Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» декабря 2020 года

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Казахстан, 27 Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«03» декабря 2020 года, ТОО «VK Invest Company», директор Шкибаев Руслан Кхалымбекович, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, Самарское Шоссе, 29,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«03» декабря 2020 года, ТОО «КВК Строй Групп», Жанекенов Бекболат Узбекович, №KZ94VJE00031291 от 12.10.2017 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ от **«03» декабря 2020 года, ТОО «СП «OST-проект», Астраханцева Елена Леонидовна №KZ55VJE00036843 от 16.04.2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриквартальных инженерных сетей к жилым домам 1 очереди по проспекту Сатпаева г. Усть-Каменогорск. Внутриквартальные сети электроснабжения. Корректировка», новое строительство**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, проспект им. К. Сатпаева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акта, решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю: **постановление № 2828 от 10.07.2017 года Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ84REA00140589 от 08.18.2019 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СП «OST-проект» №0-009-19-ЭС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» №33 от 30.11.2020 года на основании заключения государственной экспертизы от 30.11.2020 ж. № ЭТС-0167/20 ТОО «ЭкспертТехСтрой»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 года;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 1 месяц;

фактически, 16 месяца *по факту финансирования*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса*

					или очереди
Электроснабжение напряжением 35кВ					
Напряжение питающей сети	кВ	35/0,4		35/0,4	
Установленная мощность	кВА	3164		3164	
Расчетная мощность	кВА	2836,07		2836,07	
Расчетный ток	А	163,75		163,75	
Протяженность сетей 35 кВ	км	0,86		0,86	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь пристройки	кв. м	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	кв. м	-	-
В том числе подземной части	кв. м	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	кв. м	-	-

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

Основные показатели трансформаторных подстанций:

№	*Наименование показателей*	*Ед. изм.*	*Показатели ТП 130,139*	*Показатели ТП138 с РП*
1	Этажность	эт.	1	1
2	Площадь застройки	кв.м.	75,84	114,55
3	Общая площадь	кв.м.	53,98	86,88
4	Строительный объем	куб.м.	212,00	354,00

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Электроснабжение

Электроснабжение жилых домов осуществляется от трансформаторной подстанции. По степени надежности электроснабжения внутриквартальные сети относятся к I категории надежности. Установлены трансформаторная подстанция 35/0,4 кВ в количестве 2 шт. и трансформаторная подстанция, совмещенная с распределительным пунктом 35/0,4 кВ в количестве 1 шт.

Модульные здания предназначены для организации распределительных пунктов 0,4-35 кВ и трансформаторных подстанции. Блочно-модульные здания установлены на фундамент предусматривающий кабельные лотки. Стены модулей и потолок выполнены из панелей типа «сэндвич» с пожаробезопасности заполнением утеплителем. Крыша – оцинкованный профлист с фронтоном. Окна и двери – по условиям монтажа.

Сеть выполнена кабелем марки 3х240-35 кВ АСБ-35 проложенным в траншее в полиэтиленовой трубе ПНД Ø110 мм.

Муфта для соединения ПНД труб в количестве 4 шт.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 165 103,95 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **44 230,54 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **947 199,25 тысяч тенге**; прочие затраты **173 674,16 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 023 159,38 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **145 257,58 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **842 301,09 тысяч тенге**, прочие затраты **35 600,71 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство внутриквартальных инженерных сетей к жилым домам 1 очереди по проспекту Сатпаева г.Усть-Каменогорск. Внутриквартальные сети электроснабжения. Корректировка» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Кенесбаев Д.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор: **Жанекенов Б. У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор: **Астраханцева Е.Л.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик: **Шкибаев Р. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТП-130	1	-	1	59,34	187,5	59,34	-	59,34	-	-
ТП-139	1	-	1	59,34	187,5	59,34	-	59,34	-	-
ТП-138 с РП	1	-	1	93,15	294,4	93,15	-	93,15	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б монолитный столбчатый	Сэндвич-панель	металлическая	Электрические радиаторы с терморегуляторами	-	-	-	-	-

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
211,83	211,83	211,83	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Монолитный железобетонный столбчатый
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Сэндвич-панель
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Сэндвич-панель
4	Крыша			Металлическая
5	Полы	1-го этажа		Сэндвич-панель
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			-
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			-
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Электрические радиаторы с терморегуляторами
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард) подземная часть

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: Кенесбаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Астраханцева Е. Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения КЛ-0,4 кВ	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения КЛ-35 кВ	км	0,86
5	Площадь опор	м ^{2}	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
8	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
9	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
10	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с галогеновыми лампами	шт	-
	2) светильники со светодиодными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
11	Кабели:		
	1) марки АСБ-35 напряжением 35 кВ, сечение 3х240 мм2	км	0,86
12	Муфты соединительные 3СТп-35-150/240	шт	4
13	Муфты концевые 3КВТп-35-150/240	шт	8
14	Контуры заземления	шт	3
15	Устройства грозозащиты	шт	-
16	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик: Кенесбаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Астраханцева Е. Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.