Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Оңтүстік өңірі бойынша филиалы
Директор
Ж.С. Мықтыбаев

«ОҚО, Кентау қаласы, Хантағы ауылы, Рысқұлбеков 111мекен жайында орналасқан ЖЭО-5 №1, 2-ші желілік жылытқыштарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

10.03.2017 ж. № 19-0055/17

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Кентау Сервис» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Кентау қаласы, Хантағы ауылы, Рысқұлбеков 111 мекен жайында орналасқан ЖЭО-5 №1, 2-ші желілік жылытқыштарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0055/17 от 10.03.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сетевого подогревателя котельной №1, 2 ТЭЦ-5 по улице Рыскулбекова 111, поселок Хантаги, г. Кентау ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Кентау сервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт сетевого подогревателя котельной №1, 2 ТЭЦ-5 по улице Рыскулбекова 111, поселок Хантаги, г. Кентау ЮКО»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт сетевого подогревателя котельной №1, 2 ТЭЦ-5 по улице Рыскулбекова 111, поселок Хантаги, г. Кентау ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19-0012 от 16.01.2017 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГКП «Кентау Сервис» в соответствии с письмом заказчика №1064 от 08.11.2016 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Кентау сервис»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация «Асыл-Строй». Гослицензия №14013440 от 12.09.2014 года. Приложение к лицензии комитета по делам строительства и ЖКХ МРР Республики Казахстан от 19.09.2014 года. Категория II.

ГИП - Доспаева Ш. Приказ о назначении ГИП №19 от 20.09.2016 года.

04. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем акима города Кентау и согласованный и. о. руководителя ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Кентау» от 09.11.2016 года;

дефектный акт на капитальный ремонт сетевого подогревателя ст. №1, утвержденный главным инженером ГКП «Кентау сервис» от 08.11.2016 года;

дефектный акт на капитальный ремонт сетевого подогревателя ст. №2, утвержденный главным инженером ГКП «Кентау сервис» от 08.11.2016 года;

акт обследования состояния сетевого подогревателя ст. №1, 2, утвержденный и. о. руководителя ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД города Кентау» и согласованный заместителем акима г. Кентау от 09.11.2016 года;

экспертное заключение технического состояния котла ТП-35-39 ст. №5, 11, 12 и сетевого подогревателя БП-200 ст №1, 2 ТЭЦ-5 по улице Рыскулбекова 111, поселок Хантаги, город Кентау, ЮКО №1-27/1 от 03.08.2016 года, выполненное ТОО «Оңтүстік Аймақ Сараптама». Свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности №00008 от 30.03.2016 года, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан. Аттестат эксперта на Сатыбалдиева К. К. №KZ72VJE0001345 от 23.10.2015 года;

письмо ГКП «Кентау сервис» №1067 от 08.11.2016 года о том, что начало капитального ремонта сетевого подогревателя ст. №1, 2 ТЭЦ-5 по улице Рыскулбекова 111, поселок Хантаги, город Кентау, ЮКО планируется в мае 2017 года;

письмо ГКП «Кентау сервис» №1066 от 08.11.2016 года, о том, что финансирование капитального ремонта сетевого подогревателя ст. №1, 2 ТЭЦ-5 по улице Рыскулбекова 111, поселок Хантаги, город Кентау, ЮКО предусмотрено по программе развития ЮКО на 2016-2017 годы из местного бюджета на развитие объектов теплоснабжения г. Кентау.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Департамент по защите прав потребителей Южно-Казахстанской области» № ses/X1-03/00616/2 от 20.12.2016 года, о том, что данный объект не подлежит рассмотрению;

заключение государственной экологической экспертизы №X4-0016/17 от 16 января 2017 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Южно-Казахстанской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Сметная документация.

Паспорт проекта.

Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Улучшение обеспечения подачи тепла в зимнее время для жителей города Кентау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания ТЭЦ-5 расположены по улице Рыскулбекова 111, в поселке Хантаги города Кентау, ЮКО.

Сетевые подогреватели ст. №1, 2 расположены в котельном отделении КТЦ (котлотурбинный цех).

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха °С: максимальная плюс 49°С, минимальная минус 38°С;

Средняя температура наиболее холодных: пятидневки минус 22°С;

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Год строительства - 1952.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Основные конструкции и конструктивные элементы

Подогреватели №1 и 2 и пиковой бойлер состоят из основного металлического корпуса диаметром 1500 мм, и трубного пучка из латунных трубок диаметром 19х1,0 мм, установленных на трубных досках, призводительностью 1000 т/час.

