«ШҚО Риддер қаласы Семенова көшесі, 19 бойынша "ШҚО Риддер қаласы әкімінің аппараты" ММ ғимаратының қасбетін қайта жаңарту**»** жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

02.03.2022 ж. № ЭТС-0010/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Риддер қаласы әкімінің аппараты» ММ
Риддер қаласы**,** ШҚО

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ГРАДОПРОЕКТ» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Риддер қаласы Семенова көшесі, 19 бойынша «ШҚО Риддер қаласы әкімінің аппараты» ММ ғимаратының қасбетін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0010/22 от 02.03.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция фасада здания ГУ "Аппарат Акима города Риддер ВКО" по улице Семеновой, 19 в городе Риддер, ВКО**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Риддера»
город Риддер, ВКО

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»
город Усть-Каменогорск

ЭкспертТехСтрой

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция фасада здания ГУ «Аппарат Акима города Риддер ВКО» по улице Семеновой, 19 в городе Риддер, ВКО»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция фасада здания ГУ «Аппарат Акима города Риддер ВКО» по улице Семеновой, 19 в городе Риддер, ВКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/00002 от 10.01.2022 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Реконструкция фасада здания ГУ «Аппарат Акима города Риддер ВКО» по улице Семеновой, 19 в городе Риддер, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Риддера».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», государственная лицензия № 15011030 от 10.06.2015 г. на занятие проектной деятельностью II категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат Восточно-Казахстанской области.

ГИП – *Медведев А.М., приказ № 12-21/2 от 03.12.2021г.*

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 03.12.2021 г., утвержденное заказчиком;
- письмо Заказчика № 2-21-655 от 21.02.2022 г. о финансировании проекта по программе 122 003 015 431 (Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов);
- акт на право постоянного землепользования №0067607 от 16.08.2002г. площадью 0,3648 га для размещения и обслуживания административного здания и гаражей, кадастровый №05-083-029-598;
- заключение по техническому состоянию строительных конструкций здания №ТО-ЭТС.И/38 от 11.11.2021 г., выданное ТОО «ЭкспертТехСтрой инжиниринг», свидетельство об аккредитации № KZ26VWC00001970 от 09.04.2020 г.;
- техпаспорт (Ф-2) на здание акимата от 19.10.2011г., выданный Риддерский филиал РГКП «Центр по недвижимости по ВКО» КРС и ОПП МЮ РК;
- письмо заказчика № 2-21-6374 от 22.12.2021 г. о начале строительно-монтажных работ в апреле 2022г.;
- письмо №2-21-6373 от 22.12.2021г. по транспортной схеме при строительно-монтажных работах на объекте;
- гарантийное письмо заказчика № 2-21 6376 от 22.12.2021г. о самостоятельном прохождении экологической экспертизы проекта, в соответствии с изменениями Экологического кодекса от 01.07.2021г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо заказчика № 2-21-6277 от 22.12.2021 г. о согласовании рабочего проекта согласно выданному заданию на проектирование;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (Г-30/21):

- Пояснительная записка (ПЗ);
- Альбом чертежей, разделы:

«Архитектурно-строительные решения» (АС);

Сметный раздел;

Паспорт проекта;

Технический паспорт здания;
Теплотехнический расчет;
Отчет о техническом обследовании состояния строительных конструкций здания;
Дефектная ведомость.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость и целесообразность строительства объекта определена заказчиком.

Целью данного проекта является: разработка рабочего проекта по облицовке фасадов здания.

5.5 Существующее положение

Обследование и оценка технического состояния конструкций здания выполнено ТОО «ЭкспертТехСтрой инжиниринг» в 2021г.

Год постройки 1961.

Здание акимата прямоугольной формы в плане, с размерами здания: 31,05х12,45. 45. Высота здания – 11,50 м. Здание 3-х этажное, высота помещений 1-го этажа – 2,58м, 2-го этажа – 3,4м, 3-го этажа – 3,4м.

Конструктивная схема: продольно – стеновая. Пространственная конструктивная система из несущих продольных кирпичных стен, объединенных для совместной работы горизонтальными дисками перекрытий, воспринимает всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные. Перекрытие и покрытие – ж/б плиты. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып. 2. Наружные и внутренние стены здания выполнены из глиняного кирпича полнотелого марки М75, по ГОСТ 530-70 на растворе М50, толщина наружных стен 640 мм, внутренних несущих 380мм, перегородки толщиной 120 мм - кирпичные. Крыша существующая – по деревянным стропилам. Утеплитель – керамзитовый гравий.

Кровля– из профлиста по деревянным стропилам и обрешетке. Окна– металлопластиковые.

Двери – металлопластиковые, деревянные. Отмостка асфальтобетонная 1000мм, по гравийной подготовке.

Согласно акту обследования:

Категория технического состояния фундамента здания – II (работоспособная конструкция).

