Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года.№ 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" августа 2022 года

Заказчик ***ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» 091100, ЗКО, Теректинский район, Теректі, ул. Бойнова, дом 18, тел. 87113223351***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается***) от.08.2022г.ТОО «Эврика» Директор Тетера Олег Леонидович,ЗКО, Казахстан, г. Уральск пр. Абулхаир - хана, 6/10, БИН 930140000600, тел 87112531790***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ***от.08. 2022 г.ТехнадзорТОО «TNstory» эксперты: Калиев А.К., Хамитов Е.Е., Болсамбеков Н.К аттестаты №KZ63VJE00030394; №KZ63VJE00030394; №KZ63VJE00030394 от 13.09.2017г. , БИН 100240019523, тел 87282413860***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту*от .08.2022г. ТОО «DABLTD» №15021466 от 11.12. 2015 г. ДиректорИманбаев М.М., БИН 150240031725, тел.: +7(702)501-90-04***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «***Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Жана ОмирТеректинскогорайонв ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства», новое строительство, технический не сложный II (нормальный)***

объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***РК Западно-Казахстанская область, Теректинский район, Чаганскийс.о, с. Новая Жизнь.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_19__" января 2018 года, решение Акима Чаганского сельского округа №2;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на
основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»от 24.08.2022 № KZ35REA00292015***
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ) ***ТОО «DAB LTD», Проект № 2018-036***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й***) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинского района» № 51 от 16.07.2018 г***;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***Май 2021 г.***;
месяц, год

окончание работ ***Август 2022 г.;***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц***: 8 месяцев***;
фактически, месяц***: 8 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом | в том числе пускового | общая (с учетом | в том числе пускового |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | ранее принятых) | комплекса или очереди | ранее принятых) | комплекса или очереди |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 2017,59 | 2017,59 |
| Число этажей | этаж | 3 | 3 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 7130,0 | 7130,0 |
| В том числе подземной части | м3 | 393,2 | 393,2 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | 0 | 0 |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | 24 | 1222,4 | | 24 | 1222,4 | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Жилой дом с габаритными размерами по осям здания 12,6х42,66 м. Высота этажа – 2,80 м. Высота помещений составляет 2,5 м. Наружные стены из силикатного кирпича на ширину 590мм армировны кладочной сеткой из арматуры Ø 6 А-I и Ø 4мм Вр-I с ячейкой 100х100мм через 5 рядов кладки. Утепление стен теплоизоляционными жесткими плитами ПЖ-100 , толщиной 100мм. Внутренние стены толщиной 380мм с армированием Межквартирные перегородки жилой части - двухслойные с воздушной прослойкой. Суммарная толщина межквартирных перегородок - 220 мм. В санузлах и ванных комнатах перегородки толщиной 120 мм. Окна - из ПВХ-профиля. Двери внутренние – деревянные. Двери наружные, тамбурные и входные в квартиры – металлические. Крыша чердачная с устройством несущей стропильной системы. Чердак - холодный. Кровля из металлочерепицы с наружным водостоком. Вентиляция чердачной крыши – естественная. Теплоснабжение осуществляется от индивидуальных настенных газовых котлов Выбросы дымовых газов выполнены через дымоходы выше кровли здания. Система отопления поквартирная, двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Система водоснабжения из полипропиленовых труб .Горячее водоснабжение предусмотрено от газового котла. Система бытовой канализации из пластмассовых труб раструбного соединения Ø50 и Ø100мм. Внутренний газопровод низкого давления из водогазопроводных труб Ø25х2,8мм Ø20х2,5мм и Ø15х2,5мм. Питающие сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ПВ1***

