«Түркістан облысы, Түркістан қаласында 190 төсек орнына арналған облыстық балалар ауруханасын салу» ЖЖ
Жұмыс жобасы бойынша
02.08.2022 ж. № 19-0278/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Түркістан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Центрально Азиатская проектно-строительная компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0278/22 от 02.08.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП "Строительство областной детской больницы на 190 коек в г Туркестан, Туркестанской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Центрально Азиатская проектно-строительная компания»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство областной детской больницы на 190 коек в г Туркестан, Туркестанской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.05.2022 г. № 01-0950

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Центрально Азиатская проектно-строительная компания», лицензия от 27.10.2016г. №16016451

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Туркестанской области» 07.02.2020 года;
дополнение к заданию на проектированиепо рабочему проекту «Строительство областной детской больницы на 190 коек в г Туркестан, Туркестанской области» утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;
постановление Правительства Республики Казахстан от 3 июня 2019 года № 362 об определении лиц, у которых будут приобретаться работы и услуги в рамках строительства города Туркестана;
письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 35-09-03/1861 от 15.07.2022 года о правомерности применение предельной стоймости строительства по УСН 8.02-04-2021 для объекта «Строительство областной детской больницы на 190 коек в г Туркестан, Туркестанской области»;
письмо Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития республики казахстан № 24-02-24/7767 от 19.07.2022 года о том, что установленные предельные стоймости строительства не распроняются на объекты, договора на разработку проекта которых заключены до введения их в действия;
архитектурно-планировочное задание № KZ81VUA00697603 от 05.07.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;
постановление акима города Туркестан №234 от 05.02.2020 года, о предоставлении земельного участка на строительство областной детской больницы на 190 коек в г Туркестан, Туркестанской области;
земельно-кадастровый план земельного участка 19-307-160-395, выданный Туркестанским городским отделением по земельному кадастру и регистраций недвижимости Туркестанской области некоммерческого АК «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от 31.12.2019 года;
письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 29-07-09/148 от 20.01.2020 года о том, что финансирование строительства областной детской больницы на 190 коек в г Туркестан, Туркестанской области предусмотрено из областного бюджета на 2019 – 2021 года;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 35-09-09/1816 от 14.07.2022 года о том, что начало строительства областной детской больницы на 190 коек в г Туркестан, Туркестанской области запланировано в октябре 2022 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2019 году, Заказ 4928 гослицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съемка, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2019 году гослицензия ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года;

Технические условия:

на водоснабжение № 2004 от 15.10.2019, выданные ГКП «Туркестан-СУ»;

на канализацию № 2003 от 15.10.2019, выданные ГКП «Туркестан-СУ»;

на электроснабжение № 00-00-01-3677 от 02.08.2022 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на переустройства ВЛ-10 кВ № 00-00-01-4266 от 28.10.2019 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на телефонизацию № 4-191-22/Л от 20.04.2022 года ЮК ТУМС АО «Казахтелеком»;

на газоснабжение № 12-2019-09287 от 24.10.2019 года, выданные Шымкентским ПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства г. Шымкент» в 01.08.2022 году;

заключение энергетической экспертизы от 09.03.2022 года, по рабочему проекту «Строительство областной детской больницы на 190 коек в г Туркестан, Туркестанской области», выданный ТОО «ЭКСИЛЛОН ЭНЕРДЖИ»;

экспертное заключение №04.07/20 от 04.07.2020 года о соответствии требованиям закона «О гражданской защите» по рабочему проекту «Строительство областной детской больницы на 190 коек в г Туркестан, Туркестанской области», выданным ТОО «Учебный научно-производственный центр «Альтаир»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление строительства Туркестанской области», ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области», ГУ «Архитектура и градостроительства города Туркестан» в 2019 году;

согласование проектных и технологических решений №23-12-10/3439 от 26.07.2022 года, выданных ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области»;

согласование проектных и технологических решений № 35-09-09/1890 от 21.07.2022 года, выданных ГУ «Управление строительства Туркестанской области»;

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ07VUA00631617 от 03.04.2019 года, выданное ГУ «Архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участка строительство областной детской больницы на 190 коек и поликлиники на 250 посещений по адресу: г. Туркестан, расположен к востоку от дороги в город Кентау, рядом с существующей больницей на углу улиц №3-1 и №42 в городе Туркестан.

Сейсмичность района: 6.

Сейсмичность площадки: 7.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
4	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
5	Генеральный план и транспорт (трасса)	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551 KZ20VJE00024572	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
10	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
11	Электротехническое решение	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует

12	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Местимость	койка	190	190
2	Этажность здания	эт.	1, 2, 3	1, 2, 3
3	Площадь участка	га	6,72	6,72
4	Площадь застройки	$м^2$	10844.59	10844.59
5	Строительный объем, в том числе, ниже отм. 0.000 выше отм. 0,000	$м^3$	138866,20 29901.40 108964.80	138866,20 29901.40 108964.80
6	Общая площадь здания	$м^2$	30281.31	30281.31
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие Из них по годам: на 2022 год на 2023 год на 2024 год	млн. тенге	37 901,288 12 991,448 21 300,182 3 609,658 8 600,284 23 882,321 5 418,683	34 080,844 11 462,359 18 279,726 4 338,759 1 121,443 15 911,888 17 047,513
8	Продолжительность строительства	месяц	23,0	23,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство областной детской больницы на 190 коек в г Туркестан, Туркестанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону № 19-0105/20 от 02.04.2020 года по рабочему проекту «Строительство областной детской больницы на 190 коек в г Туркестан, Туркестанской области» (1 этап) (письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 35-09-08/1809 от 14.07.2022 года) считать утратившим силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы, Түркістан қаласында 190 төсек орнына арналған облыстық балалар ауруханасын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Осы қорытындының шығуына байланысты бұрынғы «Түркістан облысы, Түркістан қаласында 190 төсек орнына арналған облыстық балалар ауруханасын салу» (1-кезең) (Түркістан облысының құрылыс басқармасы ММ-нің 14.07.2022 жылғы № 35-09-08/1809 хаты)

жұмыс жобасына 02.04.2020 жылғы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалы берген №19-0105/20 қорытындының күші жойылады.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону