Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 09 2019года

Заказчик: **Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович Государственное учреждение "Управление развития человеческого потенциала Туркестанской области"г.Туркестан мкр1.№24б**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: «____» _____2019 г.

ТОО «Ar Kua Group» в лице директора **Абишев Бахыт Шораевич, Туркестанская область, Ордабасынский район, село Темирлановка, ул. Каджимухана, дом 25**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

ТОО «Алмат-Курылыс» в лице директора **Абишевой Даны Амангельдиевны, г.Шымкент 16 мкр., д.7, кв.51**

дата декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____2019г.

ТОО «NOVA Expert» директор Кунтуов М.,эксперт Карабаев Ю.И аттестаты №KZ53VJE00010398 от 18.12.2014 г., №KZ70VJE00030074 от 04.09.2017 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _от «__»_____2019г.

ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг» директор Зулеев Б.А., ГИП Тиметов У.№12 от 04.09.2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт хоз. здания КГУ «Ленгерская вспомогательная школа-интернат для детей с тяжелыми нарушенными речи» в г. Ленгер, по улица Толеби №350, Толебийского района ЮКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Туркестанская область, Толебийский района, г. Ленгер, по улице Толе би №350,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "" 20 года _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«КазЖобаСаулет-Консалтинг» №13-37**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Управление развития человеческого потенциала Туркестанской области" №70 от 13.09.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июль 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ: **август 2019 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц**: 5 ;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**5**;

фактически, месяц:**2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**Попроекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	га	12,5		12,5	
Общая площадь строительства	м2	3013,3		3013,3	
Число этажей	этаж	1		1	

Площадь застройки (сущ)	м2	3013,3		3013,3	
Строительный объем здания(хоз.блок и спортзал)	м3	4833,74		4833,74	
Площадь застройки (проект. площадки)	м2	844,0		844,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Существующее здание «Ленгерской специальной школы-интернат для детей с тяжелыми нарушенными речи» расположено в городе Ленгер Толебийского района Южно-Казахстанской области, улица Толе би, дом 350. Год постройки 1980г. Хозяйственное здание – одноэтажное, сложной П-образной формы, состоит из 3-х блоков разделенный швом и взаимно связанные между собой. Блок «Б» - одно этажное, прямоугольной формы в плане, размеры в осях 33,60х12,00 метров, высота помещения - 3,20 метров. Блок «Б1» - одно этажное, Г-образной формы в плане, размеры в осях 16,00х12,00 метров, высота помещение - 3,20 метров. Блок «Б2» - одно этажное, Г-образной формы в плане, размеры в осях 18,00х15,70 метров, высота помещение - 3,20 метров. За отметку 0,000 принята отметка чистого пола существующего здания.**
В здании расположены следующие помещения: склады, кабинеты, санузлы, подсобные помещения, гараж, котельная, коридоры, баня, раздевальные.
Здание Спорт зала - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, размеры в осях 18,00х9,00 метров, высота помещения - 5,10 метров.:
- усиление и замена отдельных участков кладки;
- усиление стен торкретштукатуркой с двух сторон по сетке;
- устройство нового фасада с утеплением стен мин.плитой 50мм обшивка метало-сайдингом с каркасом , цоколь – цементно песшанным раствором с масляной покраской;
- восстановление отделки помещений с использованием современных материалов (устройство нового пола с покрытием керамической плиткой, бетона, линолеума; покраска стен водоэмульсионными красками, керамической плиткой, известковой окраской, масляной окраской, шпаклевка);
- замена оконных блоков на ПВХ ГОСТ 30674-99;
- замена дверных блоков на индивидуально-металлические и поливинилхлоридные
-прокладка трубопроводов
ГОСТ 30970-2002;
- устройство новой деревянной чердачной кровли с покрытием металлочерепицей;
- восстановление крылец и козырьков;
- устройство новой бетонной отмостка;
- в здании Спорт зала восстановление отделки помещений с использованием современных материалов (устройство нового пола с дощатым покрытием; покраска стен водоэмульсионными красками, масляной окраской);
- в здании Спорт зала замена оконных блоков на ПВХ ГОСТ 30674-99 и дверных блоков на индивидуально-металлические и поливинилхлоридные ГОСТ 30970-2002.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **90,101** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **62,713** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0,727** тысяч тенге, прочие затраты **26,661** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **90,101** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **62,713** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,727** тысяч тенге

прочие затраты **26,661** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

«Капитальный ремонт хоз. здания КГУ «Ленгерская вспомогательная школа-интернат для детей с тяжелыми нарушенными речи» в г. Ленгер, по улица Толеби №350, Толебийского района ЮКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Изтилеуов Н.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: **Кунтуов М.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: **Зулеев Б.А.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Абишев Б.Ш.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Субподрядчик :**Абишева Д.Х.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.