулина, д. 9, площадью 3,1944 га, с кадастровым номером 05-078-035-513, для обслуживания здания районной больницы, №0793389 от 01.03.2012 г.;
- государственная земельно-кадастровая книга. Раздел 10 – Учет земельных участков 05-078-035-513 от 15.02.2016 г.;

- письмо заказчика №107 от 18.03.2021 г. о начале строительства – июнь 2021 г.;
- письмо заказчика №108 от 18.03.2021 г. о финансировании объекта по программе 253 033 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения»;
- письмо заказчика № 95 от 09.03.2021 г. о количестве койко-мест в больнице;
- письмо заказчика №207 от 08.04.2021 г. о растоянии транспортной перевозки;
- письмо заказчика №110 от 18.03.2021 г. о том, что в связи с ограничением финансирования другие виды работ по ремонту здания будут выполнены отдельным проектом на дополнительном этапе финансирования;
- сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный заказчиком от 13.04.2021 г.

Технические условия

- ведомость тепловых потоков, выданное дирекцией КГВ на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» УЗ ВКО.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

- письмо заказчика №106 от 18.03.2021 г. о согласовании рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2021-16-)

Том 1. Пояснительная записка (ПЗ)
Паспорт рабочего проекта (ПРП)
Том 2. Рабочие чертежи
Альбом 1. Тепловые сети. Отопление и вентиляция (ТС, ОВ)
Том 3. Сметная документация (СД)
Перечень МИКО.
Прайс-листы: основные, альтернативные
Том 4. Проект организации строительства (ПОС)
Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на капитальный ремонт тепловых сетей здания больницы.
Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5. Существующее положение

Заключение о техническом состоянии наружной теплотрассы, тепловых узлов и инженерных систем здании больницы в с. Аксуат Тарбагатайского района ВКО выполнено ТОО «Vostok Engineering UKG» в ноябре 2020 г.

Наружные инженерные сети теплоснабжения предназначены для подачи теплоносителя от котельной, работающей на твердом топливе на нужды отопления и горячего водоснабжения здания больницы. Тепловые сети проложены подземно, в непроходных каналах из железобетонных лотковых элементов. Трубопроводы наружной теплотрассы уложены на скользящие и неподвижные опоры и изолированы теплоизоляционным материалом для уменьшения теплопотерь при подаче теплоносителя. Протяженность трассы от существующей котельной до здания главного корпуса и инфекционного корпуса – 236,5 м. Тепловые сети выполнены из стальных труб Ø159х4,5, 108х4, 89х3,5, 57х3, 45х2,5 мм.

По результатам обследования выявлено, что в системе теплоснабжения в неудовлетворительном состоянии находится следующая запорно-регулирующая

арматура: задвижки, которые подвержены значительному физическому износу и не обеспечивают количественное и качественное регулирование подачи теплоносителя, полное закрытие и открытие условного прохода, здесь произошло поражение коррозией и ржавчиной, ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушение окраски, капельные течи в местах врезки арматуры, значительные утечки через фланцевые соединения в результате их неисправности. Выявлены повреждение теплоизоляции на трубопроводах, коррозия элементов системы, нарушение изоляции трубопроводов, утечки воды. В трубах произошло уменьшение диаметра условного прохода из-за зарастания отложениями, окалины и ржавчины, большую часть времени тепловые сети эксплуатируются со сниженной нагрузкой, не обеспечивая необходимый тепловой режим зданий. Железобетонные лотковые элементы, конструкции тепловой камеры, балки неподвижных опор находятся в удовлетворительном состоянии. Требуется замена трубопроводов тепловых сетей, компенсаторов, запорно-регулирующей арматуры и замена 50% ж/б плит перекрытий лотковых элементов, восстановление теплоизоляции.

Отопление. Состояние системы отопления работоспособное, замене подлежат магистральные трубопроводы и стояки в подвале в связи с выходом из строя запорной арматуры, коррозии трубопроводов, отсутствию тепловой изоляции без изменения схем, отметок, расходов, диаметров.