***в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, открыто на скобах. Для электроснабжения общедомовой нагрузки (ЩОН), который питается от ВРУ. Учёт электроэнергии общедомовой нагрузки осуществляется счетчиками, установленными на вводно-распределительном устройстве ВРУ. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиками, установленными в этажных щитах. Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитов (с отсеком для слаботочных устройств) встроенного исполнения. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, открыто на скобах.***
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***289 188,803***тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***240 393,720*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***13 840,280*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **261904570 тенге 01 тиын**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**256294790 тенге 64 тиын**, оборудования, инструмента и инвентаря 13840280тенге 00 тиын, стоимость технического надзора **3270179 тенге 02 тиын**, стоимость авторского надзора **508521 тенге 00 тиын**, стоимость проектно-сметной документации **1750000 тенге 00 тиын**, стоимость экспертизы **981278 тенге 00 тиын**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 30% и фактически применено 50% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Жана ОмирТеректинскогорайонв ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства».*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Теректинскогорайона»** .
**Руководитель Айбергенов К. И.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **КалиевА.К._, KZ63VJE00030394 от 13.09.2017**г._____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TN story»**_____,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Директор Б. Кульчанов _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ___**ТОО «DAB LTD»**___**Иманбаев М.М.**_____.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация Директор___**ТОО «DAB LTD»**___ **Иманбаев М.М.**_____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «Эврика»**
**Директор Тетера О.Л.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общиесведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количествоэтажей (этаж) | количествоквартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилаяплощадь (м2) | площадьнежилыхпомещений (м2) | площадьпарковочныхмест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| «Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в с. Жана ОмирТеректинскогорайонв ЗКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства». | 3 | 24 | | 744,30 | 7186,50 | 1476,29 | 1182,64 | 486,07 | | 74,64 |

продолжениетаблицы

| Описаниеконструктивныхэлементов | | | Видотопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячеводоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| Фундаменты - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* по плитам ленточным фундаментов по СТ РК 956-93 на сульфатостойком портландцементе. В местахпересечения стен фундаментов уложены арматурные сетки из продольных и поперечных стержней | Стены наружные - кладка из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F25/1.8 поГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 380 мм сутеплениеммарки «ISOVER» толщиной 140 мм и облицовочным слоем из силикатного кирпича маркиСОЛПу-М125/F35/1.4 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50.Внутренние стены - кладка из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F25/1.8 поГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М25.Перегородки - керамического кирпича марки КР-р- | Кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке | Автономное на газе, | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ø3ВрIс ячейкой 50 мм. Под фундаментами выполнена песчаная подготовкатолщиной 100 мм | пу250х120х65/1,0НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50. | | | | | | | |

Распределениеплощади

| № | | В отдельныхквартирах | В помещенияхкоридорноготипа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количествожилыхквартир | 24 | | | |
| 2 | Количествожилыхкомнат | 36 | | | |
| 3 | Общаяплощадь (м 2) | 1476,29 | | | |
| 4 | Жилаяплощадь (м 2) | 1182,64 | | | |

продолжениетаблицы

| Изобщегочислаплощади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольныхэтажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | 12 | 12 | | | |

Нежилыепомещения

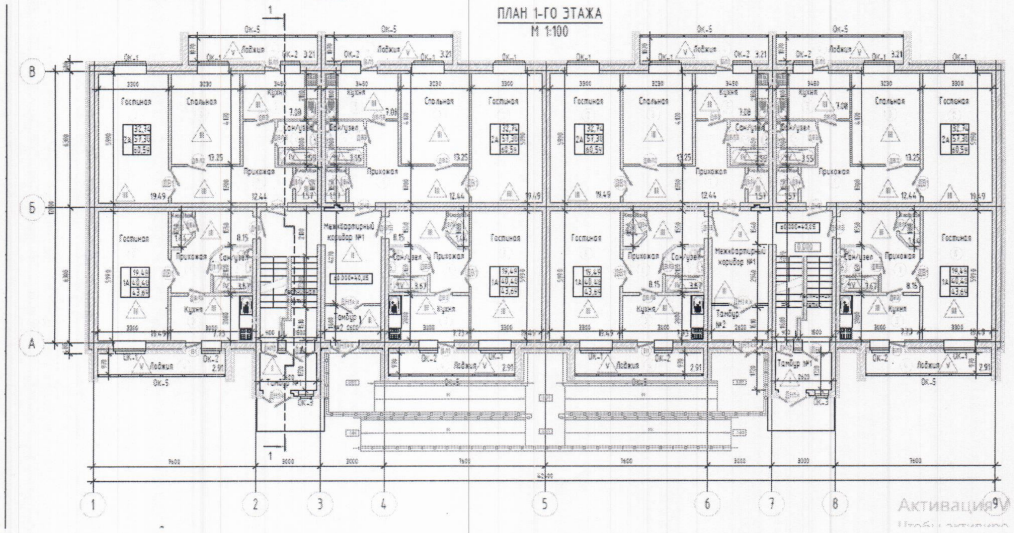
| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытовогообслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

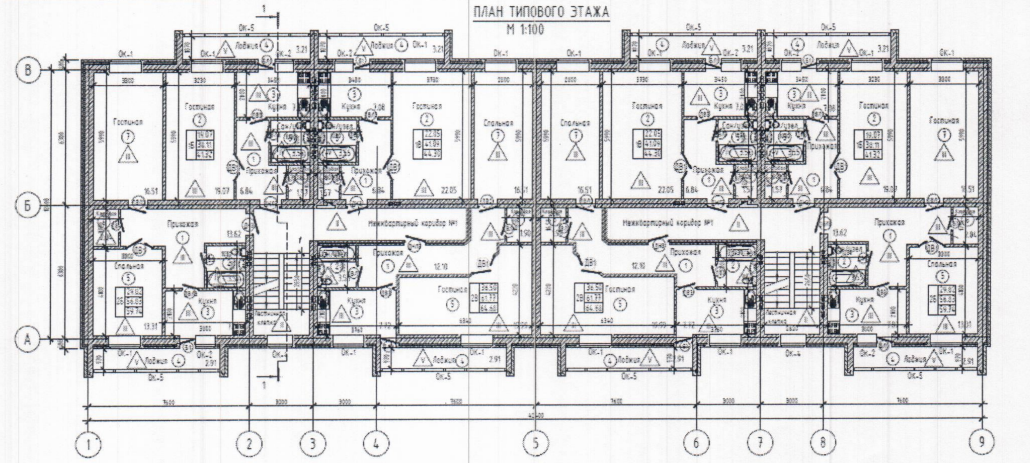
продолжениетаблицы

| Общественногопитания | Учреждениеобразования | Транспортныхзданий и сооружений | Здравоохранения, лечебногозначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружениеинженерныхсетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы __




2. Экспликация к поэтажным планам

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| | Однокомнатная квартира тип 1А (4 квартиры) | 43.68 |
| 1 | Прихожая | 8.15 |
| 2 | Санитарный узел | 3.67 |
| 3 | Кухня | 7.73 |
| 4 | Лоджия | 3.21 |
| 5 | Гостиная | 19.49 |
| 6 | Кладовая | 1.44 |
| | Двухкомнатная квартира тип 2А (4 квартиры) | 60.58 |
| 1 | Прихожая | 12.44 |
| 2 | Гостиная | 19.49 |
| 3 | Спальная | 13.25 |
| 4 | Лоджия | 3.21 |
| 5 | Кухня | 7.08 |
| 6 | Санитарный узел | 3.55 |
| 7 | Кладовая | 1.57 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2+3-ЭТАЖЕЙ

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| | Однокомнатная квартира тип 1Б (4 квартиры) | 41.32 |
| 1 | Прихожая | 6.84 |
| 2 | Гостиная | 19.07 |
| 3 | Кухня | 7.08 |
| 4 | Лоджия | 3.21 |
| 5 | Санитарный узел | 3.55 |
| 6 | Кладовая | 1.57 |
| | Двухкомнатная квартира тип 1В (4 квартиры) | 44.30 |
| 1 | Прихожая | 6.84 |
| 2 | Гостиная | 22.05 |
| 3 | Кухня | 7.08 |
| 4 | Лоджия | 3.21 |
| 5 | Санитарный узел | 3.55 |
| 6 | Кладовая | 1.57 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2+3-ЭТАЖЕЙ

| Номер помещения | Наименование | Площадь, м² |
|---|---|---|
| | Двухкомнатная квартира тип 2Б (4 квартиры) | 59.74 |
| 1 | Прихожая | 13.62 |
| 2 | Санитарный узел | 3.55 |
| 3 | Кухня | 7.80 |
| 4 | Лоджия | 2.91 |
| 5 | Гостиная | 13.31 |
| 6 | Кладовая | 2.04 |
| 7 | Спальная | 16.51 |
| | Двухкомнатная квартира тип 2В (4 квартиры) | 64.88 |
| 1 | Прихожая | 12.10 |
| 2 | Санитарный узел | 3.55 |
| 3 | Кухня | 7.72 |
| 4 | Лоджия | 2.91 |
| 5 | Гостиная | 19.99 |
| 6 | Кладовая | 1.90 |
| 7 | Спальная | 16.51 |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (2+3-ЭТАЖИ)

Активация Windows

## Экспликация земельного участка (м2)

| Общаяплощадьземельного участка | Застроеннаяплощадь | | | Незастроеннаяплощадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | подосновнымистроениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовыепокрытия | прочиезамощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 5000 м² | 744,30 | 744,30 | | | | |

## продолжениетаблицы

| Незастроеннаяплощадь (м2) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованныеплощадки | | | | зеленыенасаждения | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в томчисле | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовыйсад | газоны, цветочныеклумбы | огород | прочие |

| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плануобъекта

| Этаж | Номерпомещения, квартиры | Номерачастейпомещения, квартиры | Назначениечастейпомещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

продолжениетаблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельныхквартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учрежденийобразования | Предприятийбытовогообслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |

продолжениетаблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятийобщественногопитания | Организациездравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортныхзданий и сооружений | Сооруженийинженерныхсетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименованиеконструктивныхэлементов | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Фундаменты - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* по плитам ленточнымфундаментов по СТ РК 956-93 на сульфатостойком портландцементе. В местахпересечения стен фундаментов уложены арматурные сетки из |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | продольны х и поперечныхстержней Ø3ВрIс ячейкой 50 мм. Под фундаментами выполнена песчаная подготовкатолщиной 100 мм. |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | Стены наружные - кладка из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F25/1.8 поГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 380 мм сутеплениеммарки «ISOVER» толщиной 140 мм и облицовочным слоем из силикатного кирпича маркиСОЛПу-М125/F35/1.4 по ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М50. |
| | 2) перегородки | | Перегородки - керамического кирпича марки КР-р-пу250х120х65/1,0НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50 |
| 3 | Перекрытия | чердачное | с деревянными стропильными конструкциями |
| | | междуэтажное | Перекрытия и покрытие - многопустотные сборные железобетонные плиты по СТ РК 949-92. |
| 4 | Крыша | | металлочерепицаподеревяннойобрешетке |
| 5 | Полы | 1-го этажа | |
| | | последующихэтажей | |
| 6 | Проемы | окна | окна, балконные двери - металлопластиковые блоки по ГОСТ 30674-99 с двухкамернымстеклопакетом; |
| | | двери | наружные двери - стальные по ГОСТ 31173-2003; |
| 7 | Отделочныеработы | внутренние | потолки - окраска водоэмульсионной краской по подготовленной поверхности;<br>стены - простая цементно-песчаная штукатурка, окраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой;<br>полы - линолеум, керамическая плитка |
| | | наружные | стены - облицовочный силикатный кирпич; |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | цоколь - покраска акриловой краской;<br>окна, балконные двери - металлопластиковые блоки по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом;<br>наружные двери - стальные по ГОСТ 31173-2003;<br>крыльца - облицовка керамогранитом с нескользкой поверхностью;<br>кровля - металлочерепица. |
| 8 | Горячееводоснабжение | | | Горячее водоснабжение предусмотрено от газового котла. Горячая вода подается к санитарным приборам. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С. |
| 9 | Водопровод | | | В здании запроектирована система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. Ввод выполнен из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010диаметром 63х2,5 SDR26. |
| 10 | Канализация | | | Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Отводящие |
| 11 | Электроосвещение | | | Для учета и распределения электроэнергии проектом принято вводно-распределительное устройство, установленное в помещении электрощитовой:- ВРУ1-28-63 с устройством блока автоматического управления освещением (БАУО) |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | отиндивидуальнойотопительнойустановки | нагазе | |
| 17 | | | натвердомтопливе | |
| 18 | | отрайоннойкотельной | нагазе | |
| 19 | | | натвердомтопливе | |
| 20 | Разныеработы | | | |

Техническоеописаниеслужебныхпостроек

| Показатели | Наименованиеслужебныхпостроек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высотастроения (м) | | | | | | | | | |
| Объемстроения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняяотделка | | | | | | | | | |
| Наружнаяотделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническоеописаниевнутридворовыхсооружений

| Наименованиесооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высотаилиглубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описаниеэлементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняяотделка | крыша | дополнительныеустройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименованиеконструктивныхэлементов | Техническоеописаниеконструктивныхэлементов |
|---|---|
| 1 | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочныеработы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разныеработы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочныеработы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разныеработы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |

| | | |
|---|---|---|
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочныеработы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разныеработы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Терективского районаАйбергеновК.И._____фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзорТОО «DAB LTD»_____ИманбаевМ.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)