Проведенным обследованием технического состояния котла №8 выявлены следующие повреждения:

1) на крепежных деталях (шпильках) имеется вытягивание резьбы, отклонение от прямолинейности более 0,2 мм на 100 мм длины шпильки, уменьшение номинального размера диаметра под ключ более 3%, вмятины глубиной более половины высоты профиля резьбы;

2) частичное разрушение водяных труб с образованием свищей, что обусловлено вибрацией трубок под действием парового потока, увеличение гидравлического сопротивления бойлеров, причиной которого является занос трубок с водяной стороны отложениями, недостаточный нагрев воды в бойлерах ст. №1, 2, что обусловлено загрязнением трубной системы с паровой или водяной сторон;

3) количество отглушенных трубок составляет 20% от общего количества при норме не более 10%;

4) отверстия трубной доски подфальцовываемые трубки из материала Л-68 имеют припуск 0,6 мм при норме 0,4 мм.

6.2 Проектные решения

6.2.1.Инженерные сети

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена запорной арматуры по конденсату Ру-25 Ду-100;
2) замена запорной арматуры на линии отсоса Ру-25 Ду-50;
3) замена дренажных вентилей Ру-25 Ду-32;
4) замена латунных труб Л-68;
5) замена трубных досок (большая) толщина 50 мм сталь марки 20К;
6) замена трубных досок (малая) толщина 45 мм сталь марки 20К;
7) замена гайки М42 с шайбой ст.35;
8) замена шпильки М42х250 мм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции покрыть эмалью ПФ 115 - 2 слоя по грунтовке ГФ 021-1 слой.

Защитный слой рабочей арматуры монолитных железобетонных конструкций соответствует СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Степень агрессивного воздействия среды - не агрессивна.

Степень очистки от окислов - III, согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть защищено согласно ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических поверхностей должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 2,0 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в мае 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.5.3.1 по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный ГКП «Кентау-Сервис» от 21.02.2017 года согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт сетевого подогревателя котельной №1,2 ТЭЦ-5 по улице Рыскулбекова 111, поселок Хантаги, г.Кентау ЮКО» составляет 97,98 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт сетевого подогревателя котельной №1, 2 ТЭЦ-5 по улице Рыскулбекова 111, поселок Хантаги, г. Кентау ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) откорректировано задание на проектирование и указано в разделе 1.2 основание для проектирования (основанием является договор между заказчиком и генпроектировщиком с указанием номеров и даты подписания), откорректирован раздел 1.6 (стадийность проектирования рабочий проект);

2) общая пояснительная записка откорректирован раздел 7. Противопожарные мероприятия. Исключена ссылка на СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», откорректирована ссылка на недействующий СНиП РК 2.02-05-2001 на СНиП РК 2.02-05-2009;

3) представлен паспорт проекта и энергетический паспорт;

4) лист ОД-2. Откорректирован раздел 7. Противопожарные мероприятия. Исключена ссылка на СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», откорректирована ссылка на недействующий СНиП РК 2.02-05-2001 на СНиП РК 2.02-05-2009;

5) ведомости объемов работ приведены в соответствие с дефектными актами;

6) откорректирована стоимость экспертизы и стоимость проектно-изыскательских работ;

7) стоимость материалов и оборудования, принятая по прайс-листам, приведена в соответствие с утверждёнными прайс-листами;

8) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Измен. +увелич -уменьш.
			заявлен -ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017года в том числе: СМР прочие	млн.тенге	47,543 37,871 9,672	40,880 31,529 9,351	-6,663 -6,342 -0,321
2	Продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2017 года на общую сумму 6,663 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт сетевого подогревателя котельной №1, 2 ТЭЦ-5 по улице Рыскулбекова 111, поселок Хантаги, г. Кентау ЮКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства
   в текущих ценах 2017 года — 40,880 млн.тенге
   в том числе: СМР — 31,529 млн.тенге
   прочие — 9,351 млн.тенге
2. Продолжительность строительства — 2,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Кентау Сервис» в соответствии с условиями договора от «16» января 2017 года №19-0012.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«ОҚО, Кентау қаласы, Хантағы ауылы, Рысқұлбеков 111 мекен жайында орналасқан ЖЭО-5 №1, 2-ші желілік жылытқыштарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен, төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2017 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың
   жалпы сметалық құны — 40,880 млн.теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары — 31,529 млн.теңге
   өзге шығындар — 9,351 млн.теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы — 2,0 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына

2017 жылғы «16» қаңтардағы №19-0012 шарттың талаптарына сәйкес «Кентау Сервис» МКК-сі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша қолдануы қажет.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Сарапшылар тобының жетекшісі	А. Давренов
Сарапшы	С. Алибекова
Мониторинг бағасы бойынша бас маман	Б. Ибраев
Жетекші маман	Р. Байменова

Спатаев И.О.

Заместитель директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

Давренов А.Т.

Эксперт

Байменова Р.Т.

Ведущий специалист

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист

Алибекова С.С.

Эксперт