Тепловой узел находится в неудовлетворительном состоянии: выявлены неисправность измерительных приборов (термометры, манометры), большое количество хомутов, капельные течи, значительное повреждение трубопровода коррозией, неудовлетворительная работа запорной арматуры, их закипания значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов. В тепловом узле отсутствует возможность погодного регулирования и энергосбережения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

В административном отношении объект расположен в Восточно-Казахстанской области, Тарбагатайский район, с. Аксуат, ул. Сенйфулина, зд. 9.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IB;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 35,2ºС;
- район по весу снегового покрова – III;
- район по давлению ветра – II;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерные обеспечение, сети и системы

Тепловые сети

Существующее положение

Теплосеть существующая подземная из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, проложена в непроходных железобетонных каналах. Подключение зданий осуществляется в тепловой камере. Строительные конструкции каналов и тепловой камеры находятся в удовлетворительном состоянии, срок службы труб закончился. Трубопроводы подлежат замене без изменения диаметров, трассировки, нагрузки.

При вскрытии каналов ввиду разрушения бетона восстановить 50% плит перекрытия.

Источник теплоснабжения – собственная котельная, теплоноситель вода с температурой 115/70°С, давлением 3,0/2,0 атм. Схема теплоснабжения 4-трубная. Трубы приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 ст. 20 группы В. Компенсация решается за счет углов поворота и П-образного компенсатора.

Теплоизоляция трубопроводов предусмотрена матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA»-М25Ф в обкладке из фольгоизола для подающих трубопроводов толщиной 60 мм, для обратных – 40 мм с учетом уплотнения 1,7.

В качестве антикоррозионного покрытия трубопроводов принято изоловое в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15 ГОСТ 10296-79*.

Спуск воды предусматривается в проектируемый сбросной колодец в низшей точке теплосети в существующей камере.

Категория теплосети – IV.

Протяженность трассы – 236,5 м.

Таблица 1

Расчетные тепловые потоки

Поз. по ГП	Наименование потребителя	Расход тепла, МВт				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водосн.	Технолог. нужды	Всего
1	Главный корпус	0,87225	0,52335	0,1075775	-	1,5031775
2	Инфекционный корпус	0,3489	-	244354	-	0,3489

Отопление и вентиляция

Существующее положение

Источник теплоснабжения – собственная котельная, теплоноситель вода с температурой 115/70о/С, давлением 3,0/2,0 атм. Схема теплоснабжения 4-трубная. На вводе в здание предусмотрен тепловой узел для отопления и вентиляции. Система отопления с П-образными стояками, с разводкой магистральных трубопроводов по подвалу. Трубы используются стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Радиаторы чугунные секционные. Система отопления с вертикальными П-образными стояками.

Теплоснабжение приточных установок осуществляется от теплового узла, трубы и оборудование в исправном состоянии, проектом не рассматриваются.

Состояние системы отопления работоспособное, замене подлежат магистральные трубопроводы и стояки в подвале в связи с выходом из строя запорной арматуры, коррозии трубопроводов, отсутствию тепловой изоляции без изменения схем, отметок, расходов, диаметров.

Отопление

Расчетные параметры температуры наружного воздуха приняты для холодного периода – минус 35,2 °С, относительная влажность – 75%.

В соответствии с СН РК 4.02-04-2013 п.5.4.6.3.6 схема теплового узла применена с обеспечением экономии теплоты, погодным регулированием за счет применения регулятора расхода теплоты, корректирующих насосов. Параметры теплоносителя для системы отопления – горячая вода с температурой 80-60°С, 115/70°С для вентиляции.

Разводка магистралей осуществляется по подвалу отдельными ветками, на ответвлениях предусмотрена запорная, спускная, балансировочная арматура в распределительной гребенке теплового узла.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные ∅108 мм по ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75* ∅40-15 мм. Трубы в подвале подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA»-М25ф (фольгированная) толщиной 40 мм с учётом уплотнения. Антикоррозионное покрытие- комбинированная краска БТ-177 по грунтовке ГФ-021 за 2 раза. Спуск воды осуществляется в нижних точках системы спускными шлангами в емкость с последующей утилизацией в канализацию.

Таблица 2

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания, (сооружения), помещения	Периоды года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Устан. мощность электро-двигателей, кВт
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабж.	общий		
Главный корпус	-35,2	872250	523350	см.ВК	1395600	-	1,8

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Уровень ответственности – II (нормальный) технически не сложный.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и должны отвечать требованиям Технического регламента РК «Общие требования к пожарной безопасности»:

на площадке запроектирована замена трубопровода теплоснабжания и замена магистральных трубопроводов и стояков в подвале;

трубы в подвале подлежат теплоизоляции матами из стеклянного штапельного волокна типа «URSA»-М25ф (фольгированная) толщиной 40 мм с учётом уплотнения;

трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) разработан ИП Шмыгалев Д.А. В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Объект капитального ремонта располагается в Восточно-Казахстанской области, с.Аксуат, ул.Сейфулина 9. В соответствии с классификацией объектов оценки воздействия на окружающую среду по значимости и полноте оценки, регламентируемой статьёй 40 ЭК РК, объект намечаемой деятельности относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период проведения строительных работ будут применяться оборудование и механизмы, являющиеся источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух при их работе: № 6001 – площадка проведения строительных работ, компрессор передвижной (источник № 0001), передвижная электростанция (источник № 0002).

Максимальная приземная концентрация по азоту диоксиду по результатам расчета рассеивания выбросов составила 0,83571 долей ПДК, азота оксид – 0,50283 ПДК на границе жилой зоны.

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на период строительства (2021 год)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Период строительства	0001			0.04833	0.005864	0.04833	0.005864	2021
	0002			0.01	0.000263	0.01	0.000263	2021
Итого:				0.05833	0.006127	0.05833	0.006127	
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Период строительства	0001			0.06283	0.007623	0.06283	0.007623	2021
	0002			0.013	0.000342	0.013	0.000342	2021
Итого:				0.07583	0.007965	0.07583	0.007965	
***Углерод (Сажа, Углерод черный) (0328)								
Период строительства	0001			0.00806	0.000977	0.00806	0.000977	2021
	0002			0.00167	0.000044	0.00167	0.000044	2021
Итого:				0.00973	0.001021	0.00973	0.001021	
***Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (0330)								
Период строительства	0001			0.01611	0.001955	0.01611	0.001955	2021
	0002			0.00333	0.000088	0.00333	0.000088	2021
Итого:				0.01944	0.002043	0.01944	0.002043	
***Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (0337)								
Период строительства	0001			0.04028	0.004887	0.04028	0.004887	2021
	0002			0.00833	0.000219	0.00833	0.000219	2021
Итого:				0.04861	0.005106	0.04861	0.005106	
***Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (1301)								
Период строительства	0001			0.00193	0.000235	0.00193	0.000235	2021
	0002			0.0004	0.000011	0.0004	0.000011	2021
Итого:				0.00233	0.000246	0.00233	0.000246	
***Формальдегид (Метаналь) (1325)								
Период строительства	0001			0.00193	0.000235	0.00193	0.000235	2021
	0002			0.0004	0.000011	0.0004	0.000011	2021
Итого:				0.00233	0.000246	0.00233	0.000246	
***Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (2754)								
Период строительства	0001			0.01933	0.002346	0.01933	0.002346	2021
	0002			0.004	0.000105	0.004	0.000105	2021
Итого:				0.02333	0.002451	0.02333	0.002451	
Итого по организованным:				0.23993	0.025205	0.23993	0.025205	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Период строительства	6001			0.02649	0.010646	0.02649	0.010646	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Период строительства	6001			0.00103	0.000278	0.00103	0.000278	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Период строительства	6001			0.01986	0.006816	0.01986	0.006816	2021
***Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (0337)								
Период строительства	6001			0.01083	0.00507	0.01083	0.00507	2021

***Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (0616)								
Период строительства	6001			0.27778	0.094744	0.27778	0.094744	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Период строительства	6001			0.05056	0.0045	0.05056	0.0045	2021
***Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (2754)								
Период строительства	6001			0.10236	0.015108	0.10236	0.015108	2021
***Взвешенные частицы (2902)								
Период строительства	6001			0.0252	0.006623	0.0252	0.006623	2021
***Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот (2908)								
Период строительства	6001			0.01027	0.009252	0.01027	0.009252	2021
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Период строительства	6001			0.011	0.002891	0.011	0.002891	2021
Итого по неорганизованным:				0.53538	0.155928	0.53538	0.155928	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:				0.77531	0.181133	0.77531	0.181133	
Т В Е Р Д Ы Е :				0.08372	0.030711	0.08372	0.030711	
Газообразные,жидкие :				0.69159	0.150422	0.69159	0.150422	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Гидрографическая сеть села Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области представлена рекой Кабырга, протекающей на расстоянии более 2,0 км восточнее территории больницы. В период производства строительных работ потребуется вода для хозяйственно-бытовых и технических нужд. Источником водоснабжения для питьевых и технических нужд является существующие сети водоснабжения больницы. Отвод бытовых сточных вод в период строительства будет осуществляться в существующие канализационные сети больницы. Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 57,8 м^3.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра проектируемая деятельность не окажет.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

