«БҚО Теректі ауданының Федоровка ауылындағы 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (сумен жабдықтау)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Теректі ауданы. (07-18)
жұмыс жобасы бойынша

01.11.2019 ж. № НП-0081/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Теректі ауданының сәулет,
қалақұрылысы және құрылыс бөлімі" ММ»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"АртОралПроект" ЖШС»

Нұр-Султан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Теректі ауданының Федоровка ауылындағы 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (сумен жабдықтау)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Теректі ауданы. (07-18) жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Норматив Плюс» ЖШС берілді.

«Норматив Плюс» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ НП-0081/19 от 01.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-хэтажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (водоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район. (07-18)

ЗАКАЗЧИК:
«ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "АртОралПроект"»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

**Данное сводное заключение по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-хэтажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (водоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район. (07-18)
выдано ТОО «Норматив Плюс».**

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Норматив Плюс».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-хэтажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (водоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район. (07-18).

Год разработки рабочего проекта – 2018г.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 19 июня 2019г. №81, заключенным с ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района", на основании заявления заказчика о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 13 сентября 2019г. №564.

2. ЗАКАЗЧИК: «ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района"».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АртОралПроект» (государственная лицензия от 17 октября 2017г. №17017868, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Акимат Западно-Казахстанской области, проектная деятельность, II категория, приложение к лицензии от 17 октября 2017г).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 июля 2018г. утвержденное заказчиком;

письмо заказчика от 13 сентября 2019г. №564, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы сроках начала строительства;

письмо заказчика от 27 июня 2019г. №363 о финансировании;

письмо заказчика от 24 октября 2019г. №674 о расчете командировочных расходов;

письмо заказчика от 24 октября 2019г. №675 об отказе в принятии расчета дополнительных транспортных расходов;

письмо заказчика от 14 октября 2019г. №630 о наличии пожарных частей;

письмо заказчика от 13 августа 2019г. №485 об отсутствии канализационных сетей;

письмо заказчика от 13 августа 2019г №486 о цели назначения строящегося жилого дома;

письмо заказчика от 13 августа 2019г. №488 о вывозе нечистот;

письмо заказчика от 13 августа 2019г №493 о принятии в расчет суточных и оплаты жилья при расчете командировочных расходов;

архитектурно - планировочное задание №88 от 28 августа 2018г, утвержденное главным архитектором Теректинского района;

решение акима Федоровского сельского округа от 28 июня 2019г. №36 о предоставлении земельного участка для строительства водопровода к 3-х этажному многоквартирному жилому дому;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «DAB LTD» от 2017г. (государственная лицензия от 23 сентября 2016г. №16014834, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», изыскательская деятельность, дата выдачи приложения от 23 сентября 2016г);

топографическая съемка 2018г., выполненная ТОО «АртОралПроект» (государственная лицензия от 27 октября 2017г. №17018506, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», Акимат Западно-Казахстанской области, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 27 октября 2017г).

Технические условия:

выданные ТОО «Теректі - таза су» за №130 от 15 октября 2018г, на подключение к сетям водоснабжения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта с заказчиком.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Раздел I, Книга I 07/18-01-01 Общая пояснительная записка
Раздел I, Книга II 07/18-01-02 Охрана воздействия на окружающую среду
Раздел I, Книга III 07/18-01-03 Инженерно-геодезические изыскания
Раздел I, Книга IV 07/18-01-04 Проект организации строительства
Альбом I 07/18-ГП Генеральный план
Альбом II 07/18-НВК Наружное водоснабжение и канализация
Раздел II, Книга I 07/18-02-01 Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-хэтажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (водоснабжение) с благоустройством.

