«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Бозшакөл ауылындағы қазандық пен жылу трассасын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.10.2021 ж. № EPVL-0119/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ES-ПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Бозшакөл ауылындағы қазандық пен жылу трассасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0119/21 от 19.10.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт котельной и теплотрассы в с. Бозщаколь, г. Экибастуз, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «ES-ПРОЕКТ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт котельной и теплотрассы в с. Бозщаколь, г. Экибастуз, Павлодарской области»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт котельной и теплотрассы в с. Бозщаколь, г. Экибастуз, Павлодарской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № EPVL-15.09/00044 от 20 сентября 2021 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт котельной и теплотрассы в с. Бозщаколь, г. Экибастуз, Павлодарской области» между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, город Экибастуз, улица Энергетиков, 62.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ES-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №000257-1 от 30 марта 2018 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 июня 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт котельной и теплотрассы в с. Бозщаколь, г. Экибастуз, Павлодарской области», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

дефектные ведомости от 20 августа 2021 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт котельной и теплотрассы в с. Бозщаколь, г. Экибастуз, Павлодарской области», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

гарантийное письмо заказчика №24-11/2-04/187 от 09 сентября 2021 года о получении экологических разрешительных документов до начала выполнения строительно-монтажных работ.

перечень материалов, изделий и конструкций, утвержденный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» от 26 августа 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Паспорт проекта (123/026-21-П).

Том II Общая пояснительная записка (123/026-21-ПЗ).

Том III

Альбом 1 - Архитектурно-строительные чертежи (123/026-21-АС).

Альбом 2 - Водопровод и канализация (123/026-21-ВК).

Альбом 3 – Тепломеханические решения (123/026-21-ТМ).

Альбом 4 – Конструкции железобетонные (123/026-21-КЖ).

Альбом 5 – Пожарная сигнализация (123/026-21-ПС).

Альбом 6 – Силовое электрооборудование (123/026-21-ЭМ).

Альбом 7 – Электроосвещение (123/026-21-ЭО).
Альбом 8 – Тепловые сети (123/026-21 ТС).
Том IV Сметная документация (123/026-21-СД).
Том V Проект организации строительства (123/026-21-ПОС).
Том VI Прайс-листы (123/026-21-ПЛ).
Том VI Раздел охраны окружающий среды (123/026-21-РООС).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт котельной и теплотрассы.

5.4 Существующее положение

Существующее здание котельной - одноэтажное.
Существующие конструкции
Фундамент - железобетонный.
Наружные и внутренние стены - пескоблок.
Перегородки - пескоблок.
Покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты.
Кровля - рулонная из наплавляемых материалов.
Фасад - металлосайдинг.
Оконные заполнения - ПВХ.
Двери наружные и внутренние - деревянные, металлические.
Ворота - металлические распашные.
Отмостка - бетонная.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: с. Бозщаколь, г. Экибастуз, Павлодарской области.
Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 32,8˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрены основные виды работ:

- капитальный ремонт тепловой сети;
- облицовка фасада металлосайдингом, - устройство козырька из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,5 мм;
- устройство крыльца с пандусом облицованным тротуарной плиткой;
- устройство бетонной отмостки;
- устройство оконных и дверных блоков из ПВХ; окна со сложным открыванием и москитной сеткой; устройство подоконника из ПВХ;
- устройство наружной металлической двери утепленной с замком;
- внутренняя отделка помещений: штукатурка, сплошное выравнивание сухими строительными смесями, окраска ВЭК;
- демонтаж кровли мягкой кровли;
- устройство мягкой кровли;
- устройство ограждения.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Котельная предназначена для теплоснабжения систем отопления в с. Бозщаколь.

Проект разрабатывается для подключений ИЖС и административных зданий.

Топливо - бурый уголь разреза «Майкубенский» Qн =4150 ккал/кг.

