«Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы БШО No3 ЖОМ ғимаратын күрделі жөндеу» Түзету. ЖЖ жұмыс жобасы бойынша
25.05.2022 ж. № 18-0144/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талғар ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жетісу сәулет құрылысы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы БШО №3 ЖОМ ғимаратын күрделі жөндеу» Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0144/22 от 25.05.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
РП «Капитальный ремонт здания ОСШ No3 ДМЦ в г.Талгар Талгарского района Алматинской области» Корректировка.

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел образования Талгарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетiсу сәулет құрылысы»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания ОСШ №3 ДМЦ в г.Талгар Талгарского района Алматинской области» Корректировка** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ОСШ №3 ДМЦ в г.Талгар Талгарского района Алматинской области» Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 101240010295/220243/00 (252) от 15.04.2022 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственным учреждением «Отдел образования Талгарского района».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области было выдано заключение №18-0129/20 от 01.09.2020 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ОСШ №3 ДМЦ в г.Талгар Талгарского района Алматинской области».

Корректировка рабочего проекта произведена на основании задания на корректировку от 07.02.2022 года, утвержденного заказчиком, протокола №2 технического совещания под председательством заместителя акима Талгарского района Тореханова Б.А. в связи с заменой источника горячего водоснабжения (вместо электрических водонагревателей от существующей блочно-модульной котельной).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования Талгарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жетiсу сәулет құрылысы», г.Талдыкорган (Государственная лицензия №18001712 от 29.01.2018 года на проектную деятельность I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07.02.2022 года, утвержденное заказчиком Государственным учреждением «Отдел образования Талгарского района»;

протокол №2 технического совещания под председательством заместителя акима Талгарского района Тореханова Б.А. по объекту, подписанный комиссионно;

аудиторский отчет №393 от 22.10.2021 года, подписанный руководителем группы государственного аудита Департамента внутреннего государственного аудита по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ80VUA00150347 от 19.12.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

письмо ГУ «Отдел образования Талгарского района» №346 от 19.05.2022 года о том, что в проекте не учтены объемы по ДМЦ, так как он в настоящее время не функционирует;

письмо ГУ «Отдел образования Талгарского района» №137 от 10.03.2022 года о том, что горячее водоснабжение предусмотреть от существующей блочно-модульной котельной мощностью 620 кВт;

акт обследования тепловой сети, утвержденный ГУ «Отдел образования Талгарского района», подписанный комиссионно;

акт испытаний на механическую прочность и гидравлическую плотность системы горячего водоснабжения от 24.02.2022 года, подписанный комиссионно;

справка №1 о стоимости выполненных работ и затрат за август 2021 года, подписанная ГУ «Отдел образования Талгарского района» (заказчик), ТОО «Жетiсу сәулет құрылысы» (авторский надзор), ТОО «Гунн Строй сервис» (подрядчик);

акты приемки выполненных работ №1, №2 за август 2021 года, подписанные ГУ «Отдел образования Талгарского района» (заказчик), ТОО «Жетісу сәулет құрылысы» (авторский надзор); ТОО «Гунн Строй сервис» (подрядчик);

справка №2 о стоимости выполненных работ и затрат за август 2021 года, подписанная ГУ «Отдел образования Талгарского района» (заказчик), ТОО «Жетісу сәулет құрылысы» (авторский надзор), ТОО «Гунн Строй сервис» (подрядчик);

акты приемки выполненных работ №3, №4 за август 2021 года, подписанные ГУ «Отдел образования Талгарского района» (заказчик), ТОО «Жетісу сәулет құрылысы» (авторский надзор); ТОО «Гунн Строй сервис» (подрядчик);

справка №3 о стоимости выполненных работ и затрат за сентябрь 2021 года, подписанная ГУ «Отдел образования Талгарского района» (заказчик), ТОО «Гунн Строй сервис» (подрядчик);

акты приемки выполненных работ №5-16 за сентябрь 2021 года, подписанные ГУ «Отдел образования Талгарского района» (заказчик), ТОО «Жетісу сәулет құрылысы» (авторский надзор); ТОО «Гунн Строй сервис» (подрядчик);

сличительная ведомость по объекту, утвержденная ГУ «Отдел образования Талгарского района» 24.03.2022 года, подписанная ТОО «Жетісу сәулет құрылысы» (авторский надзор), ТОО «Гунн Строй сервис» (подрядчик);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый руководителем ГУ «Отдел образования Талгарского района» от 19.05.2022 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание средней школы №3 имени Абая расположено по улице Абая, 89 в городе Талгар Талгарского района Алматинской области.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод холодной и горячей воды

В здании предусмотрен объединенный хозяйственно-питьевой и пожарный водопровод.