Реализация данного проекта позволит создать благоприятные условия для улучшения качества питьевой воды и создание комфортных условий жизни населения поселка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в с.Федоровка Теректинского района Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район участка изысканий находится в Западно-Казахстанской области и отличается резкой континентальностью;

Климатическая зона - IIIA;

глубина промерзания грунтов для суглинков и глин - 163см;

для песков мелких и пылеватых – 198см;

для песков средних и крупных – 212см;

нормативная глубина проникновения изотермы 0° для суглинков и глин - 203 см;

нормативная глубина проникновения изотермы 0° для супесей, песков мелких и пылеватых - 247 см;

средняя многолетняя, наибольшая высота снега – 25-30см;

средняя расчетная скорость ветра - 2,6 м/сек;

расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки - минус 33°С с обеспеченностью 0,98 и минус 31°С с обеспеченностью 0,92.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В административном отношении участок работ расположен в п.Федоровка Теректинского района, в 45 км от г.Уральска. Район расположен в северо-восточной части Западно-Казахстанской области. Территория района располагается на левобережье реки Урал.

В геоморфологическом отношении участок представляет собой аккумулятивную равнину, слабоизмененную экзогенными процессами после регрессии нижнехвалынского моря.

Определенное влияние на формирование современного рельефа территории оказывает инженерно-хозяйственная деятельность человека.

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе.

В геологическом строении участка исследования до разведанной глубины 6,0м принимают участие отложения четвертичного периода.

С поверхности распространены Верхнечетвертичные аллювиальные отложения ($aQ_{III}^{1}{}_{a}$) литологически представлены суглинками коричневого цвета.

В кровле аллювиальных отложений вскрыт почвенно-растительный слой суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности (pQ_{IV}).

Грунтовые воды на участке в период изысканий(октябрь2016г.) вскрыты на глубине 6,0м.

Воды водоносного горизонта относятся к типу соленых. Минерализация вод составляет 2976мг/л. Тип минерализации сульфатно-хлоридный натриевый. PH равен8,24. По содержанию сульфатов (817,9мг/л) при содержании (HCO3=21,7мг-экв/л) вода слабоагрессивная к бетонам на цементе по ГОСТ10178-76 нормальной проницаемости W4.

По содержанию хлоридов (781мг/л) вода среднеагрессивная к железобетонным конструкциям при постоянном смачивании и неагрессивная при периодическом смачивании.

По данным многолетних наблюдений максимальный уровень устанавливается в апреле-мае. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в р.Урал и от удаленности участка работ от реки и составляет от 0,5-1,0 до 2,0-3,0 метров.

Естественный режим подземных вод горизонта приречного типа. Питание водоносного горизонта осуществляется засчет паводковых вод р.Урал в весенне-летний период, разгрузка вод горизонта осуществляется в р.Урал в осенне-зимний период. Колебания уровня подземных вод имеют сезонный характер и тесно взаимосвязаны с колебаниями уровня воды в р.Урал.

По геолого-генетическим признакам в пределах участка работ до глубины 6,0м выделено два комплекса пород, в которых по литолоническим и физико-механическим свойствам выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В геолого-генетическом комплексе Современных отложений (pQ_{IV}) выделен 1 инженерно-геологический элемент:

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой- суглинок буровато-черного цвета с корнями травянистой растительности.

Мощность слоя – 0,20м.

В геолого-генетическом комплексе Верхнечетвертичных аллювиальных отложений ($aQ_{III}^{1}{}_{a}$) выделено 2 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 2. Суглинок тяжелый пылеватый коричневый влажный, полутвердый, гумусированный, с корнями растений, с гнездами солей карбонатов.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Суглинок обладает просадочными свойствами.

Суглинок в условиях свободного набухания обладает слабонабухающими свойствами.

Мощность слоя 1,30м.

ИГЭ-3. Суглинок тяжелый пылеватый коричневый влажный, полутвердой-туго-пластичной консистенции, с гнездами солей карбонатов.

Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами.

Суглинок в условиях свободного набухания не обладает набухающими свойствами.

Вскрытая мощность слоя 2,50м.

ИГЭ–4. Глина легкая пылеватая коричневого цвета, аллювиального генезиса, влажная, плотная, полутвердой консистенции, с гнездами солей карбонатов. Реакцияс 10% HCl– вскипание заметное продолжительное(содержание $CaCO_3$ от 5 до 10%).

Суглинок не обладает просадочными свойствами.

Суглинок в условиях свободного набухания не обладает набухающими свойствами.

Вскрытая мощность слоя 2,0м.

Грунты обладают просадочными свойствами первого типа. Величина просадочных деформаций менее 5,0см. Мощность просадочной толщи 1,50м. Начальное давление просадочности составляет 0,30 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством водорастворимых солей 0,624-1,806%.

Коррозонная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

Отмечаются просадочные свойства первого типа грунтов ИГЭ-2, а также сильнонабухающие свойства ИГЭ-2.

В связи с этим грунты ИГЭ-2 относятся к категории специфических грунтов.

На участке предполагаемого строительства широкого развития современных физико-геологических процессов не отмечается.

Подтопление территории паводковыми водами рек за последние десятилетия не отмечалось. Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиПРК2.03-30-2006).

Грунтовые условия участка строительства однородны и представлены суглинками коричневыми маловлажными и влажными, обладающими просадочными свойствами первого типа до глубины 1,50м. С глубины 4,0м залегают глины влажные коричневого цвета.

На момент изысканий (октябрь2016г) грунтовые воды вскрыты на глубине 6,0 м. Воды соленые и обладают агрессивностью к бетонам.

Грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью к подземным металлическим конструкциям и трубопроводам из слаболегированной и углеродистой стали.

В процессе освоения территории в пределах площадки будет иметь место подтопление территории засчет коммуникационных утечек, попадания и скапливания дождевых и талых вод в понижениях рельефа, в котлованах в процессе строительства и других источников поступления воды в геологическую среду.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому, расположен в с. Федоровка, Теректинского района, ЗКО. Участок прямоугольной формы расположен в свободной от застройки части населенного пункта.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО "АртОралПроект", в 2018г., в масштабе 1:500. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

Участок, отведенный под застройку, прямоугольной формы, с размерами 50х100м. На участке запроектирован 24-х квартирный жилой дом, расположенный вдоль длинной стороны границ участка. На территории участка проектом предусмотрено размещение проектируемых КТПГ-160/10/0,4 кВ, септика 40,82 м3/сут, а также детских игровых площадок, площадки для тихого отдыха, хозяйственной площадки, площадки для мусоросборников и парковки для автомобилей на 14 машиномест, в том числе 1 место для МГН. Все площадки запроектированы в нормативной дальности от жилого дома.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов, автопарковки и площадки для мусорных контейнеров - асфальтобетонное, выполняется из двух слоев асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128-2013, по щебеночному и песчаному основанию. Покрытие тротуаров, площадки для тихого отдыха и хозяйственной площадки из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-2017. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91. Покрытие игровых площадок – песчаное покрытие. По периметру жилого дома предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 1м, по щебеночному основанию.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Предусмотрено ограждение площадки для мусорных контейнеров. Согласно письму от заказчика №487 от 13.08.2019г. оборудование малыми архитектурными формами, детских игровых площадок и площадки для тихого отдыха, данным проектом не предусматривается.

Озеленение заключается в посадке деревьев и кустарников на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях.

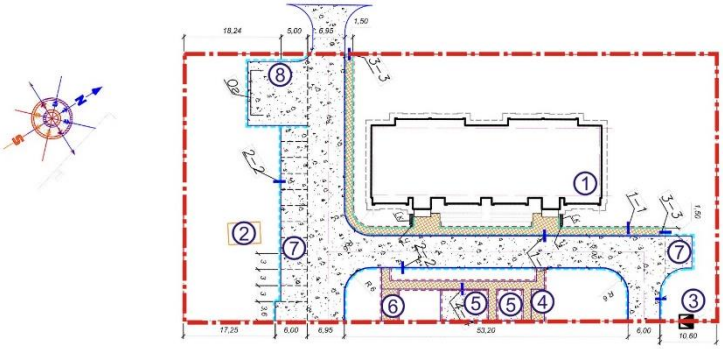
Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения.

Организация рельефа представлена в увязке с прилегающими отметками окружающей территории, и предусматривает минимальные затраты по устройству земляных работ. Способ водоотвода поверхностных вод принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающий во время дождя, таяния снега отводится по спланированной поверхности за пределы участка на прилегающую улицу и в пониженные места рельефа.