В ходе реализации проектных решений предусматривается проведение земляных работ в объёме 972,6 м^3. Вынимаемый грунт складируется в отдельные гурты для недопущения его загрязнения и после окончания работ возвращается обратно.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под ЛКМ, строительные отходы, твердо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов. В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 4

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	119,1808	–	119,1808
в т.ч. отходов производства	119,0277	–	119,0277
отходов потребления	0,1531	–	0,1531
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,1531	–	0,1531

Строительные отходы	119,0	–	119,0
Огарки сварочных электродов	0,0012	–	0,0012
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,0265	–	0,0265

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Объект намечаемой деятельности располагается в населённом пункте – с. Аксуат Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области. В пределах района расположения участка строительства обитают типичные для населённых мест виды животных. Животные, обитающие в границах населённого пункта, приспособились жить вблизи жилищ человека и промышленных предприятий. Непосредственно на участке проведения строительных работ места гнездования и жительства животных отсутствуют.

Растительный мир. Согласно письму КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» УЗ ВКО от 12.04.2021 г. №128, на участке производства работ зелёные насаждения отсутствуют. В ходе проведения строительных работ не предусматривается снос зелёных насаждений. В ходе реализации проектных решений негативное воздействие на растительность не оказывается.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду

Основной целью реализации проектных решений является улучшение условий для получения качественных услуг здравоохранения для населения Тарбагатайского района ВКО. Изменения, возникшие в результате реализации проектных решений, являются результатом улучшения социальных условий для населения и оценивается как положительный. В ходе реализации проектных решений изменений в санитарно-эпидемиологическом состоянии территории не прогнозируется.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

Ввиду отсутствия возможности возникновения аварийной ситуации, связанной непосредственно с результатами реализации проектных решений, проведение прогноза последствий не представляется возможным.

Вывод: рабочий проект «Капитальный ремонт наружных тепловых сетей к зданиям больницы и внутренних тепловых сетей в подвале главного корпуса, находящихся по адресу: ВКО, Тарбагатайский район, с. Аксуат, ул. Сейфулина, 9» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт наружных тепловых сетей к зданиям больницы и внутренних тепловых сетей в подвале главного корпуса, находящихся по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Аксуат, ул. Сейфулина, 9.

На площадке запроектирована замена трубопровода теплоснабжания и замена магистральных трубопроводов и стояков в подвале здания.

Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена подземным способом с применением труб в ППУ-изоляции с полиэтиленовой и оцинкованной оболочками по ГОСТ 30732-2006. Трубы в подвале подлежат теплоизоляции матами из стеклянного

штапельного волокна типа «URSA»-M25ф (фольгированная) толщиной 40 мм с учётом уплотнения

После окончания строительства проектируемых наружных сетей в целях обеспечения эпидемической безопасности воды в соответствии с требованиями СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г., проводятся работы по промывке и дезинфекции сетей теплоснабжения. Промывку и дезинфекцию считать законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды, с составлением акта очистки, промывки и дезинфекции по форме согласно Санитарных правил, утв. Приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Предусмотренные проектом решения соответствуют СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 3,5 месяца.

В соответствии с письмом заказчика №262 от 24.03.2021 г. начало строительства – июнь 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 21.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития

Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29;

МРП на 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Капитальный ремонт наружных тепловых сетей к зданиям больницы и внутренних тепловых сетей в подвале главного корпуса, находящихся по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Аксуат, ул. Сейфулина, 9» внесены следующие изменения и дополнения:

Акт технического обследования

1. Добавлен технический паспорт проекта.

Пояснительная записка

2. Откорректирована согласно замечаниям.

Тепловые сети

3. Представлен акт технического обследования, схемы существующих сетей.

4. Представлены технические условия с указанием источника теплоснабжения, параметров теплоносителя, типа прокладки труб. Указана существующая тепловая нагрузка.

Отопление и вентиляция

5. Оборудование теплового узла подобрано на требуемую тепловую нагрузку.

Оценка воздействия на окружающую среду

6. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом, исправлен год строительства в таблицах и по тексту ОВОС.

7. В главе 2.3.2 представлены расчеты по источникам эмиссий, выполненные с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

8. В главе 1 представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.

9. В главе 2.3 представлена карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.

10. Таблица 7 приведена в соответствии с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду Приложение к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө.

11. В приложение представлено письмо КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» УЗ ВКО от 12 апреля 2021 года № 128 об отсутствии на участке проектирования зеленые насаждений.

12. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

13. В соответствии с п.11, раздел 2 приложения №1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и

развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ сметная документация пересчитана в цены на дату представления в экспертизу.

14. Откорректированы сметные нормы на строительно-монтажные работы в соответствии с нормативной базой ЭСН РК 8.04-01-2015.

15. Представлена калькуляция стоимости материалов, отсутствующих для данного района. С учетом транспортных расходов по доставке к месту производств работ.

16. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 21.09.2020 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п.7.1.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность теплотрассы	км	0,237	0,237
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 г.	млн. тенге	46,602	47,759
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	35,799	36,785
	оборудование		0,717	0,717
	прочие затраты		10,086	10,257
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

Примечание:

Увеличение – корректировка стоимости материалов с учетом транспортных расходов по доставке к месту производств работ.

Общее увеличение сметной стоимости составило 1,157 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект **«Капитальный ремонт наружных тепловых сетей к зданиям больницы и внутренних тепловых сетей в подвале главного корпуса, находящихся по адресу: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, с. Аксуат, ул. Сейфулина, 9»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность теплотрассы	0,237	км
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 г., в том числе:	47,759	млн. тенге
СМР	36,785	млн. тенге
оборудование	0,717	млн. тенге
прочие затраты	10,257	млн. тенге
нормативная продолжительность строительства	3,5	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» Управления здравоохранения ВКО в соответствии с условиями договора №53 от 07.04.2021 г.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы, Тарбағатай ауданы, Ақсуат ауылы, Сейфулин көшесі, 9 мекенжайы бойынша орналасқан бас ғимараттың жертөлесіндегі аурухана ғимараттарына сыртқы жылу желілерін және ішкі желілерін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жылу трассасының ұзындығы	0,237	км
2021 ж. ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	47,759	млн.теңге
ҚМЖ	36,785	млн.теңге
жабдық	0,717	млн.теңге
басқада шығын	10,257	млн.теңге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	3,5	ай.

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 07.04.2021 жылғы №53 шарттың талаптарына сәйкес ШҚО денсаулық сақтау басқармасының «Тарбағатай ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК беретін кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Минаева Т.Н. – аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» №KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. – аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» № KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

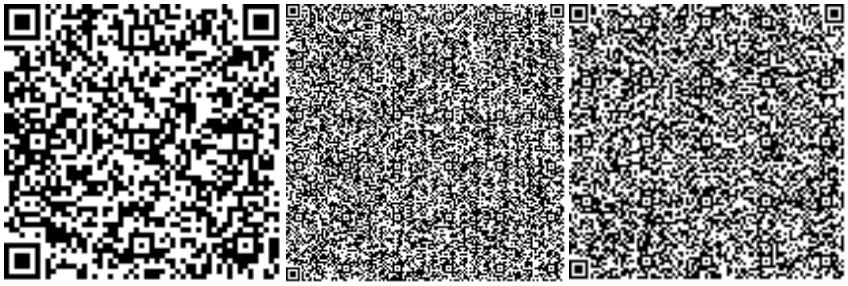
Кунафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» №KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г.

Ведущий эксперт: Минаева Т.Н

Омельяненко Е.Н.

Директор

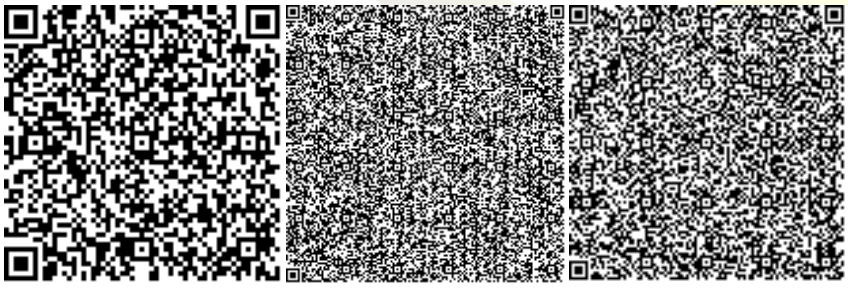
Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»