Категория технического состояния кирпичных стен – II (работоспособная конструкция).

Категория технического состояния перекрытий – II (работоспособная конструкция).

Отделка фасада зданий находится в неудовлетворительном состоянии.

Окна и двери находятся в удовлетворительном состоянии.

При осмотре установлено, что отделочные покрытия внутри здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Полы и плинтуса в помещениях находятся в удовлетворительном состоянии.

При осмотре установлено, что общее техническое состояние отмостки находится в удовлетворительном состоянии.

Козырьки находятся в удовлетворительном состоянии. Кровля, выполненная из профилированных листов, находится в хорошем состоянии. Категория технического состояния козырьков - II (работоспособная конструкция).

Конструкция крылец находится в неудовлетворительном состоянии.

<u>Оценка сейсмобезопасности.</u>

Здание акимата потенциально сейсмоопасное. Обследованием рекомендованы мероприятия:

- усиление кирпичных стен с двух сторон сетками из арматуры в слое цементно-песчаного раствора;
- усиление перемычек;
- обрамление оконных и дверных проемов;
- установка металлических поперечных рам

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок проведения работ расположен в центральной части города Риддер, по ул. Семеновой, 19. Участок размещения здания расположен в сложившейся городской застройке.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон – IВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 37,3°С;
- скоростной напор ветра – 0,77 кПа;
- вес снегового покрова – 3,2 кПа;
- ветровой район – IV;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки

Инженерно-геологические изыскания не проводились, т.к. при капитальном ремонте не было изменений по объемно-планировочным и конструктивным решениям. Нагрузки на ремонтируемые сооружения до и после капремонта соизмеримы.

6.2 Проектные решения

В рабочем проекте предусмотрена реконструкция фасада здания согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Класс сооружения – КС-2 (ГОСТ 27751-2014).

Уровень ответственности – II нормальный.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Проектные работы включают в себя:

- Демонтажные работы входной группы и металлической лестницы на заднем фасаде.
- Устройство входной группы;
- Устройство вентиляционного фасада из плит «Latonit» с витражными вставками;
- Сейсмоусиление наружных стен торкретированием.

Новая входная группа устраивается на месте существующего центрального входа после демонтажных работ. Она представляет собой стальную пространственную конструкцию, состоящую из элементов наружного тамбура и приставного портала на всю высоту здания.

Элементы наружного тамбура:

Стойки- гнутый квадратный профиль сечением 140х4 ГОСТ 30245х94;

Балки покрытия – балки двутавровые ДБ20 с параллельными гранями полок по ГОСТ 26020-83.

Покрытие наружного тамбура:

ЭкспертТехСтрой

- кровельная мембрана Пластфоил F NORD;
-утеплитель Техноруф В 70-80мм;
-утеплитель Техноруф Н 30-70 мм,
- пароизоляция из полиэтиленовой стабилизированой пленки типа "Тайвек " ГОСТ 10354-82 (2 слоя);
- профиль стальной листовой Н 75-845-0,7 ГОСТ 24045-2016.

Элементы приставного портала:

Стойки - гнутый квадратный профиль сечением 100х3,5 ГОСТ 30245х94;

Пространственная решетчатая конструкция стоек и лобной части- из гнутых уголков 50х3,5 и 80х3,5 по ГОСТ 27772-2015.

Покрытие портала: профиль стальной листовой Н 75-845-0,7 ГОСТ 24045-2016.

Фундамент под входную группу ленточный монолитный из бетона класса С16/20 СТ РК EN 206-2017, армированный сетками из арматуры 10А400 ГОСТ 34028-2016.

Фундамент устраивается по щебеночной подушке толщиной 300мм.

Устройство вентиляционного фасада из плит «Latonit»

Навесная фасадная система с воздушным зазором LATONIT фиброцементными плитами LATONIT. В качестве наружного утепления здания использован утеплитель марки Izoterm " ВЕНТ Проф " толщиной 90 мм.

Данная технология изготовления и монтажа фасада основывается на следующих технологических требованиях:

- применение энергосберегающих конструкций;
- индустриальное изготовление конструкций;
- максимально возможное снижение объема работ, связанных с «мокрыми» процессами отделки фасадов;
- производство монтажных работ в любое время года.

Витражи алюминиевые индивидуального изготовления по ГОСТ 21519-2003.

Сейсмоусиление наружных стен торкретированием

Повышение сейсмостойкости здания выполнено путем устройства по наружной стороне наружных стен торкретштукатурки.

Усиление стен устройством комплексной конструкции из армированной торкретштукатурки, штукатурка по сетке из арматуры Ø4 Вр1 с ячейкой 150х150 в слое высокопрочной штукатурки марки 200.

Антисейсмические мероприятия. В проекте предусмотрено частичное сейсмоусиление здания торкретированием с наружной стороны фасада.