Горизонтальная привязка элементов благоустройства дана от границ участка. Вертикальная привязка дана от ЗДЗ-1, с отметкой 84,60м. Условная отметка 0.000 проектируемого жилого дома, соответствует отметке чистого пола первого этажа и абсолютной отметке 87,25.

Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на автомобильной парковке запроектированы места для МГН, в местах пересечения проездов и тротуаров предусмотрены сходы и съезды.

Рисунок 2 – Схема генплана



1. Проектируемый жилой дом; 2. Септик 40,82м3/сут.; 3. КТПГ-160/10/0,4 кВ; 4. Площадка для тихого отдыха; 5. Детские площадки для детей дошкольного возраста; 6. Хозяйственная площадка; 7. Автопарковки на 14 м/мест; 8. Площадка для мусорных контейнеров;

Основные технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	Га	0,5

2	Площадь застройки	м²	744,3
3	Площадь покрытия	м²	1 479,0
4	Прочие покрытия (отмостка, бордюры и т.д.)	м²	110,5
5	Площадь проектируемого озеленения	м²	1 665,0
6	Площадь естественного озеленения	м²	1001,2

6.2.2 Технологические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.3 Архитектурно – планировочные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.4 Конструктивные решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Данный раздел проектом не предусмотрен

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водопровода и канализации.

Проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- топографических материалов, выполненных ТОО «АртОралПроект» в 2018г.г. Уральск;
- инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Design Architecture Building LTD» в 2017г. г. Актобе;
-технических условий № 130, выданных ТОО "Теректі таза су" от 15.10.2018года;
- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
-СН РК 4.01.03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения";
- приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439 Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности";
- СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";
- СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации";
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Водоснабжение.

Водоснабжение многоквартирного жилого дома предусмотрено от существующих кольцевых сетей водопровода Ø 110мм по ул. Юбилейная. В точке подключения в существующем колодце предусмотрена установка запорной арматуры. Гарантийный напор в сети составляет 2,2 атм.

Наружные сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб марки ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 Ø110, Ø 75, Ø63 мм.

При пересечении с дорогой водопровод прокладывается в футляре из полиэтиленовых труб SDR 11 по ГОСТ 18599 - 2001.

Согласно приложению 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» - расход воды на наружное пожаротушение составляет- 15 л/с (стр. объем – 7186,5 м3). Наружное пожаротушение здания предусматривается от 2-х проектируемых пожарных гидрантов. В местах расположения пожарных гидрантов устанавливаются указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по СТ РК ГОСТ Р12.4.026-2002.

Глубина заложения проектируемого водопровода до низа трубы составляет 2.77 м.

Над каждым трубопроводом предусмотрена укладка сигнальной ленты.

Колодцы на сети запроектированы по типовому проекту 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность водопроводной сети составляет:

Ø110х6,6мм-420,0м;

Ø75х4,5мм-25,0м;

Ø63х3,8мм-15,0м.

Водоотведение.

Хоз-бытовые стоки от санитарно-технических приборов жилого дома поступают в наружную канализационную сеть и далее отводятся в проектируемый выгреб объемом 40,82 м3, с последующей откачкой спецавтотранспортом и вывозом нечистот в места, согласованные с санэпиднадзором.

Септик состоит из 5 сборных канализационных колодцев диаметром 2.0 м каждый. Полный расчетный объем септика принят не менее 2,5 кратного суточного притока.

Самотечные сети водоотведения запроектированы из полиэтиленовой раструбной двухслойной гофрированной трубы ø160 мм по ГОСТ Р 54475-2011.

В траншеях при укладке полиэтиленовых труб предусмотрена сигнальная лента на всю длину протяженности труб.

Колодцы на сети запроектированы по типовому проекту 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Протяженность сетей водоотведения Ø160мм – 55,0 м.

Основные технические показатели:

расход воды - 15,96 м3/сут; 3,11 м3/ч; 1,46 л/сек

расход бытовых стоков – 15,96 м3/сут; 3,11 м3/ч; 3,06 л/сек

Газоснабжение

Данный раздел проектом не предусмотрен

Электротехнические решения

Данный раздел проектом не предусмотрен

Системы связи и сигнализации

Данный раздел проектом не предусмотрен

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При строительстве и дальнейшей эксплуатации объекта предусмотрено соблюдать инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций, которые регламентируется Законом РК «О гражданской защите».

Проектные решения по сооружениям соответствуют техническому регламенту «Требования к безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий», утвержденному постановлением правительства РК от 17 ноября 2010 года №1202, и «Правилам пожарной безопасности», утвержденным постановлением Правительства РК №1077 от 9 октября 2014 года.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «АртОралПроект»

Заказчик материалов проекта: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района»

Материалы рассмотрены: ТОО «Норматив Плюс» (аттестат эксперта Ибраева А.М. осуществляющий экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности №KZ33VJE00044320 от 05.02.2019 г.)

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

ОВОС

Рабочий проект

Общие сведения

Водоснабжение жилого дома запроектировано от существующей сети Ø110мм, проходящей по ул. Юбилейная.

Проектом разработан хозяйственно-питьевой водопровод. Ближайший жилой дом располагается на расстоянии 145м. Проектируемый объект расположен на расстоянии свыше 500 метров от реки Барбастау т.е. вне водоохранной полосы, вне пределов водоохраной зоны.

Продолжительность строительства 3 месяца.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных постановлением Правительства РК 20 марта 2015 года №237 санитарно-защитная зона проектируемого объекта не устанавливается.

В соответствии с п. 1-1 ст. 40 Экологического кодекса Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На период проведения работ по строительству объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являются:

- Работы с грунтом
- Разгрузка ПГС
- Разгрузка песка
- Разгрузка щебня
- Битумные работы
- Сварочные работы
- Газовая сварка

- Сварка труб из ПВХ

Нормативы выбросов на период строительства представлены в таблице 2

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период реализации проекта		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Сварка	6006			0.000832	0.000756	0.000832	0.000756	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Сварка	6006			0.0000961	0.0000874	0.0000961	0.0000874	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
газосварка	6007			0.0000489	0.00001478	0.0000489	0.00001478	2020
(0304) Азот (II) оксид	(6)							
газосварка	6007			0.00000794	0.0000024	0.00000794	0.0000024	2020
(0337) Углерод оксид (594)								
сварка труб из ПВХ	6009			0.002315	0.0002	0.002315	0.0002	2020
(1555) Уксусная кислота (596)								
сварка труб из ПВХ	6009			0.003935	0.00034	0.003935	0.00034	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
битум	6005			0.0208	0.000899	0.0208	0.000899	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)								
Песок	6003			0.0425	1.102	0.0425	1.102	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
грунт	6001			0.0236	3.17	0.0236	3.17	2020
ПГС	6002			0.02835	0.03335	0.02835	0.03335	2020
щебень	6004			0.01985	0.1524	0.01985	0.1524	2020
(2922) Пыль полипропилена (1088*)								
Сварка труб из ПВХ	6009			0.000926	0.00008	0.000926	0.00008	2020
Итого по неорганизованным				0.14326094	4.46012958	0.14326094	4.46012958	2020
источникам:								
Всего по предприятию:				**0.14326094**	**4.46012958**	**0.14326094**	**4.46012958**	

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На период строительства для питьевых нужд рабочего персонала является привозная бутилированная вода, а для хозяйственно-бытовых и технических нужд используется вода привозная автоцистернами.

В качестве канализации биотуалеты в специально отведенных огороженных местах, со своевременным вывозом канализационных стоков, специализированной организацией по договору.

Воздействие на поверхностные воды не прогнозируется, т.к. местные реки находятся на значительных расстояниях от рассматриваемого объекта, а их воды не используются для питьевых целей.

Объект строительства не входит в водоохранную зону.

Воздействия на подземные воды не прогнозируются в связи с отсутствием в период строительства образования сточных вод.

Отходы производства и потребления

В период строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 3

Наименование отхода	**Образование, т/год**	**Размещение ,т/год**	**Передача сторонним организациям т/год**
ВСЕГО	0,1447575		0,1447575
В т.ч. отходов производства	0,0007575		0,0007575
Отходов потребления	0,144		0,144
Янтарный список			
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,144		0,144
Огарки сварочных электродов	0,0007575		0,0007575
Красный список			
Перечень отходов	-		

Оценка воздействия на растительный и животный мир

В период строительства объекта воздействие на растительный и животный мир оцениваются как локальное, средней продолжительности, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия – низкая.

Вывод

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Водоснабжение, благоустройство)»07-18, отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

На основании вышеизложенного проект **СООТВЕТСТВУЕТ.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

По классификации «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015года №237 ВНС-5 объект не классифицируется.

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения (с изменениями и дополнениями от 29декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР). Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1,2 соответственно, и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало строительства согласно письму заказчика, планируется в апреле 2020 года. Задел по годам в 2020 году 100%

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ., и с учетом изменений и корректировок согласно приказу Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 декабря 2018 года №257-нқ., на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственого сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4", версия 19.2 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) Изменения и дополнения Выпуск 16»

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2019 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 29 апреля 2019 года (протокол РБК №8) с МРП -2019 года-2525 тенге, МРП -2020 года-2651 тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-хэтажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (водоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район. (07-18).** внесены следующие изменения и дополнения:

По разделу «Генеральный план»:

1. Проектом предусмотрено устройство площадки для мусорных контейнеров;
2. На разбивочном плане выполнена размерная привязка проектируемого септика и КТПГ;
3. На плане организации рельефа показаны угловые отметки участка, отметка 0.000 септика;

По разделу «Водоснабжение и канализация»:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям внесены следующие изменения и дополнения:

1. Предоставлена справка о том, что существующая сеть водоснабжения в точке подключения кольцевая, что проектируемый объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения (оснащенного специальной техникой) и им обслуживается.
2. В общих данных указаны технические условия (номер и дата выдачи) на водоснабжение и канализацию. Откорректирован гарантийный напор в сети. Добавлено описание установки указателей пожарных гидрантов.
3. На плане сетей указана роза ветров.
4. СНиП 3.05.04-85* заменен на СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013.
5. Стальные футляры на сети водопровода заменены на полиэтиленовые. Диаметр футляра принят согласно п. 11.55 СНиП РК 4.01-02-2009.
6. Для просадочных грунтов дано указание согласно п.18.60 СНиП РК 4.01-02-2009- обратная засыпка должна предусматриваться грунтом с оптимальной влажностью отдельными слоями с уплотнением их до плотности сухого грунта не менее 1,6 т/м3.
7. На профиле В1 откорректированы: длина и диаметр водопровода.
8. В спецификацию добавлены указатели пожарных гидрантов.
9. Пояснительная записка откорректирована согласно выданных замечаний.

По разделу «Сметная документация»:

1. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.
2. Согласно письму заказчика (№675 от 24.10.2019г), исключены транспортные расходы по перевозке материалов на расстояние, превышающее нормативной.
3. Согласно письму заказчика (№674 от 24.10.2019 г) установлен лимит на командировочные расходы.
4. Затраты на проведение экспертизы проекта приняты согласно договору.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарно-эпидемиологической и экологической безопасности.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	Га	0,5	0,5
2	Площадь застройки	м²	744,3	744,3
3	Площадь покрытия	м²	1 479,0	1 479,0
4	Прочие покрытия (отмостка, бордюры и т.д.)	м²	110,5	110,5
5	Площадь проектируемого озеленения	м²	1 665,0	1 665,0
6	Протяженность водопроводной сети: Ø110х6,6мм Ø75х4,5мм Ø63х3,8мм	м	420,0 25,0 15,0	420,0 25,0 15,0
7	Протяженность сетей водоотведения Ø160мм	м	55,0	55,0
8	расход воды	м3/сут	15,96	15,96
9	расход бытовых стоков	м3/сут	15,96	15,96
10	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	45,037 31,714 – 13,323	43,214 30,495 – 12,719
11	Из них 2018 (ПИР)	млн. тенге	3,717	3,320

	2019 год (Экспертиза) 2020 год		0,602 40,718	0,602 39,292
12	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2	2

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период определена, согласно расчету общей продолжительности производства работ, на 2019 в текущих ценах на 01.07.2019 год.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке. **Уменьшение сметной стоимости на 1,823 млн. тенге** вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете в ценах на 3 квартал 2019 года на 2020 год

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-хэтажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (водоснабжение)» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район. (07-18),** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	– 0,5 Га
Площадь застройки	– 744,3 м²
Площадь покрытия	– 1 479,0 м²
Прочие покрытия (отмостка, бордюры и т.д.)	– 110,5 м²
Площадь проектируемого озеленения	– 1 665,0 м²
Протяженность водопроводной сети:	
Ø110х6,6мм	– 420,0 м
Ø75х4,5мм	– 25,0 м
Ø63х3,8мм	– 15,0 м
Протяженность сетей водоотведения Ø160мм	– 55,0м
расход воды	– 15,96 м3/сут
расход бытовых стоков	– 15,96 м3/сут
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 г., всего,	– 43,214 млн.тенге
в том числе: СМР	– 30,495 млн.тенге
оборудование	–
прочие затраты	– 12,719 млн.тенге
Из них	
– 2018 (ПИР)	– 3,320 млн.тенге
– 2019 год (Экспертиза)	– 0,602 млн.тенге
– 2020 год	– 39,292 млн.тенге

Нормативная продолжительность строительства – 2 мес.

8.2 При представлении на утверждение и выдачу «в производство работ» рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки рабочего проекта, достоверность которых гарантирована ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" в соответствии с условиями договора №81 от 19 июня 2019г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«БҚО Теректі ауданының Федоровка ауылындағы 3 қабатты көппәтерлі тұрғын үйге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымдар құрылысы (сумен жабдықтау)» орналасқан жері бойынша: Қазақстан Республикасы, Батыс Қазақстан облысы, Теректі ауданы. (07-18),** жұмыс жобасы үшін Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	– 0,5 Га
Құрылыс ауданы	– 744,3 м²
жабынның ауданы	– 1 479,0 м²
жобаланған көгалдандыру ауданы	– 110,5 м²
жобаланған көгалдандыру ауданы (соқыр аймақ, бордюры)	– 1 665,0 м²
су құбыры желісінің ұзындығы	
Ø110х6,6мм	– 420,0 м
Ø75х4,5мм	– 25,0 м
Ø63х3,8мм	– 15,0 м
канализациянын ұзындығы Ø160мм	– 55,0м
су шығыны	– 15,96 м3/сут
тұрмыстық ағынның шығыны	– 15,96 м3/сут
Құрылыстың 2019-2020 жылдардың бағалардағы	
сметалық құны, барлығы,	– 43,214 млн.тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	– 30,495 млн.тенге
жабдықтар	–
өзге шығындар	– 12,719 млн.тенге
Оның ішінде	
– 2018 жыл (ЖІЖ)	– 3,320 млн.тенге
– 2019 жыл (Сараптама)	– 0,602 млн.тенге
– 2020 жыл	– 39,292 млн.тенге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	– 2 ай

8.2 Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.3 Өндірістік жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиіс.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

8.5 Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 19 маусым 2019ж. №81 шартының талаптарына сәйкес "Теректі ауданының сәулет, қалақұрылысы және құрылыс бөлімі" ММ кепілдік береді.

Абдушева В.Р.

Директор

ИБРАЕВА А.М.

Эксперт

Шутикова А.С.

Эксперт

Альгожин А.А.

Эксперт

Искакова Н.И.

Эксперт

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

Номер: KZ03VDD00129916

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района" 091100, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Федоровский с.о., с.Федоровка, улица Сұнқар, дом № 20/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140003634

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Водоснабжение) (07-18)

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Федоровский с.о., с.Федоровка 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 24.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,14326094	4,46012958
Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 3-х этажному многоквартирному жилому дому в с.Федоровка Теректинского района ЗКО (Водоснабжение, благоустройство)	0,14326094	4,46012958
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000961	0,0000874
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0425	1,102
Железо (II, III) оксиды	0,000832	0,000756
Азот (II) оксид	0,00000794	0,0000024
Азота (IV) диоксид	0,0000489	0,00001478
Углерод оксид	0,002315	0,0002
Уксусная кислота	0,003935	0,00034
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0208	0,000899
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0718	3,35575
Пыль полипропилена	0,000926	0,00008
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.