Кунафиянова А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»



Сейтказинова А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Минаева Т.Н.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ21VDD00164318

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Тарбагатайского района" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 071500, Республика Казахстан, Восточно -Казахстанская область, Тарбагатайский район, Аксуатский с.о., с.Аксуат, улица С.Сейфуллина, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080640003228

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт наружных тепловых сетей к зданиям больницы и внутренних тепловых сетей в подвале главного корпуса, находящиеся по адресу: ВКО, Тарбагатайский район, с. Аксуат, ул. Сейфулина,9

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, Аксуатский с.о., с.Аксуат -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Анфилофьева Наталья Владимировна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

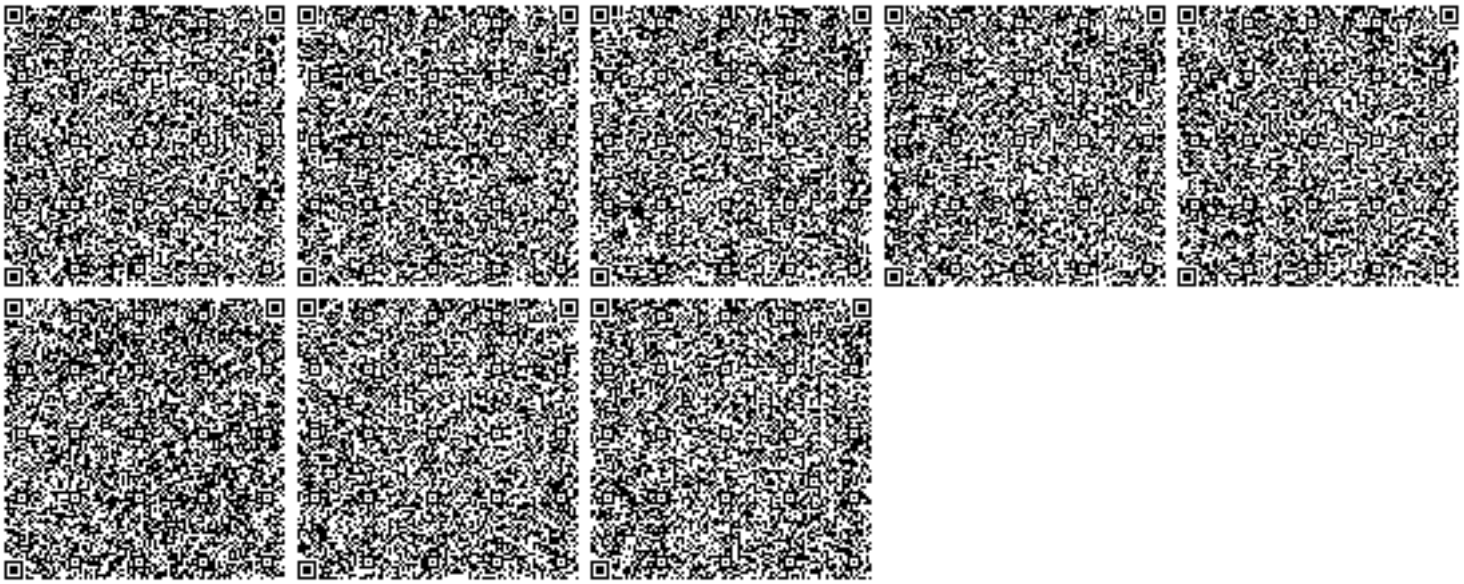
Дата выдачи: 16.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,77531	0,181133
Капитальный ремонт наружных тепловых сетей к зданиям больницы и внутренних тепловых сетей в подвале главного корпуса, находящиеся по адресу: ВКО, Тарбагатайский район, с. Аксуат, ул. Сейфулина, 9	0,77531	0,181133
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01944	0,002043
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01027	0,009252
Пыль абразивная	0,011	0,002891
Уайт-спирит	0,05056	0,0045
Формальдегид	0,00233	0,000246
Углерод оксид	0,05944	0,010176
Углерод	0,00973	0,001021
Проп-2-ен-1-аль	0,00233	0,000246
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,12569	0,017559
Азота (IV) диоксид	0,07819	0,012943
Азот (II) оксид	0,07583	0,007965
взвешенные частицы	0,0252	0,006623
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00655	0,001312
Железо (II, III) оксиды	0,02097	0,009612
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,27778	0,094744
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.