«Нұр-Сұлтан қаласы, А. Жұбанов көшесі, №21 үй мекен-жайында орналасқан тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2020ж. № PEG-0260/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Рубин-5» ӨК,
Нұр-Сұлтан қ.

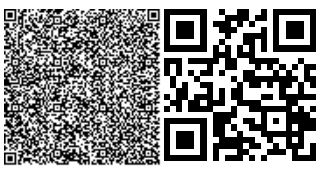
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Orda Capital AST» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, А. Жұбанов көшесі, №21 үй мекен-жайында орналасқан тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

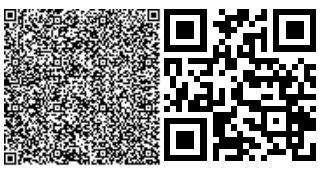
№ PEG-0260/20 от 30.12.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по ул. А. Жубанова, д. №21, г. Нур-Султан»

ЗАКАЗЧИК:
ПК «Рубин-5»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Orda Capital AST»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по ул. А. Жубанова, д. №21, г. Нур-Султан»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по ул. А. Жубанова, д. №21, г. Нур-Султан».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 декабря 2020 года № PEG-0218, заключенным между ТОО «Prof Expert Group» и ПК «Рубин-5».

2. ЗАКАЗЧИК: ПК «Рубин-5», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Orda Capital AST» (лицензия 11 ГСЛ-КР №003857 от 6 января 2020 года и приложения к лицензии от 6 января 2020 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», проектная деятельность II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет средств Республиканского бюджета, в рамках реализации Государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 24 сентября 2020 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Астаны от 15 ноября 2013 года № 209-1989 об определении специализированной уполномоченной организацией по реализации Программы модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы по городу Астане - ТОО «Өркен қала»;

постановление акимата города Астаны от 14 мая 2015 года № 09-699 о внесении изменений в постановление акимата города Астаны от 15 ноября 2013 года № 09-1989 «О некоторых вопросах ТОО «Өркен қала»;

постановление акимата города Астаны от 13 февраля 2019 года № 505-245 о внесении изменений в постановление акимата города Астаны от 15 ноября 2013 года №09-1989 «О некоторых вопросах ТОО «Өркен қала»;

постановление акимата города Астаны от 18 февраля 2020 года № 501-355 о внесении в постановление акимата города Астаны от 15 ноября 2013 года № 09-1989 следующих изменений: определить специализированной уполномоченной организацией по реализации механизма проведения капитального ремонта многоквартирных жилых домов в рамках Государственной программы жилищно-коммунального развития «Нұрлы жер» на 2020-2025 годы» по городу Нур-Султан - ТОО «Өркен қала»;

письмо заказчика от 20 декабря 2020 года б/н о рассмотрении рабочего проекта;

справка об источнике финансирования рабочего проекта, выданная ТОО «Өркен қала» от 6 октября 2020 года № 326;

письмо заказчика от 2 декабря 2020 года № 15 о том, что при разработке проектно-сметной документации оборудование и материалы применены из сметной базы ABS-4;

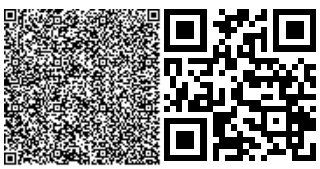
письмо заказчика от 2 декабря 2020 года № 24 о сроках реализации;

приказ заказчика от 23 ноября 2020 года № 09 о создании комиссии для составления дефектного акта;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 2 декабря 2020 года № 1;

справка о величинах фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности, выданная РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 8 июня 2020 года № 13-09/1905;

техническое заключение по результатам обследования состояния отдельных конструкций жилого дома № 21, выполненное ТОО «KazEngineeringCenter»



(свидетельство об аккредитации № KZ45VWC00001434 от 28 января 2020 года, аттестат эксперта № KZ37VJE00020192 от 23 сентября 2016 года) от 8 сентября 2020 года;

техническая инвентаризация домовладений города, выданная ГКХ «Целиноградское городское жилищное управление» от 3 октября 1991 года;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2. Электрооборудование.

Том 3. Сметная документация.

Том 4. Проект организации строительства.

Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение капитального ремонта жилого дома, расположенного по ул. А. Жубанова, д. №21, г. Нур-Султан.

5.4 Существующее положение

Согласно техническим заключением по обследованию жилого дома, выполненным ТОО «KazEngineeringCenter» от 28 января 2020 года, установлено фактическое техническое состояние строительных конструкций и рекомендации по проведению капитального ремонта фасада.

Результаты технического обследования

Согласно техническому паспорту обследуемый жилой дом 1991 года постройки.

Жилое здание представляет собой 6-ти подъездное, 5-тиэтажное здание с подвальным помещением и техническим этажом, прямоугольной конфигурации в плане с наружными размерами – 88,60×12,40(м×м). Высота этажа по фактическому замеру составляет –2,6-2,7м. Высота цоколя здания –1,5м. Общая высота здания, согласно техническому паспорту –15,4м. Для вертикальной междуэтажной связи предусмотрены лестничные марши и площадки. Здание оборудовано несколькими входными группами. Водоснабжение здания от городских сетей. Система канализации – стоки осуществляются в магистральные сети. Отопление – центральное. Электроснабжение – от городских электрических сетей.

Конструктивный тип здания – бескаркасный (стеновой).

Конструктивные схемы жесткие. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, стен и перекрытия.

Фундамент–ленточный из сборно-бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. толщиной ≈ 500, 600мм, уложенный на сборную железобетонную фундаментную плиту по ГОСТ 13580-86*.

Наружные стены – сборные керамзитобетонные стеновые блоки.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты.

Лестницы–сборные железобетонные марши и площадки.

Кровля–плоская из рулонных материалов с внутренним организованным водостоком.

Окна лестничных клеток – деревянные.

Двери: тамбура–деревянные; наружные: металлические, деревянные.

Полы–керамическая плитка.

Внутренняя отделка–известковая и масляная окраска по штукатурке.

Выводы и рекомендации технического обследования

Выводы

Техническое состояние отдельных конструкций (фасад, кровля, отделка подъездных помещений и электрические сети подъездов) жилого дома, согласно категории предельных состояний конструкций, оценивается как удовлетворительное.

Основными причинами выявленных дефектов является моральный, физический и естественный износ. Выявленные дефекты в основном влияют на долговечность конструкций. Во избежание дальнейшего развития установленных повреждений, и для улучшения эксплуатационных показателей здания, необходимо выполнить ремонтно-восстановительные работы.

Выполнить герметизацию стыков наружных стен (керамзитобетонные блоки).

Выполнить наружные и внутренние отделочные работы обследуемого здания, согласно СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».

Восстановить цокольную часть с устройством бетонной отмостки на гравийно-песчаном основании по периметру здания, шириной не менее 0,9 метра.

Заменить поврежденные, изношенные внутренние и наружные деревянные дверные блоки.

Заменить все деревянные оконные блоки подъездов на энергоэффективные стеклопакеты.

Заменить покрытие полов подъездов, согласно СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

Восстановление всех входных групп, с ремонтом козырьков и с устранением выявленных дефектов.

Выполнить замену кровли жилого дома. Замену производить с учетом требований СП РК 3.02137-2013 «Крыши кровли» и СН РК 3.02-37-2013 «Крыши кровли»

Выполнить полную замену тамбура выхода на кровлю, а также выполнить ремонт вентиляционных шахт с заменой покрытия (зонты).

Для дальнейшей эксплуатации инженерных сетей электроснабжения, необходимо выполнить полную замену электрической сети подъездов с заменой электрооборудования, в соответствии с требованиями ВСН 60-89, ВСН 59-88, СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 4.04-06-2003 и ПУЭ.

Выполнить замену балконных железобетонных плит покрытий (2шт).

Все металлические изделия конструктивных элементов здания, которые будут находиться открыто, необходимо обработать антикоррозийным составом. Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов здания необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

Для улучшения эксплуатационных показателей существующего здания произвести текущие ремонтные работы (бетонную отмостку, отделочные работы внутренних и наружных стен, покрытия полов, дверных блоков).

Составить дефектный акт по устранению дефектов и повреждений, с учетом всех необходимых работ и заказать проектную организацию.

При разработке рабочего проекта соблюдать требования действующих нормативных документов на территории Республики Казахстан.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующий жилой дом находится по адресу: г. Нур-Султан, ул. А. Жубанова, д. №21.

Климат района резко континентальный и характеризуется продолжительной и холодной зимой, коротким, но жарким летом.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район	- IB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки	
- обеспеченностью 0,98	- минус 37,7°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0» в грунт	- 2,50 м.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Конструктивное решение существующего жилого дома

Конструктивный тип здания – бескаркасный (стеновой). Конструктивные схемы жесткие. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечена за счет совместной работы фундамента, стен и перекрытия.

Фундамент – ленточный из сборно-бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*. толщиной ≈ 500, 600 мм, уложенный на сборную железобетонную фундаментную плиту по ГОСТ 13580-86*.

Наружные стены – сборные керамзитобетонные стеновые блоки.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки.

Кровля – плоская из рулонных материалов с внутренним организованным водостоком.

Окна лестничных клеток – деревянные.

Двери: тамбура – деревянные; наружные: металлические, деревянные.

Полы – керамическая плитка.

Внутренняя отделка – известковая и масляная окраска по штукатурке.

Рабочим проектом марки АС предусмотрен капитальный ремонт кровли и внутренней отделки подъезда, в состав которых включены следующие виды работ:

Фасад

- заделка межблочных швов;
- огрунтовка поверхности фасада с последующей окраской фасадной краской;
- штукатурка цоколя ц/п раствором по стальной сетке с последующей огрунтовкой и окраской фасадной краской;
- устройство отмостки по периметру здания;
- покрытие козырьков подъездов и балконов профнастилом.

Подъезды

- выравнивание стен и потолков сухими смесями с последующей окраской в/э дисперсными составами;
- установка дверных блоков между тамбуром и лестничной клеткой;
- замена деревянного бруса на ограждениях лестниц;
- замена оконных блоков подъездов.

Кровля

- замена парапетных плит;
- демонтаж и монтаж выход на кровлю;
- ремонт и монтаж кирпичной кладкой вент. Шахт;
- замена козырьков на вент. Шахтах;
- ремонт и замена покрытия кровли.

При капитальном ремонте жилого дома проектом предусматриваются ремонтно-восстановительные работы по следующим конструктивным решениям:

Фасад

- огрунтовка поверхности фасада с последующей окраской фасадной краской;
- штукатурка цоколя ц/п раствором по стальной сетке с последующей огрунтовкой и окраской фасадной краской.

Кровля жилого дома

Выполнение кровли предусмотрено по плитам покрытия после демонтажа существующей конструкции кровли со следующими конструктивными слоями снизу вверх:

- плиты покрытия (существующие конструкции);
- керамзитовый гравий ГОСТ 9759-83, γ=400 кг/м^3 для разуклона толщиной 0-120 мм;
- цементно-песчаная стяжка из раствора М150 толщиной 30-50 мм, армированная сеткой ø5Вр1 по ГОСТ 6727-80, ячейками 100х100 мм;
- пропитка битумным праймером;
- наплавляемый рулонный материал стеклохолст t=3,0 мм (Унифлекс ЭПВ-3,0);
- наплавляемый рулонный материал полиэстер t=4,0 мм (Унифлекс ЭКП-4,0).

Предусмотрен монтаж водоотводящих устройств для внутреннего организованного водостока при капитальном ремонте кровли с прочисткой труб системы внутреннего водостока.

Балконы и козырьки жилого дома

Выполнение конструкции кровли предусмотрено по существующему разуклону со следующими конструктивными слоями снизу вверх:

- плиты покрытия балконов (существующие конструкции);
- выравнивающая бетонная стяжка из раствора М100, толщиной 20 мм по существующему разуклону.
- пропитка битумным праймером;
- 2 слоя рубероида РКМ350Б на битумной мастике БНК-90/30 ГОСТ2889-80.

Предусмотрен монтаж водоотводящих устройств для наружного неорганизованного водостока при капитальном ремонте кровли.

Облицовка балконов профилированным листом с полимерным покрытием по ГОСТ 24045-94.

Вентиляционные шахты

- зонты оцинкованная кровельная сталь толщиной 0,5 мм ГОСТ 14918-80* по металлическому каркасу из горячекатаных профилей.

Проектом предусмотрены мероприятия по прочистке существующих каналов вентиляционной системы.

Будка выхода на кровлю

- стены из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;
- плиты покрытия по ГОСТ 9561-91;
- оштукатуривание стен с наружной и внутренней стороны цементно-песчаным раствором М100 по сетке ГОСТ 5336-80;
- монтаж дверей металлических дверей и люка индивидуального изготовления;
- кровля из 2-х слойного рулонного ковра по цементно-песчаной стяжке с обмазкой битумным праймером: 1 - наплавляемый рулонный материал стеклохолст t=3,0 мм (Унифлекс ЭПП-3,0), 2 - наплавляемый рулонный материал полиэстер t=4,0 мм (Унифлекс ЭКП-4,0).
- перемычки по серии 1.038.1-1.

Парапеты

- замена поврежденных парапетных плит на новые по ГОСТ6786-80 с заделкой швов ЦП раствором М100.

Внутренняя отделка помещений

Проектом предусматривается капитальный ремонт внутренней отделки тамбуров и лестничных клеток.

- стены и перегородки: верх - очистка, выравнивание гипсовой смесью 5 мм, водоэмульсионная окраска; низ - очистка, выравнивание гипсовой смесью 5 мм, окраска масляным составом;
- потолки: очистка, выравнивание гипсовой смесью 5 мм, водоэмульсионная окраска;
- полы: выравнивающая стяжка М100 толщиной 20 мм; покрытие из плиток керамических (ГОСТ 6787-2001) толщиной 10 мм на клеящей мастике.

Проемы

- предусмотрена замена оконных блоков по ГОСТ 30674-99 и дверей по ГОСТ 6629-88*;
- замена тамбурных деревянных дверей ГОСТ 6629-88.

Отмостка

По наружному периметру предусматривается замена отмостки асфальтобетонная отмостка, шириной 2000 мм (типа Б, марка III, ГОСТ 9128-97 (В15 W4 F50) - 30 мм, Щебень ГОСТ 25607-94, фракции 10-20, М800, Мрз 25 с пропиткой битумом - 100 мм).

Защита конструкций

Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Рабочий проект электроснабжения объекта «Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по ул. А. Жубанова, д. №21, г. Нур-Султан», задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, чертежей смежных разделов и следующих нормативных документов, действующих на территории РК:

- СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 2.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования»;
- ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям III категории.

Силовое электрооборудование

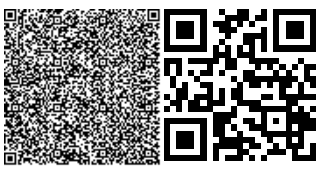
Для распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство ВРУ1-28-63УХЛ4, расположенное в подвале.

Для общедомового учёта расхода электроэнергии предусматривается трехфазный многотарифный электронный счетчик типа «Меркурий» 230 ART-01 PQRSIDN, который подключается через трансформаторы тока, установленный в ВРУ1. Учёт расхода электроэнергии освещения подъездов и техподполья предусматривается трехфазным многотарифным электронным счетчиком прямого включения типа «Меркурий» 230 ART-02 PQRSIDN, который установлен в ВРУ1.

От ВРУ1 до этажных щитов типа ЩЭ прокладываются питающие линии кабелем марки ВВГнг сечением 5х16 мм², скрыто в существующих стояках.

Электроосвещение

Для освещения нежилого помещения проектом предусматривается система рабочего освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.



Для освещения приняты LED светильники. Величины освещенности помещений приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещением входа в подъезд производится выключателем, установленным по месту. Для управления подъездным освещением предусмотрены датчики движения.

Высота установки выключателей 0,9 м от уровня пола, розеток 0,3 м от уровня пола.

Сети освещения подъездов выполняются кабелем марки ВВГнг-3х1,5 мм^2 и питание фотореле кабелем марки ВВГ-3х1,5 от ВРУ1.

Управление наружным освещением территории предусматривается от фотореле ФР2, которые устанавливаются между рамами в окнах подъездов на первом этаже. Кабель проложен в трубе диаметром 20 мм.

Защитные мероприятия

Система заземления применена TN-C-S. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Основные технические показатели:

расчетная мощность здания - 55,2 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: - Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), - технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 г. № 439. Район строительства не сейсмичен. В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта. Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по ул. А. Жубанова, д. №21, г. Нур-Султан» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ИП Табигат А. Гладкова-Килкариди, лицензия № 02395Р от 23.05.2016 года, выданная на выполнение работ в области охраны окружающей среды Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики Казахстан.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- Проект ОВОС (II стадия), изложенный на 133 страницах;

- Заявление об экологических последствиях, утвержденное Заказчиком намечаемой деятельности;

- Ответ республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 13-09/1905 от 08.06.2020 года о величинах фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности.

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт жилого дома, расположенного по ул. А. Жубанова, д. №21, г. Нур-Султан.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке реконструкции размещается один организованный (ИЗА №0001) и восемь неорганизованных источников загрязнения (ИЗА №6001-6008), включая один ненормируемый – строительный транспорт. Все источники являются временными и ликвидируются по завершении реконструкции объекта.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты двадцати пяти наименований, в том числе: первый класс опасности – 1 вещество, второй класс опасности – 3 вещества, третий класс – 11 веществ, четвертый класс – 5 веществ, для пяти веществ не определен класс опасности; образуется 2 группы суммации однонаправленного действия (_31, _ПЛ).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе реконструкции залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.5». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций (ответ республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан № 13-09/1905 от 08.06.2020 года о величинах фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по всем индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы. Учитывая вышеизложенное, и принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

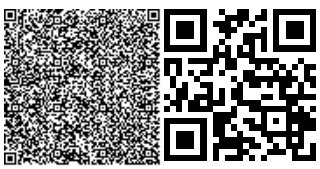
Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 1

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период реконструкции объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (апрель – июнь 2021 г.)		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.068666667	0.04128	0.068666667	0.04128	2021
***(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.011158333	0.006708	0.011158333	0.006708	2021
***(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.005833333	0.0036	0.005833333	0.0036	2021
***(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.009166667	0.0054	0.009166667	0.0054	2021
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.06	0.036	0.06	0.036	2021
***(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.000000108	0.000000066	0.000000108	0.000000066	2021
***(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.00125	0.00072	0.00125	0.00072	2021
***(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	0001	-	-	0.03	0.018	0.03	0.018	2021
Итого по организованным источникам:		-	-	0.186075108	0.111708066	0.186075108	0.111708066	
Неорганизованные источники								
***(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.009726	0.0013328	0.009726	0.0013328	2021
***(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.0011806	0.00015887	0.0011806	0.00015887	2021
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.00412	0.000056	0.00412	0.000056	2021
***(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	6003	-	-	0.00067	0.0000091	0.00067	0.0000091	2021
***(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.0004735	0.0006	0.0004735	0.0006	2021
***(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.278752	0.0047234	0.278752	0.0047234	2021
***(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.0269	0.0000115	0.0269	0.0000115	2021
***(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.0417	0.0000178	0.0417	0.0000178	2021
***(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.021	0.00000897	0.021	0.00000897	2021
***(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.085083	0.003432	0.085083	0.003432	2021
***(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.166693	0.00888964	0.166693	0.00888964	2021
***(1411) Циклогексанон (654)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.000635	0.000805	0.000635	0.000805	2021
***(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.2341	0.013965	0.2341	0.013965	2021



***(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.68	0.0054	0.68	0.0054	2021
***(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	6006	-	-	0.0004358	0.007084	0.0004358	0.007084	2021
***(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.000604	0.000765	0.000604	0.000765	2021
Площадка строительства	6007	-	-	0.0928	0.009954	0.0928	0.009954	2021
***(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0209	0.00215	0.0209	0.00215	2021
***(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.01602	0.0006745	0.01602	0.0006745	2021
Площадка строительства	6002	-	-	0.00955	0.00861	0.00955	0.00861	2021
Площадка строительства	6003	-	-	0.0000239	0.000002008	0.0000239	0.000002008	2021
***(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительства	6007	-	-	0.0072	0.000772	0.0072	0.000772	2021
***(2936) Пыль древесная (1039*)								
Площадка строительства	6008	-	-	0.81	0.7	0.81	0.7	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	2.5085668	0.769421588	2.5085668	0.769421588	
Всего по предприятию:		-	-	2.694641908	0.881129654	2.694641908	0.881129654	

В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка реконструкции расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных источников. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 0.802 км в юго-восточном направлении от границ строительной площадки (р. Есиль). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения реконструкции для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого назначения – привозная бутилированная вода в таре по 20 литров, доставляемая по договору со сторонней организацией.

На период реконструкции сточные воды будут характеризоваться как хозяйственно-бытовые от деятельности рабочего персонала. Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период реконструкции в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Для отвода хозяйственно-фекальных стоков на территории строительной площадки будут использоваться биотуалеты, которые очищаются сторонней организацией 2 раза в неделю.

В связи с непродолжительностью работ деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. В период эксплуатации объекта предусмотрено подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и канализации.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом не предусматривается предварительной срезки плодородного слоя почвы. При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период реконструкции

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	63.943853	-	63.943853
в т.ч. отходов производства	63.204153	-	63.204153
отходов потребления	0.7397	-	0.7397
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.00233	-	0.00233
Ветошь промасленная (AD060)	0.000524	-	0.000524
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.7397	-	0.7397
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.0001299	-	0.0001299
Строительный инертный мусор (GG170)	63.2	-	63.2
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе реконструкции отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

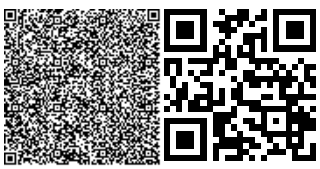
Оценка воздействия на флору и фауну

Площадка реконструкции расположена внутри селитебной зоны со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период реконструкции носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается (основные строительные работы проводятся внутри существующего жилого здания).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду



При соблюдении предусмотренных проектных решений при реконструкции и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период реконструкции воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод раздела «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по ул. А. Жубанова, д. №21, г. Нур-Султан» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» текстовой части рабочего проекта, не разрабатывался, в соответствии с требованием п.п 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

Расчет нормативной продолжительности произведен, в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, раздел Б.5.1 «Жилые здания», таблица Б.5.1.1 п. 6 «Здание пятиэтажное».