К установке приняты котлы водогрейные КВУ-0,6 ТОО «Континент-Сервис» 2 рабочих, 1 пиковый. Котлы оборудованы ручной топкой для сжигания твердого топлива.

Исходная вода. Используется вода, отвечающая требованиям ГОСТ 2874-82 «Вода питьевая». Вода поступает в котельную из хозяйственно-питьевого водопровода напором 2.5атм в подпиточный бак V=3м³.

Подпиточный бак выполнен по серии 5.904-43 и расположен в зале котельной. Бак установить на деревянных брусках толщиной 200 мм. Деревянные бруски обработать антисептическим раствором.

Подпиточный бак снабжен реле уровня РОС-301, реле поплавковое РП-40, термопреобразователем сопротивления и термометром.

Подпитка системы осуществляется от подпиточного бака в обратный трубопровод подпиточным насосом. В качестве подпиточного насоса принят STAR-Z D 25/6 (WILO) производительностью 5 м³/ч, напором 15м.вод.ст.

Теплоноситель - вода с рачетной температурой 95-65°С - для нужд систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения - закрытая двухтрубная.

Проектом предусмотрена установка 3-х котлов КВУ-0,6 с ручной топкой для сжигания твердого топлива, комплектно с приборами автоматики безопасности и контрольно-измерительными приборами, приборами средств регулирования и щитом управления.

Котлы размещены на общем фундаменте, на отм. плюс 0,200.

Дымовые газы удаляются через существующую металлическую трубу высотой 25,0 м и диаметром 525 мм.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск потребителю воды с температурой 95-65°С для систем отопления и вентиляции.

Постоянно работает 2 котла, третий работает при пиковой загрузке или остается резервным.

Вода из котлов поступает в теплопровод прямой сетевой воды и направляется к потребителям. Расход воды через котел предусматривается постоянным. Изменение температуры воды за котлами в зависимости от температуры наружного воздуха осуществляется вручную.

На трубопроводе обратной сетевой воды пред котлами установлены сетевые насосы. В качестве сетевых насосов используется консольные моноблочные насосы К 65-50-160 производительностью 25 м³/ч, напором 32 м.вод.ст

На трубопроводе прямой сетевой воды установлено два предохранительных клапана. На выходе из каждого котла предусмотрена обводная линия с установкой обратного клапана. Спуск воды из котла осуществляется в охлаждающий колодец, с последующей откачкой передвижными насосами.

Для вмещения избыточного объема воды при её температурном расширении предусмотрена установка расширительного бака Закрытого типа Refleks G -1500 V=1500л. Расширительный бак установлен на обратном трубопроводе, перед сетевым насосом.

Тепловые сети

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Протяженность проектируемой тепловой сети в двухтрубном исчислении (Т1, Т2) составляет L≈1455 м в том числе:

надземно:

труба диаметром 133х4,5 - 151,2 м;

труба диаметром 108х4,5 - 199,3м;

подземно:

труба диаметром 108х4,0 - 47,8м;

труба диаметром 89х4,0 - 275,5м;

труба диаметром 76х3,5 - 247,1м;

труба диаметром 57х3,5 - 222,6м;

труба диаметром 45х3,0 - 109,4м;

труба диаметром 38х3,0 - 202,1м.

Диаметры реконструируемой тепловой сети и пропускная способность приняты на основании гидравлического расчета.

Источник теплоснабжения - котельная, способ регулирования отпуска тепловой энергии «качественный метод». Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Теплоноситель - сетевая вода с параметрами Т=95/65°С.

Прокладка сети подземная в непроходном канале и надземная на низких опорах.

Трубы приняты:

для подземной прокладки - стальные электросварные прямошовные, термообработанные, группы «В» по ГОСТ10704-91;

для надземной прокладки - стальные электросварные прямошовные, термообработанные, группы «В» по ГОСТ10704-91.

Все трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - изол в 2 слоя по холодной мастике марки МБР-Х-Т15, покрываются матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах по ГОСТ 10499-95 с покровным слоем из стеклопластика рулонного для теплоизоляции РСт по ТУ 6-11-145-80 для подземной теплосети и с покрывным слоем из стали оцинкованной толщиной 0,8 мм для надземной.

Компенсация температурных деформаций осуществляется за счет углов поворота трассы П-образных компенсаторов.

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Котельная оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

Водоснабжение предусматривается от действующей сети поселка. Реконструкция водопровода предусматривается от стены здания (ввод существующий).

Для учета расхода воды на вводе водопровода запроектирована установка водомерного узла. Счетчики предусмотрены с возможностью дистанционной передачи данных. По техзаданию предусматривается отключение от системы хозяйственно-питьевого водопровода на подпитку котельной.

Горячее водоснабжение запроектировано местное от электроводонагревателя.

Магистральный трубопровод системы хозяйственно-питьевого водопровода монтировать из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Подводка к приборам выполняется из труб полипропиленовых.

Магистральный трубопровод системы холодного водоснабжения изолировать гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX EC. Толщина изоляции - 13 мм.

Сброс сточных вод предусматривается в проектируемый выгреб. Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации монтировать из пластиковых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89. Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Вытяжные части канализационных вентиляционных стояков должны быть выведены выше обреза сборной вентиляционной шахты на 0,10 м.

Отвод дождевых и талых вод с кровли предусматривается открытым наружным водостоком.

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Силовое электрооборудование

Электроснабжение силовых электроприёмников котельной разработано на напряжение 380/220 В.

Учёт потребляемой электроэнергии осуществляется существующими счётчиками, установленными на вводе в существующем вводно-распределительном устройстве (ВРУ).

Точкой подключения служит существующий шкаф ВРУ, в свою очередь, запитанный согласно категории электроснабжения здания котельной. Питание существующего шкафа ВРУ котельной проектом не рассматривалось.

Проектом выполняется подключение вентиляторов поддува (№1, №2, №3), дымососа, сетевых насосов (№1, №2), подпитывающего насоса, электронагревателя, рукосушителя, приборов ОПС, щитков рабочего и аварийного освещения.

Кабели прокладываются в штрабах стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия, по стене на скобах, в металлической трубе в подготовке пола.

Силовые кабели выбраны по рабочему току и проверены по потерям напряжения.

Контур заземления проектом не рассматривался и принят как существующий.

Меры электробезопасности

Необходимо выполнить все защитные меры безопасности согласно ПУЭ.

Необходимо занулить все металлические части электрооборудования нормально не находящегося под напряжением. Для зануления используются нулевые провода электросети.

Линии, прокладываемые от силовых щитков до потребителей выполняются 3-х (5-ти) проводными (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники.) Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключаются на щитках под разные контактные зажимы.

На вводе в здание необходимо выполнить систему выравнивания потенциалов путем объединения следующих токопроводящих частей:

- основной заземляющий и защитный проводники;
- стальные трубы коммуникаций;
- металлические части строительных конструкций;
- системы центрального отопления.

Все токопроводящие части должны быть объединены на вводе в здание.

Электроосвещение

Проект внутреннего электрического освещения котельной выполнен на основании технического задания на проектирование.

Проектом предусматривается:

- установка групповых щитков освещения;
- устройство сетей внутреннего освещения;
- монтаж светильников.

В качестве групповых щитков освещения проектом предусмотрены навесные шкафы марки ЩРн и ЩРв со степенью защиты IP31.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Типы светильников выбраны с учетом характеристик помещений указанных на планах.

Линии групповой сети, прокладываемые от щитков до светильников освещения, розеток, выполняются 3-х проводным кабелем марки ВВГнг-LS-0,66кВ (фазные - L, нулевой рабочий - N, нулевой защитный - PE проводники) и монтируется в штрабах стен под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия.

Принятая высота оборудования над полом:

- выключателей - 1,5 м (устанавливается со стороны дверной ручки не менее 0,1 м от дверного проема);
- щитков - 1,8 м.