Полное сейсмоусиление здания будет выполняться по отдельному проекту при наличии финансирования, согласно письму заказчика, за исх. №2-21-6375 от 22.12.2021, подписанное руководителем аппарата акима Д. Косантаевым.

Антикоррозионные мероприятия. Все стальные закладные и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии окраской пентафталевой эмалью ПФ 115 за два раза по СП РК 2.01-101-2013.

Мероприятия для МГН.

В соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012* для МГН выполнены следующие мероприятия:

- запроектированы пандусы с уклоном 8%;
- ширина проступей для наружных лестниц должна быть не менее 0,4м, высота ступеней – не более 0,12м.

Мероприятия по обеспечению жесткости и устойчивости

Расчет основных конструкций выполнен в соответствии с требованиями следующих норм проектирования:

- СН РК EN1991:2002/2011 «Воздействия на несущие конструкции»;
- СН РК EN Еврокод 2 «Проектирование железобетонных конструкций»;
- СН РК EN1993:2007/2011 «Проектирование стальных конструкций»;

В качестве расчетной схемы была рассмотрена пространственная модель в программе «Autodesk Robot Structural Analysis Professional 2021».

Таблица 1

Показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателя	Кол-во	Ед.изм
1	Площадь застройки	386	кв.м
2	Строительный объем	4764	куб.м
3	Общая площадь здания	952	кв.м

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечена объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия

Количество эвакуационных выходов из здания, размеры ворот, ширина и высота в свету путей эвакуации соответствуют нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан. Эвакуационные выходы предусмотрены по двум лестничным клеткам с выходом непосредственно наружу.

Открывание дверей на путях эвакуации выполнено в сторону путей эвакуации.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно экспертного заключения №ТО-ЭТС.И/38 от 11.11.2021, выполненного ТОО «ЭкспертТехСтрой инжиниринг», проектом предусмотрены наружные работы: устройство входной группы; монтаж дверей входной группы; а) алюминиевые инд. изг. монтаж витражей по периметру здания; а) алюминиевые инд. изг. монтаж нового кровельного пирога покрытия входной группы; утепление всего периметра здания с устройством наружной отделки из плит " LATONIT"; окраска металлических конструкций козырьков (снятие старой краски и обезжиривание поверхности).

Согласно письму заказчика антисейсмические мероприятия выполняются отдельным проектом.

Инженерные сети: электроснабжение – от существующих местных сетей, водоснабжение – централизованное, канализация – централизованная, отопление – централизованное, вентиляция – естественная.

В соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, проектные работы не классифицируется, организация СЗЗ не требуется.

Согласно разделу «ПОС» работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение

работающих - бутилированная вода. Горячее питание в столовых города. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов предусматривается установка контейнеров на специально оборудованных площадках с твердым покрытием имеющих ограждение с 3-х сторон высотой 1,5 м, согласно требованиям п.55 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв .Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2015 г. Размещение контейнерной площадки запроектировано на расстоянии не менее 25 м от жилых зданий, детских объектов и спортивных площадок.

Рабочий проект **соответствует** требованиям НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования:

- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утв. Приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209,
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённые приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утв. Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых зданий и других помещений, общественных зданий», утв. Приказом МЗ РК №: ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СП РК 1.03.102-2014 часть II.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 7,0 месяцев.

Согласно письму заказчика № 2-21-6374 от 22.12.2021 г., определен период начала выполнения работ – апрель 2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом

Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (редакция 2021.4.1).

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, в текущем уровне 2021 года (17 сборников) выпуск 5;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 выпуск 3;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 2021 г.;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК, п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭкспертТехСтрой», в рабочий проект «**Реконструкция фасада здания ГУ «Аппарат Акима города Риддер ВКО» по улице Семеновой, 19 в городе Риддер, ВКО**» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Представлено письмо о финансировании проекта с наименованием программы финансирования.
2. Представлена дефектная ведомость по демонтажным работам.
3. Уточнена пояснительная записка по внесенным изменениям.
4. В заключении по обследованию даны выводы о сейсмооценке здания**.**
5. Эскизный проект откорректирован на технический проект, Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015года № 750.

Конструктивный раздел

1. Представлены обмерные чертежи по фасадам (лл. АС-1.2, АС-1.3, АС-1.4, АС-1.5).
2. При устройстве входного портала учтен сток воды с кровли здания. На л. АС-1 «Общие данные» даны соответствующие примечания.
3. На фасадах (л. АС-6…АС-9) замаркированы участки с плиткой с рустами поз. 3.1.
4. На л. АС-9 «Фасад D» дополнены примечания о состоянии козырьков и существующей пожарной лестнице и отделке.
5. На л. АС-6 «Фасад А» даны примечания о декоративной корзине для кондиционера.
6. На л. АС-12 «План схема кровли, портала входной группы. Разрез 1-1» в месте примыкания новой входной группы показан деформационный шов.
7. Л.АС-1 «Общие данные»:

- указан действующий СП РК EN 1991-1-1:2002/2011.
- В разделе «Архитектурно-строительные решения» уточнено наименование объекта.

8. Л.АС-9.7 – 9.13 «Узлы». В названии чертежей уточнено наименование узлов устройства вентиляционного фасада из плит «Latonit».
9. На л. АС-6 «Фасад А» в ведомости наружной отделки уточнена толщина фиброцементных плит для цоколя «LATONIT» - 12 мм.
10. Л.АС-10 «Спецификация элементов заполнения проемов»: дополнено примечание о качестве стекла.
11. На л. АС-11 «Схема заполнения элементов проемов» у витражей показаны места открывания.

12. Л.АС-12 «План схема портала и входной группы». Представлена аксонометрическая схема входной группы. Даны сечения.

13. л.АС-15 «Разрезы 3-3...8-8. Косоур Лк -1. Фрагмент 1». Показана схема расположения данной лестницы.

14. На фасадах приведено только вертикальное расположение плит.

15. Откорректирована толщина утеплителя в стенах на 90мм.

16. Согласно требованиям, п.9.4.6 СП РК 2.03-30-2017, крепление направляющих к стенам дюбелями не допускается. Дюбеля заменены на анкерные болты.

17. Уточнена величина вентилируемого зазора- не менее 65мм.

18. В местах совмещения ограждающей фасадной конструкции с цоколем здания внизу и с кровлей здания вверху предусмотрены отверстия для притока и оттока воздуха площадь сечения (п.46 Технический регламент "Требования к безопасности конструкций из других материалов");

19. На л. АС-1 «Общие данные» добавлено:

- Нормативный срок эксплуатации материалов и конструкций вентфасада;
- На узлах отражены требования раздела 6.8 СП РК 5.06-19-201 о температурных блоках;
- При применении вентфасада на первом этаже, предусмотрены антивандальные мероприятия (п.1.3 СП РК 5.06-19-2012);
-Под облицовкой, по всему периметру оконных и дверных проемов фасада установлены защитные козырьки-экраны (п. 10.2 СП РК 5.06-19-2012).

20. На узлах по утеплителю предусмотрена ветро-гидрозащитная пленка (п.8.6 СП РК 5.06-19-2012.

21. Представлена расчетная часть в программе «Autodesk Robot Structural Analysis Professional 2021» в текстовом и электронном носителе.

Сметный раздел

22. В соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК (приложение 1 к приказу КДС и ЖКХ № 249-нк от 14.11.2017 г.) сводный и сметный расчет согласованы заказчиком.

23. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.

24. Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы

ЭкспертТехСтрой

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен (II) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приняты в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-11. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. В рабочем проекте учтены требования по энергосбережению. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными и согласованиями, доработаны все разделы рабочего проекта.

Таблица 2

Основные показатели по рабочему проекту

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 г.г.	млн. тенге	84,816	98,138	+13,322
	в том числе:				
1.1	СМР	млн. тенге	70,586	80,464	+9,878
1.2	оборудование		-	-	-
1.3	прочие затраты		14,230	17,674	+3,444
	Из них:				
	- 2021 г. (ПИР, экспертиза);	млн. тенге		3,177	
	- 2022 г.			94,961	
2	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Реконструкция фасада здания ГУ «Аппарат Акима города Риддер ВКО» по улице Семеновой, 19 в городе Риддер, ВКО**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 г.г., в т.ч	98,138	млн.тенге
СМР	80,464	млн.тенге
прочие затраты	17,674	млн.тенге
Продолжительность строительства	7,0	месяцев

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Риддера», в соответствии с условиями договора от 10.01.2022 г. № ЭТС-03/00002.

ЭкспертТехСтрой

"РИДДЕР ҚАЛАСЫ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ" мемлекеттік мекемесі
Қазақстан Республикасы
Шығыс Қазақстан облысы
Риддер қаласы
Семенов көшесі, 19
27.02.2022
2-21-666

Директору
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ»
Грохотову А.Н.

ГУ «Аппарат Акима города Риддер ВКО» сообщает Вам, что реализация проектно-сметной документации «Реконструкция фасада здания ГУ «Аппарат Акима города Риддер ВКО» по ул. Семеновой, 19 в г. Риддер ВКО» планируется на апрель 2022г.

Реализация проектно-сметной документации будет осуществляться по программе 122 003 015 431 (Строительств новых объектов и реконструкция имеющихся объектов).

Руководитель **Д. Косантаев**

Ссылка на окончательную редакцию документации

Ракишев К.К.

Директор

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Танекенова А.О.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Шкарпетина Ю.Я.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

Петрякова О.В.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ»

ЭкспертТехСтрой