Ввиду недостаточного напора на вводе в здании установлено две группы насосов. Для хозяйственно-питьевых нужд (два рабочих, один резервный) производительность установки 6.17 м3/час, напором 15 метров. Для пожарных нужд установка из двух насосов (один рабочий, один резервный) производительностью 15.5 м3/час, напором 15 метров.

В здании предусмотрено внутреннее пожаротушение согласно СН РК 4.01-01-2011 пункт 5.3.1. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят одна струя 2,6 л/сек. Открытие задвижки осуществляется дистанционно от кнопок «Пуск», установленных у пожарных кранов. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа. В пожарном шкафу предусмотрено место для размещения двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 литров.

В здание выполнено два ввода водопровода из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, предусмотрено покрытие их «весьма усиленной» гидроизоляцией.

Корректировкой принято подключение горячего водоснабжения к существующему вводу трубопровода горячей воды. Горячее водоснабжение здания централизованное, от котельной. Сети горячего водоснабжения выполнены с циркуляцией горячей воды по магистралям, стоякам.

Сети холодного и горячего водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Магистральный трубопровод покрывается трубчатой изоляцией. Трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

Канализация

В здании запроектированы раздельные друг от друга системы хозяйственно-бытовой, производственной и дренажной канализации.

Хозяйственно-бытовая и производственная канализация отводит сточные воды от санитарных приборов здания. Самотечная канализационная сеть монтируется из пластмассовых канализационных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм ГОСТ 6942-98. Трубопроводы напорной канализации монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Предусмотрена окраска стальных трубопроводов.

Вентиляционные трубопроводы канализации проложены по чердаку с утеплением трубчатой изоляцией.

Дренажная канализация отводит условно чистые дренажные воды из приямка помещения насосной станции. В приямке установлен дренажный насос производительностью 7 м^3/час, напором 7 м. Сброс дренажных вод выполнен на отмостку здания. Сети дренажной канализации выполнены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75, предусмотрена их окраска.

Основные показатели по водоснабжению и канализации:

Таблица 6.1

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателя, кВт	Примечание
		м^3/сут	м^3/час	л/сек	При пожаре, л/с		
Хозяйственно-питьевое водоснабжение (В1)	23,22	8,64	2,98	2,08	2,6		1 струя
Горячее водоснабжение (Т3)	20,7	3,84	1,44	1,64			
Канализация (К1)		12,48	4,42	3,72			

6.3 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

Продолжительность строительства составляет 8 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

2022 год – 100 %.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счёт бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 22.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утверждённый руководителем ГУ «Отдел образования Талгарского района» от 19.05.2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, приложение Д).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ОСШ №3 ДМЦ в г.Талгар Талгарского района Алматинской области» Корректировка» выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 - 2022 годов	млн.тенге	1569,407	1527,768
	в том числе: СМР	млн.тенге	1210,569	1209,151
	оборудование	млн.тенге	70,445	61,844
	прочие	млн.тенге	288,393	256,773
	Из них: на 2019 год (стоимость ПИР) на 2020 год (стоимость экспертизы) на 2021 год (выполненные работы) на 2021 год (стоимость ПИР)	млн.тенге		 36,343 2,121 301,910 7,281

	на 2022 год			1180,113
2	Продолжительность строительства	месяцев	8	8

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ОСШ №3 ДМЦ в г.Талгар Талгарского района Алматинской области» Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел образования Талгарского района» в соответствии с условиями договора №101240010295/220243/00 (252) от 15.04.2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ОСШ №3 ДМЦ в г.Талгар Талгарского района Алматинской области» №18-0129/20 от 01.09.2020 года утрачивает силу в части внутренних сетей водопровода и канализации, сметной документации и остается действующим по всем остальным разделам проекта.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы БШО №3 ЖОМ ғимаратын күрделі жөндеу» Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген мынадай техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 15 сәуірдегі №101240010295/220243/00 (252) шарттың талаптарына сәйкес «Талғар ауданының білім бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы қорытындының шығуына байланысты «Алматы облысы Талғар ауданының Талғар қаласындағы БШО №3 ЖОМ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2020 жылғы 01 қыркүйектегі №18-0129/20 қорытынды су құбырының ішкі желілері және канализация, сметалық құжаттама бөлімдерінде өз күшін жояды және қалған бөлімдері бойынша жарамды болып қалады.

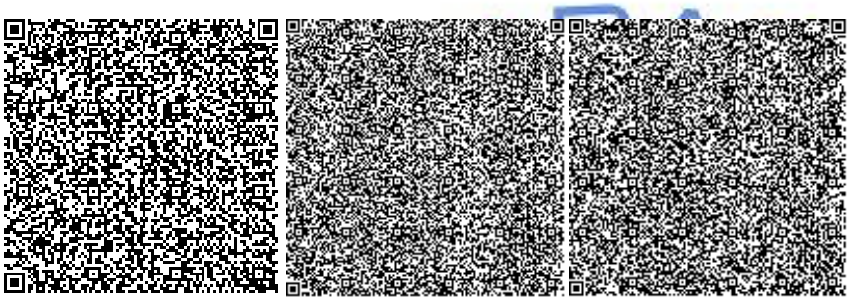
Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Евтушевская Т.Н.

И.о. директора

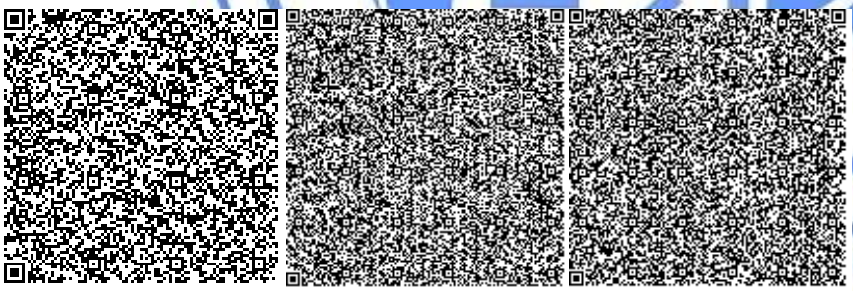
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области



Сударикова Л.В.

Эксперт

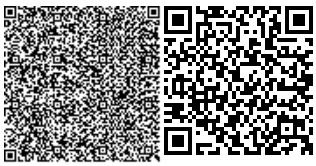
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

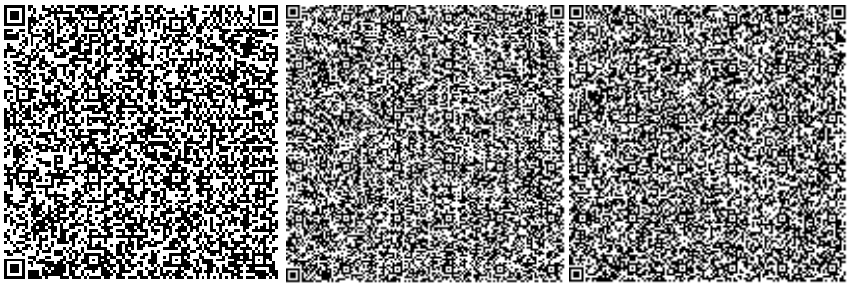


Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

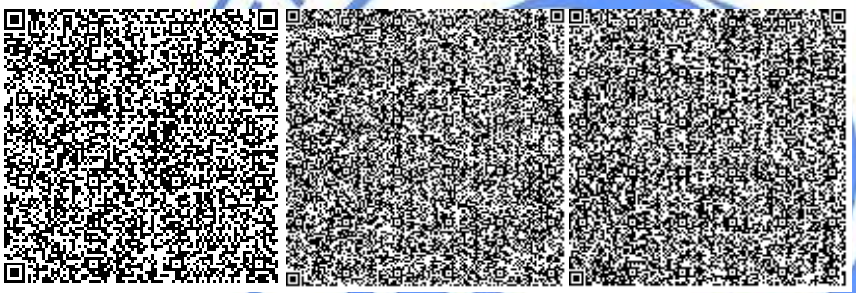




Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области



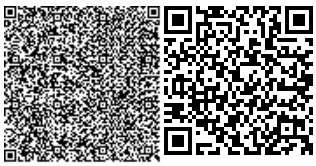
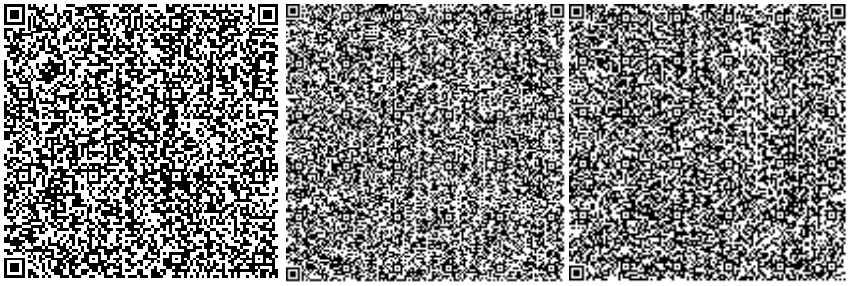
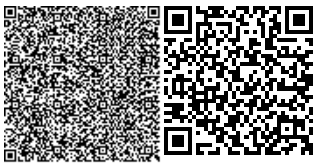
Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

Сосина О.В.

Эксперт



Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области