Нормативная продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало строительства запланировано на 2021 года, согласно письма заказчика от 2 декабря 2020 года № 24.

Распределение инвестиций по годам строительства составляет: 2021 год– 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 15 июня 2018 года № 135-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

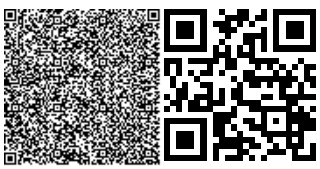
Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с

пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 20.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2020 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249- нк);
- нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НḰ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;
- изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нḱ (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257- нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г. (приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-нк. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;
- сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2020 год;
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2020 год с учетом изменений и дополнений;



- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2019). 2020 год;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства (УСН РК 8.02-04-2019). 2020 год.

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере – 0,72 %.

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-20157) в размере -1,4 %.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная.

Стоимость экспертизы включена расчетная.

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по техническому надзору - расчётная;

- по авторскому надзору - расчётная.

Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1,05.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом текущего уровня инфляций, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан №33 от 28 августа 2018 года, с учетом изменений протокол №47 от 26 ноября 2018 года.

Налог на добавленную стоимость на 2020 и 2021 - 12 %. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по ул. А. Жубанова, д. №21, г. Нур-Султан» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

Альбом 1 АС

1. Титульный лист. Проставлена печать.

2. Лист АС-1. Отредактировано значение ветровой и снеговой нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017, климатические параметры приведены в соответствие с СП РК 2.04-01-2017.

Отредактированы ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня «АГАСК 2020».

Приведено конструктивные решения существующего здания.

3. Общие замечания: листы рабочего проекта и чертежи узлов увязаны.

Общая пояснительная записка

4. Отредактировано значение ветровой и снеговой нагрузки согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017, климатические параметры приведены в соответствие с СП РК 2.04-01-2017.

Сметная документация

Общие замечания

5. Сметная документация утверждена заказчиком.

6. Исключены затраты заказчика на управление проектом.

7. Сметная документация пересчитана в актуальной версии на момент прохождения экспертизы (версия 2020.4).

8. Расчет ПИР утвержден разработчиком.

9. Сметная документация утверждена Заказчиком и генпроектировщиком.

10. В сводном-сметном расчете указана разбивка по годам. Стоимость ПИР и экспертизы отнесены к 2020 году, остальные затраты к 2021 году;

11. Стоимость ПИР и экспертизы в сводном сметном расчете приняты согласно расчётам;

12. Пояснительная записка к сметной части представлена;

13. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям экспертов смежных разделов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по ул. А. Жубанова, д. №21, г. Нур-Султан» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

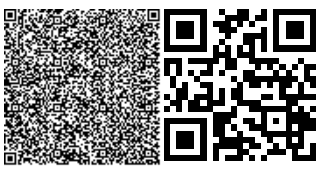
Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по пункту 7.1. соответствуют требованиям государственных нормативов и требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды, и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года и прогнозных 2021 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тг	80,135 67,039 0,395 12,700	80,135 67,040 0,395 12,700
2	Из них: 2020 год (ПИР и экспертиза) 2021 год	млн. тг		1,315 78,820
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0



8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по ул. А. Жубанова, д. №21, г. Нур-Султан» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №3 экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ПК «Рубин-5», в соответствии с условиями договора от 23 декабря 2020 года № PEG-0218.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организа-ции должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материа-лы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, А. Жұбанов көшесі, №21 үй мекен-жайында орналасқан тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №3 кестедегі негізгі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы ма-териалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 23 желтоқсандағы № PEG-0218 шартының талаптарына сәйкес «Рубин-5» ӨК кепілдік береді.

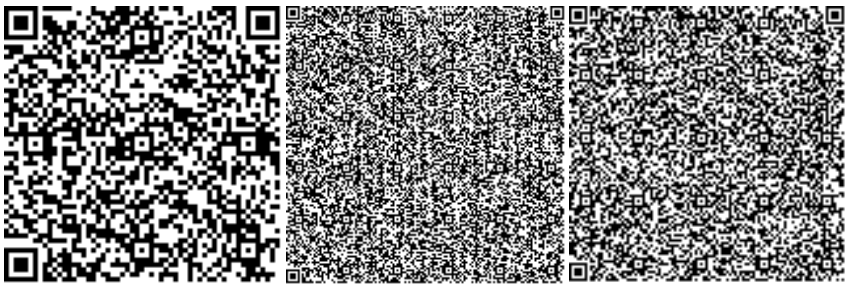
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

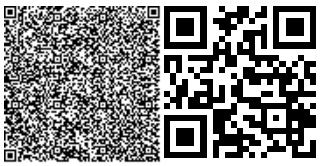
Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

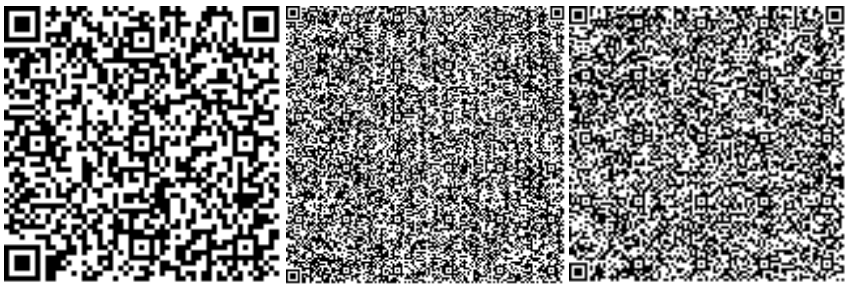


Шаронов А.А.

Эксперт



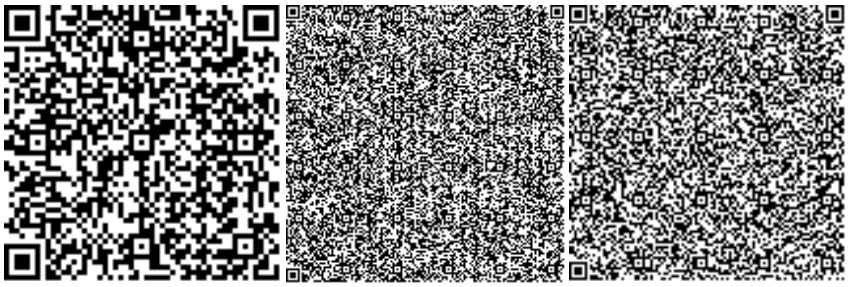
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Баймашева Ш.

Эксперт

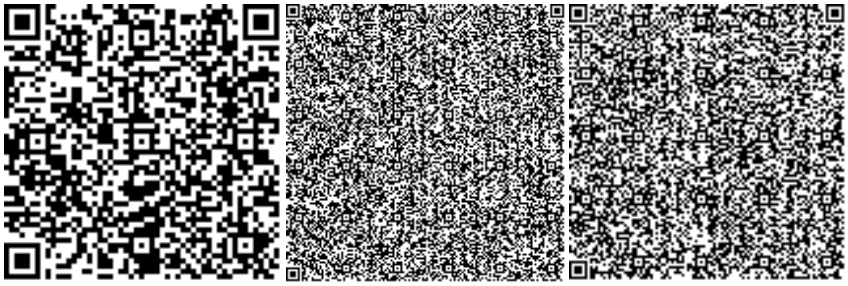
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Ибышев К.М.

Эксперт

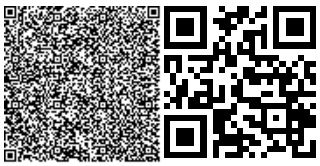
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

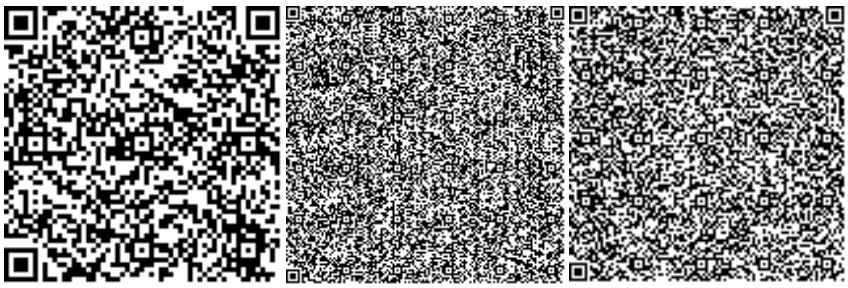


Бурумбаев Д.Д.

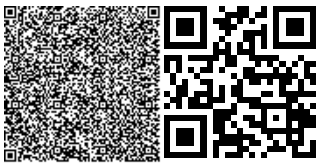
Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»





Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ80VDD00157533

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Производственный кооператив "Рубин-5" Республика Казахстан, г.Астана, район "Алматы", улица ЖУБАНОВА, дом № 25, 36

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 061040018362

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по ул. А. Жубанова, д. №21, г. Нур-Султан

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" ул. Жубанова №21

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

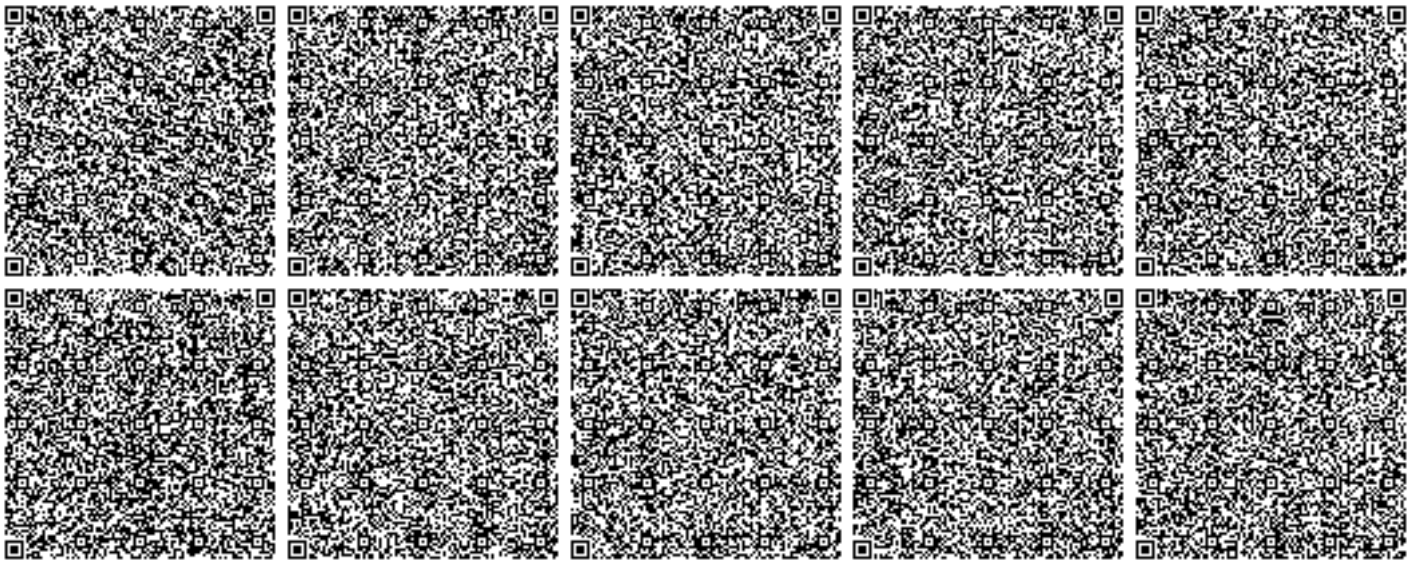
Дата выдачи: 28.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,6946419080	0,881129654
Капитальный ремонт жилого дома, расположенного по ул. А. Жубанова, д. №21, г. Нур-Султан	2,6946419080	0,881129654
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0255938997	0,009286508
Сера диоксид	0,0091666667	0,0054
Сольвент нафта	0,2341	0,013965
Пыль абразивная	0,0072	0,000772
Пыль древесная	0,81	0,7
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0209	0,00215
Формальдегид	0,00125	0,00072
Циклогексанон	0,000635	0,000805
Этанол	0,0417	0,0000178
Уайт-спирит	0,68	0,0054
Углерод	0,0058333333	0,0036
Углерод оксид	0,06	0,036
Пропан-2-он	0,166693	0,00888964
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0304358	0,025084
Бенз/а/пирен	0,0000001083	0,000000066
Бутан-1-ол	0,0269	0,0000115
2-Этоксиэтанол	0,021	0,00000897
Азот (II) оксид	0,0118283333	0,0067171
Азота (IV) диоксид	0,0727866667	0,041336
Железо (II, III) оксиды	0,009726	0,0013328
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0011806	0,00015887
Метилбензол	0,278752	0,0047234
Бутилацетат	0,085083	0,003432
взешенные частицы	0,093404	0,010719
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0004735	0,0006
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.