Меры электробезопасности

Необходимо выполнить все защитные меры безопасности согласно ПУЭ.

Необходимо заземлить все металлические части электрооборудования нормально ненаходящегося под напряжением.

Системы связи и сигнализации

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-аккустических сигналов тревоги. Котельная в 1 этаж - согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 1-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы «BOLID».

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (1 шт.). Сетевой контроллер С2000М служит для программирования системы ПС и СОУЭ. В случае необходимости расширения системы к ППКП и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-2И и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04, тепловые извещатели С2000-ИП-03, извещатели пламени С2000-Спектрон-608 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп.01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в гофро-трубе кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2 во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стены установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло «Выход» используются табло С2000-ОСТ исп.01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в гофро-трубе диаметром 20 мм по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе диаметром 20 мм. Питание приборов предусматривается электротехнической частью проекта.

Электроснабжение оборудования предусматривается от сети переменного тока частотой (50 ± 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15 %. Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2шт. 12В,17 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм^2. Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме + 3 часа в режиме «тревога». Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учёт и контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм^2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов. Техническое обслуживание разработанной системы пожарной сигнализации проводить согласно РД 25.964-90.

Монтажные работы выполнить согласно ППБ РК-2006.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает заказчик).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценки деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтаж существующих конструкций;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

оградить территорию строительной площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в мае 2022 года, согласно письму заказчика №24-11/2-04/208 от 15 октября 2021 года.

Продолжительность строительства - 5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с

«Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. №304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 21.3.2 от 20 августа 2021 года) по выпуску сметной документации в ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год - 2917 тенге; на 2022 год - 3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт котельной и теплотрассы в с. Бозщаколь, г. Экибастуз, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Согласно пункта 12 «Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249, сметная документация предоставлена в той версии 2021 года, действующей на момент загрузки документов на портал.
2. Предоставлен подписанный расчет ПИР соответствующий сводному сметному расчету.
3. Представлена откорректированная утвержденная сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (форма К, Казахстанское содержание, в млн. тенге) согласно измененной документации.
4. Представлена откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7, приложения 8 к Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
5. По всем локальным сметам откорректированы обьемы согласно проекту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 292,751 237,880 8,286 46,585	 282,551 227,880 8,186 46,485
2	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт котельной и теплотрассы в с. Бозщаколь, г. Экибастуз, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2022 г., в том числе: – 282,551 млн.тенге
СМР – 227,880 млн.тенге
оборудование – 8,186 млн.тенге
прочие затраты – 46,485 млн.тенге
Продолжительность строительства – 5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 20 сентября 2021 года № EPVL-15.09/00044.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности на проектируемом объекте строительства, о получении документов официально в письменном виде уведомить экспертную организацию в соответствии с протоколом совещания Министерства индустрий инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №03-24-3/250 от 16.07.2021 года.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Екібастұз қаласы, Бозшакөл ауылындағы қазандық пен жылу трассасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 282,551 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 227,880 млн.теңге
жабдықтар – 8,186 млн.теңге
басқа шығындар – 46,485 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 5 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2021 жылғы 20 қыркүйектегі

№ EPVL-15.09/00044 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс -монтаждау жұмыстары басталғанғадейін жобаланған құрылыс алаңындағы қызметті экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттарды алуы,құжаттардың қабылданғаны туралы сараптамалық ұйымға жазбаша түрдехабарлаутиіс. Қазақстан РеспубликасыИндустрия және инфра құрылымдық даму министрлігі мен Қазақстан Республикасы Экология,геология және табиғи ресурстар министрлігінің 2021 жылғы 16 шілдедегі №03-24-3 / 250 отырыс.

Зимарев Е.Н.

Директор

ТОО «EXPERT-PVL»

Демченко Д.А.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Накбаев Б.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Конкаева А.К.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

ДЕМЕШКО И.В.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Большаков Е.В.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Григорьев А.С.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД